



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Prot. 2013/10359/DR-VE del 19/06/2013

Avviso relativo all'indagine di mercato per l'individuazione di professionisti da invitare alla procedura di gara ex artt. 90, comma 6 e 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e art. 267, comma 7, del D.P.R. 207/2010

CUP: G47B13000070001

CIG: 51925270D6

Con il presente avviso l'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia) intende selezionare dei professionisti cui affidare, con successiva procedura di gara, l'incarico di:

- progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la ristrutturazione/recupero del compendio demaniale facente parte della scheda patrimoniale storico-artistico TVD0012 in Riviera Santa Margherita a Treviso, ex caserma della GdF denominata "Cesare Colombo";

Importo: l'importo complessivo dell'incarico da porre a base di gara è stato stimato da questa Stazione Appaltante in € **48.591,21** (euro quarantottomilacinquecentonovantuno/21), compreso IVA e Oneri previdenziali.

In considerazione dell'abrogazione da parte dell'art.9 del D.L.1/12 della previgente tariffa professionale e delle relative classi e categorie detto ammontare è stato quantificato, sulla scorta delle indicazioni fornite in merito dall'AVCP con deliberazione n. 49 del 3 maggio 2012, attraverso una individuazione dettagliata delle attività da svolgere e dei relativi costi facendo riferimento al Decreto Ministero Giustizia del 20.07.2012 n°140, G.U. del 22.08.2012.

Di seguito si riportano le suddivisioni della parcella per singole prestazioni:

- progettazione preliminare + coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione : € 9.441,94
- progetto definitivo + coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: € 21.105,51
- progetto esecutivo + coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: € 18.050,77
- Contestualmente alla presente, l'Agenzia intende procedere anche alla selezione dei professionisti a cui affidare la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per la ristrutturazione/recupero del compendio demaniale facente parte della scheda patrimoniale storico-artistico TVD0012 in Riviera Santa Margherita a Treviso, ex caserma della GdF denominata "Cesare Colombo"; qualora sia stanziato successivamente il finanziamento dell'opera progettata e il relativo fondo per la direzione lavori e per le attività attinenti alla sicurezza.

Di seguito si riporta l'importo per le suddette attività:

- direzione Lavori + coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione: € 47.487,40;



fw

Si precisa che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c. , per le attività di Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista per le prestazioni rese. Al riguardo, si specifica che non verrà riconosciuto alcun compenso per la porzione di servizio non eseguito.

Requisiti di partecipazione: possono presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006 che non versano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 253 del D.P.R. 207/2010; in possesso dei requisiti di capacità tecnica attestante lo svolgimento, su immobili soggetti a vincolo storico-artistico, di servizi analoghi all'incarico da porre a base di gara e meglio precisati nell'ambito delle Modalità di partecipazione, nonché dell'abilitazione per l'esecuzione dell'attività di Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

Modalità di partecipazione: i soggetti interessati dovranno presentare:

- 1) in ordine ai **requisiti di carattere generale** ed all'**abilitazione** per lo svolgimento delle attività di progettazione strutturale, impiantistica, di Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione in un'immobile vincolato ai sensi del D. Lgs.42/06, gli **allegati I-II e III**, al presente invito di gara;
- 2) in ordine ai **requisiti di capacità tecnica** attestanti lo svolgimento negli ultimi dieci anni, su immobili soggetti a vincolo storico-artistico, di due servizi analoghi all'incarico da affidare di cui almeno uno di importo pari o superiore ad € 50.000 (da intendersi come importo della prestazione professionale resa) per entrambi i servizi resi, la scheda Referenze Professionali Allegato O al D.P.R. 207/2010 che , ad ogni buon fine, si allega al presente invito;
- 3) un *curriculum* professionale debitamente timbrato e sottoscritto nel quale siano indicati i dati anagrafici; il titolo di studio posseduto con relativo indirizzo di studio; il numero e l'anno di iscrizione all'Ordine Professionale; il codice fiscale e la partita IVA; l'indirizzo del domicilio professionale; il recapito telefonico, il fax e la posta elettronica certificata (PEC), **Allegato N** al D.P.R. 207/2010 che ad ogni buon fine, si allega al presente invito;

Termine ultimo per l'inoltro delle candidature: la documentazione di cui sopra dovrà pervenire - entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **05/07/2013** - in un plico, sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, a mezzo PEC a dre_Veneto@pce.agenziademanio.it ovvero consegnato a mano, al seguente indirizzo: *Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Mestre*. Il plico dovrà recare esternamente la dicitura ***“Avviso di selezione propedeutico finalizzata all'incarico progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la ristrutturazione/recupero del compendio demaniale facente parte della scheda patrimoniale storico-artistico TVD0012 in Riviera Santa Margherita a Treviso, ex caserma della GdF “Cesare Colombo”*** ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax, indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative al presente avviso. Si precisa che qualora oltre al numero di fax sia indicato anche l'indirizzo di posta

elettronica (PEC), le suddette comunicazioni saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito, ad eccezione di quelle di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

Modalità di selezione dei candidati: avverrà in seduta pubblica che si terrà alle ore **09:00** del giorno **08/07/2013**, presso la sede Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Mestre. La Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del Procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà - mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 267, comma 8, D.P.R. 207/2010 – un numero di professionisti pari al 15% delle candidature pervenute e, comunque, non meno di 5, da invitare alla successiva procedura di gara.

Si precisa che il criterio di selezione adottato corrisponde all'offerta economicamente più vantaggiosa come stabilito dall'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.

L'Agenzia si riserva di indire la gara anche nell'ipotesi in cui il numero delle candidature sia inferiore a 5 e, nel caso ne arrivi una sola, la facoltà di non procedere, ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 163/2006. Non saranno ammessi al sorteggio i candidati la cui documentazione risulterà carente rispetto a quanto richiesto al paragrafo "Modalità di partecipazione".

Si precisa, inoltre, che la Stazione Appaltante non effettuerà alcuna valutazione comparativa delle schede relative alle referenze professionali redatte in conformità all'allegato "O" del D.P.R. 207/2010 né tantomeno dei *curricula* e, pertanto, non potrà in essere alcuna procedura concorsuale, né saranno previste graduatorie e attribuzioni di punteggi.

Responsabile del procedimento: Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Franco Rigoni. Il Responsabile del Procedimento provvederà a rispondere ai quesiti che dovessero essere posti dai candidati. I quesiti dovranno pervenire, entro le ore **12:00** del giorno **28/06/2013** ed esclusivamente per iscritto, all'indirizzo di posta elettronica marica.cestaro@agenziademanio.it. A tali quesiti, il Responsabile del Procedimento risponderà entro le ore **12:00** del giorno **02/07/2013** a mezzo posta elettronica.

Trattamento dati personali: Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Pubblicità ed ulteriori informazioni: Come previsto al comma 7, art. 267 del D.P.R. n. 207/2010, il presente Avviso sarà pubblicato per giorni 15 (quindici) consecutivi nel sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "ASTE E GARE -> GARE -> ACQUISTO BENI E SERVIZI -> SERVIZI -> BANDI IN CORSO"

Le informazioni in merito al presente nonché l'esito della seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note nel sito internet www.agenziademanio.it, "ASTE E GARE -> GARE -> ACQUISTO BENI E SERVIZI -> SERVIZI -> AVVISI ESITO" solo nel caso in cui pervenga un numero elevato di candidature, altrimenti si farà riferimento alla forma di contatto indicata dai candidati sulla documentazione.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Infine, in caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito.

Procedure di ricorso: Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni

Referente dell'istruttoria:
Arch. Elisa Zamprota
e-mail: elisa.zamprota@agenziademanio.it

Responsabile Unico del procedimento
Dott. Franco Rigoni
e-mail: franco.rigoni@agenziademanio.it