



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE**

***Procedura negoziata ex art. 122 comma 7 e art. 204 e s.m.i. del D. Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo di una porzione al piano secondo dell'immobile denominato Palazzo Uffici Finanziari (P.U.F.) di Milano, via Della Moscova, via Manin e via Tarchetti (immobile conferito al F.I.P.) ex scheda patrimoniale MIB0139 (CIG 62113529D0 e CUP: G41E13000080001)***

**1. Amministrazione aggiudicatrice:**

AGENZIA DEL DEMANIO – Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte 32 - 20122 MILANO;

**2. Procedura di gara:**

procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 57, comma 6 e dell'art. 122, c. 7, del D.Lgs 163/2006.

**3. Criteri di aggiudicazione:**

ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118, comma 1, lett. b) del d.P.R. 207/2010, l'appalto sarà aggiudicato a corpo con il criterio del prezzo più basso sull'importo lavori posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. (art. 122 e art. 253, comma 20 bis del Codice dei contratti).

**4. Numero imprese invitate** n.20 (venti) estrapolate dall'apposito Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio per la categoria OG2 classifica I;

**5. Numero offerte pervenute:**

n. 4 (quattro)

**6. Elenco soggetti partecipanti:**

N. Plico	NOMINATIVO DITTA
1	DUE P Srl Via Aldo Moro n. 97 – 80049 Somma Vesuviana (NA)
2	MARCHETTI & C. SRL – Via Rivarossa n. 24 – 00166 Roma
3	SVERZELLATI Cesare RTP – Via Manzoni n. 63 sub 9 – 26865 San Rocco al Porto (LO)
4	DISMA Srl – Via E. Recina n. 6 – 00183 Roma



Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181– Fax mail 06.50516074

e-mail: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it)

posta certificata: [dre\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**7. Elenco soggetti ammessi:**

N. Plico	NOMINATIVO DITTA
1	DUE P Srl Via Aldo Moro n. 97 – 80049 Somma Vesuviana (NA)
3	SVERZELLATI Cesare RTP – Via Manzoni n. 63 sub 9 – 26865 San Rocco al Porto (LO)
4	DISMA Srl – Via E. Recina n. 6 – 00183 Roma

**8. Graduatoria:**

posizione	Nominativo concorrente	Ribasso offerto
1	DUE P Srl	50,55%
2	DISMA SRL	41,41%
3	SVERZELLATI Cesare RTP	12,15%

**9. Denominazione, indirizzo dell'aggiudicatario:**

DUE P Srl Via Aldo Moro n. 97 – 80049 Somma Vesuviana (NA) – P.iva: 04154231213

**10. Data aggiudicazione definitiva ed efficace 20.11.2015;**

**11. Valore dell'offerta aggiudicataria:**

Ribasso offerto del 50,55%% corrispondente ad un importo rideterminato in complessivi Euro 121.115,41 oltre costi della sicurezza in base al D.Lgs. 81/08 e s.m.i., non soggetto a ribasso d'asta, pari ad € 4.551,36 e costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 145.398,88 e così in totale € 271.065,65 iva di legge esclusa;

**12. Durata lavori**

150 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

IL DIRETTORE REGIONALE  
Ing. Luca Michele Terzaghi

