



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

BANDO DI GARA

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio, via Barberini n. 38, 00187 Roma; Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare, Tel. 06.423671, Fax. 06.42367310, E-mail: dq.Gare@agenziademanio.it

Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Interventi sugli immobili – Bandi in corso)

Oggetto dell'appalto: lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo delle porzioni di proprietà del Fondo Immobili Pubblici dell'edificio sito in Bologna, Galleria 2 Agosto 1980 (CIG 5510216616)

Categorie e classifiche dei lavori oggetto dell'appalto: categoria prevalente OS28 di importo pari ad € 143.628,62 più IVA, di classifica I, con costo della manodopera pari ad € 25.822,60; categoria scorporabile OS30 di importo pari ad € 141.383,64 più IVA di classifica I, con costo della manodopera pari ad € 42.930,39; categoria scorporabile OG1 di importo pari ad € 49.403,70 più IVA, di classifica I, con costo della manodopera pari ad € 26.302,49

Quantità o entità totale: € 345.082,87 (trecentoquarantacinquemilaottantadue/87) più IVA di cui: € 239.360,48 (duecentotrentanovemilatrecentosessanta/48) quale importo dei lavori soggetto a ribasso; € 10.666,91 (diecimilaseicentosessantasei/91) quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso; € 95.055,48 (novantacinquemilacinquantacinque/48) quale importo dovuto per spese relative al costo del personale non soggetto a ribasso

Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/2006

Requisiti di partecipazione: attestazione di qualificazione SOA OS28 classifica II, conformemente a quanto prescritto nell'art. 92, comma 1, D.P.R. 207/2010 ed a seguito dell'abrogazione dell'art. 109, comma 2, del D.P.R. 207/2010 ad opera del D.P.R. 30 ottobre 2013 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 280 del 29 novembre 2013 ovvero per la categoria prevalente OS28 e per le categorie scorporabili OS30 e OG1: attestazione di qualificazione SOA nelle categorie OS28, OS30 e OG1, di classifica I ovvero i requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (essendo l'importo di ciascuna di dette categorie inferiore ad € 150.000). I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nelle categorie OS28 e OS30 potranno essere sopperiti con analoghi requisiti posseduti nella categoria OG11, in virtù del principio di assorbimento, sancito nell'art. 79, comma 16, D.P.R. 207/2010

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett.b) del D. Lgs. 163/2006 e 118, comma 1, lett. b) del D.P.R. 207/2010, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 253, comma 20 bis, del D.Lgs. 163/2006

Presentazione delle offerte: le offerte, indirizzate a Agenzia del Demanio, Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare, via Barberini n. 38, 00187 Roma, Italia, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 12 febbraio 2014



Ammissibilità di varianti: no

Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo totale a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 176 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Modalità di apertura delle offerte: ore 10:00 del 13 febbraio 2014. È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale

Informazioni complementari: determina a contrarre n. 243 del 16 dicembre 2013

Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Incoronata Gruosso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sito in Bologna Strada Maggiore 53, CAP 40125.

Presentazione di ricorsi: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando nell'Albo pretorio del Comune di Bologna per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 negli altri casi.

Il presente bando è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale".

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò