



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati
- Gare -

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E PORTIERATO
PRESSO GLI UFFICI DELLA DIREZIONE GENERALE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

CIG. 577756771C



I. STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare – Via Barberini 38 – 00187 ROMA – Tel. 06.423671– Faxmail 06/50516027 – E-mail: dq.gare@agenziademanio.it sito istituzionale www.agenziademanio.it.

II. PROCEDURA DI GARA: con determina a contrarre n. 95/2014 del 6/5/2014 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 co. 5 del D.Lgs. 163/2006. Il relativo bando è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 23/05/2014, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale delle Repubblica Italiana – GURI V Serie speciale n. 61 del 30/05/2014, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale. Le spese di pubblicazione, quantificate in € 843,78, dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, ex art. 66, comma 7-bis, D.Lgs. n. 163/2006.

III. OGGETTO: affidamento del servizio vigilanza armata e portierato presso gli uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio. CIG 577756771C

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

Il servizio dovrà essere svolto presso la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, in Via Barberini, 38, Roma.

V. IMPORTO A BASE D'ASTA: il valore totale dell'appalto è pari ad € 870.884,40 più IVA di cui € 442,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 435.442,20 per servizi analoghi.

L'importo a base d'asta, IVA esclusa, è pari ad € 435.442,20 così suddiviso:

- € 270.000,00, quale importo triennale per il servizio di vigilanza armata (prestazione principale);
- € 165.000,00, quale importo triennale per il servizio di portierato (prestazione secondaria);
- € 442,20, quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

VI. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006. La Stazione Appaltante sottoporrà a verifica di congruità, ai sensi dell'art. 88, comma 7, D.Lgs. 163/2006 le prime tre migliori offerte, secondo quanto indicato negli artt. 86 e ss. del citato decreto.

VII. DURATA DELL'APPALTO: il servizio avrà durata di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

VIII. DOCUMENTAZIONE DI GARA: la documentazione a base di gara, costituita dal bando di gara, dal presente disciplinare nonché dal capitolato tecnico e dal DUVRI può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Acquisti Beni e Servizi – Servizi - Bandi in corso) ed è, altresì, in visione presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Via Barberini, 38, Roma.

IX SOPRALLUOGO: è obbligatorio eseguire un sopralluogo degli immobili oggetto del servizio, secondo i tempi e le modalità da concordare con il building manager sig. Corrado Bernò, che opera per conto del Responsabile del procedimento, reperibile all'indirizzo di posta elettronica corrado.berno@agenziademanio.it.

A tal fine, l'operatore economico dovrà fornire al referente sopra indicato con congruo preavviso, i nominativi delle persone (massimo due) che parteciperanno al sopralluogo (con i rispettivi dati anagrafici e telefonici), da effettuarsi dal **03/06/2014** al **20/06/2014**.

Il predetto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante – ovvero da incaricati muniti di apposita delega – dell'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura di gara. Al termine del sopralluogo sarà rilasciato dal referente dell'Agenzia del Demanio un attestato di visita dei luoghi, che dovrà essere allegato alla documentazione presentata in sede di gara (cfr. punto A.7).

In ogni caso copia del predetto attestato debitamente sottoscritto dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo sarà conservato presso l'Agenzia del Demanio. Nell'ipotesi in cui copia dell'attestato conservato agli atti dell'Agenzia manchi della sottoscrizione del soggetto che ha effettuato il sopralluogo e lo stesso non risulti allegato alla documentazione presentata in sede di gara ovvero sostituito da idonea autocertificazione, il concorrente sarà escluso dalla presente procedura.

X. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria dettagliati nel presente disciplinare.

Si precisa che per i soggetti di cui alle lettere e-bis) ed f) del succitato articolo saranno applicate le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06; pertanto, ai fini della partecipazione alla gara, tali soggetti dovranno rifarsi, nei limiti della compatibilità, a quanto previsto nel presente documento in relazione ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di concorrenti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del predetto decreto, laddove non partecipino in proprio, sono tenuti ad indicare nella domanda di partecipazione di cui al punto A.1) del presente Disciplinare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati e troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

XI. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: i concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, il plico contenente la documentazione e l'offerta, come di seguito specificate, sigillato¹ e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, o a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 07/07/2014** all'indirizzo della Stazione

¹ L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

Appaltante in Via Barberini 38 – 00187 Roma, presso “l’Ufficio Corrispondenza”, dove sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura - *Gara per l’affidamento del servizio di vigilanza armata e portierato presso gli uffici della Direzione Generale dell’Agenzia del Demanio* con l’indicazione del CIG 577756771C, ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, posta elettronica certificata cui inviare la corrispondenza relativa alla presente procedura.

In assenza di un indirizzo pec, dovrà essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria; nel caso in cui oltre al numero di fax sia indicato anche un indirizzo di posta elettronica ordinaria, le comunicazioni relative alla procedura di gara saranno trasmesse all’uno o all’altro recapito, fatta eccezione per quelle di cui all’art. 79 D.Lgs 163/2006, che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui al punto **A.2** lett. t).

L’inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all’indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l’ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l’ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “Documentazione Amministrativa” e B “Offerta Economica”.

N.B. I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente disciplinare, ove previsti, e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione della forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell’operatore economico fornire tutte le informazioni

ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura.

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (**All. I**) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà indicare:

- a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 34, D.Lgs. 163/2006;
- b) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 che non partecipano in proprio)* per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi degli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7, D.Lgs. 163/2006, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara in oggetto. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p;
- c) *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti ovvero in alternativa costituendi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. 163/2006* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché nel caso di RTI di tipo orizzontale, le quote del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi o consorziandi, fermo restando che la mandataria dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria; nel caso di RTI di tipo verticale, la prestazione che sarà eseguita dai singoli operatori economici, tenendo conto che la mandataria dovrà eseguire la prestazione principale²(individuata nel servizio di vigilanza armata) e la mandante la secondaria (individuata nel servizio di portierato). A tal fine si tenga presente che l'incidenza delle prestazioni principale e secondaria rispetto al servizio complessivo, è del 62% per la prestazione principale (servizio di vigilanza armata) e del 38% per la prestazione secondaria (servizio di portierato).
- d) *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi art. 34 comma 1 lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. 163/2006)* di impegnarsi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006, a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

In relazione ai **requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (A.2 e A.3)**:

A.2 Dichiarazione, sostitutiva (All. II), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in

² E' ammessa la partecipazione anche di raggruppamenti c.d. "misti", ossia raggruppamenti che cumulano in un unico assetto organizzativo le caratteristiche proprie dell'associazione orizzontale con quelle dell'associazione verticale. In tal caso, ferma restando l'applicazione delle disposizioni dettate dal Disciplinare in relazione ai RTI verticali compresa la previsione della necessaria collocazione della mandataria nell'ambito della prestazione principale, il (sub) raggruppamento orizzontale dovrà rispettare i requisiti dettati per i RTI orizzontali.

corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) che il concorrente è iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i di eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza ³ (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)

ovvero, in alternativa, potrà essere presentato

il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta (nel caso di società con meno di quattro soci, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico o del socio di maggioranza, il legale rappresentante del concorrente dovrà specificare i nominativi dei predetti soggetti);

- b) che il concorrente è in possesso dell'autorizzazione prefettizia, ex art. 134 del R.D. n. 773 del 18 giugno 1931 s.m.i. (TULPS), in corso di validità;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettere a), d), e), f), h), m), m-bis), m-ter), D.Lgs. 163/2006;
- d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67, D. Lgs. 159/2011;
- e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

nonché

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata

³ Per procuratori speciali si intendono coloro che siano in possesso di poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa e nel compimento di atti decisionali di ampiezza tale da renderli assimilabili ad amministratori di fatto ai sensi dell'art. 2639 c.c.

in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p. per altro tipo di reato

ovvero, in alternativa,

che nei propri confronti sono stati pronunciati provvedimenti irrevocabili di condanna per i quali ci si rimette alla valutazione della Stazione appaltante circa la non incidenza sulla moralità professionale, indicandone ruolo, imputazione, condanna;

- f) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttori tecnici o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)

ovvero,

in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

(in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai direttori tecnici ed al titolare (in caso di impresa individuale), ai soci e ai direttori tecnici (in caso di s.n.c.), ai soci accomandatari e ai direttori tecnici (in caso di s.a.s), agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o ai direttori tecnici o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/06;

N.B.: in alternativa, tale dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante (vedasi Allegato III) ed in tal caso dovrà essere barrata solo la casella relativa alla lettera c);

ovvero in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione

che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita);

h) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla L. 68/1999, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza

ovvero, in alternativa

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

i) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001

ovvero, in alternativa

di essersi avvalso di piano individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e che si è concluso il periodo di emersione;

j) di essere in regola, al momento della presentazione dell'offerta, con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva e di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare, indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche:

1. le posizioni INAIL comprensive di codice cliente e pat;
2. le posizioni INPS comprensive di matricola e sede;
3. il contratto di lavoro applicato ai dipendenti ed eventuale contrattazione integrativa di secondo livello;
4. la dimensione aziendale (numero di dipendenti);
5. il totale dei lavoratori addetti al servizio in questione;

k) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;

l) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

m) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui

all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente. In tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione e produrre tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

- n) di essere in regola con le norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008;
- o) (se *del caso*) di volersi avvalere del subappalto con indicazione delle quote e delle specifiche attività che si intendono subappaltare che in ogni caso non potranno superare i limiti di cui all'art. 118, D.Lgs. 163/2006;
- p) (se *del caso*) di avvalersi, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione alla procedura, dei requisiti di un altro soggetto alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e di produrre tutta la documentazione prevista nel suddetto articolo;
- q) (*in caso di consorzi ex art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 che non partecipino in proprio*) che le consorziate indicate per l'esecuzione non partecipino in qualsiasi altra forma alla gara;
- r) (*in caso di mancata indicazione dell'indirizzo pec*) di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 79 co. 5 del D.Lgs. 163/06 attinenti la presente procedura siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico.
- s) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- t) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- u) di accettare le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte nel capitolato tecnico e nel presente disciplinare, comprese quelle relative alla buona conoscenza della lingua inglese parlata da parte del personale addetto al servizio di portierato.

N.B.:

- nel caso di RTI già costituito dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 37 co. 15 del D.Lgs. 163/06, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 34, lett. b) e c), D.Lgs. n. 163/06 dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici del servizio, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale di cui al punto **A.2 lett. a)** non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate.

A.3 Dichiarazione (All. III), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale gli eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza⁴ (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), i direttori tecnici e il titolare (in caso di impresa individuale), i direttori tecnici e i soci (in caso di società in nome collettivo), i direttori tecnici e i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), i direttori tecnici e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), attestino, consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006⁵. Tale dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 38 comma 1 lett. c) del predetto il dichiarante non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

Si precisa che, in sede di esame della documentazione amministrativa, al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si terrà conto di quanto indicato nella dichiarazione o nel certificato camerale di cui al punto **A.2 lett. a)**.

In relazione ai **requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (A.4 e A.5):**

A.4 Idonee referenze bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, attestanti la solidità economica e finanziaria dell'offerente.

A.5 Dichiarazione (All. IV), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) di avere realizzato un fatturato specifico per servizi di vigilanza armata, eseguiti negli ultimi tre esercizi, pari ad almeno € 405.000,00, da intendersi quale cifra complessiva del periodo;
- b) di aver svolto, negli ultimi tre anni almeno un servizio di portierato analogo a quello oggetto della presente procedura, presso enti pubblici o privati, di importo non inferiore ad € 165.000,00. Per servizio analogo è da intendersi l'esecuzione del servizio di portierato in un edificio comparabile dal punto di vista delle dimensioni, delle caratteristiche e della tipologia di

⁴ Cfr. nota 3.

⁵ La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare dette dichiarazioni a campione qualora i procuratori speciali con poteri di rappresentanza siano di numero superiore a dieci.

locali a quello in questione;

A.6 Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo totale dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 (pari ad € 17.417,68), da prestarsi a mezzo di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno, a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tale certificazione.

A.7 Attestato di visita dei luoghi rilasciato dal referente dell'Agenzia che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita degli immobili ovvero idonea autocertificazione del concorrente.

A.8 **Comprova dell'avvenuto versamento del contributo** per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo pari a € 80,00 (ottanta/00).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

NB.

Ai sensi dell'art. 46, co 1 del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante, laddove taluno dei certificati, documenti o dichiarazioni resi dovesse risultare incompleto o poco chiaro, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 3 (tre) giorni per il relativo inoltro.

Ai fini della speditezza delle operazioni di gara, nel caso dei requisiti di carattere generale di cui alle lett. h), i) ed m), la Stazione Appaltante si riserva di accertare in sede di aggiudicazione la sussistenza dei requisiti medesimi, e dunque senza procedere alla richiesta di integrazioni e chiarimenti nel corso delle sedute di gara, qualora il concorrente, nell'adottare i modelli predisposti da questa Stazione Appaltante, non indichi in quale delle situazioni alternative si trovi ovvero non spunti alcuna delle scelte proposte.

Ai sensi dell'art. 46, co 1-bis del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La BUSTA B “Offerta Economica”, a pena di esclusione, deve contenere:

B.1 l'Offerta Economica (All.V), sottoscritta dal legale del concorrente, corredata da una marca da bollo da € 16,00 con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore, che dovrà indicare:

- a) il ribasso percentuale, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base di gara di cui al punto V;
- b) i costi per la sicurezza **afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi**, ai sensi dell'art. 87, comma 4 del D.Lgs. 163/2006. Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la stazione appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008 e che, nel caso di specie, sono quantificati al punto V del presente disciplinare.
- c) il costo del lavoro ai sensi dell'art. 82, comma 3 bis del D.Lgs 163/2006 già computato nell'importo offerto con l'indicazione a mero titolo informativo del costo orario e del costo totale della manodopera suddiviso per livelli⁶;

In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

In caso di offerte, tra più concorrenti, di pari ribasso, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

B.2 “Progetto di base per servizi analoghi” (All. VI) dovrà essere inserita una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero dal soggetto

⁶ Il numero di unità di personale da impiegare ed il relativo livello contrattuale sono individuati per ciascun lotto dal relativo Capitolato Tecnico.

munito di specifici poteri, con annesso il documento di riconoscimento, contenente l'impegno ad eseguire servizi analoghi laddove successivamente alla stipula del contratto emergesse tale esigenza e allegare una succinta relazione (max. 5 pagine) che descriva le modalità di realizzazione dei servizi analoghi in applicazione di quanto previsto dall'art. 57, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 norma di riferimento ai fini dell'affidamento.

NB: Si precisa inoltre che qualora l'operatore economico si presenti quale:

Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal consorzio e da tutte le consorziate indicate per l'esecuzione nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio;
- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti **A.2 e A.3** (requisiti di ordine generale e di idoneità professionale) dovranno essere presentati con riferimento al consorzio ed a tutte le consorziate indicate per l'esecuzione nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio;
- le referenze di cui al punto **A.4** dovranno essere presentate con riferimento al consorzio ovvero alle imprese consorziate indicate quale esecutrici del servizio;
- per i consorzi di cui all'art. 34 lett. b) i requisiti relativi al fatturato specifico di cui al punto **A.5 lett. a)** e al servizio analogo di cui al punto **A.5 lett. b)** ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 163/06, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio;
- per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. 163/06 i requisiti relativi al fatturato specifico di cui al punto **A.5 lett. a)** e al servizio analogo di cui al punto **A.5 lett. b)**, devono essere posseduti cumulativamente dai singoli consorziati esecutori, secondo le disposizioni di cui all'art. 277 del d.P.R. 207/10;
- per i consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) la cauzione di cui al punto **A.6** dovrà essere intestata al consorzio; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se il Consorzio sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'attestato di visita dei luoghi di cui al punto **A.7** dovrà essere presentato dal consorzio ovvero da una delle imprese consorziate indicate quali esecutrici del servizio nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B.1** ed il Progetto Base di cui al punto **B2** dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del Consorzio;
- qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale di cui al punto **A2 lett. a)** non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le imprese consorziate, dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici del servizio;

RTI costituito di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 163/2006 o un Consorzio ordinario costituito di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal soggetto designato quale mandatario;
- i documenti di cui ai punti **A.2 e A.3** dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- le referenze di cui al punto **A.4** dovranno essere presentate da ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- nel caso di RTI di tipo orizzontale, il requisito relativo al fatturato specifico di cui al punto **A.5, lett. a)** deve risultare integralmente soddisfatto dall'insieme delle imprese consorziate/raggruppate, fermo restando che lo stesso deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Nel caso di RTI di tipo verticale il fatturato specifico dovrà essere posseduto per intero dalla capogruppo mandataria che dovrà svolgere la prestazione principale;
- nel caso di RTI orizzontale il requisito relativo al servizio analogo di cui al punto **A.5 lett. b)**, deve essere posseduto interamente da una delle imprese consorziate/raggruppate non essendo tale requisito frazionabile; in caso di RTI di tipo verticale dalla mandante, che dovrà svolgere la prestazione secondaria;
- la cauzione di cui al punto **A.6** dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RTI; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo qualora tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'attestato di visita dei luoghi di cui al punto **A.7**. potrà essere presentato da un solo operatore raggruppato o consorziato;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B.1** ed il progetto base di cui al punto **B.2** dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante della mandataria;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 37, comma 15 del D. Lgs. 163/2006, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento da parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria.

RTI o Consorzio ordinario costituendo di cui al combinato disposto degli artt. 34, comma 1 lett. d) ed e) e 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006:

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- i documenti di cui ai punti **A.2 e A.3** dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- le referenze di cui al punto **A.4** dovranno essere presentate da ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- nel caso di RTI di tipo orizzontale, il requisito relativo al fatturato specifico di cui al punto **A.5, lett. a)** deve risultare integralmente soddisfatto dall'insieme delle imprese consorziate/raggruppate, fermo restando che lo stesso deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Nel caso di RTI di tipo verticale il fatturato specifico dovrà essere posseduto per intero dalla capogruppo mandataria che dovrà svolgere la prestazione principale;

- nel caso di RTI orizzontale il requisito relativo al servizio analogo di cui al punto **A.5 lett. b)** deve essere posseduto interamente da una delle imprese consorziande/raggruppande non essendo tale requisito frazionabile; in caso di RTI di tipo verticale dalla mandante che dovrà svolgere la prestazione secondaria;
- la cauzione di cui al punto **A.6** dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'attestato di visita dei luoghi di cui al punto **A.7** potrà essere presentato da un solo operatore raggruppando o consorziando;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B.1** e il progetto base di cui al punto **B.2** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- dovrà essere presentata la dichiarazione, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando, attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria.

XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data **09/07/2014**, alle ore **10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, la Commissione giudicatrice dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e si procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto degli stessi.

La Commissione nominata procederà ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione amministrativa", verificandone la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel presente Disciplinare. Laddove taluno dei certificati, documenti o dichiarazioni resi dovesse risultare incompleto o poco chiaro la stazione appaltante formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/ chiarimenti ai sensi dell'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 3 (tre) giorni per il relativo inoltro.

Conclusa la fase di esame della Busta A "Documentazione Amministrativa" e determinati i soggetti ammessi e quelli eventualmente esclusi, la Commissione procederà al sorteggio dei concorrenti da sottoporre alla verifica dei requisiti dichiarati secondo quanto disposto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006. Tali verifiche saranno effettuate su un numero minimo del 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore.

In seconda seduta pubblica la Commissione darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti che non abbiano comprovato i requisiti, procedendo alla conseguente esclusione dalla gara.

La stessa procederà, quindi, all'apertura della Busta B "Offerta Economica" e determinerà la graduatoria di gara sulla base dei ribassi offerti.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Aste e Gare > Gare > Acquisti Beni e Servizi > Servizi > Bandi scaduti).

In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio.

La Stazione appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità le prime tre migliori offerte secondo quanto indicato negli art. 86 e ss. del D.Lgs. 163/2006.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali l'Agenzia accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

XIII. VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

XIV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: salvo quanto previsto nel Capitolato Tecnico, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio;
- b. l'Agenzia intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- c. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- d. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- e. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- f. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

XV. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 13 e 79, comma 5 quater, del D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del

Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

XVI. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

XVII. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Eugenio Chiazzolla.

XVIII. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il Responsabile del procedimento provvederà a rispondere - entro la data del 01/07/2014 a mezzo posta elettronica - a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, esclusivamente per iscritto all'indirizzo Eugenio.Chiazzolla@agenziademanio.it entro la data del 26/06/2014.

Le domande e le risposte di interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it in apposito link entro il 02/07/2014.

XIX. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò

Allegati:

- Capitolato;
- modello di domanda di partecipazione alla procedura;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere a cura dei soggetti di cui all'art. 38 co. 1 lett. b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/06;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti economico/finanziari e tecnico-organizzativi;
- modello di offerta economica;
- modello per progetto di base per servizi analoghi.