



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

Corso Monforte, 32
20122 - MILANO

**PROGETTO PER LA RIMOZIONE E BONIFICA COPERTURE IN
ETERNIT DEI MANUFATTI E DELLE AREE DEL COMPLESSO
"EX DEPOSITO GENIO MILITARE" IN PIZZIGHETTONE (CR)**
- Via Marconi n. 4 -

Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Giovanna Fedrigucci
Corso Monforte n. 32
20122 - Milano

Tipo di Progettazione

- Architettónica

Progettista

Dott. Arch. Lino Lombardi
Via Benedetto Croce n. 116
00142 - Roma



Inquadramento territoriale



vista aerofotogrammetrica

TAVOLA

7Ad

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Analisi prezzi unitari

1L	Articolo n. 7 dell'estimativo	Agenzia del Demanio Lombardia Rimozione e bonifica delle coperture in eternit dei manufatti e delle aree "ex Deposito Genio Militare" Via Marconi n. 4 Pizzighettone (CR)
ANALISI DEL PREZZO		NP1
Rimozione con invio a discarica del materiale in metallo, lamiera e legno esistente in esterno tra gli edifici n. 5 e 6.		

N.Ord.	Num. Ord. TARIFFA	Elementi	U.M.	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
A MANO D'OPERA						
1	M01002	Operaio Specializzato	ora	18,00	35,23	634,14
2	M01003	Operaio Qualificato	ora	24,00	32,84	788,16
3	M01004	Operaio Comune	ora	24,00	29,72	713,28
4						-
5						-
totale Mano d'opera						€ 2.135,58
B MATERIALI						
6		Materiale di consumo (a stima)	cad	17,00	21,39	363,65
7						
8						
9						-
10						
totale Materiali						€ 363,65
C NOLI						
11	N04001	Nolo autocarro	ora	4,00	81,41	325,64
12	N04071a	Motosega	ora	12,00	30,41	364,92
13						-
14						-
15						
totale Noli						€ 690,56
D TRASPORTI						
16						
17						-
18						-
totale Trasporti						€ -
totale CATEGORIE (A+B+C+D)						€ 3.189,79
E SPESE GENERALI						
		%	14,00%			446,57
sommano (A+B+C+D+E)						€ 3.636,36
F UTILI IMPRESA						
		%	10%			363,64
sommano (A+B+C+D+E +F)						€ 4.000,00
TOTALE ANALISI						4.000,00
Articolo 7 totale Euro/cad.						4.000,00

2L	Articolo n.18 dell'estimativo	Agenzia del Demanio Lombardia Rimozione e bonifica delle coperture in eternit dei manufatti e delle aree "ex Deposito Genio Militare" Via Marconi n. 4 Pizzighettone (CR)
ANALISI DEL PREZZO		NP2
Oneri si smaltimento.		

N.Ord.	Num. Ord. TARIFFA	Elementi	U.M.	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
A		MANO D'OPERA				
1						
2						
3						
4						-
5						-
		totale Mano d'opera			€	-
B		MATERIALI				
6						
7						
8						
9						-
10						-
		totale Materiali			€	-
C		NOLI				
11	N04001					
12	D15125a	Oneri di discarica	Kg	1,00	0,20	0,20
13						-
14						-
15						-
		totale Noli			€	0,20
D		TRASPORTI				
16						
17						-
18						-
		totale Trasporti			€	-
		totale CATEGORIE (A+B+C+D)			€	0,20
E		SPESE GENERALI	%	14,00%		0,03
		sommano (A+B+C+D+E)			€	0,23
F		UTILI IMPRESA	%	10%		0,02
		sommano (A+B+C+D+E +F)			€	0,25
		TOTALE ANALISI				0,25
		Articolo 18 totale Euro/Kg				0,25

3L Articolo n. 19 dell'estimativo

Agenzia del Demanio Lombardia
Rimozione e bonifica delle coperture in eternit dei manufatti e delle
aree "ex Deposito Genio Militare"
Via Marconi n. 4
Pizzighettone (CR)

ANALISI DEL PREZZO

NP3

Monitoraggi ambientali.

N.Ord.	Num. Ord. TARIFFA	Elementi	U.M.	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
A MANO D'OPERA						
1						
2						
3						
4						-
5						-
totale Mano d'opera					€	-
B MATERIALI						
6		Materiale di consumo (a stima)	cad	1,00	0,99	0,99
7						
8						
9						
10						-
totale Materiali					€	0,99
C NOLI						
11		Centralina	n.	1,00	145,00	145,00
12		Campioni aria	n.	1,00	188,00	188,00
13		Analisi	n.	1,00	265,00	265,00
14						
15						
totale Noli					€	598,00
D TRASPORTI						
16						
17						-
18						-
totale Trasporti					€	-
totale CATEGORIE (A+B+C+D)					€	598,99
E SPESE GENERALI						
		%	14,00%			83,86
sommano (A+B+C+D+E)					€	682,85
F UTILI IMPRESA						
		%	10%			68,28
sommano (A+B+C+D+E +F)					€	751,13
TOTALE ANALISI						751,13
Articolo 19 totale Euro						751,13

4L Articolo n. 21 dell'estimativo

Agenzia del Demanio Lombardia
Rimozione e bonifica delle coperture in eternit dei manufatti e delle
aree "ex Deposito Genio Militare"
Via Marconi n. 4
Pizzighettone (CR)

ANALISI DEL PREZZO

NP4

Ripristino allacci acqua, fognatura e corrente elettrica fabbricato "2a"

N. Ord.	Num. Ord. TARIFFA	Elementi	U.M.	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
A MANO D'OPERA						
1	M01005	Installatore 5a categoria	ora	4,00	31,27	125,08
2	M01006	Installatore 4a categoria	ora	4,00	29,22	116,88
3	M01008	Installatore 2a categoria	ora	6,00	25,21	151,26
4						-
5						-
totale Mano d'opera					€	393,22
B MATERIALI						
6		Materiale di consumo (a stima)	cad	48,00	0,11	5,51
7						
8						
9						-
10						-
totale Materiali					€	5,51
C NOLI						
11						
12						-
13						-
14						-
15						-
totale Noli					€	-
D TRASPORTI						
16						
17						-
18						-
totale Trasporti					€	-
totale CATEGORIE (A+B+C+D)					€	398,73
E		SPESE GENERALI	%	14,00%		55,82
sommano (A+B+C+D+E)					€	454,55
F		UTILI IMPRESA	%	10%		45,45
sommano (A+B+C+D+E +F)					€	500,00
TOTALE ANALISI						500,00
Articolo 21 totale Euro/cad						500,00

5L Articolo n. 27 dell'estimativo

Agenzia del Demanio Lombardia
Rimozione e bonifica delle coperture in eternit dei manufatti e delle
aree "ex Deposito Genio Militare"
Via Marconi n. 4
Pizzighettone (CR)

ANALISI DEL PREZZO

NP5

Sistema anticaduta fisso per coperture (UNI EN 795 - Classe C).

N.Ord.	Num. Ord. TARIFFA	Elementi	U.M.	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
A MANO D'OPERA						
1	M01002	Operaio Specializzato	ora	0,20	35,23	7,05
2	M01003	Operaio Qualificato	ora	0,20	32,84	6,57
3	M01004	Operaio Comune	ora	1,00	29,72	29,72
4						-
5						-
totale Mano d'opera						€ 43,34
B MATERIALI						
6		Sistema anticaduta (a stima)	n.	1,00	20,46	20,46
7						
8						
9						-
10						-
totale Materiali						€ 20,46
C NOLI						
11						
12						
13						-
14						-
15						-
totale Noli						€ -
D TRASPORTI						
16						
17						-
18						-
totale Trasporti						€ -
totale CATEGORIE (A+B+C+D)						€ 63,80
E		SPESE GENERALI	%	14,00%		8,93
sommano (A+B+C+D+E)						€ 72,73
F		UTILI IMPRESA	%	10%		7,27
sommano (A+B+C+D+E +F)						€ 80,00
TOTALE ANALISI						80,00
Articolo 27 totale Euro/cad						80,00

6L	Articolo n. 30 dell'estimativo	Agenzia del Demanio Lombardia Rimozione e bonifica delle coperture in eternit dei manufatti e delle aree "ex Deposito Genio Militare" Via Marconi n. 4 Pizzighettone (CR)
----	--------------------------------	---

ANALISI DEL PREZZO

NP6

Fornitura in opera di lastre in "fibrocemento" a protezione di alcuni fabbricati privati di lastre di copertura.

N.Ord.	Num. Ord. TARIFFA	Elementi	U.M.	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
A MANO D'OPERA						
2	M01003	Operaio Qualificato	ora	0,10	32,84	3,28
3	M01004	Operaio Comune	ora	0,10	29,72	2,97
totale Mano d'opera						€ 6,25
B MATERIALI						
4		Lastre in fibrocemento	mq	1,00	9,20	9,20
5		Accessori di montaggio	n.	4,00	0,37	1,49
		Colmo	n.	1,00	9,60	9,60
totale Materiali						€ 20,29
C NOLI						
totale Noli						€ -
D TRASPORTI						
totale Trasporti						€ -
totale CATEGORIE (A+B+C+D)						€ 26,54
E		SPESE GENERALI	%	14,00%		3,72
sommano (A+B+C+D+E)						€ 30,26
F		UTILI IMPRESA	%	10%		3,03
sommano (A+B+C+D+E+F)						€ 33,29
TOTALE ANALISI						33,29
Articolo 30 totale Euro/mq						33,29



1S

Articolo n. 19 della sicurezza

Agenzia del Demanio Lombardia
Rimozione e bonifica delle coperture in eternit dei manufatti e
delle aree "ex Deposito Genio Militare"
Via Marconi 4 - Pizzighettone (CR)

ANALISI DEL PREZZO

NP/S 1

Nolo di stufe elettriche per tutto il periodo lavorativo.

N.Ord.	Num. Ord. TARIFFA	Elementi	U.M.	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
A MANO D'OPERA						
1	MO1004					
2						
3						
4						-
5						-
totale Mano d'opera					€	-
B MATERIALI						
6		Stufe elettriche (a stima)	n	1,00	199,25	199,25
7						
8						-
9						-
10						-
totale Materiali					€	199,25
C NOLI						
11						
12						
13						-
14						-
15						-
totale Noli					€	-
D TRASPORTI						
16		Trasporto	t/km	0,20	0,35	0,07
17						-
18						-
totale Trasporti					€	0,07
totale CATEGORIE (A+B+C+D)					€	199,32
E SPESE GENERALI						
		%	14,00%			27,90
sommano (A+B+C+D+E)					€	227,22
F UTILI IMPRESA						
		%	10%			22,72
sommano (A+B+C+D+E+F)					€	249,94
TOTALE ANALISI						249,94
Articolo 2 totale Euro						250,00

2S

Articolo n. 3 della sicurezza

Agenzia del Demanio Lombardia
Rimozione e bonifica delle coperture in eternit dei manufatti e
delle aree "ex Deposito Genio Militare"
Via Marconi 4 - Pizzighettone (CR)

ANALISI DEL PREZZO

NP/S 2

Nolo di arredi per edificio casermetta (a2) per il primo mese.

N.Ord.	Num. Ord. TARIFFA	Elementi	U.M.	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
A MANO D'OPERA						
1	MO1004	Operaio Comune	ora	0,34	29,72	10,10
2						
3						
4						
5						
totale Mano d'opera						€ 10,10
B MATERIALI						
6		Arredi (a stima) n.	1	10,00	50,00	500,00
7						
8						
9						-
10						-
totale Materiali						€ 500,00
C NOLI						
11						
12						-
13						-
14						-
15						-
totale Noli						€ -
D TRASPORTI						
16	A.0002.0001.0001	Trasporto	t/km	0,80	0,36	0,29
17						-
18						-
totale Trasporti						€ 0,29
totale CATEGORIE (A+B+C+D)						€ 510,39
E SPESE GENERALI						
			%	14,00%		71,46
sommano (A+B+C+D+E)						€ 581,85
F UTILI IMPRESA						
			%	10%		58,19
sommano (A+B+C+D+E +F)						€ 640,04
TOTALE ANALISI						640,04
Articolo 3 totale Euro						640,00

3S Articolo n. 20 della sicurezza

Agenzia del Demanio Lombardia
Rimozione e bonifica delle coperture in eternit dei manufatti e
delle aree "ex Deposito Genio Militare"
Via Marconi 4 - Pizzighettone (CR)

ANALISI DEL PREZZO

NP/S 3

Nolo di arredi per edificio casermetta (a2) per i mesi successivi al primo.

N.Ord.	Num. Ord. TARIFFA	Elementi	U.M.	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
A MANO D'OPERA						
1						
2						
3						
4						
5						
totale Mano d'opera						€ -
B MATERIALI						
6		Arredi (a stima) n.	1	10,00	12,76	127,62
7						
8						
9						-
10						-
totale Materiali						€ 127,62
C NOLI						
11						
12						-
13						-
14						-
15						-
totale Noli						€ -
D TRASPORTI						
16						
17						-
18						-
totale Trasporti						€ -
totale CATEGORIE (A+B+C+D)						€ 127,62
E		SPESE GENERALI	%	14,00%		17,87
sommano (A+B+C+D+E)						€ 145,49
F		UTILI IMPRESA	%	10%		14,55
sommano (A+B+C+D+E +F)						€ 160,04
TOTALE ANALISI						160,04
Articolo 4 totale Euro/mese						160,00

ANALISI DEL PREZZO

NP/S 4

Nolo di estintore a polvere da 4 Kg, secondo le norme vigenti.

N.Ord.	Num. Ord. TARIFFA	Elementi	U.M.	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
A MANO D'OPERA						
1						
2						
3						
4						
5						
totale Mano d'opera					€	-
B MATERIALI						
6						
7						
8						
9						-
10						-
totale Materiali					€	-
C NOLI						
11		Estintore (a stima)	mece	1,00	1,84	1,84
12						-
13						-
14						-
15						-
totale Noli					€	1,84
D TRASPORTI						
16	A.0002.0001.0001	Trasporto	t/km	1,00	0,36	0,36
17						-
18						-
totale Trasporti					€	0,36
totale CATEGORIE (A+B+C+D)					€	2,20
E SPESE GENERALI						
			%	14,00%		0,31
sommano (A+B+C+D+E)					€	2,51
F UTILI IMPRESA						
			%	10%		0,25
sommano (A+B+C+D+E +F)					€	2,76
TOTALE ANALISI						2,76
Articolo 4 totale Euro/mese						2,76

5S Articolo n. 21 della sicurezza

Agenzia del Demanio Lombardia
Rimozione e bonifica delle coperture in eternit dei manufatti e
delle aree "ex Deposito Genio Militare"
Marconi 4 - Pizzighettone (CR)

ANALISI DEL PREZZO

NP/S 5

Nolo unità di decontaminazione (primo mese)

N.Ord.	Num. Ord. TARIFFA	Elementi	U.M.	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
A MANO D'OPERA						
1	MO1004	Operaio Comune	ora	0,32	29,72	9,51
2						
3						
4						
5						
totale Mano d'opera						€ 9,51
B MATERIALI						
6		Unità di decontaminazione (a stima) n.	l	1,00	392,00	392,00
7						
8						
9						-
10						-
totale Materiali						€ 392,00
C NOLI						
11						
12						-
13						-
14						-
15						-
totale Noli						€ -
D TRASPORTI						
16	A.0002.0001.0001	Trasporto	t/km	1,00	0,36	0,36
17						-
18						-
totale Trasporti						€ 0,36
totale CATEGORIE (A+B+C+D)						€ 401,87
E SPESE GENERALI						
		%	14,00%			56,26
sommano (A+B+C+D+E)						€ 458,13
F UTILI IMPRESA						
		%	10%			45,81
sommano (A+B+C+D+E +F)						€ 503,94
TOTALE ANALISI						503,94
Articolo 28 totale Euro						504,00

6S Articolo n. 29 della sicurezza

Agenzia del Demanio Lombardia
 Rimozione e bonifica delle coperture in eternit dei manufatti e
 delle aree "ex Deposito Genio Militare"
 Via Marconi 4 - Pizzighettone (CR)

ANALISI DEL PREZZO

NP/S 6

Nolo unità di decontaminazione (mesi successivi al primo).

N.Ord.	Num. Ord. TARIFFA	Elementi	U.M.	Quantita'	Prezzo Unitario	Importo
A MANO D'OPERA						
1						
2						
3						
4						
5						
totale Mano d'opera					€	
B MATERIALI						
6		Unità di decontaminazione (a stima) n.	1	1,00	142,75	142,75
7						
8						
9						-
10						-
totale Materiali					€	142,75
C NOLI						
11						
12						-
13						-
14						-
15						-
totale Noli					€	-
D TRASPORTI						
16						
17						-
18						-
totale Trasporti					€	-
totale CATEGORIE (A+B+C+D)					€	142,75
E SPESE GENERALI						
		%	14,00%			19,99
sommano (A+B+C+D+E)					€	162,74
F UTILI IMPRESA						
		%	10%			16,27
sommano (A+B+C+D+E +F)					€	179,01
TOTALE ANALISI						179,01
Articolo 29 totale Euro						179,00