



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati  
- Gare -

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE PORZIONI DI PROPRIETÀ DEL FONDO IMMOBILI PUBBLICI DELL’EDIFICIO SITO IN BOLOGNA, GALLERIA 2 AGOSTO 1980, DI CUI L’AGENZIA DEL DEMANIO È CONDUTTRICE.**

**(CIG 5510216616)**

**DISCIPLINARE DI GARA**



## SOMMARIO

|        |                                                                               |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| I.     | STAZIONE APPALTANTE .....                                                     | 3  |
| II.    | PROCEDURA DI GARA.....                                                        | 3  |
| III.   | OGGETTO.....                                                                  | 3  |
| IV.    | IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO .....                                             | 3  |
| V.     | CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI-SUBAPPALTO-REQUISITI<br>DI ESECUZIONE..... | 3  |
| VI.    | CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....                                              | 4  |
| VII.   | DURATA DELL'APPALTO .....                                                     | 4  |
| VIII.  | DOCUMENTAZIONE DI GARA .....                                                  | 4  |
| IX.    | SOPRALLUOGO .....                                                             | 4  |
| X.     | SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA .....                                              | 4  |
| XI.    | TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE .....                      | 5  |
| XII.   | SVOLGIMENTO DELLA GARA .....                                                  | 17 |
| XIII.  | VALIDITA' DELL'OFFERTA .....                                                  | 17 |
| XIV.   | INFORMAZIONI COMPLEMENTARI .....                                              | 17 |
| XV.    | ACCESSO AGLI ATTI .....                                                       | 18 |
| XVI.   | TRATTAMENTO DEI DATI .....                                                    | 18 |
| XVII.  | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....                                           | 18 |
| XVIII. | PROCEDURE DI RICORSO .....                                                    | 18 |

**I. STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare – Via Barberini 38 – 00187 ROMA – Tel. 06.423671 – Fax. 06.42367310 – E-mail: [dg.gare@agenziademanio.it](mailto:dg.gare@agenziademanio.it) sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

**II. PROCEDURA DI GARA:** l'Agenzia del Demanio ha indetto con determina a contrarre n. 243 del 16/12/2013 una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5, D. Lgs. 163/2006, per il giorno **13 febbraio 2014**, dalle **ore 10:00**, presso i propri Uffici siti in Roma, Via Barberini 38, mediante bando pubblicato nell'Albo pretorio del Comune di Bologna sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici.

**III. OGGETTO:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per i lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo delle porzioni di proprietà del Fondo Immobili Pubblici dell'edificio sito in Bologna, Galleria 2 Agosto 1980, il cui progetto esecutivo è stato regolarmente validato con atto prot. 2013/29761/DMC-E del 12/12/2013, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 3, del D.P.R.n. 207/2010.

**IV. IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO:** € 345.082,87  
(trecentoquarantacinquemilaottantadue/87) più IVA di cui:

- € 239.360,48 (duecentotrentanovemilatrecentosessanta/48) quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
- € 10.666,91 (diecimilaseicentosessantasei/91) quale importo per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- € 95.055,48 (novantacinquemilacinquantacinque/48) quale importo dovuto per spese relative al costo del personale non soggetto a ribasso, quantificato in conformità a quanto prescritto dall'art. 82, comma 3 *bis*, D.Lgs. 163/2006.

**V. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI – SUBAPPALTO – REQUISITI DI ESECUZIONE:**

| CATEGORIE    |      | IMPORTI      | CLASSIFICHE | COSTO DELLA MANODOPERA |
|--------------|------|--------------|-------------|------------------------|
| PREVALENTE   | OS28 | € 143.628,62 | I           | € 25.822,60            |
| SCORPORABILE | OS30 | € 141.383,64 | I           | € 42.930,39            |
| SCORPORABILE | OG1  | € 49.403,70  | I           | € 26.302,49            |

Con riferimento alle categorie sopra indicate, e fermo restando quanto prescritto nella sez. XI punto A.5 del presente Disciplinare in ordine ai requisiti di qualificazione, si precisa che:

- a) i lavori appartenenti alla categoria prevalente OS28 sono subappaltabili ad imprese in possesso della relativa qualificazione entro il limite del 30% conformemente a quanto prescritto nell'art. 118, comma 2, del D.lgs.163/2006, purchè il concorrente ne faccia espressa menzione in sede di offerta (cfr. sez. XI, punto A.3, lett. n del presente Disciplinare) e ricorrano le condizioni prescritte dalla predetta disposizione codicistica;
- b) i lavori appartenenti alle categorie scorporabili OS30 e OG1 sono subappaltabili integralmente purchè il concorrente ne faccia espressa menzione nell'offerta (cfr. sez. XI, punto A.3, lett. n del presente Disciplinare) e ricorrano le condizioni previste dall'art.118 del predetto Decreto. Ciò con riferimento alla categoria scorporabile OS30, alla luce del D.P.R. 30 ottobre 2013 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 280 del 29

novembre 2013 che ha recepito quanto già affermato dalla Commissione speciale del Consiglio di Stato con pronuncia n. 3014 del 26 giugno 2013;

- c) per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alla categoria prevalente OS28 e alla categoria scorporabile OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/2008.

**VI. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di cui alla sez. IV del presente Disciplinare, ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e 118, comma 1, lett. b) del D.P.R. 207/2010. Si procederà ai sensi dell'art. 253, comma 20 *bis*, del D.lgs. 163/2006 all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del precitato decreto. L'esclusione automatica ai sensi dell'art. 122, comma 9, non troverà applicazione qualora le offerte ammesse siano inferiori a 10 (dieci), applicandosi in tal caso quanto previsto nell'art. 86, comma 3 del precitato decreto.

**VII. DURATA DELL'APPALTO:** 176 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**VIII. DOCUMENTAZIONE DI GARA:** la documentazione a base di gara, costituita dal bando di gara, dal presente Disciplinare, dal Capitolato Speciale di Appalto, dagli elaborati del Progetto esecutivo, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento e dal cronoprogramma, può essere reperita sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Interventi sugli immobili – Bandi in corso). La predetta documentazione sarà a disposizione su cd-rom che potrà essere ritirato presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia siti in Roma, via Barberini 38, presso la portineria dalle ore 9:00 alle ore 17:00 fino al giorno **11 febbraio 2014** o, su esplicita richiesta al Responsabile del Procedimento esclusivamente via e-mail, consegnato in sede di sopralluogo.

**IX. SOPRALLUOGO:** è obbligatorio eseguire un sopralluogo sull'immobile oggetto dei lavori che potrà essere effettuato dal **9 gennaio al 24 gennaio 2014**, concordandolo con congruo preavviso con il Responsabile del Procedimento reperibile all'indirizzo e-mail [mariaincoronata.gruosso@agenziademanio.it](mailto:mariaincoronata.gruosso@agenziademanio.it) fino al 20/12/2013 e a partire dal 7/01/2014.

Al predetto sopralluogo potranno prendere parte esclusivamente il legale rappresentante dell'impresa concorrente o il direttore tecnico o un soggetto munito di apposita delega.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciato dal Responsabile del Procedimento un attestato di visita dei luoghi, che dovrà essere allegato alla documentazione presentata in sede di gara (cfr. sez. XI punto A.9 del presente Disciplinare).

In ogni caso copia del predetto attestato debitamente sottoscritto dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo sarà conservato presso l'Agenzia del Demanio.

Nell'ipotesi in cui copia dell'attestato conservato agli atti dell'Agenzia manchi della sottoscrizione del soggetto che ha effettuato il sopralluogo e lo stesso non risulti allegato alla documentazione presentata in sede di gara ovvero sostituito da idonea autocertificazione, il concorrente sarà escluso dalla presente procedura.

**X. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico finanziari e tecnico organizzativi dettagliati nel presente Disciplinare. Si precisa che per i soggetti di cui alle lett. e-*bis*) ed f) del succitato articolo saranno applicate le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006; pertanto, ai fini della partecipazione alla gara, tali soggetti dovranno rifarsi, nei limiti della compatibilità, a

quanto previsto nel presente documento in relazione ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di concorrenti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del predetto decreto, sono tenuti ad indicare nella domanda di partecipazione di cui alla sez. XI punto A.1) del presente Disciplinare, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati e troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

**XI. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** i concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, il plico contenente la documentazione e le offerte, come di seguito specificate, sigillato<sup>1</sup> e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, o a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 12 febbraio 2014** all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Barberini 38 – 00187 Roma, presso "l'Ufficio Corrispondenza", dove sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura - *Gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo delle porzioni di proprietà del Fondo Immobili Pubblici dell'edificio sito in Bologna, Galleria 2 Agosto 1980*— con l'indicazione del CIG 5510216616, ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare la corrispondenza relativa al presente appalto.

Si precisa che, qualora oltre al numero di fax sia indicato anche l'indirizzo di posta elettronica, le suddette comunicazioni saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito, fatta eccezione per le comunicazioni di cui all'art. 79 D.Lgs 163/2006, che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax ovvero per posta elettronica certificata ove indicata giusta dichiarazione del concorrente di cui al punto A.3 lett. r).

In caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti, anche costituendi, tutte le comunicazioni verranno trasmesse unicamente alla impresa designata quale mandataria.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione

---

<sup>1</sup> L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Economica".

N.B. I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare, ove previsti, e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione della forma giuridica dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura.

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

**A.1** Domanda di partecipazione alla gara (All. I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà:

- indicare la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 34, D.Lgs. 163/2006;
- *(se pertinente: nel caso di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006):* indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi degli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7, D.Lgs 163/2006, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p;
- *(se pertinente: nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. 163/2006):*
- indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e/o le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Deve essere altresì indicato se il raggruppamento/consorzio ordinario è di tipo verticale (in cui la mandataria è qualificata ed esegue i lavori riconducibili alla categoria prevalente e la/e mandante/i è/sono qualificata/e ed esegue/eseguono i lavori riconducibili alla/e categoria/e scorporabile/i) ovvero orizzontale (in cui gli operatori sono

qualificati ed eseguono pro quota le medesime lavorazioni)<sup>2</sup>. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 nel caso di RTI di tipo orizzontale la mandataria dovrà partecipare al raggruppamento e svolgere i lavori nella misura minima del 40%, mentre le mandanti nella misura minima del 10%, fermo restando che complessivamente il raggruppamento o il consorzio dovrà eseguire la totalità dei lavori (100%) e che in ogni caso la mandataria dovrà partecipare al raggruppamento ed eseguire i lavori in misura maggioritaria;

- contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- *(se pertinente: nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti art. 34 comma 1 lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. 163/2006)* indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e/o le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Deve essere altresì indicato se il raggruppamento/consorzio ordinario è di tipo verticale (in cui la mandataria è qualificata ed esegue i lavori riconducibili alla categoria prevalente e la/e mandante/i è/sono qualificata/e ed esegue/eseguono i lavori riconducibili alla/e categoria/e scorporabile/i) ovvero orizzontale (in cui gli operatori sono qualificati ed eseguono pro quota le medesime lavorazioni)<sup>3</sup>. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 nel caso di RTI di tipo orizzontale la mandataria dovrà partecipare al raggruppamento e svolgere i lavori nella misura minima del 40%, mentre le mandanti nella misura minima del 10%, fermo restando che complessivamente il raggruppamento o il consorzio dovrà eseguire la totalità dei lavori (100%) e che in ogni caso la mandataria dovrà partecipare al raggruppamento ed eseguire i lavori in misura maggioritaria;
- *(se pertinente)* la denominazione di imprese cooptate ai sensi dell'art. 92 co. 5 del D.P.R. 207/2010.

**A.2** Dichiarazione, sostitutiva (**All. II**), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, delle discariche autorizzate, nessuna esclusa ed eccettuata, di aver verificato le capacità e le disponibilità compatibili con i tempi di esecuzione previsti, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, condizioni tutte che influiscono sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta, giudicandola, quindi, remunerativa;

---

<sup>2</sup> E' ammessa la partecipazione anche raggruppamenti c.d. "misti", ossia raggruppamenti che cumulano in un unico assetto organizzativo le caratteristiche proprie dell'associazione orizzontale con quelle dell'associazione verticale. In tal caso, ferma restando l'applicazione delle disposizioni dettate presente Disciplina in relazione ai RTI verticali compresa la previsione della necessaria collocazione della mandataria nell'ambito della categoria prevalente, il (sub) raggruppamento orizzontale dovrà rispettare i requisiti dettati per i RTI orizzontali.

<sup>3</sup> Cfr. nota n. 3 sui raggruppamenti c.d. "misti".

- b) di aver esaminato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri elaborati di progetto, compresi il piano di sicurezza e coordinamento, i grafici di progetto ed il cronoprogramma, impegnandosi ad osservare le istruzioni che verranno impartite dal Direttore dei Lavori;
- c) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, al trasporto e smaltimento dei rifiuti - anche speciali - e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e degli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di regolarità contributiva;
- d) di aver accertato, in relazione allo specifico lavoro, l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione;
- e) che l'offerta tiene conto dei piani di sicurezza che dovranno essere predisposti dall'impresa;
- f) di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili nel tempo indicato, gli elaborati progettuali adeguati ed il prezzo nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta presentata;
- g) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1467 del codice civile ed accettando espressamente la clausola per cui non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale, salvo quanto disposto dall'art. 133, comma 4, del D.Lgs. 163/2006;
- h) di essere edotto delle circostanze che impongono all'Agenzia l'ultimazione dei lavori entro il termine improrogabile di 176 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nonché delle penali stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto.

In relazione ai **requisiti di ordine generale e di idoneità professionale ( A.3 e A.4)**:

**A.3** Dichiarazione, sostitutiva (All. III), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) che il concorrente è iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e

dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)

*ovvero, in alternativa, potrà essere presentato*

il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta, corredato, qualora la società abbia meno di quattro soci e dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico o del socio di maggioranza, della dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti;

- b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettere a), d), e), f), h), m), m-bis), m-ter) D.Lgs. 163/2006;
- c) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67, D. Lgs. 159/2011;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

*nonché*

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p. per altro tipo di reato

*ovvero, in alternativa,*

che nei propri confronti sono stati pronunciati provvedimenti irrevocabili di condanna per i quali ci si rimette alla valutazione della Stazione appaltante circa la non incidenza sulla moralità professionale, indicandone ruolo, imputazione, condanna;

- e) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttori tecnici o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)

*ovvero,*

*in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*

*(in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), che, per quanto di propria*

conoscenza, in capo ai direttori tecnici ed al titolare (in caso di impresa individuale), ai soci e ai direttori tecnici (in caso di s.n.c.), ai soci accomandatari e ai direttori tecnici (in caso di s.a.s), agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o ai direttori tecnici o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006;

N.B.: in alternativa, tale dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante (vedasi Allegato III) ed in tal caso dovrà essere barrata solo la casella relativa alla lettera c);

*ovvero*

*(in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione) che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);*

- f) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita);
- g) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla L. 68/1999, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza

*ovvero, in alternativa*

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

- h) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001

*ovvero, in alternativa*

di essersi avvalso di piano individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e che si è concluso il periodo di emersione;

- i) di essere in regola, al momento della presentazione dell'offerta, con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva e di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare, indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche:

1. le posizioni INAIL comprensive di codice cliente e pat;
2. le posizioni INPS comprensive di matricola e sede;
3. il numero di iscrizione alla cassa edile;
4. il CCNL applicato ai dipendenti ed eventuale contrattazione integrativa di secondo livello;
5. la dimensione aziendale (numero di dipendenti);
6. il totale dei lavoratori addetti all'appalto in questione;

- j) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;
- k) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente

*ovvero*

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente

*ovvero*

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente. In tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione ed inserire nel plico tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

- m) di essere in regola con le norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008;
- n) *(se del caso)* di volersi avvalere del subappalto con indicazione delle quote e delle lavorazioni che si intendono subappaltare che in ogni caso non potranno superare i limiti di cui all'art. 118, D.Lgs. 163/2006;
- o) *(se del caso)* di avvalersi, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione alla procedura, dei requisiti di un altro soggetto alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e di produrre tutta la documentazione prevista nel suddetto articolo;
- p) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti ovvero in forma individuale qualora vi partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- q) *(in caso di consorzi ex art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006)* che le consorziate indicate per l'esecuzione non partecipano in qualsiasi altra forma alla gara;
- r) di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D.Lgs. 163/2006 saranno trasmesse via fax al numero indicato sul plico ovvero per posta elettronica certificata ove indicata;
- s) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- t) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara.

N.B.:

- nel caso di RTI già costituito dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 37 co. 15 del D.Lgs. 163/2006, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 34, lett. b) e c), D.Lgs. n. 163/2006 dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo del Consorzio qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale di cui al punto **A.3 lett. a)** non siano chiaramente evincibili le natura del consorzio e le imprese consorziate.

**A.4** Dichiarazione (**All. IV**), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale gli eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), i direttori tecnici e il titolare (in caso di impresa individuale), i direttori tecnici e i soci (in caso di società in nome collettivo), i direttori tecnici e i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), i direttori tecnici e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), attestino, consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006<sup>4</sup>. Tale dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 38 comma 1 lett. c) del predetto il dichiarante non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

Si precisa che, in sede di esame della documentazione amministrativa, al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si terrà conto di quanto indicato nella dichiarazione o nel certificato camerale di cui al punto **A.3 lett. a)**.

#### **A.5 Requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari:**

**1) Categoria prevalente OS28:** Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, in originale o in copia conforme all'originale, rilasciata da organismo di attestazione regolarmente autorizzato, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente **OS28 classifica II**, conformemente a quanto prescritto nell'art. 92, comma 1, D.P.R. 207/2010 ed a seguito dell'abrogazione dell'art. 109, comma 2, del D.P.R. 207/2010 ad opera del D.P.R. 30 ottobre 2013 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 280 del 29 novembre 2013 che ha recepito quanto già affermato dalla Commissione speciale del Consiglio di Stato con pronuncia n. 3014 del 26 giugno 2013. In tale ipotesi l'impresa dovrà eseguire tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera, conformemente a quanto prescritto nell'art. 109, comma 1, D.P.R. 207/2010, ivi comprese quelle ascrivibili alle categorie scorporabili OS30 e OG1, anche se non in possesso

---

<sup>4</sup> La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare dette dichiarazioni a campione qualora i procuratori speciali con poteri di rappresentanza siano di numero superiore a dieci.

della relativa qualificazione ovvero subappaltare dette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, facendone espressa menzione in sede di offerta, cfr. sez. XI, punto A.3, lett. n) del presente Disciplinare, e purchè ricorrano le condizioni prescritte dall'art. 118, comma 2, D.Lgs. 163/2006.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** ciascun componente dovrà essere qualificato nella categoria OS28 purché il componente indicato quale mandatario si qualifichi, partecipando al raggruppamento, e svolga i lavori nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato ed esegua la totalità dei lavori (100%) fermo restando che la mandataria dovrà, in ogni caso, partecipare al raggruppamento ed eseguire i lavori in misura maggioritaria.

#### **ovvero in alternativa**

2) Per la **categoria prevalente OS28** e per le **categorie scorporabili OS30 e OG1**: attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, in originale o in copia conforme all'originale, rilasciata da organismo di attestazione regolarmente autorizzato, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie OS28, OS30 e OG1, di classifica I ovvero dichiarazione sostitutiva (All. V), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e corredata da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti, **per ciascuna di dette categorie**, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (essendo l'importo di ciascuna di dette categorie inferiore ad € 150.000) che l'Impresa:

- ha eseguito lavori direttamente nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, analoghi a quelli che si affidano, per un importo non inferiore a quello posto a base di gara così come indicato, per ciascuna categoria, nella sez. IV del presente Disciplinare;
- ha sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;
- possiede attrezzature tecniche adeguate all'attività oggetto dell'affidamento.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale e di consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** ciascun componente dovrà possedere i requisiti economico finanziari tecnico organizzativi ed eseguire i lavori ascrivibili alle categorie OS28, OS30 e OG1 purché il componente indicato quale mandatario si qualifichi, partecipando al raggruppamento, e svolga i lavori nella misura minima del 40%, il componente

designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato ed esegua la totalità dei lavori (100%) fermo restando che la mandataria dovrà, in ogni caso, partecipare al raggruppamento ed eseguire i lavori in misura maggioritaria.

Nel caso di **raggruppamenti di imprese di tipo verticale e di consorzi ordinari di tipo verticale** il componente indicato quale capogruppo dovrà possedere i requisiti economico finanziari tecnico organizzativi ed eseguire i lavori ascrivibili alla categoria prevalente OS28, mentre il/i componente/i mandante/i dovrà possedere i requisiti economico finanziari tecnico organizzativi ed eseguire i lavori ascrivibili nelle categorie scorporabili OS30 e OG1.

**NB.** I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nelle categorie OS28 e OS30 potranno essere sopperiti con analoghi requisiti posseduti nella categoria OG11, in virtù del principio di assorbimento sancito nell'art. 79, comma 16, D.P.R. 207/2010. Laddove è richiesta attestazione di qualificazione SOA nelle categorie OS28 e OS30 la stessa potrà essere sopperita mediante attestazione di qualificazione SOA nella categoria OG11 unicamente se rilasciata in vigore del D.P.R. 207/2010.

- A.6.** Cauzione provvisoria, pari al 2% (€ 6.901,65) dell'importo totale a base di gara di cui al punto IV, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, da prestarsi a mezzo di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art.113 qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tale certificazione.

- A.8.** **Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo pari a € 35,00.**

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**A.9.** Attestato di visita dei luoghi rilasciato dal referente dell'Agenzia che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita degli immobili ovvero idonea autocertificazione del concorrente.

NB. Ai sensi dell'art. 46 co 1-bis del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

**La BUSTA B "Offerta Economica", a pena di esclusione, deve contenere:**

**B.1 l'Offerta Economica (All. VI),** sottoscritta dal legale del concorrente, corredata da una marca da bollo da € 16,00, con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore, che dovrà:

- a) indicare il ribasso percentuale, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo dei lavori di cui al punto IV;

NB. In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative. In caso di offerte, tra più concorrenti, di pari ribasso, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

- b) e contenere, a pena di inammissibilità, la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

**NB: Qualora il concorrente sia un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 a pena di esclusione:**

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal Consorzio;
- la dichiarazione di cui al punto **A.2** dovrà essere sottoscritta dal Consorzio;
- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti **A.3 e A.4** (requisiti di ordine generale e di idoneità professionale) dovranno essere presentati con riferimento al consorzio ed a tutte le consorziate indicate per l'esecuzione;
- i requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari di cui al punto **A.5** dovranno essere presentate con riferimento al Consorzio;
- la cauzione di cui al punto **A.6** dovrà essere intestata al consorzio; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se il Consorzio sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;

- l'attestato di visita dei luoghi ovvero l'idonea autocertificazione di cui al punto **A.9** dovrà essere presentato dal consorzio ovvero da una delle imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B.1** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio.

**NB: Qualora il concorrente sia un RTI costituito di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 163/2006 o un Consorzio ordinario costituito di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006, si precisa che:**

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal soggetto designato quale mandatario;
- la dichiarazione di cui al punto **A.2** dovrà essere sottoscritta dal soggetto designato quale mandataria;
- i documenti di cui ai punti **A.3 e A.4** dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- i requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari dovranno essere attestati da ciascun componente il raggruppamento secondo quanto previsto al punto **A.5** del presente Disciplinare;
- la cauzione di cui al punto **A.6** dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RTI; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo qualora tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'attestato di visita dei luoghi ovvero l'idonea autocertificazione di cui al punto **A.9** potrà essere presentato da un solo operatore raggruppato o consorziato;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B.1** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 37, comma 15 del D. Lgs. 163/2006, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le parti e/o le quote di partecipazione al raggruppamento nel rispetto delle seguenti percentuali minime di esecuzione: 40% da parte della mandataria e 10% da parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire l'appalto in misura maggioritaria.

**NB: Qualora il concorrente sia un RTI/Consorzio ordinario costituendo di cui al combinato disposto degli artt. 34, comma 1 lett. d) ed e) e 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, si precisa che:**

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- la dichiarazione di cui al punto **A.2** dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- i documenti di cui ai punti **A.3 e A.4** dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- i requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari dovranno essere attestati da ciascun componente il raggruppamento secondo quanto previsto al punto **A.5** del presente Disciplinare;
- la cauzione di cui al punto **A.6** dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50%

dell'importo richiesto solo se tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;

- l'attestato di visita dei luoghi ovvero l'idonea autocertificazione di cui al punto **A.9.** potrà essere presentato da un solo operatore raggruppando o consorziando;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B.1** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando.

**XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA:** In data **13 febbraio 2014** alle **ore 10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, la Commissione giudicatrice dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e si procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto degli stessi.

La Commissione nominata procederà ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione amministrativa", verificandone la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel presente Disciplinare.

Laddove taluno dei certificati, documenti o dichiarazioni resi dovesse risultare incompleto o poco chiaro la stazione appaltante formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/ chiarimenti ai sensi dell'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 3 (tre) giorni per il relativo inoltro.

La Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, all'apertura della Busta B "Offerta Economica".

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Interventi sugli immobili – Avvisi).

La Commissione procederà ai sensi dell'artt. 253, comma 20 *bis*, del D.Lgs. 163/2006, qualora il numero dei concorrenti ammessi sia uguale o superiore a dieci, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del precitato decreto.

La Commissione formulerà la graduatoria finale.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali l'Agenzia accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

**XIII. VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

**XIV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio;
- b. l'Agenzia intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- c. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- d. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- e. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- f. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

**XV. ACCESSO AGLI ATTI:** Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 13 e 79, comma 5 quater, del D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

**XVI. TRATTAMENTO DEI DATI:** Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

**XVII. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Maria Incoronata Gruosso che provvederà a rispondere - entro la data del **5 febbraio 2014** a mezzo posta elettronica - a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, esclusivamente per iscritto all'indirizzo [mariaincoronata.gruosso@agenziademanio.it](mailto:mariaincoronata.gruosso@agenziademanio.it) entro la data del **27 gennaio 2014**.

**XVIII. PROCEDURE DI RICORSO:** Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Bologna innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sito in Bologna Strada Maggiore 53, 40125.

Il Direttore Centrale  
Bruno Fimmanò

