

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 26 Marzo 2013

Prot. 2013/281/atti

Avviso relativo all'indagine di mercato per l'individuazione di professionisti da invitare alle procedure di gara ex artt. 90, comma 6 e 91, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e 267, comma 7, del D.P.R. 207/2010

CUP: G42J13000010001

CIG: 5028357B74

Con il presente Avviso l'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia) intende selezionare dei professionisti cui affidare - con successiva procedura di gara - l'incarico di **progettazione preliminare e definitiva dei lavori di restauro e risanamento conservativo, con rifunionalizzazione degli spazi interni da destinare ad Amministrazione dello Stato, collocati al 3^a Piano dell'immobile sito in Milano Via Cordusio, 4. scheda patrimoniale MIB0361.**

Importo: l'importo complessivo dell'incarico da porre a base di gara è stato stimato da questa stazione appaltante, in € 49.721,06, escluso IVA e Oneri previdenziali. Al riguardo, in considerazione dell'abrogazione, da parte dell'art. 9 del D.L. n. 1 del 24/01/2012, della previgente tariffa professionale e delle relative classi e categorie ed in assenza all'attualità di puntuali indicazioni in merito, detto ammontare è stato quantificato utilizzando come riferimento i parametri dettati dal D.M. 140/2012, applicati ad un importo dei lavori stimato in circa €. 750.000,00.

Requisiti di partecipazione: possono presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006 che non versano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 253 del D.P.R. 207/2010; in possesso dei requisiti di capacità tecnica, di servizi analoghi all'incarico da porre a base di gara e meglio precisati nell'ambito delle Modalità di partecipazione,

Modalità di partecipazione: i soggetti interessati dovranno presentare:

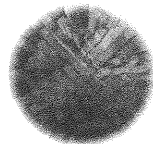
- 1) Dichiarazione in ordine ai **requisiti di carattere generale** ed all'**abilitazione** per lo svolgimento delle attività di progettazione preliminare e definitiva, - allegati A e B al presente Avviso;
- 2) Dichiarazione in ordine ai **requisiti di capacità tecnica** attestanti lo svolgimento negli ultimi dieci anni, su immobili pubblici e privati immobili soggetti a vincolo storico-artistico con destinazione ad ufficio o a caserma delle forze dell'ordine, di almeno due servizi analoghi all'incarico da affidare, ciascuno di importo



C.so Monforte, 32 - 20122 Milano - Tel. 02/76261811 - Fax. 02/762618292

e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it

posta certificata: dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

complessivo non inferiore ad €. 20.000,00 (riferito alla parcella professionale liquidata cat. Id, IIIa, IIIb, IIIc), da presentare mediante la compilazione della scheda Referenze Professionali Allegato O al D.P.R. 207/2010 (categorie 10 ed 11 della scheda) che, ad ogni buon fine, si allega al presente avviso. Si fa presente che non verranno prese in considerazione le schede riferite ad immobili non soggetti a vincolo storico artistico o a destinazioni diverse da quelle indicate o a prestazioni non ricomprendenti almeno la fase definitiva della progettazione.

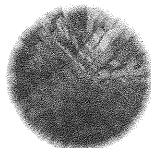
- 3) un *curriculum* professionale da presentarsi mediante la compilazione dell'Allegato N al D.P.R. 207/2010, nel quale siano indicati i dati anagrafici; il titolo di studio posseduto con relativo indirizzo di studio; il numero e l'anno di iscrizione all'Ordine Professionale; il codice fiscale e la partita IVA; l'indirizzo del domicilio professionale; il recapito telefonico, il fax e la posta elettronica.

La domanda di partecipazione sarà ritenuta inammissibile e non si procederà all'ammissione della stessa alla fase successiva di individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, **nei seguenti casi:**

- mancanza di uno o più requisiti generali e tecnici richiesti di cui ai punti 1) e 2);
- mancata presentazione di uno dei documenti richiesti ai punti 1), 2)
- incompletezza della documentazione relativamente alle dichiarazioni di possesso dei requisiti generali e tecnici;
- documentazione non sottoscritta;

Termine ultimo per l'inoltro delle candidature: la documentazione di cui sopra dovrà pervenire - entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **11.04.2013** - in un plico, sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano, al seguente indirizzo: *Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n. 32, 20122 Milano, presso l'“Ufficio protocollo-segreteria”*. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta. Il plico dovrà recare esternamente la dicitura ***“Avviso di selezione propedeutico all'incarico di progettazione preliminare e definitiva per i lavori di restauro e risanamento conservativo, con rifunzionalizzazione degli spazi interni da destinare ad Amministrazione dello Stato, collocati al 3^a Piano dell'immobile sito in Milano Via Cordusio, 4. scheda patrimoniale MIB0361”*** ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative al presente avviso. Si precisa che qualora oltre al numero di fax sia indicato anche l'indirizzo di posta elettronica, le suddette comunicazioni saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito, ad eccezione di quelle di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Modalità di selezione dei candidati: alle ore **10:00** del giorno **12/04/2013**, in seduta pubblica, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lombardia sita in Milano, Corso Monforte n. 32, la Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà - mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 267, comma 8, D.P.R. 207/2010 – un numero di professionisti pari al 15% delle candidature pervenute e, comunque, non meno di 5, da invitare alla successiva procedura di gara.

L'Agenzia si riserva di indire la gara anche nell'ipotesi in cui il numero delle candidature sia inferiore a 5 e, nel caso ne arrivi una sola, la facoltà di non procedere, ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006. Non saranno ammessi al sorteggio i candidati la cui documentazione risulterà carente rispetto a quanto richiesto al paragrafo "Modalità di partecipazione".

Si precisa, inoltre, che la Stazione Appaltante non effettuerà alcuna valutazione comparativa delle schede relative alle referenze professionali redatte in conformità all'allegato "O" del D.P.R. 207/2010 né tantomeno dei *curricula* e, pertanto, non potrà in essere alcuna procedura concorsuale, né saranno previste graduatorie e attribuzioni di punteggi.

Responsabile del procedimento: Il Responsabile del Procedimento è l' arch. Gianluca Caristi. Il Responsabile del Procedimento provvederà a rispondere ai quesiti che dovessero essere posti dai candidati. I quesiti dovranno pervenire, entro le ore **12:00** del giorno **04/04/2013** ed esclusivamente per iscritto, all'indirizzo di posta elettronica gianluca.caristi@agenziademanio.it. A tali quesiti, il Responsabile del Procedimento risponderà entro le ore **16:00** del giorno **05/04/2013** a mezzo posta elettronica.

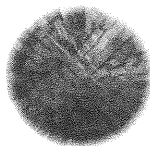
Trattamento dati personali: Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Pubblicità ed ulteriori informazioni: Il presente Avviso sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi nel sito internet www.agenziademanio.it.

Le informazioni in merito al presente nonché l'esito della seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note nel sito internet www.agenziademanio.it solo nel caso in cui pervenga un numero elevato di candidature, altrimenti si farà riferimento alla forma di contatto indicata dai candidati sulla documentazione.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

In ogni caso l'Agenzia del Demanio si riserva di dare seguito alla procedura laddove dovessero subentrare motivi ostativi alla selezione dei professionisti secondo i requisiti richiesti nel presente avviso.

Procedure di ricorso: Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, sede di Milano.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi