



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Prot. n. 2014/9425/DR-VE

Avviso relativo all'indagine di mercato per la preselezione di professionisti da invitare alle procedure di gara ex artt. 90, comma 6 e 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e 267, comma 7, del D.P.R. 207/2010.

Con il presente avviso l'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia) intende selezionare dei professionisti cui affidare - con successiva procedura di gara - finalizzata all'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori nonché al coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione per il seguente lavoro:

- lavori di bonifica delle coperture in cemento-amianto mediante rimozione, smaltimento e sostituzione del manto di copertura per i caselli dell'ex ferrovia delle Dolomiti in località Tai e Sottocastello in comune di Pieve di Cadore (BL) dichiarati di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 – scheda BLD0018

Per l'intervento suddetto il progetto preliminare ha calcolato sommariamente una spesa che prevede un importo complessivo delle opere pari a € 25.500,00, inclusi oneri della sicurezza stimati pari a € 3.508.

Importo del servizio: l'importo complessivo dell'incarico da porre a base di gara è stato stimato da questa stazione appaltante in **€ 8.800,00 (euro ottomila ottocento/00)**, più IVA e Oneri previdenziali.

Il corrispettivo è stato determinato in base al Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e del relativo Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria pubblicato sulla GU Serie Generale n.298 del 20 dicembre 2013.

I parametri posti alla base del calcolo risultano i seguenti:



Valore dell'opera	V	25.500
Categoria dell'opera		Edilizia
Grado di complessità	G	Edifici e manufatti esistenti E. 22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
Prestazioni affidate		Progettazione esecutiva
	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
	QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
	QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
	QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
	QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
		Esecuzione dei lavori
	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
	Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
	Qcl.10a	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
	Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
	Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
Spese e oneri accessori		1,50%

L'importo di aggiudicazione verrà considerato a corpo e non a misura, non suscettibile di variazioni, poiché determinato sulla base del Quadro Economico stanziato.

Nella fase successiva di gara, la Stazione Appaltante provvederà ad individuare i parametri, come previsto dall'art. 82, comma 3-bis del D.Lgs. 163/2006, per individuare i costi minimi del personale non assoggettabile al ribasso d'asta.

Si precisa che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto sottoscritto anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista per le prestazioni rese.

Al riguardo, si specifica che non verrà riconosciuto alcun compenso per la porzione di servizio non eseguito. Altresì, la Stazione Appaltante si riserva, di modificare in fase di definizione del Q.E. esecutivo i costi tra le Somme A (importo lavori) e B (somme a disposizione) senza che il professionista abbia nulla a pretendere per quanto riguarda il calcolo del proprio corrispettivo.

Requisiti di partecipazione: possono presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006 che non versano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 253 del D.P.R. 207/2010; in possesso dei requisiti di capacità tecnica attestante lo svolgimento, su i candidati devono essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica attestante lo svolgimento, su immobili soggetti a vincolo storico-artistico come previsto dall'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23/10/1925, di servizi analoghi all'incarico da porre a base di

gara e meglio precisati nell'ambito delle "Modalità di partecipazione", nonché dell'abilitazione per l'esecuzione dell'attività di Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

Modalità di partecipazione: i soggetti interessati dovranno presentare:

- 1) **allegati I, II, III, IV:** in ordine ai **requisiti di carattere generale** e all'**abilitazione** per lo svolgimento delle attività di progettazione, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- 2) **Scheda Referenze Professionali - Allegato O** al D.P.R. 207/2010 (che si allega al presente invito); in ordine ai **requisiti di capacità tecnica** attestanti lo svolgimento negli ultimi dieci anni di almeno due servizi analoghi riferiti agli incarichi in questione, di cui almeno uno di importo pari o superiore ad € 10.000,00 (euro diecimila/00) da intendersi come importo della prestazione professionale resa;
- 3) **Allegato N** al D.P.R. 207/2010 (che si allega alla presente invito; *curriculum* professionale, debitamente timbrato e sottoscritto nel quale siano indicati: 1) i dati anagrafici con l'indicazione del codice fiscale e partita IVA; 2) il titolo di studio posseduto; 3) il numero e l'anno di iscrizione all'Ordine Professionale; 4) l'indirizzo del domicilio professionale; il recapito telefonico, il fax e la posta elettronica certificata (PEC),

Termine ultimo per l'inoltro delle candidature: la documentazione di cui sopra dovrà pervenire - entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18/06/2014 - in un plico, sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, a mezzo PEC a dre_Veneto@pce.agenziademanio.it ovvero consegnato a mano, al seguente indirizzo: *Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Mestre.*

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura ***"Avviso di selezione propedeutico lavori scheda BLD0018"*** ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative al presente avviso. Si precisa che qualora oltre al numero di fax sia indicato anche l'indirizzo di posta elettronica (PEC), le suddette comunicazioni saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito, ad eccezione di quelle di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

Modalità di selezione dei candidati: avverrà in seduta pubblica che si terrà alle ore 10:00 del giorno 19/06/2014, presso la sede Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Mestre. La Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del Procedimento, coadiuvato da un collaboratore individuato tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà - mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 267, comma 8, D.P.R. 207/2010 – un numero di professionisti pari al 15% delle candidature pervenute e, comunque, non meno di 5, da invitare alla successiva procedura di gara.

Si precisa che il criterio di selezione adottato corrisponde al criterio del prezzo più basso come stabilito dall'art. 82 del D.Lgs. 163/2006.

L'Agenzia si riserva di indire la gara anche nell'ipotesi in cui il numero delle candidature sia inferiore a 5 e, nel caso ne arrivi una sola, la facoltà di non procedere, ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 163/2006. Non saranno ammessi al sorteggio i candidati la cui documentazione risulterà carente rispetto a quanto richiesto al paragrafo "Modalità di partecipazione".

Si precisa, inoltre, che la Stazione Appaltante non effettuerà alcuna valutazione comparativa delle schede relative alle referenze professionali redatte in conformità all'allegato "O" del D.P.R. 207/2010 né tantomeno dei *curricula* e, pertanto, non porrà in essere alcuna procedura concorsuale, né saranno previste graduatorie e attribuzioni di punteggi.

Responsabile del procedimento: Il Responsabile del Procedimento è il geom. Renato Morbiato. Il Responsabile del Procedimento provvederà a rispondere ai quesiti che dovessero essere posti dai candidati. I quesiti dovranno pervenire, entro le ore 12:00 del giorno 11/06/2014 ed esclusivamente per iscritto, all'indirizzo di posta elettronica renato.morbiato@agenziademanio.it. A tali quesiti, il Responsabile del Procedimento risponderà entro le ore 12:00 del giorno 13/06/2014 a mezzo posta elettronica.

Trattamento dati personali: Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Pubblicità ed ulteriori informazioni: Come previsto al comma 7, art. 267 del D.P.R. n. 207/2010, il presente Avviso sarà pubblicato per giorni 15 (quindici) consecutivi nel sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "ASTE E GARE -> GARE -> ACQUISTO BENI E SERVIZI -> SERVIZI -> BANDI IN CORSO"

Le informazioni in merito al presente nonché l'esito della seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note nel sito internet www.agenziademanio.it, "ASTE E GARE -> GARE -> ACQUISTO BENI E SERVIZI -> SERVIZI -> AVVISI ESITO" solo nel caso in cui pervenga un numero elevato di candidature, altrimenti si farà riferimento alla forma di contatto indicata dai candidati sulla documentazione.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Infine, in caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito.

La stazione appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione, non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento/i si riserva la facoltà di non procedere alla successiva procedura di gara per uno o per entrambi i lotti.

Procedure di ricorso: Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto.

Il Direttore Regionale

Pier Giorgio Allegroni