



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Centrale manutenzione, Contratti e Beni Confiscati
U.O. Gare

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE
DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER L’IMMOBILE DENOMINATO
“PADIGLIONE 14 EX OSPEDALE LORENZO BONOMO”, UBICATO IN BARI, VIA
GIULIO PETRONI**

CIG 58197945EF

DISCIPLINARE DI GARA



Premesse

L'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), con determina a contrarre n. 122 del 27 giugno 2014, ha stabilito di procedere all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'immobile denominato "Padiglione 14 ex ospedale L. Bonomo", ubicato in Bari, via Giulio Petroni, mediante l'indizione di una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 (di seguito anche Codice dei Contratti), da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti.

Il CIG attribuito alla gara è 58197945EF.

1. Stazione appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare – via Barberini 38 – 00187 Roma – Tel. 06.423671 – Fax. 06.42367310 – e-mail: dg.Gare@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha ad oggetto il servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'immobile denominato "Padiglione 14 ex ospedale L. Bonomo", ubicato in Bari, via Giulio Petroni, in base al progetto preliminare e al Capitolato Tecnico Prestazionale predisposti dalla Stazione Appaltante.

3. Importo a base d'asta

L'ammontare complessivo dell'appalto posto a base di gara è stimato da questa Stazione Appaltante in € 344.716,84 (trecentoquarantaquattromilasettecentosedici/84), oltre IVA e CNPAIA.

Si precisa che detto ammontare è stato quantificato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento alle aliquote di cui al D.M. n° 143 del 31/10/2013, la cui sintesi è allegata al Capitolato.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/08.

4. Termini di esecuzione per le attività tecniche

Il tempo massimo per lo svolgimento dei servizi di progettazione è di 90 (novanta) giorni lavorativi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP.

Sono inoltre fissate le scadenze delle singole prestazioni per le quali si fa rinvio all'art. 12 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% (dieci) del corrispettivo, come indicato nell'art. 13 del Capitolato.

5. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 91 c. 3 ed all'art. 118 del D.Lgs. 163/06, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento.

6. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fulvio Berretta.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura di gara al Responsabile del Procedimento. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica dg.bonomopadiglione14bari@agenziademanio.it entro il 19/09/2014. A tali quesiti il Responsabile del Procedimento risponderà entro il 25/09/2014 a mezzo posta elettronica.

Le risposte di interesse generale saranno inserite, in forma anonima, sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il 26/09/2014.

7. Documentazione

Il bando di gara è stato trasmesso in G.U.U.E. in data 08/07/2014, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 80 del 16/07/2014, sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 163/06.

Ai sensi dell'art. 34, comma 35, D.L. 179/2012 convertito con Legge 221/2012, le spese di pubblicazione¹ dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La documentazione a base di gara costituita dal bando, dal presente disciplinare, dai modelli per la predisposizione della documentazione amministrativa, dal Capitolato Tecnico Prestazionale nonché dalle tabelle n. 1 e 3 allegate alla Determinazione n. 5 del 7 luglio 2010 dell'AVCP può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare in corso - Fornitura di beni, servizi e lavori – Servizi – Bandi in corso).

¹ Euro 8.658 più IVA

La restante documentazione di gara, consistente negli elaborati tecnici (progetto preliminare e rilievi) sarà disponibile su un CD che potrà essere ritirato dal professionista o dal legale rappresentante - ovvero da un incaricato munito di apposita delega - del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara presso l'Agenzia del Demanio, Segreteria Direzione Centrale Manutenzione Contratti e Beni Confiscati – Interventi Edilizi, via Barberini 38, Roma, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento mediante richiesta scritta all'indirizzo di posta elettronica dg.bonomopadiglione14bari@agenziademanio.it

8. Sopralluogo

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto dei lavori preferibilmente nei giorni 9, 10, 16 e 17 settembre 2014. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica: dg.bonomopadiglione14bari@agenziademanio.it entro il 5/09/2014 al fine di coordinare l'accesso all'immobile.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista o dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Qualora il professionista ne faccia espressamente richiesta il CD di cui al precedente punto potrà essere consegnato in sede di sopralluogo.

9. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla presente gara i soggetti di cui all'art. 90 c. 1 lettere d), e), f), f bis), g) e h) del D. Lgs. 163/06 nei limiti di cui all'art. 253 del d.P.R. 207/10.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

La violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere quale progettista la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 253 c. 5 del d.P.R. 207/10.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico di progettazione deve essere svolto da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai

vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominati in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

E' prescritta inoltre, ogni qual volta l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto sia demandata a due o più professionisti, l'indicazione della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (art. 90 c. 7 del D.Lgs. 163/06).

N.B.: Ai fini della partecipazione alla gara, gli operatori economici che intendono presentare offerta devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS mediante l'accesso all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006 e della Deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre (integrata dalle modificazioni assunte nell'adunanza dell'8 maggio e del 5 giugno 2013), attraverso l'utilizzo dell'AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

10. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla normativa di settore e meglio descritti nel prosieguo.

11. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà recare esternamente la dicitura *“Gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'immobile denominato “Padiglione 14 ex ospedale L. Bonomo”, ubicato in Bari - CIG. 58197945EF”* e indicare i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, posta elettronica certificata cui inviare la corrispondenza relativa alla presente procedura.

In assenza di un indirizzo pec, dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di posta elettronica ordinaria, le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito, fatta eccezione per quelle di cui all'art. 79 c. 5 del D.Lgs 163/2006, che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax, giusta dichiarazione da rendere secondo quanto previsto al punto A.1 lettera f) della domanda di partecipazione.

Detto plico dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, sigillato² all'indirizzo “Agenzia del Demanio, Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare, via Barberini 38, 00187 Roma”, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno **06/10/2014**. L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di

² L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

ritorno del servizio postale, ovvero consegnato a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica", quest'ultima sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa o dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti potranno utilizzare i modelli di dichiarazioni allegati al presente Disciplinare, predisposti dalla stazione appaltante in ragione di quanto previsto dalla normativa di settore e tenuto conto della forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara.

Qualora il concorrente, invece, non intenda utilizzare i predetti moduli sarà sua cura rendere tutte le dichiarazioni indicate nel prosieguo del presente disciplinare, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa, al riguardo, che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente Disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo, la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo, di cui dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti candidati all'esecuzione del servizio.

Nella BUSTA A “Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti atti e documenti.

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) corredata da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, nella quale il concorrente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci,

- indichi:
 - la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 90 c. 1 lett. d), e), f), f bis) e h) del D.Lgs. 163/06 nei limiti di cui all'art. 253 del d.P.R. 207/10 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF, P. IVA);
 - nonchè
 - *(in caso di consorzi stabili di cui all'art. 90 c. 1, lett. h) del D.Lgs. 163/06 che non partecipano in proprio)* per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
 - *(in caso di RT sia costituiti che costituendi)* gli estremi di identificazione del soggetto mandatario e dei mandanti nonché le parti del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
 - *(in caso di RT costituendi)* ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006, l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, sottoscritto da tutti i componenti del raggruppamento;
- e dichiarare:
 - a. *(nel caso di professionista singolo)* di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in

fase di progettazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, indicando gli estremi delle iscrizioni agli albi di riferimento;

- b. *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- c. *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- d. *(nel caso di RT di cui all'art. 90 comma 7 lett. g del D.Lgs. 163/06)* i dati identificativi del giovane professionista, ai sensi dell'art. 253 comma 5 del d.P.R. 207/2010;
- e. *(nel caso di società di professionisti o società di ingegneria)* i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, ai sensi dell'art. 254 del D.P.R. 207/10;
- f. *(in caso di mancanza di pec)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;
- g. di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione dalla stazione appaltante;
- h. che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- i. di autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. 241/90, il diritto di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura;

ovvero, in alternativa

di indicare in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

In relazione ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (A.2 e A.3)

A.2 Dichiarazione sostitutiva (Allegato II) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00 con allegata copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) che il concorrente è iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'impresa e nominativo/i di eventuali

procuratori speciali con poteri di rappresentanza³ (*per tutte le forme giuridiche di partecipazione*), del titolare e dei direttori tecnici (*in caso di impresa individuale*), dei soci e dei direttori tecnici (*in caso di società in nome collettivo*), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (*in caso di società in accomandita semplice*), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici (*in caso di altro tipo di società o consorzio*), del socio unico o del socio di maggioranza (*in caso di società con meno di quattro soci*),

ovvero, in alternativa, potrà essere presentato

il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta corredato, qualora dallo stesso non risulti l'indicazione degli eventuali procuratori speciali, dalla dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti e, qualora la società abbia meno di quattro soci e dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico o del socio di maggioranza, dalla dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti;

ovvero, in alternativa, nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.

l'insussistenza dell'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'indicazione del/i nominativo/i del/i soggetto/i che esercita/no la legale rappresentanza dell'operatore economico, corredata da copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;

- b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a)

ovvero, nel caso di concordato preventivo con continuità aziendale

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 267/1942, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici indicando il Tribunale che ha emesso il provvedimento e gli estremi dello stesso (numero e data), e di allegare la documentazione prevista dall'art.186bis⁴;

³ Per procuratori speciali si intendono coloro che siano in possesso di poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa e nel compimento di atti decisionali di ampiezza tale da renderli assimilabili ad amministratori di fatto ai sensi dell'art. 2639 c.c.

⁴ L'operatore dovrà produrre: a) la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art.67, terzo comma, lettera d) del R.D. 267/1942 che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto; b) la dichiarazione di altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, con la quale lo stesso si impegni nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a

ovvero, in alternativa,

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 267/1942, indicando il Tribunale che ha emesso il decreto e gli estremi dello stesso e di allegare la documentazione prevista dall'art. 186bis⁵;

- c) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere d), e), f), g), h), m), m-bis) e m-ter) del D.Lgs. 163/06;
- d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui all'art. 6 e 67 del D. Lgs. 159/11;
- e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

nonché

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per altro tipo di reato;

ovvero, in alternativa,

che nei propri confronti sono stati pronunciati provvedimenti irrevocabili di condanna per i quali ci si rimette alla valutazione della Stazione appaltante circa la non incidenza sulla moralità professionale, indicandone ruolo, imputazione, condanna;

- f) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttori tecnici o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di

mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto. Si applica l'articolo 49 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

⁵ Cfr. nota 4.

società o consorzio)

ovvero,

in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

(in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai direttori tecnici ed al titolare (in caso di impresa individuale), ai soci e ai direttori tecnici (in caso di s.n.c.), ai soci accomandatari e ai direttori tecnici (in caso di s.a.s), agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o ai direttori tecnici o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/06;

N.B.: in alternativa, tale dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante (vedasi Allegato III);

ovvero

(in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione) che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui il concorrente è stabilito);
- h) di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare indicando a titolo informativo ai fini delle successive verifiche i seguenti dati:
- le posizioni INAIL (comprehensive di codice cliente e pat);
 - le posizioni INPS (comprehensive di matricola e sede);
 - il contratto di lavoro applicato ai dipendenti;
 - la dimensione aziendale (numero dei dipendenti)

ovvero nel caso di non iscrizione ad uno degli enti suindicati

indicazione del soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva del concorrente indicando a titolo informativo i dati necessari ai fini delle successive verifiche;

- i) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito indicando, inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche, l'ufficio Tributario competente al rilascio del certificato della regolarità fiscale;
- j) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla legge 68/99, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza

ovvero, in alternativa,

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

- k) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero, in alternativa,

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero, in alternativa,

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente. In tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione e produrre tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

- m) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01

ovvero, in alternativa,

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 e che si è concluso il periodo di emersione;

- n) (se *del caso*) di volersi avvalere del subappalto per le prestazioni consentite dall'art. 91 c. 3 del D.Lgs. 163/06, con indicazione delle specifiche attività che si intende subappaltare;

- o) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara.

A.3 Dichiarazione sostitutiva (Allegato III) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, con la quale gli eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), i direttori tecnici e il titolare (in caso di impresa individuale), i direttori tecnici e i soci (in caso di società in nome collettivo), i direttori tecnici e i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), i direttori tecnici e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, attestino di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/06⁶. Tale dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 38 comma 1 lett. c) del predetto decreto il soggetto non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

Si precisa che in sede di esame della documentazione amministrativa, al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si terrà conto di quanto indicato nella dichiarazione o nel certificato camerale di cui al punto **A.2 lett. a)**.

In relazione ai requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (A.4):

A.4 Dichiarazione sostitutiva (Allegato IV) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente, attesti:

- a) di aver svolto, negli **ultimi 10 anni**, servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori edili su immobili identificabili come "*organismi edilizi per servizi amministrativi*"⁷ (secondo l'elencazione di cui alla tabella n. 1 allegata alla Determinazione n. 5 del 7 luglio 2010 dell'Avcp e, per un pronto riscontro, al presente Disciplinare) e/o relativi ai lavori impiantistici⁸ individuati nella tabella n. 3

⁶ Si precisa che in sede di esame della documentazione amministrativa al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si terrà conto di quanto riportato nel C.C.I.A.A. ovvero indicato nella dichiarazione sostitutiva.

⁷ Edificio uffici ministeriali, edificio uffici regionali, edificio uffici provinciali, edificio uffici comunali, edificio sede società pubblica, edificio cimiteriale.

⁸ Impianti interni acque bianche e nere, impianti interni riscaldamento e condizionamento, impianti interni trasporto meccanico, impianti interni illuminazione telefoni e controlli.

allegata alla precitata Determinazione. L'importo totale dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a **€ 4.538.760** pari all'importo stimato dei lavori, unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;

- b) di aver svolto, negli ultimi 10 anni, **due servizi** di ingegneria ed architettura, relativi a lavori edili su immobili identificabili come "*organismi edilizi per servizi amministrativi*" (secondo l'elencazione di cui alla tabella n. 1 allegata alla Determinazione n. 5 del 7 luglio 2010 dell'Avcp e, per un pronto riscontro, al presente Disciplinare) e/o lavori impiantistici individuati nella tabella n. 3 allegata alla precitata Determinazione. L'importo totale dei lavori relativi a ciascuno dei due servizi attestati non dovrà essere inferiore a **€ 1.815.504** pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori, riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
- c) che il **numero medio annuo del personale tecnico** utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), è pari ad almeno 2 unità.

Si precisa che:

- in caso di raggruppamenti temporanei: i requisiti minimi di cui alle lettere a) e c) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento, e comunque il mandatario dovrà possederli in misura maggioritaria; il requisito di cui alla lettera b) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi;
- ai sensi dell'art. 263 c. 2 del d.P.R. 207/10, i servizi di ingegneria ed architettura di cui ai punti a) e b) valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti

autorizzativi o concessionari, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

A.5 Cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 268 del d.P.R. 207/10, pari al 2% di € 95.785,36 quale importo relativo alla prestazione del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 2 dell'allegato Capitolato Tecnico, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tale certificazione.

Lo svincolo delle garanzie presentate dai concorrenti non aggiudicatari sarà effettuato nei termini indicati dall'art. 75 del Codice dei contratti, a seguito dell'aggiudicazione della gara.

A.6 Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo pari a € 35.

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate sul sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve produrre la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

A.7 "PASSE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera AVCP n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.

N.B.:

Nelle ipotesi di cui all'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 la stazione appaltante inviterà il concorrente a completare o fornire chiarimenti, concedendo un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro.

Laddove invece venga riscontrata la mancanza, incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni rese la stazione appaltante formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/ regolarizzazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 38, comma 2bis e dell'art. 46 comma 1ter, del D.Lgs. 163/2006 per le quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro.

Ai sensi dell'art. 46, c.1-bis del D.Lgs. 163/2006, la Stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di:

- mancato adempimento delle prescrizioni previste dal codice, dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-ter del D.lgs. 163/2006, introdotto con D.L. 90/2014 (G.U. n.144 del 24.06.2014), la Stazione Appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria di Euro 344,71 (pari all'uno per mille del valore della gara), prevista dall'art.38, comma 2bis del D.lgs. 163/2006, ed a richiedere la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di:

- mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o al disciplinare di gara.

La **BUSTA B “Offerta Tecnica”** dovrà contenere **a pena di esclusione**:

B.1 la documentazione illustrante non più di 3 servizi mediante 3 schede di formato A3 o 6 schede di formato A4 (complessivamente max 9 schede formato A3 e 18 schede formato A4) relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;

B.2 una relazione tecnica, per un numero massimo di 20 cartelle formato A4 (una facciata equivale ad una cartella), con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine, redatta in carattere Times New Roman di dimensione 12 (dodici) pt e interlinea doppia, da articolare in ragione delle tematiche indicate al punto B dei criteri di valutazione di seguito descritti, che permetta all'Agenzia di verificare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico.

La nota metodologica dovrà contenere, inoltre, tutti gli elementi che l'offerente ritiene opportuni ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al paragrafo relativo ai criteri di valutazione.

N.B.: a prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al punto B.2 dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti già costituiti la relazione di cui al punto B.2 potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

N.B.: Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

La **BUSTA C "Offerta Economica"** (Allegato V) dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la dichiarazione di offerta sottoscritta dal concorrente - corredata da una marca da bollo da € 16 (conformemente a quanto prescritto dal D.P.R. 642/1972 e dal D.M. 20/08/1992) e da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità - che dovrà riportare, così in cifre come in lettere:

C.1 il ribasso percentuale unico che il concorrente è disposto a praticare sull'importo posto a base d'asta pari ad € 344.716,84 (trecentoquarantaquattromilasettecentosedici/84) oltre IVA e CNPAIA, in misura comunque non superiore alla percentuale del 35% (trentacinque per cento).

In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

C.2 riduzione percentuale da applicarsi al tempo per lo svolgimento dei servizi di progettazione - fissato in 90 giorni lavorativi dal formale invito a procedere da parte del RUP - tenendo conto che tale percentuale non potrà superare il 10% (dieci per cento). I tempi si intendono sospesi in attesa delle autorizzazioni. In caso di discordanza tra il valore della percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.

C.3 i costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività professionale propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 87, comma 4 del D.Lgs. 163/2006.

N.B.

Come espressamente indicato al punto 3 del presente disciplinare, la stazione appaltante ha quantificato in € 0 gli oneri della sicurezza a proprio carico, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08. Ciò posto, il concorrente è comunque tenuto a indicare i costi della sicurezza a suo carico (Busta C – punto 3) il cui importo deve essere diverso da € 0: trattasi infatti di somme che lo stesso operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività professionale e devono risultare commisurate all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti in materia di sicurezza);

Si precisa che:

- qualora il concorrente sia un RTI costituito:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal soggetto mandatario;
- le dichiarazioni di cui ai punti **A.2 e A.3** dovranno essere presentate con riferimento a ciascun componente;
- la cauzione di cui al punto **A.5** dovrà essere intestata al mandatario con indicazione che il soggetto garantito è il raggruppamento; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo qualora tutti i componenti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal soggetto mandatario;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 37, comma 15 del D. Lgs. 163/2006, risultante da scrittura privata autenticata, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun componente;
- il PASSOE di cui al punto **A.7** dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento.

- qualora il concorrente sia un RTI costituendo:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta da ciascun componente;
- le dichiarazioni di cui ai punti **A.2 e A.3** dovranno essere presentate con riferimento a ciascun componente;
- la cauzione di cui al punto **A.5** dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se tutti i componenti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da ciascun componente;

- il PASSOE di cui al punto **A.7** dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;

- qualora il concorrente sia un Consorzio stabile:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal Consorzio;
- le dichiarazioni di cui ai punti **A.2 e A.3** dovranno essere presentate con riferimento al consorzio ed a tutti i consorziati indicati per l'esecuzione;
- la cauzione di cui al punto **A.5** dovrà essere intestata al consorzio; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se il Consorzio sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal Consorzio;
- il PASSOE di cui al punto **A.7** dovrà essere presentato dal consorzio.

12. Valutazione delle offerte

12.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione, sulla base dei criteri di valutazione di cui all'art. 266, c. 4 del d.P.R. 207/2010 e dei relativi fattori ponderali assegnati ai sensi dell'art. 266, c. 5 del predetto d.P.R., indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Adeguatezza dell'offerta	Schede	Valutazione qualitativa	Pa = 35
b)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Nota metodologica	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 20
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5

12.2. Criteri di valutazione

a) Adeguatezza dell'offerta: massimo punti 35

La professionalità o adeguatezza dell'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto

dell'affidamento, sulla base delle Tabelle n. 1 e 3 allegate alla determinazione n. 5 del 7/7/2010 dell'AVCP e secondo quanto indicato al punto B1 dell'Offerta Tecnica.

Si riterranno più adeguate le offerte la cui documentazione consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente, il quale dimostri di aver redatto progetti che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale etc. rispondano meglio agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante e che si ritengano studiati col fine di realizzare l'intervento nel più elevato rispetto dell'intento di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione.

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo punti 40

Le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta sono valutate sulla base di una relazione tecnica, illustrativa dei contenuti e delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento (a titolo esemplificativo) ai profili di carattere morfologico, organizzativo/funzionale, strutturale e impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza ed alla cantierabilità dei lavori.

Sarà considerata migliore l'offerta la cui relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa previsti, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per l'espletamento della prestazione siano coerenti fra di loro, meglio rispondono alle aspettative ed esigenze della stazione appaltante e, pertanto, offrano una elevata garanzia della qualità della attuazione della prestazione.

Per il servizio di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovranno essere illustrati nel modo più dettagliato, più convincente e più esaustivo:

- le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la prestazione;
- le eventuali indicazioni migliorative e anche alternative che, in relazione alle esigenze espresse della committenza nel progetto preliminare, il concorrente ritiene valide nonché gli eventuali elementi di criticità che il concorrente rilevi nelle indicazioni del preliminare;
- le azioni che il concorrente intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento da progettare, dei vincoli correlati e delle interferenze presenti nel contesto di inserimento del progetto, soffermandosi altresì sulle caratteristiche estetiche e funzionali delle opere da progettare, nonché sul contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera, quali ad esempio l'efficientamento energetico;
- le modalità di esecuzione del servizio, con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi previste, evidenziando anche le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, eventuale conferenza dei servizi, validazione ed approvazione del progetto, etc), nonché le misure e gli interventi volti a garantire la qualità della prestazione fornita;

- le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso l'indicazione:

- dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione;
- dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, etc), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali.

c) ribasso percentuale unico: massimo 20

Ribasso percentuale unico in misura comunque non superiore alla percentuale del 35% (trentacinque per cento) fissata ai sensi dell'art. 266 c. 1 lett. c, punto 1) del d.P.R. 207/10.

d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: massimo 5

Riduzione percentuale in misura comunque non superiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) fissata ai sensi dell'art. 266, c. 1 lett. c) punto 2) del d.P.R. 207/10 da applicare al tempo.

12.3 Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, ai sensi dell'allegato "M" del D.P.R. 207/2010, avverrà applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i , B_i , C_i e D_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- P_a , P_b , P_c e P_d sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.



Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti A_i e B_i , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a) e b) della precedente tabella, sono determinati mediante il metodo del "confronto a coppie" seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del d.P.R. 207/2010.

Si procederà con la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					F		
						...	
							N-1

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Una volta terminati i “confronti a coppie”, si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da i singoli commissari. Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

❖ Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo
 A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo
 A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
 X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante tra le percentuali previste dall'Allegato "M" del d.P.R. 207/2010)
 A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_1 = T_1 / T_{medio}$$

dove:

- T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i esimo;
 T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad **1**.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata la percentuale più alta di ribasso dell'offerta economica (prezzo). In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio.

13. Verifica dell'anomalia

Saranno escluse le offerte che, in applicazione del criterio di cui all'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06 risulteranno anomale, in esito alla verifica di cui agli artt. 87 e 88 del medesimo decreto.

14. Svolgimento della gara

In data **08/10/2014 alle ore 10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini, 38 – Sala Piacentini, la commissione amministrativa all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente Disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della Busta A "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Nelle ipotesi di cui all'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 la stazione appaltante inviterà il concorrente a completare o fornire chiarimenti, concedendo un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro.

Laddove invece venga riscontrata la mancanza, incompletezza o ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni rese la stazione appaltante formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/ regolarizzazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 38, comma 2bis e dell'art. 46 comma 1ter, del D.Lgs. 163/2006 per le quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/06, la suddetta commissione farà luogo al sorteggio del 10% (dieci) dei soggetti ammessi, i quali, in funzione della natura giuridica, dovranno produrre la documentazione comprovante i requisiti di ammissione, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della stazione appaltante.

Successivamente la commissione amministrativa, in seduta pubblica, darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti che non abbiano comprovato i requisiti, escludendo questi ultimi dalla gara.

La stessa procederà quindi all'apertura delle offerte tecniche al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

In successiva/e seduta/e riservata/e la commissione tecnica all'uopo nominata procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo succitato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la commissione tecnica procederà all'apertura delle offerte economiche.

A seguire, la suddetta commissione, determinerà i coefficienti riferiti alle offerte economiche, sulla base dei ribassi offerti.

Infine, nella stessa seduta, la commissione in questione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare in corso - Fornitura di beni, servizi e lavori – Servizi – Bandi in corso).

La stazione appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto indicato negli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 163/06.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario nonché il concorrente che segue in graduatoria dovranno dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. Nel caso in cui l'aggiudicatario non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni rese, si procederà all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Se anche quest'ultimo non fornisse la prova o non confermasse le dichiarazioni rese in sede di gara, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 48 c. 2, del D.Lgs. 163/06.

15. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali

- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- l'Agenzia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 c. 8 del D. Lgs. 163/06, vieterà a coloro che direttamente o indirettamente abbiano partecipato alla progettazione in discorso di concorrere nelle procedure selettive per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori progettati;
- qualora nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;

16. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli artt. 13 e 79 c. 5 quater del D.Lgs. 163/06 e secondo le modalità di cui al "Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990" (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

17. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

18 Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia sede di Bari, Piazza Massari 6, CAP 70122.

19. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò

Allegati:

- tabelle nn. 1 e 3 allegate alla Determinazione n. 5 del 7 luglio 2010 dell'Avcp;
- modello di domanda di partecipazione (Allegato I);
- modello di dichiarazione sostitutiva sui requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (Allegato II);
- modello di dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 38 c. 1 lett. b), c) ed m-ter) del D. Lgs. 163/06 (Allegato III);
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti economico/finanziari e tecnico/organizzativi (Allegato IV);
- modello offerta economica (Allegato V).