



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

AVVISO DI GARA

prot. n. 2758/15 del 28.04.2015

L'AGENZIA DEL DEMANIO

ente pubblico economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che, intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, alla concessione degli immobili di cui ai seguenti lotti, appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato, per la durata di anni 6 (sei) ai sensi del D.P.R. 13.09.2005, n. 296 e ss.mm.ii.

Gli immobili oggetto del presente avviso sono qui di seguito descritti:

Key

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Prezzo base <u>Canone annuo/€</u>	Termine ultimo di presentazione dell'offerta
1	Basiliano (UD)	Terreno in zona centrale adiacente a lotti edificati. Anticamente adibito a vecchio sedime di alveo denominato "Lavia" ed attualmente dismesso. Uso: agricolo/ortizio. Dati catastali: Fg. 14 pc. 741 di mq. 1.397	€ 208,14 (duecentotto/14)	20/05/2015, ore 12.00
2	Basiliano (UD)	Terreno in zona centrale adiacente a lotti edificati. Anticamente adibito a vecchio sedime di alveo denominato "Lavia" ed attualmente dismesso. Uso: agricolo/ortizio. Dati catastali: Fg. 14 pc. 743 di mq 61.	€ 208,14 (duecentotto/14)	20/05/2015, ore 12.00
3	Latisana (UD)	Terreno in adiacenza del fiume Tagliamento costituente arginello golendale. Uso: Sfalcio erba previa verifica della presenza di vegetazione infestante ruderale arbustiva ed eventuale pulizia. Dati catastali: Fg. 29 pc. 2 di mq. 8.980 Fg. 31 pc. 15 di mq. 7.560 Totale 16.540 mq	€ 208,14 (duecentotto/14)	20/05/2015, ore 12.00
4	Latisana (UD)	Terreno immerso nella realtà agricola della zona e collocato lungo la sponda destra del fiume Tagliamento in	€ 712,00 (settecentododici/100)	20/05/2015, ore 12.00

		area golennale extraurbana. L'area è una porzione trapezoidale del mapp. 1 identificata con la lettera "C". Uso agricolo/semintivo.		
		Dati catastali: fg. 1 pc. 1 porzione "C" di mq. 17.800		
5	Budoia (PN)	Terreno facente parte dell'ex alveo del torrente Artugna, posto a sud della frazione S. Lucia di Budoia Uso: agricolo Dati catastali: Fg. 20 pc. 391 di mq. 2.420	€ 208,14 (duecentotto/14)	20/05/2015, ore 12.00
6	Trieste	2 ^v imbocco galleria antiaerea — via Fabio Severo n. 2/4 Uso: consentito da PRGC nel rispetto del vincolo di cui al D.lgs 42/2004 Dati catastali: il bene non è censito all'Ufficio Tavolare né al Catasto Fabbricati – non presente in mappa.	€ 2.600,00 (duemilaseicento/00)	20/05/2015, ore 12.00

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, pari o in aumento rispetto al canone annuo a base della gara.
2. Le offerte economiche dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (all. 1), disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio sede di Udine, Via Gorghini 18. Il predetto modello può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friulivenezia@agenziaademanio.it.
3. Le offerte economiche, unitamente alla documentazione di cui ai punti 5 e 6, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Via Gorghini 18 – 33100 Udine, in piego sigillato a mezzo raccomandata A.R. a rischio dei concorrenti, oppure consegnata a mano al protocollo dell'Ufficio pena esclusione dalla gara. In ogni caso,



l'offerta dovrà pervenire a questo Ufficio entro le ore 12.00 del giorno 20.05.2015 (data precedente a quella fissata per la gara) pena esclusione dalla gara. Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora posta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato. L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

4. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

5. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostrano la propria capacità di impegnarsi per contratto.

A tal fine, ciascuna offerta a pena esclusione dalla gara, deve essere accompagnata, dalla seguente documentazione:

- Copia fotostatica del documento di riconoscimento, in corso di validità, del proponente;
- Idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2) che ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.dovrà contenere le seguenti indicazioni:

a) se si partecipa per proprio conto, dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto a concordato preventivo e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita, la sospensione o la ridotta capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alla dichiarazione di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale o copia conforme autenticata, conferita con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata;

c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alla dichiarazione di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione o concordato preventivo, e il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;

d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alla documentazione di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di utilizzare il bene per la cui concessione è indetta la gara (delibera del competente organo), e il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Nel caso di Società Commerciali è necessaria la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione o di concordato preventivo

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) che nei propri confronti non risultino l'applicazione della pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- g) di non avere pendenze o debiti per l'utilizzo di beni Statali e di non averne fraudolentemente goduto o detenuto il possesso nonché di non aver contravvenuto in precedenti procedure di gara e/o contratti con l'Agenzia del Demanio alle regole della correttezza e buona fede;
- h) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
- i) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- j) di accettare le condizioni di fatto e di diritto in cui versa l'immobile oggetto della gara e conseguentemente esonerando l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità a riguardo;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 24/1/1990 e ss.mm.ii.

6. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Eranio una penale pari al 10% del prezzo offerto. In tale evenienza L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.

7. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura **"Gara del giorno 22/05/2015"** ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Gorghi 18 – 33100 Udine. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI"**, **B "OFFERTA per il lotto....."** Quest'ultima sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- Nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 5;
- Nella busta B "OFFERTA" per il lotto....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e personal/e legittimata/e a compiere tale atto.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno ritenute nulle.

8. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **22/05/2015**, alle ore **10:30** presso la sede di Udine della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun bene, sulla base della migliore offerta valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.



9. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra questi con il metodo delle offerte segrete, se presenti. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. In caso di assenza di uno di essi, il contraente verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

10. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula dell'atto di concessione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio. L'atto di concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia, in particolare si precisa che:

- La concessione avrà la durata di anni sei (6), con oneri e manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del conduttore. Previa richiesta da presentarsi nel termine di otto mesi prima della scadenza, la locazione potrà essere formalmente rinnovata per lo stesso periodo, ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito. In particolare, il rinnovo potrà avvenire previa rideterminazione del canone e verifica:
 - a) Del comportamento tenuto dall'utilizzatore, quanto ad esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ivi incluso quello regolare pagamento del canone, nonché l'effettuazione delle opere di manutenzione previste;
 - b) Dell'inesistenza di domande di altri soggetti pubblici o privati interessati alla concessione;
 - c) Della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione dell'immobile.
- I beni saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano, visti e graditi.
- Il concessionario dovrà utilizzare il bene esclusivamente per gli usi concessi dal vigente strumento urbanistico;
- È fatto divieto al concessionario di apportare all'immobile oggetto della concessione aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dell' Agenzia;
- Alla cessazione della concessione le addizioni o le migliorie apportate all'immobile sono di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà dello Stato;
- L'amministrazione demaniale concedente il bene, resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della concessione del bene.
- È fatto divieto di subconcessione o sublocazione del bene;
- **Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e specificatamente al DPR 296 del 13/09/2005 e ss.mm.ii;**
- Alla stipula dell'atto dovrà essere versato a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo;

- L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni contenute nel presente avviso.

11. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il concessionario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione da parte del Responsabile della Direzione Regionale.
12. Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del concessionario.
13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Friuli Venezia Giulia – Via Gorgi 18 – 33100 Udine. Referente dott.ssa Mariacristina Giglio - tel. 0432/586457.
Ai sensi di legge, il Responsabile dell'istruttoria è l'Ing. Salvatore Campagna - tel. 0432/586470
14. Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa concessi.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Udine, 28/04/2015

Il Responsabile della Direzione Regionale

Pierluigi Di Blasio



**ALLEGATO 2
ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Friuli
Venezia Giulia
via Gorgi, 18
33100 Udine

Oggetto: bando di gara prot. n° _____ del _____, relativo ad un avviso di gara pubblica a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso la indicata Direzione Regionale in data _____ per l'aggiudicazione del contratto di concessione di n. _____ lotti.

Il sottoscritto _____ nato a _____ Prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____, e domiciliato in _____ Cod. Fisc./P.iva _____, in qualità di _____ della Ditta/Società _____ con _____ sede in _____ n. _____, Cod. Fisc./P.iva _____ Recapito telefonico: _____

In possesso della piena capacità di agire, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive – ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 - nonché consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione alla gara in oggetto,

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto a concordato preventivo e che a carico della Ditta/Società non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- che nei propri confronti non risultino l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- di non avere pendenze o debiti per l'utilizzo di beni Statali e di non averne fraudolentemente goduto o detenuto il possesso nonché di non aver contravvenuto in precedenti procedure di gara e/o contratti con l'Agenzia del Demanio alle regole della correttezza e buona fede.
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67 D. Lgs. n.

159/2011 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;

di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;

di accettare le condizioni di fatto e diritto in cui versa l'immobile oggetto della gara conseguentemente esonerando l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità a riguardo.

di essere consapevole che il contratto/concessione verrà risolto di diritto qualora nel corso della locazione/concessione intervengano cause di decadenza o sospensione dalla concessione/locazione di cui all'art.67 D. Lgs. n. 159/2011 ovvero condanne per alcuno dei delitti richiamati dagli artt. 32 bis, 32 ter e 32 quater c.p. alle quali consegue l'incapacità di contrarre con al Pubblica Amministrazione;

di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____
tel. _____, e-mail _____, fax _____.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

Il Dichiarante

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore ecc.) e compilare tutti i campi successivi
- (2) dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica.
- (3) L'omissione della firma renderà nulla l'offerta.