



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli 21/10/2014

Prot. 2014/13004/DRCAM

Avviso relativo all'indagine di mercato per l'individuazione di professionisti da invitare alle procedure di gara ex artt. 90, comma 6 e 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e 267, comma 7, del D.P.R. 207/2010

Procedura inerente la prestazione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale ed eventuale revisione contabile inerente i lavori di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed in materia di sicurezza presso il compendio FIP sito in Salerno alla via degli Uffici Finanziari, 7.

CUP: G51E13000060001

Premesso

- che l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, ha indetto una procedura di gara secondo la procedura indicata dal combinato disposto dell'art. 57 comma 6 e dall'art. 122 comma 7, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di servizi di ingegneria (anche antincendio), al fine di rendere adeguato alla normativa in materia di sicurezza antincendio sui luoghi di lavoro l'immobile FIP sito in Salerno alla via degli Uffici Finanziari, 7, nonché alla realizzazione di un impianto di termo-condizionamento;
- che a valle della suddetta procedura di gara, con dispositivo prot. 1126/2014 del 31.01.2014 si è provveduto ad affidare il servizio sopra indicato al professionista dall'Ing. Gianfranco BIDELLO, nato a Napoli il 13.02.1973, residente a Napoli al Viale Colli Aminei n. 491- 80131, P.IVA 07177680639 C.F. BDLGFR73B13F839P
- che successivamente, sulla scorta del progetto definitivo/esecutivo predisposto dal predetto progettista, validato con determinazione prot. 5783 del 02.05.2014, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, ha indetto una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.122 comma 7 D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs 163/2006 e s.m.i., dei lavori di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed in materia di sicurezza presso il compendio FIP sito in Salerno alla via degli Uffici Finanziari, 7, denominato PUF di Salerno;
- che a valle della suddetta procedura di gara con dispositivo prot. 9300/2014 del 16.07.2014 la Direzione regionale Campania dell'Agenzia del demanio ha provveduto all'aggiudicazione definitiva alla Ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons., con sede in Ravenna alla via Argirocastro n. 15, P.IVA 01468160393, e che a valle delle verifiche del possesso dei requisiti, in data 22.09.2014, si è provveduto a stipulare apposito contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori consistenti in attività di manutenzione straordinaria così come di seguito sinteticamente descritto.

1. Sostituzione di tutte le porte e portoni tagliafuoco esistenti;

2. Modifica di talune compartimentazioni con implementazione di porte tagliafuoco, in sostituzione di porte multiuso;
 3. Riqualificazione del locale ubicato a piano terra del Corpo B;
 4. Predisposizione dell'impianto di climatizzazione a servizio del locale ubicato al piano terra del Corpo B.
- Che all'attualità si rende necessario procedere alla individuazione del professionista cui affidare l'affidamento inerente il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale ed eventuale revisione contabile delle opere a realizzarsi;
 - Che con atto del RUP prot. 12870 del 17.10.2014 è stato richiesto al personale interno della DR Campania la presenza di figura professionale per l'espletamento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo in oggetto;
 - Che a valle del riscontro negativo, con atto prot. n. 13001 del 21.10.2014 sono state accertate le condizioni di cui all'articolo 90, commi 1 e 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, che prevede la possibilità di affidare a liberi professionisti singoli o associati, a società di professionisti o d'ingegneria, anche riuniti in raggruppamenti temporanei, ovvero a consorzi stabili tra le predette società, nonché prestatori di servizi di ingegneria ed architettura stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
 - Che si rende quindi procedere alla pubblicazione di apposito avviso relativo all'indagine di mercato per l'individuazione di professionisti da invitare alle procedure di gara ex artt. 90, comma 6 e 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e 267, comma 7, del D.P.R. 207/2010

Tanto premesso

Con il presente Avviso l'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia) intende selezionare dei professionisti cui affidare - con successiva procedura di gara - l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale ed eventuale revisione contabile inerente i lavori di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed in materia di sicurezza presso il compendio FIP sito in Salerno alla via degli Uffici Finanziari, 7.

Importo: l'importo complessivo dell'incarico da porre a base di gara è stato stimato da questa stazione appaltante in **€ 4.000,00** (euro_quattromila/00), più IVA e Oneri previdenziali.

Descrizione dell'incarico: L'attività si esplica in un insieme coordinato di verifiche «tecniche» preordinate all'espressione della complessiva valutazione sulla «collaudabilità» dell'opera, intesa come conformità della stessa alle pattuizioni contrattuali, al progetto ed alle regole dell'arte, con conseguente emissione del certificato di collaudo e chiusura della contabilità dei lavori, ma è tesa altresì ad esprimere più in generale valutazioni «amministrative», per conto della stazione appaltante, circa il corretto adempimento degli obblighi concordati, la possibilità di liquidare il corrispettivo spettante all'esecutore e financo la legittimità dei crediti eventualmente vantati da terzi e non ancora soddisfatti e, se riconosciuti, la congruità delle relative pretese economiche.

L'attività di collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite, in conformità al contratto, alle varianti e ai conseguenti atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondono fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste.

Il collaudo comprende anche l'esame delle riserve dell'appaltatore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale nei termini e nei modi stabiliti dal D.P.R. n. 207/2010. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

L'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con gli uffici del Responsabile Unico del Procedimento.

Requisiti di partecipazione: possono presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006 che non versano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 253 del D.P.R. 207/2010; in possesso dei requisiti di capacità tecnica necessaria allo svolgimento dell'incarico da porre a base di gara, nonché del possesso dei requisiti devono possedere i requisiti di cui all'art. 216 del D.P.R. 207/2010.

Modalità di partecipazione: i soggetti interessati dovranno presentare:

- 1) in ordine ai **requisiti di carattere generale** ed possesso dei requisiti devono possedere i requisiti di cui [all'art. 216 del D.P.R. 207/2010](#) per lo svolgimento delle attività in oggetto, il Modello A - allegato 1) al presente Avviso;
- 2) in ordine ai **requisiti di capacità tecnica** attestanti lo svolgimento negli ultimi dieci anni, di almeno due servizi di collaudo tecnico amministrativo analoghi a quello oggetto dell'incarico da affidare di cui almeno uno di importo pari o superiore ad € 2.000, Modello B - allegato 2) al presente Avviso;
- 3) un *curriculum* professionale **in formato Europeo** nel quale siano indicati i dati anagrafici; il titolo di studio posseduto con relativo indirizzo di studio; il numero e l'anno di iscrizione all'Ordine Professionale; il codice fiscale e la partita IVA; l'indirizzo del domicilio professionale; il recapito telefonico, il fax e la posta elettronica.

Termine ultimo per l'inoltro delle candidature: la documentazione di cui sopra dovrà pervenire - entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **07.11.2014** - in un plico, sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano, al seguente indirizzo: *Agenzia del Demanio – Filiale Campania, Via Alcide De Gasperi n. 16, 80133 Napoli, presso l'“Ufficio Protocollo”*. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta. Il plico dovrà recare esternamente la dicitura **“Avviso di selezione propedeutico all'incarico di collaudo tecnico**

amministrativo in corso d'opera e finale ed eventuale revisione contabile inerente i lavori di manutenzione straordinaria volti all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed in materia di sicurezza presso il compendio FIP sito in Salerno alla via degli Uffici Finanziari n. 7 ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative al presente avviso. Si precisa che qualora oltre al numero di fax sia indicato anche l'indirizzo di posta elettronica, le suddette comunicazioni saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito, ad eccezione di quelle di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente.

Modalità di selezione dei candidati: alle ore **10:00** del giorno **10.11.2014**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Napoli via Alcide De Gasperi n. 16, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del Procedimento, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà - **mediante sorteggio**, ai sensi dell'art. 267, comma 8, D.P.R. 207/2010 – un numero di professionisti pari al 15% delle candidature pervenute e, comunque, non meno di 5, da invitare alla successiva procedura di gara.

L'Agenzia si riserva di indire la gara anche nell'ipotesi in cui il numero delle candidature sia inferiore a 5 e, nel caso ne arrivi una sola, la facoltà di non procedere, ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 163/2006. Non saranno ammessi al sorteggio i candidati la cui documentazione risulterà carente rispetto a quanto richiesto al paragrafo "Modalità di partecipazione".

Si precisa, inoltre, che la Stazione Appaltante non effettuerà alcuna valutazione comparativa delle schede relative alle referenze professionali redatte in conformità all'allegato "O" del D.P.R. 207/2010 né tantomeno dei *curricula* e, pertanto, non porrà in essere alcuna procedura concorsuale, né saranno previste graduatorie e attribuzioni di punteggi.

I professionisti già iscritti nell'Albo professionisti istituito presso questa Agenzia del Demanio, laddove interessati alla partecipazione alla successiva procedura di gara connessa all'affidamento specifico di cui all'oggetto, dovranno presentare nuova candidatura secondo le modalità previste dal presente avviso.

Responsabile del procedimento: Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Angelo Carillo. Il Responsabile del Procedimento provvederà a rispondere ai quesiti che dovessero essere posti dai candidati. I quesiti dovranno pervenire, entro le ore **12:00** del giorno **05.11.2014** ed esclusivamente per iscritto, all'indirizzo di posta elettronica angelo.carillo@agenziademanio.it. A tali quesiti, il Responsabile del Procedimento risponderà entro le ore **12:00** del giorno **06.11.2014** a mezzo posta elettronica.

Trattamento dati personali: Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso,

informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Pubblicità ed ulteriori informazioni: Il presente Avviso sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi nel sito internet www.agenziademanio.it.

Le informazioni in merito al presente nonché l'esito della seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note nel sito internet www.agenziademanio.it solo nel caso in cui pervenga un numero elevato di candidature, altrimenti si farà riferimento alla forma di contatto indicata dai candidati sulla documentazione.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Infine, in caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito.

Procedure di ricorso: Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, sede di Napoli.

Il Direttore Regionale
F.to Dario DI GIROLAMO