



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Prot. n. 2013/7166/DRCAL del 30.04.2013

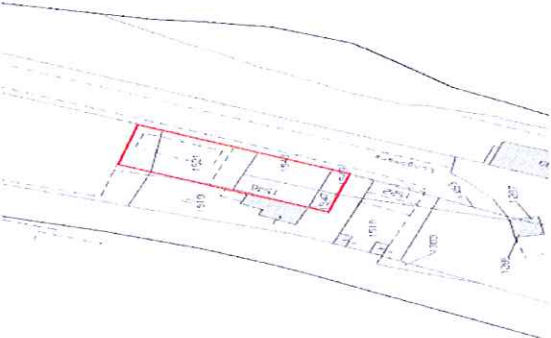
AVVISO

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico con D.Lgs. 03/07/2003 n. 173,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. n. 296/05 alla locazione per la durata di anni sei del seguente immobile:

Lotto	Comune ubicazione	Estratto di mappa dell'area	Descrizione del Bene	Importo base del canone annuo	Termine ultimo di presentazione dell'offerta
1	Monasterace (RC)		Porzione di scheda patrimoniale, ex arenile di Monasterace (RC) individuata con codice atto REMS RCB1119/parte. L'area in oggetto è posta in fregio al lungomare di Monasterace, si presenta recintata con paletti in rete metallica ed in alcuni tratti con recinzione in calcestruzzo. All'interno di una porzione del cespite è stato realizzato, presumibilmente dal Comune di Monasterace, un piccolo campo da bocce ormai in disuso. L'area è ottimamente servita sia da infrastrutture varie sia da attività commerciali presenti in zona.  <u>Dati catastali:</u> Catasto Terreni del Comune di Monasterace (RC) allibrato al catasto terreni al foglio di mappa 17 p.lle 1520/parte, 1521,1546,1547, 1548 e 1549.	6.250,00	18/06/2013 ore 12:00

Lotto	Comune ubicazione	Estratto di mappa dell'area	Descrizione del Bene	Importo base del canone annuo	Termine ultimo di presentazione dell'offerta																					
			<table><thead><tr><th>Foglio</th><th>Particella</th><th>Superficie mq.</th></tr></thead><tbody><tr><td>17</td><td>1520/parte</td><td>120,00</td></tr><tr><td>17</td><td>1521</td><td>434,00</td></tr><tr><td>17</td><td>1546</td><td>172,00</td></tr><tr><td>17</td><td>1547</td><td>52,00</td></tr><tr><td>17</td><td>1548</td><td>216,00</td></tr><tr><td>17</td><td>1549</td><td>80,00</td></tr></tbody></table> <u>Riferimenti urbanistici:</u> Per come riportato dal PRG e nelle norme tecniche di attuazione del Comune di Monasterace il terreno è inserito in zona verde attrezzato per il gioco e per lo sport. <u>Superficie complessiva:</u> 1.074 mq di superficie catastale <u>Finalità della locazione:</u> Uso commerciale. L'utilizzo deve essere coerente con la destinazione urbanistica del bene fermo restando l'acquisizione, a carico dell'aggiudicatario, delle autorizzazioni degli Enti competenti.	Foglio	Particella	Superficie mq.	17	1520/parte	120,00	17	1521	434,00	17	1546	172,00	17	1547	52,00	17	1548	216,00	17	1549	80,00		
Foglio	Particella	Superficie mq.																								
17	1520/parte	120,00																								
17	1521	434,00																								
17	1546	172,00																								
17	1547	52,00																								
17	1548	216,00																								
17	1549	80,00																								

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento**, rispetto al canone posto a base della gara e saranno escluse le offerte di importo inferiore.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (Allegato 1) disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria Via Gioacchino da Fiore n. 34 88100- Catanzaro. Il predetto modello può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.calabria@agenziademanio.it
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. La gara sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

6. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al seguente punto 7, dovranno essere fatte pervenire all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Calabria Via Gioacchino da Fiore n. 34 88100- Catanzaro, o mediante consegna diretta a mani o mediante spedizione postale con busta in piego sigillato a mezzo di raccomandata a.r.

Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente non più tardi delle ore 12:00 del giorno 18/06/2013, pena l'esclusione della procedura.

Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario apposto dall'Ufficio ricevente. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.

Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

7. Ai fini di cui al punto 4 delle condizioni generali, ciascuna offerta, a pena di esclusione, deve essere accompagnata da idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato 2) accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46,47 e 76 del DPR 445/2000 e smi attestante:

- a. Se si partecipa per proprio conto, dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato, o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- b. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a) è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
- c. Se si partecipa per persona da nominare, nel caso la designazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro i successivi 3 giorni, rimanendo sempre garante della medesima. La persona da nominare, nel caso in cui risulti aggiudicatario, dovrà possedere i requisiti di cui all'allegato 2 e pertanto dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000, munita di fotocopia di documento di riconoscimento, attestante i punti b, c, d, e, f, g del citato allegato 2.
- d. Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione nonché la dichiarazione relativa all'iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura con dicitura antimafia;
- e. Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione, e il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura con dicitura antimafia. Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

8. Le offerte, redatte conformemente all'allegato 1, sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere indicata la dicitura "OFFERTA" entro i termini specificati al punto 1 delle modalità di partecipazione ovvero entro le ore **12:00 del giorno 18/06/2013**;

Tale busta dovrà essere contenuta, insieme alla documentazione di cui al punto 7, in una seconda busta, anch'essa sigillata e firmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere indicata la dicitura "Gara del giorno 18/06/2013 – Offerta per il lotto n. 1". Nel caso l'offerta venga inviata tramite posta, il plico così chiuso dovrà essere inserito a sua volta in una terza busta, anch'essa chiusa per evitarne l'apertura accidentale, su cui sia indicata la dicitura "Gara del giorno 18/06/2013 – Offerta lotto n. 1" ed indirizzata all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria Via Gioacchino da Fiore n. 34 - 88100- Catanzaro.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno escluse dalla gara.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 19 giugno 2013 alle ore 11,00 presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per il lotto n. 1, sulla base della migliore offerta valida pervenuta.

La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

10. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulta maggiore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

11. L'immobile sopra descritto viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di canone, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni inseriti nel presente avviso, o nella determinazione del canone posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei numeri di mappa o in caso di mancato ottenimento delle autorizzazioni degli Enti competenti.

12. La stipula dell'atto di locazione, che avrà una durata sessennale, avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria Sede di Reggio Calabria nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.
13. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
14. Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario.
15. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Sede di Reggio Calabria contattando i numeri: 0961/778975 – 0961/778968. Responsabile del Procedimento: dott. Giovanni Panarello (Responsabile Servizi Territoriali – RC) reperibile al n. 0961/778975 ed all'indirizzo mail giovanni.panarello@agenziademanio.it; Referente dell'Istruttoria: geom. Salvatore Barilà reperibile al n. 0961/778968 ed all'indirizzo mail salvatore.barila@agenziademanio.it; Ulteriori informazioni potranno essere reperite anche sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it) sul quale è data pubblicità dell'avviso di gara.
16. Sarà possibile prendere visione dello stato dei luoghi, previo appuntamento telefonico e/o per iscritto, il giorno 05.06.2013.
17. Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Catanzaro, 30.04.2013

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficehi

ALLEGATO 1

OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Via Gioacchino da Fiore n. 34
88100 – CATANZARO

Oggetto: Offerta per la locazione dell'immobile ubicato nel Comune di _____ (prov. _____) allibrato alla scheda patrimoniale n. _____, lotto _____ dell'avviso prot. n. _____ del _____.

Il sottoscritto _____, nato a _____ Prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____ Cod. Fisc. N. _____ In possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare alla gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile di cui al lotto _____ ubicato nel comune di _____ Provincia di _____;

DICHIARA

Di aver preso visione delle condizioni generali riportate nell'avviso in oggetto e di aver preso visione dello stato dei luoghi e di essere a conoscenza della destinazione del bene,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Lotto _____ € _____ (euro _____)

SI IMPEGNA A

Pagare tutte le spese contrattuali, di registrazione e di bollo che saranno comunicate dall'Agenzia del Demanio.

Luogo e data

Firma

Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003.

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento

Il sottoscritto _____, nato
a _____, Prov. _____, il _____, residente
in _____, via/piazza _____ e domiciliato
in _____, Cod.Fisc. _____ ai sensi
degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del
citato DPR in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti
falsi,

DICHIARA

- a) di partecipare al bando prot. n. _____ del _____ per:
- ☐ proprio conto;
 - ☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autentica);
 - ☐ persona da nominare;
 - ☐ conto di ditta individuale _____, con sede in _____
(prov. _____) via _____ n. _____, C.F./P.I. _____ in qualità di titolare (a tal fine si
allega dichiarazione relativa alla iscrizione alla C.C.I.A.A. con dicitura antimafia);
 - ☐ conto di Società di Persone _____, con sede in _____
(prov. _____) via _____ n. _____, C.F./P.I. _____ in qualità di
socio/amministratore (a tal fine si allega dichiarazione relativa alla iscrizione alla C.C.I.A.A. con dicitura
antimafia);
 - ☐ conto di altro tipo di società _____ con sede in _____ (prov.
_____) via _____ n. _____, C.F./P.I. _____ in qualità di amministratore munito
dei poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega dichiarazione relativa alla iscrizione
alla C.C.I.A.A. con dicitura antimafia/procura speciale in originale con firma autentica, nonché delibera
dell'organo competente di partecipazione all'avviso di gara);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno
di tali stati, ovvero condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di
contrarre;
- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste
dall'art. 10 della L. n.575/65;
- d) di conoscere ed accettazione incondizionatamente le indicazioni contenute nel bando sopra indicato;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- f) per le ditte individuali o società: di non aver alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei
propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L.
241/1990 e sue successive modifiche ed integrazioni, in via _____ del comune di
_____ provincia di _____, tel n. _____, fax n.
_____, e-mail _____.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003, si autorizza il trattamento dei dati personali.

Data

Firma del Dichiarante
