

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 18.07.2014

Prot. 2014/1077/atti

Avviso di preselezione per l'individuazione di professionisti da invitare alle procedure di gara ex artt. 90, comma 6 e 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e 267, comma 7, del D.P.R. 207/2010.

CIG: ZB31032E7C

Con il presente Avviso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia) intende selezionare dei professionisti cui affidare - con successiva procedura di gara - l'incarico per il ***coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di una porzione (1250 mq del piano secondo) dell'immobile strategico Palazzo Uffici Finanziari (P.U.F.) di Milano, Via della Moscova, Via Manin e Via Tarchetti. Immobile F.I.P. ex scheda MIB0139 P.U.F., da destinare alla Ragioneria Territoriale dello Stato.*** A tal riguardo si precisa che il compendio immobiliare all'interno del quale verranno eseguiti i lavori ha un'estensione di circa mq 57.000 di slp ed un numero di persone dipendenti che vi lavorano all'interno pari a circa 1.100 unità

Importo: l'importo complessivo dell'incarico da porre a base di gara è stato stimato da questa stazione appaltante in **€ 16.262,97** (escluso IVA e Oneri previdenziali), determinato in considerazione di quanto disposto dal D.M. n.143/2013 sulla base delle seguenti categorie:

Opere edili	OG2	Id	€ 255.611,26
Impianti idrici	OS3	IIIa	€ 21.919,38
Impianti termici	OS28	IIIb	€ 23.850,95
Impianti elettrici	OS30	IIIc	€ 93.518,41

Di seguito si riportano le suddivisioni della parcella per singole fasi:

FASE ESECUZIONE:

Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: **€ 16.262,97**

L'ammontare del servizio è stato quantificato tenendo conto del costo dei lavori, così come determinato dal progettista esterno incaricato, pari ad € 395.200,00 (iva esclusa) e delle specifiche problematiche legate all'espletamento delle attività da compiere.

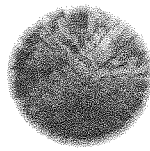
L'importo di aggiudicazione verrà considerato a corpo e non a misura, non suscettibile di variazioni, poiché determinato sulla base del Quadro Economico stanziato.



C.so Monforte, 32 - 20122 Milano - Tel. 02/76261811 - Fax. 02/762618292

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto sottoscritto anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista esclusivamente per le prestazioni fino a quel momento eseguite.

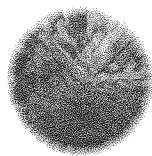
Requisiti di partecipazione: possono presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006 che non versano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e art. 253 del D.P.R. 207/2010; che abbiano svolto almeno due servizi professionali analoghi all'incarico oggetto del presente avviso, per un importo dei relativi lavori pari almeno ad € 395.200,00 e che siano in possesso dell'abilitazione per l'esecuzione dell'attività di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati a partecipare, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti di cui sopra, dovranno presentare:

- 1) **allegati A e B** - in ordine ai **requisiti di carattere generale** e all'**abilitazione** per lo svolgimento delle attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
- 2) **Scheda Referenze Professionali - Allegato O** al D.P.R. 207/2010 (che si allega al presente invito); in ordine ai **requisiti di capacità tecnica** attestanti lo svolgimento negli ultimi dieci anni di almeno due servizi professionali analoghi per un importo dei relativi lavori pari almeno ad € 395.200,00.
- 3) **Allegato N** al D.P.R. 207/2010 (che si allega alla presente invito; *curriculum professionale*, debitamente timbrato e sottoscritto nel quale siano indicati: 1) i dati anagrafici con l'indicazione del codice fiscale e partita IVA; 2) il titolo di studio posseduto; 3) il numero e l'anno di iscrizione all'Ordine Professionale; 4) l'indirizzo del domicilio professionale; il recapito telefonico, il fax e la posta elettronica certificata (PEC).

Termine ultimo per l'inoltro delle candidature: la documentazione di cui sopra dovrà pervenire - entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **01.08.2014** - in un plico chiuso, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano, al seguente indirizzo: *Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia*, Corso Monforte n. 32, 20122 Milano, presso l'“Ufficio protocollo-segreteria”, ovvero inviata tramite posta certificata all'indirizzo dre_lombardia@pce.agenziademanio.it. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta. Nel caso di inoltro della candidatura tramite plico, lo stesso dovrà recare esternamente la dicitura **“Avviso di selezione propedeutico all'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di una porzione (1590mq del piano secondo) dell'immobile strategico Palazzo Uffici Finanziari (P.U.F.) di Milano, Via della Moscova, Via Manin e Via Tarchetti. Immobile F.I.P. ex scheda MIB0139**



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

P.U.F., da destinare alla Ragioneria Territoriale dello Stato” ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative al presente avviso. In caso di inoltro della candidatura tramite pec, le stesse informazioni di cui sopra dovranno essere riportate nella relativa istanza. Si precisa che qualora oltre al numero di fax sia indicato anche l'indirizzo di posta elettronica, le suddette comunicazioni saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito, ad eccezione di quelle di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006.

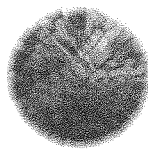
L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo ivi compreso quello di malfunzionamento della casella email di posta certificata, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi/le istanze pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale.

Modalità di selezione dei candidati: alle ore **10:30** del giorno **04.08.2014**, in seduta pubblica, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia sita in Milano, Corso Monforte n. 32, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà - mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 267, comma 8, D.P.R. 207/2010 – un numero di professionisti pari al 15% delle candidature pervenute e, comunque, non meno di 5, da invitare alla successiva procedura negoziata che si concluderà con l'affidamento dell'incarico al concorrente che avrà presentato l'offerta con il massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.

L'Agenzia si riserva di indire la gara anche nell'ipotesi in cui il numero delle candidature sia inferiore a 5 e, nel caso ne arrivi una sola, la facoltà di non procedere, ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006. Non saranno ammessi al sorteggio i candidati la cui documentazione risulterà carente rispetto a quanto richiesto al paragrafo “Modalità di partecipazione”.

Si precisa, inoltre, che la Stazione Appaltante non effettuerà alcuna valutazione comparativa delle schede relative alle referenze professionali redatte in conformità all'allegato “O” del D.P.R. 207/2010 né tantomeno dei *curricula* e, pertanto, non potrà in essere alcuna procedura concorsuale, né saranno previste graduatorie e attribuzioni di punteggi.

Responsabile del procedimento: Il Responsabile del Procedimento è l' arch. Gianluca Caristi. Il Responsabile del Procedimento provvederà a rispondere ai quesiti che dovessero essere posti dai candidati. I quesiti dovranno pervenire, entro le ore **12:00** del giorno **24.07.2014** ed esclusivamente per iscritto, all'indirizzo di posta elettronica gianluca.caristi@agenziademanio.it. A tali quesiti, il Responsabile del Procedimento risponderà entro le ore **16:00** del giorno **25.07.2014** a mezzo posta elettronica.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Trattamento dati personali: Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Pubblicità ed ulteriori informazioni: come previsto al comma 7, art. 267 del D.P.R. n. 207/2010, il presente Avviso sarà pubblicato per giorni 15 (quindici) consecutivi nel sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "ASTE E GARE -> GARE -> ACQUISTO BENI E SERVIZI -> SERVIZI -> BANDI IN CORSO"

Le informazioni in merito al presente avviso nonché l'esito della seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note nel sito internet www.agenziademanio.it, "ASTE E GARE -> GARE -> ACQUISTO BENI E SERVIZI -> SERVIZI -> AVVISI ESITO" solo nel caso in cui pervenga un numero elevato di candidature, altrimenti si farà riferimento alla forma di contatto indicata dai candidati sulla documentazione.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Infine, in caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito.

La stazione appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione, non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento/i si riserva la facoltà di non procedere alla successiva procedura di gara.

Procedure di ricorso: Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, sede di Milano.

F.to Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi