



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 14/11/2016
Prot. n. 2016/ 858 /ATTI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'incarico volto al servizio ricerca guasto e messa in pristino dell'impianto di climatizzazione invernale a servizio dell'immobile FIP ubicato a Genova, in Via d'Annunzio n. 80,

IL DIRETTORE REGIONALE

- **visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) che al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **visto** il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- **visto** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- **visto** il Regolamento di amministrazione e contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla G.U. n. 220 del 22/09/2015;
- **vista** la nota prot. 2016/7201/DSP-PM del 16/05/2016 con la quale la Direzione Servizi al Patrimonio, Performance e Manutenzione Immobili ha reso nota l'abrogazione del previgente D.Lgs. 163/2006 e, pertanto, l'implicita abrogazione del Regolamento per l'effettuazione delle spese in economia (lavori, servizi e forniture) dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/09/2011;

PREMESSO CHE

- Con e-mail Pec è stata rappresentata la necessità di intervenire tramite manutentore alla verifica dell'anomalia del sistema di riscaldamento;
- risulta necessario procedere all'affidamento del servizio ricerca guasto e messa in pristino dell'impianto di climatizzazione invernale a servizio dell'immobile FIP ubicato a Genova, in Via



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/537331 – Fax 010/5373399
e-mail: dre.Liguria@agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

d'Annunzio n. 80, mettendo in pristino l'impianto termico composto da n. 2 caldaie a gas di potenza superiore a 350 KW;

- questa DR con incarico prot. 2016/11556/DR-UD del 19/10/2016 ha richiesto alla Ditta RS Service S.r.l. la messa in funzione dell'impianto comprendendo la disponibilità per ricerca guasto e la pronta reperibilità;
- il R.U.P. in virtù dell'incarico prot. 2016/1457/DR-UD del 19/10/2016 è l'Arch. Riccardo Blanco;
- l'onere in parola trova copertura economica all'interno del budget di funzionamento di questa Direzione Regionale a valere sul capitolo 3901 – commessa generica, senza ricorso ad extrabudget compensativo;
- sulla base di un precedente incarico, la Ditta RS Service S.r.l. non dovrà dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale, morale e contributivi, antecedentemente alla stipula del contratto, in quanto dichiarazioni già agli atti della Stazione Appaltante pervenute in data 19/10/2016;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante del procedimento;
- di procedere all'affidamento diretto dell'incarico volto al servizio di ricerca guasto e messa in pristino dell'impianto di climatizzazione invernale a servizio dell'immobile FIP ubicato a Genova, in Via d'Annunzio n. 80, mettendo in pristino l'impianto termico composto da n. 2 caldaie a gas di potenza superiore a 350 KW.
- Richiamare integralmente la nota prot. 2016/11556/DR-UD del 19/10/2016 con la quale la ditta ha assunto obbligazione di intervenire a guasto comunicandone dettagliato rapporto di spesa che succesivamente verrà congruito dall'ufficio.

Il Direttore Regionale
Ernesto Alemanno