



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE E FACCHINAGGIO DA EFFETTUARSI PRESSO GLI UFFICI DELL’AGENZIA DEL DEMANIO UBICATI IN ROMA SEDI RISPETTIVAMENTE DELLA DIREZIONE GENERALE (LOTTO 1) E DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO (LOTTO 2)

LOTTO 1 _ CIG. 5677847391

LOTTO 2 _ CIG. 5677859D75



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367301 – Faxmail 06/50516086

e-mail: dg.gare@agenziademanio.it

pec: dc_manutenzionecontrattibeniconfiscati@pce.agenziademanio.it

I. STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare – Via Barberini 38 – 00187 ROMA – Tel. 06.423671– Faxmail 06/50516027 – E-mail: dg.gare@agenziademanio.it sito istituzionale www.agenziademanio.it.

II. PROCEDURA DI GARA: con determina a contrarre n. 80/2014 del 9 aprile 2014 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 co. 5 del D.Lgs. 163/2006, suddivisa in due lotti. Il relativo bando è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 15 aprile 2014, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale delle Repubblica Italiana – GURI V Serie speciale n. 46 del 23 aprile 2014, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale individuati in relazione agli ambiti territoriali corrispondente ai lotti in cui è articolata la procedura, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 163/2006. Le spese di pubblicazione¹ dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dagli aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ex art. 34, comma 35, D.L. n. 179/2012 come convertito con Legge n. 221/2012.

III. OGGETTO: affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e facchinaggio da effettuarsi presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio ubicati in Roma sedi rispettivamente della Direzione Generale (Lotto 1) e della Direzione Regionale Lazio (Lotto 2). Categoria di servizio: 14. CPV 90910000.

Ciascun lotto è regolato da apposito Capitolato Tecnico. E' ammessa la partecipazione per uno o più lotti.

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

IV. LOTTI:

LOTTO	DIREZIONE	LUOGO DI ESECUZIONE	CIG
1	Generale	Roma	5677847391
2	Regionale	Roma	5677859D75

V. IMPORTO A BASE D'ASTA: il valore totale dell'appalto è pari ad € 1.711.823,40 più IVA di cui € 1.823,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 855.911,70 per servizi analoghi, ripartito nei termini di seguito indicati per ciascun lotto:

¹ Pari a: € 1.543,52 oltre IVA per il lotto 1 Direzione Generale; € 456,48 oltre IVA per il lotto 2 Direzione Regionale Lazio.

LOTTO	Importo totale (iva esclusa)	di cui per il servizio di pulizia ed igiene ambientale	di cui servizio di facchinaggio	di cui per interventi straordinari per l'intera durata contrattuale (somma a disposizione da quantificare a misura)	di cui ONERI DELLA SICUREZZA
1	€ 660.558,12	€ 480.000	€ 120.000	€ 60.000	€ 558,12
2	€ 195.353,58	€ 195.000	<i>Attività non richiesta</i>	<i>Attività non richiesta</i>	€ 353,58

Si precisa che l'importo offerto deve intendersi remunerativo del servizio nel suo complesso ivi compresa la fornitura del materiale igienico-sanitario nonché ogni spesa, principale ed accessoria, anche di carattere fiscale, necessari per eseguire il servizio stesso. Sono inoltre a carico dell'appaltatore, essendo comprese nell'importo contrattuale, gli interventi necessari a rendere praticabili con tempestività, con prodotti e mezzi idonei, tutti gli accessi allo stabile in caso di particolari situazioni meteorologiche (es. neve e gelo).

VI. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006. La Stazione Appaltante sottoporrà a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 88, comma 7, D.Lgs. 163/2006 le prime tre migliori offerte per ciascun lotto, secondo quanto indicato negli art. 86 e ss. del citato decreto.

VII. DURATA DELL'APPALTO: il servizio avrà durata di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione dei singoli contratti.

VIII. DOCUMENTAZIONE DI GARA: la documentazione a base di gara, costituita dal bando di gara, dal presente disciplinare nonché dai capitolati tecnici relativi a ciascun lotto e ai DUVRI può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Acquisti Beni e Servizi – Servizi - Bandi in corso) ed è, altresì, in visione presso le sedi delle dell'Agenzia del Demanio interessate alla gara medesima e di seguito riportate:

LOTTO	DENOMINAZIONE	SEDE	INDIRIZZO
1	Direzione Generale	Roma	Via Barberini, 38
2	Direzione Regionale Lazio	Roma	Via Piacenza, 3

IX SOPRALLUOGO: è obbligatorio eseguire un sopralluogo degli immobili oggetto del servizio, secondo i tempi e le modalità da concordare con il responsabile del procedimento dott. Eugenio Chiazzolla, reperibile all'indirizzo di posta elettronica di seguito indicato eugenio.chiazzolla@agenziademanio.it.

A tal fine, l'operatore economico dovrà fornire al Responsabile del procedimento con congruo preavviso, i nominativi delle persone (massimo due) che parteciperanno al sopralluogo (con i rispettivi dati anagrafici e telefonici), da effettuarsi dal **05 maggio 2014** al **23 maggio 2014**.

Il predetto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante – ovvero da incaricati muniti di apposita delega – dell'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura di gara. Al termine del sopralluogo sarà rilasciato dal referente dell'Agenzia del Demanio un attestato di visita dei luoghi, che dovrà essere allegato alla documentazione presentata in sede di gara (cfr. punto A.7).

In ogni caso copia del predetto attestato debitamente sottoscritto dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo sarà conservato presso l'Agenzia del Demanio. Nell'ipotesi in cui copia dell'attestato conservato agli atti dell'Agenzia manchi della sottoscrizione del soggetto che ha effettuato il sopralluogo e lo stesso non risulti allegato alla documentazione presentata in sede di gara ovvero sostituito da idonea autocertificazione, il concorrente sarà escluso dalla presente procedura.

X. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria dettagliati nel presente disciplinare.

Si precisa che per i soggetti di cui alle lettere e-bis) ed f) del succitato articolo saranno applicate le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06; pertanto, ai fini della partecipazione alla gara, tali soggetti dovranno rifarsi, nei limiti della compatibilità, a quanto previsto nel presente documento in relazione ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di concorrenti.

E' possibile partecipare alla gara per uno o entrambi i lotti indicati al punto IV.

Nell'ambito di ciascun lotto, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del predetto decreto, laddove non partecipino in proprio, sono tenuti ad indicare nella domanda di partecipazione di cui al punto A.1) del presente Disciplinare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati e troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

Tenuto conto di quanto previsto dalla legge 82 del 25 gennaio 1994 e dal relativo DM 274/1997, **gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti professionali:**

Lotto 1 (ovvero in caso di partecipazione per il Lotto 1 e per il Lotto 2)

- a) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della legge 82 del 25 gennaio 1994 e del D.M. 274 del 7 luglio 1997, con appartenenza almeno alla fascia di **classificazione e)** di cui all'art. 3 del citato decreto;

Lotto 2

- b) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della legge 82 del 25 gennaio 1994 e del D.M. 274 del 7 luglio 1997, con appartenenza almeno alla fascia di **classificazione b)** di cui all'art. 3 del citato decreto.

XI. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: i concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, a pena di esclusione, il plico contenente la documentazione e le offerte, come di seguito specificate, sigillato² e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, o a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 9 giugno 2014** all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Barberini 38 – 00187 Roma, presso "l'Ufficio Corrispondenza", dove sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura "*Gara per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e facchinaggio da effettuarsi presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio ubicati in Roma*" con l'indicazione del lotto o dei lotti per i quali si intende concorrere e del/dei relativi CIG ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, posta elettronica certificata cui inviare la corrispondenza relativa alla presente procedura.

In assenza di un indirizzo pec, dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di posta elettronica ordinaria, le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito, fatta eccezione per quelle di cui all'art. 79 D.Lgs 163/2006, che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui al punto A.2 lett. r).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Economica", quest'ultima con l'indicazione del lotto per il quale si intende concorrere.

Nel caso in cui il medesimo concorrente intenda **partecipare per entrambi i lotti**, dovrà essere presentato un unico plico, contenente all'interno, chiuse e sigillate, la Busta A

² L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

“Documentazione amministrativa” e la Busta B “Offerta Economica” che dovrà contenere n. 2 Buste B e dovrà recare, oltre all’ intestazione del mittente, l’ indicazione del/i lotto/i di riferimento riportando la dicitura “Offerta economica per il lotto n./n ____ e ____”.

Al tal fine, per medesimo concorrente, deve intendersi lo stesso soggetto giuridico, sia esso in forma singola ovvero associata, purché in tale ultima fattispecie sia riscontrabile l’ identità dei componenti; nei consorzi di cui all’ art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, laddove non partecipino in proprio, l’ identità va, invece, rintracciata con riferimento al consorzio, restando salva la possibilità di indicare, per ciascun lotto, consorziate diverse quali esecutrici del servizio.

N.B. I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente disciplinare, ove previsti, e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione della forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell’ operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l’ esclusione dalla presente procedura.

Nella BUSTA A “Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*) sottoscritta dal Legale rappresentante ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, nella quale indicare:

a) il lotto ovvero i lotti per il/i quale/i si intende concorrere;

NB. In caso di difforme indicazione del lotto nella domanda di partecipazione e nella Busta B “Offerta economica” prevarrà l’ indicazione contenuta nell’ Offerta Economica.

b) la forma di partecipazione alla gara tra quella previste dall’ art. 34 del D.Lgs. 163/06;

c) (*nel caso di consorzi di cui all’ art. 34, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 che non partecipano in proprio*) per quali consorziati il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto ai sensi degli artt. 36 co. 5 e 37 co. 7 del D.Lgs. 163/06 di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l’ art. 353 c.p.;

d) (*nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti ovvero in alternativa costituendi di cui all’ art. 34 co. 1 lett. d), e), e-bis), f) del D.Lgs. 163/06*) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi ovvero raggruppati/consorzati. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria ed essere in possesso di una fascia di classificazione adeguata rispetto alla quota di servizio che andrà a svolgere in caso di aggiudicazione dell’ appalto.

- e) (nel caso di RTI o consorzi ordinari costituendi di cui all'art. 34 co. 1 lett. d), e), e-bis), f) del D.Lgs. 163/06) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio delle mandanti ai sensi dell'art. 37 co. 8 del D.Lgs. 163/06.

In relazione ai **requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (A.2 e A.3):**

A.2 Dichiarazione, sostitutiva (*Allegato II*), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) che il concorrente è iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione della fascia di classificazione di cui al D.M. 7 luglio 1997, n. 274, adeguata in relazione al lotto di partecipazione³, nonché del numero e della data di iscrizione, della durata e della forma giuridica dell'Impresa e del nominativo/i di eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza⁴ (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)

ovvero, in alternativa, potrà essere presentato

il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta, recante l'indicazione della fascia di classificazione di cui al d.m. 7 luglio 1997, n. 274, adeguata in relazione al lotto di partecipazione *(nel caso di società con meno di quattro soci, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico o del socio di maggioranza, il legale rappresentante del concorrente dovrà specificare i nominativi dei predetti soggetti);*

³Per il Lotto 1 (ovvero in caso di partecipazione per il Lotto 1 e per il Lotto 2): iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della legge 82 del 25 gennaio 1994 e del D.M. 274 del 7 luglio 1997, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione e) di cui all'art. 3 del citato decreto (Cfr. Punto X del Disciplinare);

Per il Lotto 2: iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della legge 82 del 25 gennaio 1994 e del D.M. 274 del 7 luglio 1997, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione b) di cui all'art. 3 del citato decreto (Cfr. Punto X del Disciplinare).

⁴ Per procuratori speciali si intendono coloro che siano in possesso di poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa e nel compimento di atti decisionali di ampiezza tale da renderli assimilabili ad amministratori di fatto ai sensi dell'art. 2639 c.c.

- b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettere a), d), e), f), h), m), m-bis), m-ter), D.Lgs. 163/2006;
- c) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67, D. Lgs. 159/2011;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

nonché

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p. per altro tipo di reato;

ovvero, in alternativa,

che nei propri confronti sono stati pronunciati provvedimenti irrevocabili di condanna per i quali ci si rimette alla valutazione della Stazione appaltante circa la non incidenza sulla moralità professionale, indicandone ruolo, imputazione, condanna;

- e) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttori tecnici o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)

ovvero,

in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

(in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), che, per quanto di propria conoscenza e fino alla permanenza in carica, in capo ai direttori tecnici ed al titolare (in caso di impresa individuale), ai soci e ai direttori tecnici (in caso di s.n.c.), ai soci accomandatari e ai direttori tecnici (in caso di s.a.s), agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o ai direttori tecnici o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/06;

N.B.: in alternativa, tale dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante (*vedasi Allegato III*) ed in tal caso dovrà essere barrata solo la casella relativa alla lettera c);

ovvero in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione

che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

- f) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita);
- g) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla L. 68/1999, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza

ovvero, in alternativa

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

- h) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001

ovvero, in alternativa

di essersi avvalso di piano individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e che si è concluso il periodo di emersione;

- i) di essere in regola, al momento della presentazione dell'offerta, con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva e di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare, indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche:
 - 1. le posizioni INAIL comprensive di codice cliente e pat;
 - 2. le posizioni INPS comprensive di matricola e sede;
 - 3. il CCNL applicato ai dipendenti ed eventuale contrattazione integrativa di secondo livello;
 - 4. la dimensione aziendale (numero di dipendenti);
 - 5. il totale dei lavoratori addetti al servizio in questione;
- j) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;

- k) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente. In tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione ed inserire nel plico tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

- m) di essere in regola con le norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08;
- n) *(se del caso)* di volersi avvalere del subappalto con indicazione delle parti di servizio che si intendono subappaltare che, in ogni caso, non potranno superare i limiti di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/06;
- o) *(se del caso)* di avvalersi, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione alla procedura, dei requisiti di un altro soggetto alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e di produrre tutta la documentazione prevista nel suddetto articolo;
- p) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti ovvero in forma individuale qualora vi partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- q) *(in caso di consorzi ex art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 che non partecipino in proprio)* che le consorziate indicate per l'esecuzione non partecipano in qualsiasi altra forma alla gara;
- r) *(in caso di mancata indicazione dell'indirizzo pec)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 79 co. 5 del D.Lgs. 163/06 attinenti la presente procedura siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;
- s) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- t) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- u) di accettare le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte nel capitolato tecnico e nel presente disciplinare.

A.3 Dichiarazione sostitutiva (Allegato III) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale gli eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza⁵ (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), i direttori tecnici e il titolare (in caso di impresa individuale), i direttori tecnici e i soci (in caso di società in nome collettivo), i direttori tecnici e i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), i direttori tecnici e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), attestino, consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/06⁶. Tale dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 38 comma 1 lett. c) del predetto decreto l'offerente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

NB: Si precisa che in sede di esame della documentazione amministrativa al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si terrà conto di quanto riportato nel C.C.I.A.A. ovvero indicato nella dichiarazione sostitutiva di cui al punto A.2 lett.a).

In relazione ai **requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari (A.4 e A.5):**

A.4 Dichiarazione sostitutiva (Allegato IV), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità della serie UNI EN ISO 9001:2000;
- b) di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità UNI EN 14000;
- c) di essere in possesso della certificazione di sistema di qualità SA8000;

Per il Lotto 1

- d) di aver realizzato, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, **1 servizio analogo** a quello oggetto della presente procedura, presso enti pubblici o privati, di importo non inferiore ad € 400.000 (*per servizio analogo è da intendersi l'esecuzione di un servizio di pulizia ed igiene ambientale in un edificio comparabile*

⁵ Cfr. nota 4.

⁶ La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare dette dichiarazioni a campione qualora i procuratori speciali con poteri di rappresentanza siano di numero superiore a 10.

dal punto di vista delle dimensioni, delle caratteristiche e della tipologia di locali a quello oggetto della presente gara e meglio descritto nel Capitolato Tecnico _ Lotto 1);

Per il Lotto 2

- e) aver realizzato un **fatturato specifico** per servizi di pulizia ed igiene ambientale riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno € 295.000, da intendersi quale cifra complessiva del periodo;

A.5 Idonee referenze bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/93, attestanti la solidità economica e finanziaria dell'offerente.

A.6 Cauzione provvisoria, pari all'1% dell'importo totale per il lotto nel quale si partecipa, di cui al punto V (percentuale calcolata al netto della dimidiazione derivante dal possesso della certificazione di qualità richiesta al punto A4 lett. a), b) e c) come requisito di partecipazione), ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

N.B: nel caso in cui un concorrente intenda partecipare a più lotti, potrà essere prestata una cauzione unica, dell'importo complessivo, nella quale siano chiaramente indicati tutti i lotti interessati. Si precisa che la cauzione potrà essere integralmente escussa con riferimento ad ogni singolo lotto.

A.7 Attestato di visita dei luoghi rilasciato dal referente dell'Agenzia che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita degli immobili ovvero idonea autocertificazione del concorrente.

A.8 Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture:

- Per il lotto 1 (CIG 5677847391) di importo pari a € 140,00;
- Per il lotto 2 (CIG 5677859D75) di importo pari a € 35,00.

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

N.B.: Ai sensi dell'art. 46, co 1 del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante, laddove taluno dei certificati, documenti o dichiarazioni resi dovesse risultare incompleto o poco chiaro, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 3 (tre) giorni per il relativo inoltro.

Ai fini della speditezza delle operazioni di gara, nel caso dei requisiti di cui alle lett. g), h) ed i) attestati nell'ambito della dichiarazione sui requisiti di ordine generale e idoneità professionale (Allegato II), la Stazione Appaltante si riserva di accertare in sede di aggiudicazione la sussistenza dei requisiti medesimi, e dunque senza procedere alla richiesta di integrazioni e chiarimenti nel corso delle sedute di gara, qualora il concorrente, nell'adottare i modelli predisposti da questa Stazione Appaltante, non indichi in quale delle situazioni alternative si trovi ovvero non spunti alcuna delle scelte proposte.

Ai sensi dell'art. 46, co 1-bis del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La BUSTA B “Offerta Economica”, a pena di esclusione, deve contenere:

B.1 l'Offerta Economica, sottoscritta dal legale del concorrente, corredata da una marca da bollo da € 16,00 con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore, che dovrà indicare:

- a) il ribasso percentuale, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sugli importi a base di gara di cui al punto V;
- b) i costi per la sicurezza afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 87, comma 4 del D.Lgs. 163/2006. Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la stazione appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008 e che, nel caso di specie, sono quantificati al punto V del presente disciplinare.

- c) il costo del lavoro ai sensi dell'art. 82, comma 3 bis del D.Lgs 163/2006 già computato nell'importo offerto con l'indicazione a mero titolo informativo del costo orario e del costo totale della manodopera suddiviso per livelli⁷;
- d) a mero titolo informativo, il costo complessivo del materiale igienico sanitario nonché quello dei prodotti, delle attrezzature e dei macchinari e l'utile di impresa.

In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

In caso di offerte tra più concorrenti, di pari ribasso, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

Si precisa che la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

B.2 “Progetto di base per servizi analoghi” dovrà essere inserita una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, con annesso il documento di riconoscimento, contenente l'impegno ad eseguire servizi analoghi laddove successivamente alla stipula del contratto emergesse tale esigenza e allegare una succinta relazione (max. 5 pagine) che descriva le modalità di realizzazione dei servizi analoghi in applicazione di quanto previsto dall'art. 57, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 norma di riferimento ai fini dell'affidamento.

NB: Si precisa inoltre che qualora l'operatore economico si presenti quale:

Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006:

- la domanda di partecipazione di cui al punto A.1 dovrà essere sottoscritta dal consorzio e da tutte le consorziate indicate per l'esecuzione nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio;
- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti A.2 e A.3 (requisiti di ordine generale e di idoneità professionale) dovranno essere presentati con riferimento al consorzio ed a tutte le consorziate indicate per l'esecuzione nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio.
- il requisito professionale relativo all'iscrizione al registro delle imprese o albo di cui al Punto X (da indicare nell'ambito del punto A.2), deve essere posseduto direttamente dal consorzio per fascia di classificazione richiesta, fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici del servizio può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo anche per fasce di classificazione inferiori;
- per i consorzi di cui all'art. 34 lett. b) i requisiti di certificazione di cui al punto A.4 lettere a), b) e c) devono essere posseduti direttamente dal consorzio;

⁷ Il numero di unità di personale da impiegare ed il relativo livello contrattuale sono individuati per ciascun lotto dal relativo Capitolato Tecnico.

- per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) i requisiti di certificazione di cui al punto A.4 lettere a), b) e c) devono essere posseduti direttamente dai singoli consorziati esecutori;
- per i consorzi di cui all'art. 34 lett. b) i requisiti relativi al servizio analogo (Lotto 1) di cui al punto A.4 lett. d) ed al fatturato specifico (Lotto 2) di cui al punto A.4 lett. e), ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 163/06, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio;
- per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. 163/06 i requisiti relativi al servizio analogo (Lotto 1) di cui al punto A.4 lett. d) ed al fatturato specifico (Lotto 2) di cui al punto A.4 lett. e), devono essere posseduti cumulativamente dai singoli consorziati esecutori, secondo le disposizioni di cui all'art. 277 del d.P.R. 207/10;
- le referenze bancarie di cui al punto A.5 dovranno essere presentate dal consorzio ovvero dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici;
- la cauzione di cui al punto A.6 dovrà essere intestata al consorzio;
- l'attestato di visita dei luoghi di cui al punto A.7 dovrà essere presentato dal consorzio ovvero da una delle imprese consorziate indicate quali esecutrici del servizio nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio;
- l'Offerta Economica di cui al punto B.1 dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio;
- qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale di cui al punto A.2 lett. a) non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le imprese consorziate, dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici del servizio.

RTI costituito di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 163/2006 o un Consorzio ordinario costituito di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006:

- la domanda di partecipazione di cui al punto A.1 dovrà essere sottoscritta dal soggetto designato quale mandatario;
- i documenti di cui ai punti A.2 e A.3 dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- il requisito professionale relativo all'iscrizione al registro delle imprese o albo di cui al Punto X, deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate deve essere in possesso della relativa iscrizione. La totalità delle imprese raggruppate/consorziate deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione precedentemente indicata. L'impresa capogruppo/mandataria deve essere in possesso di una fascia di classificazione adeguata rispetto alla quota di servizio che andrà a svolgere in caso di aggiudicazione dell'appalto;
- requisiti di certificazione - di cui al punto A.4 lett. a), b) e c) - devono essere posseduti da ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento

- ovvero del consorzio che eseguono il servizio;
- il requisito relativo al servizio analogo (Lotto 1) di cui al punto A.4 lett. d), deve essere posseduto dall'impresa indicata come capogruppo/mandataria. Il requisito non è frazionabile;
 - il requisito relativo al fatturato specifico (Lotto 2) di cui al punto A.4, lett. e) deve risultare integralmente soddisfatto dall'insieme delle imprese consorziate/raggruppate, fermo restando che lo stesso deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria;
 - le referenze bancarie di cui al punto A.5 dovranno essere presentate da ciascun operatore raggruppato o consorziato;
 - la cauzione di cui al punto A.6 dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RTI;
 - l'attestato di visita dei luoghi di cui al punto A.7. potrà essere presentato da un solo operatore raggruppato o consorziato;
 - l'Offerta Economica di cui al punto B.1 dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria;
 - dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 37, comma 15 del D. Lgs. 163/2006, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento da parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria.

RTI o Consorzio ordinario costituendo di cui al combinato disposto degli artt. 34, comma 1 lett. d) ed e) e 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006:

- la domanda di partecipazione di cui al punto A.1 dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- i documenti di cui ai punti A.2 e A.3 dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- il requisito professionale relativo all'iscrizione al registro delle imprese o albo di cui al Punto X, deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppande/consorzianti. La totalità delle imprese raggruppande/consorzianti deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione precedentemente indicata. L'impresa capogruppo/mandataria deve essere in possesso di una fascia di classificazione adeguata rispetto alla quota di servizio che andrà a svolgere in caso di aggiudicazione dell'appalto;
- requisiti di certificazione (A.4 lett. a), b) e c) devono essere posseduti da ciascuno degli operatori economici costituenti il raggruppamento ovvero del consorzio che eseguono il servizio;
- il requisito relativo al servizio analogo (Lotto 1) di cui al punto A.4 lett. d), deve essere posseduto dall'impresa indicata come capogruppo/mandataria. Il requisito non è frazionabile;
- il requisito relativo al fatturato specifico (Lotto 2) di cui al punto A.4, lett. e) deve

risultare integralmente soddisfatto dall'insieme delle imprese consorziande/raggruppande, fermo restando che lo stesso deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria;

- le referenze bancarie di cui al punto A.5 dovranno essere presentate da ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- la cauzione di cui al punto A.6 dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento;
- l'attestato di visita dei luoghi di cui al punto A.7 potrà essere presentato da un solo operatore raggruppando o consorziando;
- l'Offerta Economica di cui al punto B.1 dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- dovrà essere presentata la dichiarazione, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando, attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria.

XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data **11 giugno 2014**, alle ore **10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38 - Sala Piacentini, la Commissione giudicatrice dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e si procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto degli stessi.

La Commissione nominata procederà ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione amministrativa", verificandone la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel presente Disciplinare.

Laddove taluno dei certificati, documenti o dichiarazioni resi dovesse risultare incompleto o poco chiaro la stazione appaltante formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/ chiarimenti ai sensi dell'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 3 (tre) giorni per il relativo inoltro.

Conclusa la fase di esame della Busta A "Documentazione Amministrativa" e determinati i soggetti ammessi e quelli eventualmente esclusi la Commissione procederà al sorteggio dei concorrenti da sottoporre alla verifica dei requisiti dichiarati secondo quanto disposto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006. Tali verifiche saranno effettuate su un numero minimo del 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore.

La Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, con riferimento a ciascun lotto, all'apertura della Busta B "Offerta Economica".

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Aste e Gare > Gare > Acquisti Beni e Servizi > Servizi > Bandi scaduti).

La Commissione formulerà per ciascun lotto la graduatoria finale. Non vi è preclusione all'aggiudicazione di entrambi i lotti al medesimo operatore economico. In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio.

La Stazione appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 88, comma 7, D.Lgs. 163/2006 le prime tre migliori offerte presentate con riferimento a ciascun lotto, secondo quanto indicato negli art. 86 e ss. del citato decreto.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali l'Agenzia accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

XIII. VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

XIV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: salvo quanto previsto nei Capitolati Tecnici, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio;
- b. l'Agenzia intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- c. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- d. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- e. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- f. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

XV. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 13 e 79, comma 5 quater, del D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

XVI. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

XVII. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Eugenio Chiazzolla che provvederà a rispondere - entro la data del **30 maggio 2014** a mezzo posta elettronica - a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, esclusivamente per iscritto all'indirizzo Eugenio.Chiazzolla@agenziademanio.it entro la data del **27 maggio 2014 ore 12.00**.

XVIII. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò



Allegati:

- Capitolato;
- modello di domanda di partecipazione alla procedura ;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere a cura dei soggetti di cui all'art. 38 co. 1 lett. b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/06;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti economico/finanziari;
- modello di offerta economica;
- modello per progetto di base per servizi analoghi.

