

QUESITO: *“Si chiede di specificare se il canone annuo a base di gara della concessione di cui alla lett. B) del bando di gara sia indicato al netto o al lordo dell'I.V.A.”.*

RISPOSTA: “si precisa che il canone dovuto per la concessione del bene immobile non è soggetto ad IVA”.

QUESITO: *“Si chiede di indicare se per le aree oggetto della concessione sia dovuta la TOSAP ed, in tal caso, di indicarne l'importo”.*

RISPOSTA: si rappresenta che l'immobile posto in gara è soggetto al pagamento della COSAP in quanto trattasi di area di proprietà dello Stato e non comunale.

QUESITO: *“Si chiede se l'aggiudicatario potrà usufruire della struttura di presidio operatore adibita a deposito/ricezione utenti/informazioni già esistente sullo spazio da adibirsi a parcheggio, ovvero se dovrà esserne predisposta una nuova.*

Si chiede, inoltre se sarà a carico dell'aggiudicatario lo smaltimento dell'impianto di automazione presente sull'area da adibire a parcheggio o se tale incombenza gravi sull'attuale concessionario uscente.”

RISPOSTA: si precisa che l'attuale struttura di presidio e l'impianto di automazione sono di proprietà dell'attuale concessionario. Pertanto non fanno parte dell'immobile oggetto di gara.

QUESITO: *“Si chiede se gli importi relativi ai consumi di energia elettrica debbano gravare sulla ditta aggiudicataria ovvero se i medesimi siano da considerarsi inclusi nel canone offerto da versare al Demanio”.*

RISPOSTA: si precisa che tutte le utenze saranno a carico del concessionario e, pertanto, non sono da considerarsi incluse nel canone di concessione.