

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Rimozione e bonifica delle coperture in Eternit dei manufatti del complesso "ex Deposito Genio Militare" nel Comune di Pizzighettone (CR) - Via Marconi n. 4

COMMITTENTE: AGENZIA DEL DEMANIO - Direzione Regionale Lombardia

Data, 14/07/2014

IL TECNICO

Dott. Arch. Lino Lombardi



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 A15002.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non su ... l materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) SOMMANO mc	630,47	5,16	3'253,23	2'049,53	63,000
2 A75014	Rete sintetica per armatura della camicia di malta fornita e posta in opera con incollaggio a mezzo fazzolettini di guaina saldati al sottostante manto impermeabile SOMMANO mq	377,73	3,68	1'390,05	709,48	51,040
3 A75015	Camicia di malta bastarda per formazione del piano di posa del manto di copertura, da cm 1,5 ÷ 2 cm, disposta su superfici inclinate, compreso fasce, tirata con il regolo stretto SOMMANO mq	377,73	11,33	4'279,68	2'969,24	69,380
4 A75016.a	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con tegola piana e coppo SOMMANO mq	377,73	39,52	14'927,89	6'786,22	45,460
5 A75067.e	Condotto fumario in refrattario a sezione quadra completo di controcanna in elementi prefabbricati monoblocco vibrocompressi a doppia parete realizzati in conglomerato cementizio s ... accogli condensa in acciaio inox, con esclusione del comignolo e della piastra di chiusura per del comignolo: 25 x 25 cm SOMMANO m	1,50	169,15	253,73	60,72	23,930
6 A75074.c	Comignolo per canne fumarie o di esalazione in conglomerato cementizio naturale dato in opera compreso piastra sottocomignolo in calcestruzzo per le seguenti dimensioni interne della canna: 25 x 25 cm SOMMANO cad	1,00	119,93	119,93	32,53	27,120
7 A95002	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso a solvente SOMMANO mq	377,73	1,30	491,05	289,82	59,020
8 A95005.a	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia, flessibilità a freddo -25°C applicata a fiamma su masset ... senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in filo continuo di poliestere non tessuto 4,5 kg/mq SOMMANO mq	377,73	13,91	5'254,22	1'550,52	29,510
9 D15068	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico SOMMANO m	2'935,34	7,43	21'809,58	17'393,14	79,750
10 D15070.a	Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle ... tivo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro: lastre con struttura sottostante continua: superfici fino a 300 mq CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro Utili Impresa 10% euro Spese Generali 14% euro Prezzo Netto euro RISORSE: MATERIALI: materiale per incapsulamento m2 Sommano le risorse euro Resta manodopera euro	1,000	0,20	0,20 19,91 -1,81 -2,22 15,88 0,20 15,68		78,754
	A RIPORTARE			51'779,36	31'841,20	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			51'779,36	31'841,20	
11 D15070.b	QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO mq 408,45 Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle ... alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro: lastre con struttura sottostante continua: superfici fino 300 ÷ 1000 mq CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro Utili Impresa 10% euro Spese Generali 14% euro Prezzo Netto euro RISORSE: VARIE: overflow m2 Sommano le risorse euro Resta manodopera euro	408,45	19,91	8'132,24	6'404,50	78,754
				16,47		
				-1,50		
				-1,84		
				13,13		
		1,000	0,20	0,20		
				0,20		
				12,93		78,506
12 D15070.c	QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO mq 1'304,50 Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle ... tivo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro: lastre con struttura sottostante continua: superfici oltre 1000 mq CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro Utili Impresa 10% euro Spese Generali 14% euro Prezzo Netto euro RISORSE: MATERIALI: materiale per incapsulament m2 Sommano le risorse euro Resta manodopera euro	1'304,50	16,47	21'485,11	16'867,18	78,506
				14,72		
				-1,34		
				-1,64		
				11,74		
		1,000	0,20	0,20		
				0,20		
				11,54		78,397
13 D15071.a	QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO mq 5'527,86 Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle ... o alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro: lastre con struttura sottostante discontinua: superfici fino a 300 mq CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro Utili Impresa 10% euro Spese Generali 14% euro Prezzo Netto euro RISORSE: MATERIALI: materiale per incapsulamento m2 Sommano le risorse euro Resta manodopera euro	5'527,86	14,72	81'370,10	63'791,50	78,397
				22,84		
				-2,08		
				-2,55		
				18,21		
		1,000	0,20	0,20		
				0,20		
				18,01		78,853
	A RIPORTARE			162'766,81	118'904,38	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			162'766,81	118'904,38	
14 D15071.b	QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO mq Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle ... lle misure di igiene e di sicurezza del lavoro: lastre con struttura sottostante discontinua: superfici da 300 a 1000 mq CALCOLO MANODOPERA: <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utli Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 14% euro</i> <i>Prezzo Netto euro</i> RISORSE: MATERIALI: materiale per incapsulamento m2 <i>Sommano le risorse euro</i> <i>Resta manodopera euro</i>	59,50	22,84	1'358,98	1'071,60	78,853
15 D15071.c	QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO mq Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle ... o alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro: lastre con struttura sottostante discontinua: superfici oltre 1000 mq CALCOLO MANODOPERA: <i>Prezzo Voce euro</i> <i>Utli Impresa 10% euro</i> <i>Spese Generali 14% euro</i> <i>Prezzo Netto euro</i> RISORSE: MATERIALI: materiale per incapsulamento m2 <i>Sommano le risorse euro</i> <i>Resta manodopera euro</i>	12'926,28	19,22	248'443,10	195'445,35	78,668
16 D15119	QUANTITA' DELLA STIMA: SOMMANO mq Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico SOMMANO mc Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 no 549, art. 3, commi 24 e 28 SOMMANO mc Tributo speciale (Legge Regione Lombardia del 14/07/03, n. 10 d'applicazione della Legge SOMMANO t	1'037,96	17,36	18'018,99	14'157,77	78,571
17 D15125.a		75,00	69,01	5'175,75	1'485,96	28,710
18 D15125.b		4'299,65	6,63	28'506,68	0,00	
19 E55024		4'299,65	1,03	4'428,64	0,00	
	A RIPORTARE			468'698,95	331'065,06	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			468'698,95	331'065,06	
20 E55036.a	CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro Utili Impresa 10% euro Spese Generali 14% euro			1,19 -0,11 -0,13		
	Prezzo Netto euro			0,95		
	RISORSE: NOLI: nolo attrezzi vari a corpo	1,000	0,05	0,05		
	Sommano le risorse euro			0,05		
	Resta manodopera euro			0,90		75,630
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO mq	17'198,61	1,19	20'466,35	15'478,75	75,630
	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti in parchi e giardini, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo: esemplari fino a 6 m					
	CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro Utili Impresa 10% euro Spese Generali 14% euro			68,33 -6,21 -7,63		
	Prezzo Netto euro			54,49		
	RISORSE: NOLI: nolo attrezzi vari a corpo	1,000	3,00	3,00		
	Sommano le risorse euro			3,00		
	Resta manodopera euro			51,49		75,355
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO cad	140,00	68,33	9'566,20	7'208,60	75,355
	Autocarro ribaltabile: da 18 mc: a caldo					
21 N04003.a	CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro Utili Impresa 10% euro Spese Generali 14% euro			135,56 -12,32 -15,13		
	Prezzo Netto euro			108,11		
	RISORSE: MATERIALI: benzina etc a corpo NOLI: nolo automezzo a freddo a corpo	1,000	2,50	2,50		
		1,000	40,00	40,00		
	Sommano le risorse euro			42,50		
	Resta manodopera euro			65,61		48,399
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO ora	400,00	135,56	54'224,00	26'244,00	48,399
	Pala caricatrice cingolata: 120 hp, capacità benna 1,5-1,8 mc: a caldo					
	CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro			75,85		
	A RIPORTARE			552'955,50	379'996,41	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			552'955,50	379'996,41	
	Utili Impresa 10% euro Spese Generali 14% euro			-6,90 -8,47		
	Prezzo Netto euro			60,48		
	RISORSE: MATERIALI: benzina etc a corpo NOLI: nolo pala a corpo	1,000 1,000	2,50 20,00	2,50 20,00		
	Sommano le risorse euro			22,50		
	Resta manodopera euro			37,98		50,073
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO ora	320,00	75,85	24'272,00	12'153,60	50,073
23 N04055.a	Piattaforma autosollevante a pantografo: altezza max 15 m; a caldo					
	CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro Utili Impresa 10% euro Spese Generali 14% euro			45,19 -4,11 -5,04		
	Prezzo Netto euro			36,04		
	RISORSE: MATERIALI: benzina etc a corpo NOLI: nolo piattaforma a corpo	1,000 1,000	1,50 6,00	1,50 6,00		
	Sommano le risorse euro			7,50		
	Resta manodopera euro			28,54		63,156
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO ora	1'280,00	45,19	57'843,20	36'531,20	63,156
24 N04058.a	Piattaforma telescopica su autocarro: altezza max 34 m; a caldo					
	CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro Utili Impresa 10% euro Spese Generali 14% euro			65,67 -5,97 -7,33		
	Prezzo Netto euro			52,37		
	RISORSE: MATERIALI: benzina etc a corpo NOLI: nolo piattaforma a corpo	1,000 1,000	1,50 15,00	1,50 15,00		
	Sommano le risorse euro			16,50		
	Resta manodopera euro			35,87		54,622
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO ora	1'600,00	65,67	105'072,00	57'392,00	54,622
25 NP 1	Rimozione con rinvio a discarica del materiale in metallo, lamiera e legno esistente in esterno tra gli edifici n. 5 e 6					
	CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro			4'000,00		
	A RIPIETARE			740'142,70	486'073,21	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			740'142,70	486'073,21	
	Utili Impresa 10% euro			-363,64		
	Spese Generali 14% euro			-446,57		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			3'189,79		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	materiale di consumo cadauno	17,000	21,39	363,63		
	NOLI:					
	nolo autocarro ora	4,000	81,41	325,64		
	motosega ora	12,000	30,41	364,92		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			1'054,19		
	<i>Resta manodopera euro</i>			2'135,60		53,390
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO cadauno	2,00	4'000,00	8'000,00	4'271,20	53,390
26 NP 2	Oneri di smaltimento amianto presso discarica autorizzata					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			0,25		
	Utili Impresa 10% euro			-0,02		
	Spese Generali 14% euro			-0,03		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			0,20		
	RISORSE:					
	VARIE:					
	oneri kg	1,000	0,20	0,20		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			0,20		
	<i>Resta manodopera euro</i>					
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO kg	366'307,72	0,25	91'576,93	0,00	
27 NP 3	Monitoraggio ambientale prima, durante e a fine opere					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			751,13		
	Utili Impresa 10% euro			-68,28		
	Spese Generali 14% euro			-83,86		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			598,99		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	materiale di consumo cadauno	1,000	0,99	0,99		
	NOLI:					
	centralina n.	1,000	145,00	145,00		
	campioni aria ditta specializzata n.	1,000	188,00	188,00		
	analisi ditta specializzata n.	1,000	265,00	265,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			598,99		
	<i>Resta manodopera euro</i>					
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO n.	50,00	751,13	37'556,50	0,00	
28 NP 4	Ripristino degli allacci di acqua, fognature e luce al fabbricato "a2"					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			500,00		
	A RIPORTARE			877'276,13	490'344,41	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			877'276,13	490'344,41	
29 NP 5	Utili Impresa 10% euro			-45,45		
	Spese Generali 14% euro			-55,82		
	Prezzo Netto euro			398,73		
	RISORSE: MATERIALI: materiale di consumo cadauno	50,000	0,11	5,50		
	Sommano le risorse euro			5,50		
	Resta manodopera euro			393,23		78,646
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO cadauno	3,00	500,00	1'500,00	1'179,69	78,646
	Sistema anticaduta fisso Uni EN 795 classe C					
	CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro			80,00		
30 NP 6	Utili Impresa 10% euro			-7,27		
	Spese Generali 14% euro			-8,93		
	Prezzo Netto euro			63,80		
	RISORSE: MATERIALI: sistema anticaduta (a stima) n.	1,000	20,46	20,46		
	Sommano le risorse euro			20,46		
	Resta manodopera euro			43,34		54,175
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO n.	8,00	80,00	640,00	346,72	54,175
	Fornitura e posa di lastre onduline <i>fibrocemento ecologico</i> verde, dim. 2,00 x 0,95, spessore 3mm, per la protezione temporanea dei manufatti privi di copertura dopo la rimozione. Fissaggio con chiodi etc.					
	CALCOLO MANODOPERA: Prezzo Voce euro			33,29		
	Utili Impresa 10% euro			-3,03		
	Spese Generali 14% euro			-3,72		
	Prezzo Netto euro			26,54		
	RISORSE: MATERIALI: lastre protettive (a stima) m2	1,000	20,29	20,29		
	Sommano le risorse euro			20,29		
	Resta manodopera euro			6,25		18,774
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO mq	5'081,08	33,29	169'149,15	31'756,75	18,774
	Parziale LAVORI A MISURA euro			1'048'565,28	523'627,57	49,938
	TOTALE euro			1'048'565,28	523'627,57	49,938
A RIPORTARE						

Il Tecnico
Dott. Arelia Lino Lombardi