

INVITO AD OFFRIRE

Avviso del 29/10/2012

IL GAZEBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA

con sede in Napoli, Piazza Gabriele D'Annunzio, in persona dell'amministratore e legale rappresentate *pro-tempore*, società devoluta al patrimonio dell'Erario *ex lege* 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i., per effetto della sentenza n. 8130/01 R.G.N.R. N. 8224/96 del Tribunale di Napoli XI Sez. Penale, confermata con sentenza della Corte di Appello di Napoli III Sez. con sentenza in data 25/05/2004 definitiva dal 30/05/2006, operante sotto il controllo dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata ai sensi dell'art. 2-*novies* della citata legge

RENDE NOTO

— che intende procedere alla cessione del seguente bene:

Lotto	Descrizione del Bene	Prezzo Base	Termine ultimo di presentazione dell'offerta
I	L'azienda, denominata "Il Gazebo A.C. S.A.S.", avente ad oggetto l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, esercitata attraverso l'autorizzazione amministrativa n. 01, rilasciata dal Comune di Napoli il 30.05.1996. L'attività commerciale viene esercitata nel chiosco/chalet ubicato in Piazza Gabriele D'Annunzio, per il tramite di n.1 dipendente (all.4) e con le modalità meglio descritte nell'allegata perizia di valutazione (all.3).	€ 100.000,00	08/11/2012

CONDIZIONI GENERALI

1. La vendita dell'azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna.



2. In particolare i beni mobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutti gli oneri eventualmente esistenti anche se non risultanti dalla perizia di stima allegata; eventuali differenze di misura non daranno luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
3. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
4. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" (all.to 1) al presente invito ad offrire, pubblicato sul sito internet dell'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (www.benisequestraticonfiscati.it), dell'Agencia del Demanio (www.agenziademanio.it) nonché sul sito internet dell'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli (www.prefettura.it/napoli).
5. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente invito ad offrire.
6. Il GAZZARO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare il presente invito per sopravvenute motivate ragioni di interesse pubblico.

PRESENTAZIONE OFFERTE

1. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i partecipanti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, secondo le modalità di seguito specificate unitamente all'offerta di cui al punto 2 delle "condizioni generali" del presente invito ad offrire, la documentazione di seguito riportata:

A) documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del prezzo base di vendita (ossia pari a € 10.000,00).

Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- fidejussione bancaria rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale;
- polizza assicurativa rilasciata da imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

• assegno circolare intestato alla società Il GAZZIBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA

Laddove la cauzione venga prestata come fidejussione bancaria o come polizza assicurativa, dovrà:

- essere "a prima richiesta";
- recare espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del cod. civ., nonché all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del cod.civ.;
- avere validità di almeno giorni 120 dalla data dell'asta.

B) Certificato, in originale o copia conforme anche con le modalità di cui all'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, della C.C.I.A.A. completo della dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, di data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente invito ad offrire;

C) In ordine alla situazione giuridica, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente attesti:

- c.1) di non essere interdetto, inabilitato e di avere il potere di firma per la sottoscrizione dell'offerta di gara e delle dichiarazioni allegate;
- c.2) che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c.3) che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni di cui al punto precedente;
- c.4) che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 nonché l'inesistenza di cause ostative all'aggiudicazione ai sensi degli artt. 2 undecies e 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. nonché del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 e che non pende procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 della legge n. 1423/1956;



- c.5) che non sono state commesse dal concorrente violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- c.6) che non sono state applicate nei propri confronti sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione o sanzioni derivanti dalla violazione della normativa dettata dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- c.7) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura;
- c.8) di aver visionato i documenti di gara, di accettarli e di ritenersi interamente definiti;
- c.9) di essere a conoscenza che l'istituenda commissione di gara procederà a verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese e ad ogni ulteriore accertamento che necessario per il buon esito della procedura;
- c.10) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il concorrente verrà escluso dalla procedura ad evidenza pubblica, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dalla aggiudicazione medesima, la quale verrà revocata e II. GAZZIBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula dell'atto di cessione del contratto di concessione, questo sarà risolto di diritto dalla società II. GAZZIBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- c.11) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.
- Il concorrente per dichiarare il possesso dei requisiti di cui al punto C) dovrà utilizzare il modello Allegato 2 e sottoscriverlo debitamente. Laddove le dichiarazioni siano rese da un procuratore dovrà essere allegata la relativa procura.
- D) L'aggiudicatario, tramite la sottoscrizione del documento Allegato 1, dovrà inoltre assicurare il mantenimento dei livelli occupazionali, mediante l'assunzione, con contratto di natura subordinata a tempo pieno e indeterminato e l'applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro in vigore presso l'aggiudicatario medesimo per mansioni della medesima specie, di un dipendente in forza

presso la società IL GAZZEBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA alla data di pubblicazione del bando e meglio specificati nell'Allegato 4". Quest'ultimo, ai fini della tutela dei dati personali prevista dal D. Lgs 30 giugno 2003, n.196 deve essere richiesto all'amministratore *pro-tempore*, dott. Corrado Pane, per iscritto al seguente fax 081.5783984 o al seguente indirizzo email: corrado.pane@fastwebnet.it.

II. Le offerte potranno essere consegnate personalmente nella data ed entro l'orario specificato nel punto n. V della sezione rubricata "Presentazione Offerta" oppure potranno essere inviate, entro la medesima data, a mezzo di raccomandata A/R all'amministratore della procedura delegato alle operazioni di gara, dott. Corrado Pane, con studio in Napoli, Via Ugo Niurta n. 36;

III. Il plico contenente l'offerta deve essere controfirmato sui lembi di chiusura e consegnato entro i termini di presentazione, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura "Invito ad offrire del 09/11/2012" ed essere indirizzato all'amministratore della procedura, delegato alle operazioni di gara, dott. Corrado Pane, con studio in Napoli via Ugo Niurta n. 36. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'instazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA" quest'ultima controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto n. I della sezione rubricata "Presentazione Offerta" del presente invito ad offrire, nella busta B "OFFERTA" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato I", di cui al punto 2 della sezione rubricata "Condizioni generali" del presente invito ad offrire, sottoscritto dal legale rappresentante ovvero dal procuratore muniti dei relativi poteri di sottoscrizione. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

IV. Non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste ai fini della loro validità, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

V. I plichi dovranno pervenire all'amministratore della procedura, delegato alle operazioni di gara, dott. Corrado Pane, non più tardi delle ore **12.00 del giorno 08/11/2012**, pena l'esclusione dalla procedura.

VI. IL GAZZEBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA non risponde delle offerte consegnate o inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.



VII. Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nel termine prescritto, **il giorno 09/11/2012, alle ore 10.00** presso la sede di Napoli dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, con la presenza dell'amministratore della procedura, delegato alle operazioni di gara, dott. Corrado Panc, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale redatto dallo stesso amministratore della procedura incaricato. Nella seduta di apertura delle buste, potrà essere presente, per ciascun concorrente, un rappresentante munito di apposita delega.
2. Il contraente sarà colui che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo base d'asta come sopra indicato.
3. In caso di concorrenti con parità di offerte si provvederà, nella medesima seduta ad una licitazione fra questi con il metodo delle offerte verbali, se presenti. In caso di assenza di uno di essi, il contraente verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per la società **IL GAZZIBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA;**
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida superiore al prezzo base stabilito nel presente invito.
6. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base e che non saranno ammesse offerte condizionate;
7. L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata ed è vincolante per l'offerente, fatta salva la possibilità per lo stesso, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, di presentarne ulteriori. In tal caso l'ultima offerta presentata in termini di tempo sarà l'unica considerata valida e vincolante per l'offerente e s'intenderà revocatoria delle precedenti.
8. In sede di apertura dell'offerta non sarà consentita la presentazione di altra offerta.



9. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari saranno immediatamente rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta. Per il soggetto individuato quale migliore offerente, la cauzione verrà incamerata in conto prezzo.
10. Il verbale di aggiudicazione non produrrà gli effetti propri della cessione dell'azienda. Pertanto, l'aggiudicatario tramite un notaio di fiducia, stipulerà l'atto di cessione della stessa azienda con la società IL GAZZEBO A.C.S.A.S. DI CANGI GABRIELLA la quale poi provvederà alla notifica del verbale di aggiudicazione e dell'atto di cessione all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata. Resta inteso che si procederà alla stipula dell'atto di cessione, solo dopo l'acquisizione, per il tramite della stessa all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, di idonea certificazione rilasciata dalla competente Prefettura, volta ad appurare la veridicità di quanto dichiarato dall'aggiudicatario in base alla normativa di cui alla Legge 13 settembre 1982 n. 646 e s.m.i., con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 14 della Legge n. 55/1990 ed art. 10 e seguenti della Legge 575/1965 e s.m.i., nonché al D.P.R. del 3 giugno 1998 n. 252 e relative istruzioni applicative emanate dal Ministero dell'Interno con circolare 18.12.1998 n. 559/LEG/240.517.8 e di ogni altra dichiarazione effettuata.
11. Antecedentemente la stipula del contratto di cessione, l'aggiudicatario dovrà aver sottoscritto il contratto di lavoro con l'unico dipendente in forza presso la società IL GAZZEBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA alla data di pubblicazione del bando e meglio specificati nell'allegato 4.
12. In caso di rinuncia, o mancato adempimento del precedente punto 11, ovvero qualora la Prefettura competente accetti, ai sensi del precedente punto 10, l'esistenza, in capo al contraente designato, di cause ostative ai sensi del D.P.R. 252/98 e della legge 575/65 e, in particolare, di collegamenti di qualunque natura, anche economica, con il prevenuto, suoi familiari e comunque con organizzazioni malavitose o, ancora, qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la sottoscrizione del citato atto di cessione, decadrà da ogni suo diritto e la società cedente provvederà all'incameramento della cauzione ovvero all'escussione della cauzione prestata.



13. Nell'evenienza di cui al precedente punto 12, la società cedente designa quale contraente il concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta ovvero, qualora anche questi incorra in una delle fattispecie di cui al precedente punto 4, i concorrenti che hanno presentato le offerte residue di valore progressivamente inferiore.
14. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dell'azienda posta in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, e per qualunque differenza. La società II, GAZZIBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA, non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di aggiudicazione. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

1. L'amministratore *pro tempore* del II, GAZZIBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA comunicherà al contraente designato, non appena acquisita la certificazione di cui al superiore punto 10 della sezione rubricata "*Individuazione del contraente*", la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula dell'atto di cessione dell'azienda, che avverrà presso un notaio di fiducia prescelto dall'aggiudicatario e comunicato all'amministratore *pro tempore* della società II, GAZZIBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA.
2. Il prezzo offerto, oltre le spese d'asta e contrattuali, verrà corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipula, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla società II, GAZZIBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA.
3. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la sottoscrizione del citato atto di cessione, decadrà da ogni suo diritto e la società II, GAZZIBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA, provvederà all'incameramento della cauzione ovvero all'escussione della cauzione prestata.
4. In tale evenienza II, GAZZIBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA, si riserva la facoltà di designare, quale contraente, il concorrente che ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura d'invito.

5. All'atto della stipula dell'atto cessione l'individuo acquirente dovrà esibire tutta la documentazione rilasciata dagli organi competenti comprovante le dichiarazioni di cui all'"Allegato 2".

DISPOSIZIONI FINALI

1. Tutte le spese d'asta e contrattuali, comprese quelle di pubblicità nonché tutte le spese inerenti alla vendita, competono all'acquirente.
2. Il presente avviso costituisce Invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile.
3. Si comunica che ulteriori informazioni in merito alla presente procedura potranno essere richieste all'amministratore *pro-tempore* de II, GAZERBO A.C. S.A.S. DI CANGI GABRIELLA, dott. Corrado Pane, per iscritto al seguente fax 081.5783984 o al seguente indirizzo email: corrado.pane@fastwebnet.it
4. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione della procedura.
 - b) In relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.
 - c) Il soggetto attivo della raccolta dei dati è il dott. Corrado Pane.
5. Il presente avviso è consultabile sul sito internet dell'Agenda Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (www.benisequestraticonfiscati.it), dell'Agenda del Demanio (www.agenziademanio.it) nonché sul sito internet dell'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli (www.prefettura.it/napoli).

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Data della pubblicazione sul sito ANBSC.

L'amministratore pro-tempore della società

IL GAZZERO A.C. S. A.S. DI CANGI GABRIELLA

Dott. Corrado Pante

