



PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN SEI LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI ASSICURATIVI IN FAVORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

PUBBLICAZIONE DEI CHIARIMENTI RICHIESTI AI SENSI DEL PUNTO XIX DEL DISCIPLINARE DI GARA

1 – QUESITO

Buonasera,

Con riferimento alla gara in oggetto, ai sensi dell’ art. XIX del Disciplinare di Gara, indichiamo di seguito analiticamente i quesiti inerenti il **Lotto I** :

- Differenziale storico artistico: Vogliate chiarire se l’indennizzo a tale titolo debba considerarsi in aggiunta ai limiti di indennizzo (ove previsti) per la garanzia colpita. Chiediamo inoltre delucidazioni sulle modalità di calcolo della “perdita economica derivante all’assicurato...”;
- Vogliate confermare che i limiti in cifra fissa per le garanzie Eventi atmosferici, sovraccarico neve, inondazioni alluvioni e allagamento, Terremoto si intendano in aggregato per tutti i fabbricati assicurati e il relativo contenuto;
- Vogliate confermare che l’attività principale svolta nelle ubicazioni oggetto di copertura è relativa ad uso uffici.

RISPOSTA

- Come indicato nell’apposita clausola, la garanzia opera in eccedenza agli importi normalmente indennizzabili (fino a € 500.000 per sinistro/anno);
- la perdita economica va dimostrata dall’assicurato (sempre nell’ambito della somma assicurata di € 500.000 per sinistro/anno);
- sì, i limiti in cifra fissa sono aggregati per sinistro (che colpisca più enti)/anno;
- si conferma che l’attività principale svolta nei siti assicurati è di ufficio.

2 – QUESITO

In merito al **LOTTO 1 - copertura RCT/O** vi preghiamo di indicare:

- l’esatta destinazione d’uso degli immobili elencati nel capitolato (sia di quelli di proprietà e che di quelli dati in locazione a terzi):

- tipologia di conduttori/locatari, ad es.: Uffici? Attività commerciali? Attività industriali? Istituzioni pubbliche e/o Enti territoriali? Strutture Ospedaliere? ...

Richiediamo Inoltre chiarimenti sul massimale RCT indicato al prospetto dell’art. 2 della sezione 8: cosa si intende per “*partita 7 massimale RCT €3.000.000*”?

RISPOSTA

- 1) Relativamente al primo punto: tutti gli immobili in locazione sono adibiti a sede di ns. uffici territoriali, così come quelli di proprietà ad esclusione dei seguenti immobili:
 - Roma, Via del Quirinale, 28 (alloggi + ex alloggi): uso abitazione
 - Bologna, Via Azzo Gardino, 61: attualmente vuoto
 - Napoli, via Medina, 24: attualmente vuoto
 - Venezia, Cannaregio, 2139: attualmente vuoto, sarà adibito a struttura alberghiera;
- 2) Relativamente al secondo punto: trattasi di refuso, in quanto il massimale per la RCT deve intendersi € 5.000.000 come riportato all'art. 2.1 della sezione 5 e nella scheda di offerta tecnica, per una sua elevazione in sede di offerta.

3 – QUESITO

In merito alla gara in oggetto siamo a chiedervi due chiarimenti, o integrazioni di documenti, relativamente al lotto numero 4 "dipendenti in missione" cig 6812328ee4.

- 1) avere la statistica dei sinistri, eventualmente anche i riservati;
- 2) avere eventuale conferma se le condizioni del lotto attuale sono le stesse della polizza attuale.

RISPOSTA

Si riporta di seguito la situazione sinistri relativa al periodo 2014 – 2016 e si comunica che le condizioni sono in linea di massima le stesse.

UnipolSai E-VA Riepilogo Rapporti Tecnici
 ASSICURAZIONI Manuale Utente

Portafoglio al 09/2016, Rapporti Tecnici al 09/2016
 Estrazione Portafoglio per Numero Polizza: Compagnia: 1 - Agenzia: 39237 - Ramo: 077 - Polizza: 102520271
 Estrazione delle relative catene

Filtri Attivi: **Nessun Filtro**
 Calcolo Premi di Comp.: **Metodo Reale**, Sinistri: **per Avvenimento**, Importi (in Euro): **al 100**

Export XLS Rapp. Tec. Export XLS Completo

Ordina S/P ↓

Compagnia (Cod.)	Compagnia	Anno Osservazione	Nr. Riservati	Costo Riservati	Nr. Liquidati	Costo Liquidati	Nr. senza Seguito	Costo senza Seguito	Nr. Totale	Costo Totale	Premi di Comp.	S/P
1	Unipol	2014									2.926,83	
1	Unipol	2015									2.926,82	
1	Unipol	2016									2.926,82	
											8.780,47	

4 – QUESITO

Relativamente al Lotto 3 Kasko, si chiede la situazione sinistri degli anni 2015 – 2016 nonché se è prevista una franchigia.

RISPOSTA

Si riporta la scheda sinistri 2014-2016 fornita da UnipolSai evidenziando che la polizza non prevede franchigia, se non per la sola garanzia grandine (€ 250, eventualmente riducibile in sede di offerta).

N. Pol.	N. Sin.	Data Sinistro	Data Denuncia	Data Chiusura	Descrizione Tipo Sin 1	Costo al 100
42714	35698	27/04/2014	30/04/2014	31/07/2014	KASKO GENERICO	252,75
42714	41639	04/06/2014	23/06/2014	30/09/2014	KASKO GENERICO	363,01
42714	24658	19/12/2014	10/02/2015	31/05/2015	KASKO GENERICO	72,50
42714	130347	27/10/2015	26/11/2015	31/01/2016	KASKO GENERICO	53,29
42714	130347	27/10/2015	26/11/2015	01/12/2015	KASKO GENERICO	400,00
42714	14528	15/12/2015	25/01/2016	30/04/2016	DANNO PARZIALE COLLISIONE CON VEICOLI	691,48

5 – QUESITO

Relativamente al lotto “4 – Infortuni dipendenti in missione”:

- chiediamo se la copertura è già in corso e, in caso positivo, chiediamo se le condizioni in essere replicano quelle del capitolato;
- in merito alle previsioni di cui all’art. 5 “Revisione del prezzo”, si chiede se la revisione potrà essere effettuata fintanto che il rapporto sinistri/ premi non venga riposizionato al massimo del 120%. Si chiede inoltre quale sarà la decorrenza della revisione medesima (ovvero, se potrà interessare anche la stessa annualità nella quale il rapporto sinistri/ premi abbia appunto superato il 120%).

Relativamente al lotto “5A/5B – Infortuni dirigenti”:

- chiediamo di sapere se la statistica sinistri fornita sia riferita a condizioni di polizza coincidenti con quelle di cui al capitolato;
- in merito alle previsioni di cui all’art. 5 “Revisione del prezzo”, si chiede se la revisione potrà essere effettuata fintanto che il rapporto sinistri/ premi non venga riposizionato al massimo del 120%. Si chiede inoltre quale sarà la decorrenza della revisione medesima (ovvero, se potrà interessare anche la stessa annualità nella quale il rapporto sinistri/ premi abbia appunto superato il 120%).

RISPOSTA

- 1) Per quanto riguarda il lotto 4 – Infortuni dipendenti in missione:
 - le condizioni in linea di massima sono le stesse;
 - la revisione del prezzo potrà essere richiesta anche in corso di contratto, purché ne sussistano i presupposti, ed in linea teorica avere effetto pratico anche sulla stessa annualità. Dovendosi considerare nel computo il premio comprensivo di regolazione, è comunque ipotizzabile che ciò avvenga a fine annualità.
- 2) In ordine al lotto 5A/5B – Infortuni dirigenti:
 - le condizioni in linea di massima sono le stesse;
 - relativamente alla revisione del prezzo vale quanto detto per il lotto 4.

6 – QUESITO

Si richiede gentilmente anche sapere se le condizioni di polizza (Limiti indennizzo, franchig., scoperti e somme assicurate) sono rimaste invariate, e se in caso di variazioni, sapere le modifiche apportate.

Inoltre si richiede il premio in corso.

RISPOSTA

- Le condizioni sono rimaste pressoché invariate;
- La conoscenza del premio in corso è ininfluente, essendo prevista una base d'asta dalla quale partire per fornire un'offerta al ribasso.

7 – QUESITO

In merito al Lotto All Risks, in una prima analisi del Capitolato si evince che le somme assicurate per la partita incendio sono a Primo rischio assoluto (vedasi pag 48 del Capitolato).

Al tempo stesso però a pag 33 viene riportata l'art. 9 Assicurazione parziale e deroga alla proporzionale, che si usa solamente nel caso in cui le somme assicurate vengano considerate a Valore Intero.

Detto ciò, le somme assicurate come devono essere valutate?

RISPOSTA

- Le somme assicurate sono a valore intero;
- La clausola di “deroga alla regola proporzionale”, di cui all'art.9 della Sezione 4 è una clausola standard prevista nel capitolato, fermo restando che l'Assicuratore – per effetto di quanto trascritto dopo l'indicazione delle Partite e Somme assicurate (pag. 48) – non applicherà l'eventuale regola proporzionale.

8 – QUESITO

In merito al lotto 1, si richiede una statistica dei sinistri ameno degli ultimi tre anni o cinque se possibile, con assicuratore in corso e specifica dei sinistri.

RISPOSTA

Si comunica che la statistica sinistri di cui si dispone è quella pubblicata sul profilo committente.