

Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Territoriali Bologna I

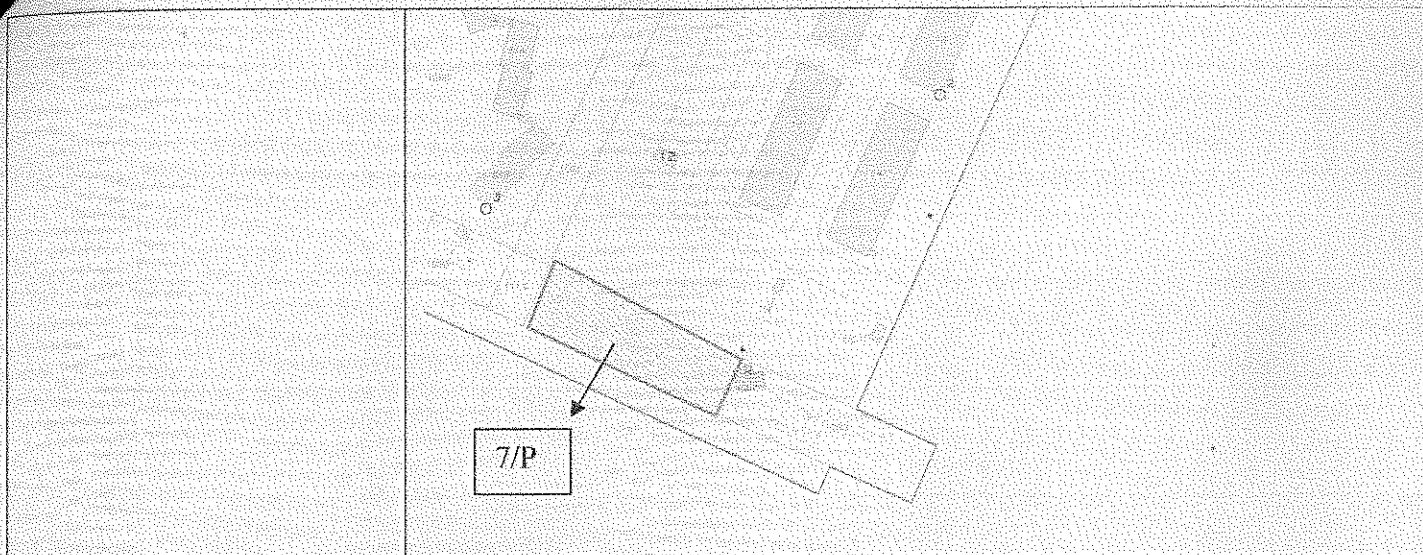
Prot. 2014/9324

del 26/05/2014

AVVISO

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con sede in Bologna Piazza Malpighi n.19, alla quale è attribuita, a norma del D.Lgs. 30.7.1999 n. 300, l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzare e valorizzarne l'impiego, è giunta nella determinazione di dare in locazione, ai sensi e per gli effetti del DPR 296/2005, i beni appartenenti al Patrimonio dello Stato di seguito specificati:

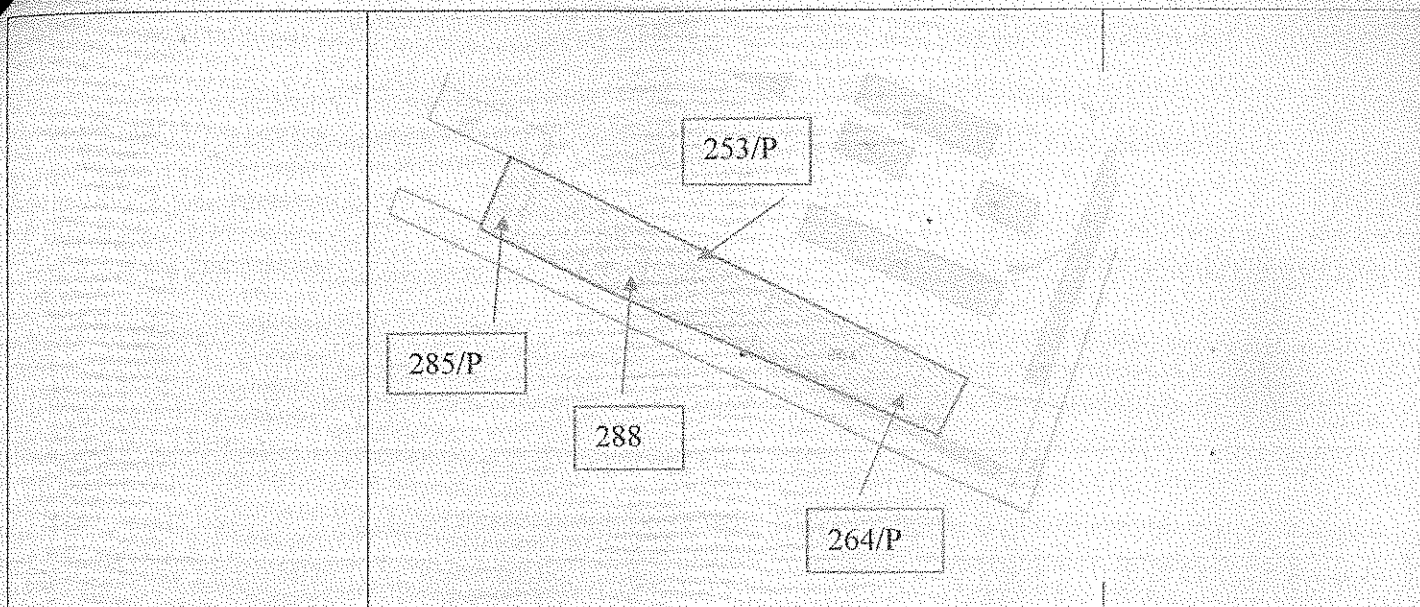
IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO		
LOTTO n. 1		
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
Catasto Terreni Di Bologna Fg. 151 mappale 7/p Superficie mq. 1.800 circa <i>Scheda BOB0015</i>	Terreno ubicato in Bologna, in Via Aurelio Saffi a circa 1,5 Km dal centro storico della città. Esso ha giacitura pianeggiante, è di forma regolare, non asfaltato, ricoperto da vegetazione spontanea e recintato con rete metallica. Viene concesso in locazione ad uso parcheggio per una durata complessiva di tre anni. Il bene viene locato con l'obbligo da parte del conduttore di eseguire a propria cura e spese entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di locazione: • La manutenzione/ripristino della recinzione sulla via pubblica; • L'abbattimento delle alberature esistenti all'interno del lotto in locazione; • L'abbattimento delle alberature presenti nel restante terreno demaniale, posto a nord, non oggetto di locazione, per una profondità di mt. 15 dal confine con il lotto oggetto di locazione; • Il conduttore dovrà assumere la manutenzione annuale del verde presente nel restante terreno demaniale posto a nord per una profondità di 15 mt. Dal confine con il lotto oggetto di locazione; Stato occupazionale: LIBERO	Euro 10.355,00 (diecimilatrecentocinquantaquattro/00)



IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO

LOTTO n. 2

Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
Catasto Terreni di Bologna Fg. 155 Mappali 253/p, 288, 285/p, 264/p Superficie complessiva di mq. 3.000 circa <i>Scheda BOB0015</i>	Terreno ubicato in Bologna, in Via Aurelio Saffi a circa 1,0 Km dal centro storico della città. Esso ha giacitura pianeggiante, è di forma regolare, asfaltato e recintato con rete metallica. Viene concesso in locazione ad uso parcheggio per una durata complessiva di <u>tre</u> anni. Il bene viene locato con l'obbligo da parte del conduttore di eseguire a propria cura e spese entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di locazione: • La manutenzione/ripristino della recinzione sulla via pubblica; • L'abbattimento delle alberature esistenti all'interno del lotto in locazione; • L'abbattimento delle alberature presenti nel restante terreno demaniale, posto a nord, non oggetto di locazione, per una profondità di mt. 15 dal confine con il lotto oggetto di locazione; • Il conduttore dovrà assumere la manutenzione annuale del verde presente nel restante terreno demaniale posto a nord per una profondità di 15 mt. Dal confine con il lotto oggetto di locazione; • Nel determinare il canone si è tenuto conto delle opere di cui sopra; Stato occupazionale: OCCUPATO SENZA TITOLO, VERRA LIBERATO PRIMA DELLA CONSEGNA	Euro 23.450,00 (venti-tremilaquattrocento-cinquantasei/00)



CONDIZIONI GENERALI

1. La gara per l'individuazione del conduttore del bene di cui ai lotti n. 1 e 2 si terrà presso la Direzione Regionale Emilia Romagna in Bologna Piazza Malpighi n. 19, il giorno 23/06/2014 alle ore 10,00.
2. La gara si svolgerà mediante offerte segrete, espresse in cifra e lettere, in aumento rispetto al canone base annuo sopraindicato **per ciascun lotto** che dovranno pervenire alla Direzione indicata **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20/06/2014**.
3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello di offerta, allegato al presente avviso (All. 1), disponibile anche presso la Direzione Regionale Emilia Romagna.
4. Le offerte dovranno essere consegnate direttamente o inviate alla Direzione mediante lettera raccomandata. **In ogni caso faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.**
5. Le offerte dovranno, a pena di nullità, essere sottoscritte da parte della persona legittimata a compiere tale atto e inserite **in busta chiusa, unitamente allo schema di cui al punto n. 6, sottoscritto per presa visione e accettazione. Tale busta dovrà essere inserita in altra busta sulla quale dovrà essere specificato in modo chiaro e leggibile la dicitura "AVVISO Prot. n. 2014/9324 del 26/05/2014 -offerta per il lotto n°" (indicare il numero del lotto riportato nella descrizione dell'immobile).**
6. Lo schema dell'atto di locazione allegato al presente avviso (All. 2), disponibile anche presso la Direzione Regionale Emilia Romagna, dovrà essere, a pena di nullità, sottoscritto per accettazione ed allegato ad ogni singola offerta.

7. Il Presidente della Commissione di gara alle ore 10,00 del giorno 23/06/2014 aprirà le buste delle offerte pervenute entro le ore 12,00 del giorno 20/06/2014, leggerà ad alta voce le offerte e procederà all'individuazione del contraente, per ciascun lotto, sulla base della migliore offerta valida pervenuta.
8. L'individuazione dei contraenti avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e risulterà da apposito verbale.
9. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
10. Qualora più soggetti abbiano presentato offerte di pari importo si procederà all'individuazione del contraente mediante sorteggio.
11. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di apertura delle buste, la data in cui si dovrà procedere alla stipula dell'atto di locazione, che avverrà presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio in Bologna Piazza Malpighi n. 19. La data della stipula non dovrà essere superiore a 30 giorni dalla data di apertura delle buste delle offerte. Nella medesima comunicazione verrà indicato l'importo del deposito cauzionale pari ad una annualità del canone offerto;
12. Al momento della stipula il contraente designato dovrà consegnare la ricevuta originale del deposito cauzionale rilasciata dalla competente Ragioneria Territoriale dello Stato e la ricevuta di pagamento della prima rata annuale del canone offerto.
13. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del canone annuo offerto.
14. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi avrà presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura di gara.
15. Le spese di pubblicità e le spese dell'atto competono al designato contraente.
16. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 si dichiara che i dati personale acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Ulteriori chiarimenti ed informazioni potranno essere forniti nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 al numero 051 6400308;

Bologna, 26/05/2014

Il Direttore Regionale
Riccardo Uzzo