



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2015/1411/RI del 22/06/2015

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
1	<p>Scheda: FID0127 Comune: Firenze (FI) Piazza del Carmine 15</p> <p>Catasto: Fg. 169 – P.Ila 445 – Sub 4 – Cat. A/4 – Cl. 4 – Consistenza vani 5 – Rendita € 877,98 Superficie scoperta: mq 0 Superficie coperta: mq 122</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto Stato manutentivo: medio per le finiture e scadente per gli impianti</p>	<p>Trattasi di una unità immobiliare di circa mq 122 destinata a civile abitazione posta al piano secondo di un più ampio fabbricato sito in Comune di Firenze, piazza del Carmine 15. L'appartamento è costituito da due porzioni separate fisicamente tra loro dal vano scale condominiale e costituite da un lato da ingresso e tre vani e dall'altro lato da cucina e servizio. Si evidenzia che le due parti non sono comunicanti né attigue e che le altezze interne sono inferiori a 270 cm. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G (IPE 354,3 kwh/mq/anno).</p> <p>Il fabbricato di cui l'unità costituisce porzione è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto. Nel Regolamento Urbanistico del Comune di Firenze il complesso di cui l'unità fa parte è individuato come "Emergenza di valore storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004) all'interno del nucleo storico (zona A) con presenza di una porzione a "servizio collettivo(servizio pubblico e servizio privato di uso pubblico)".</p> <p>L'unità si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive della stessa.</p>	<p>€ 160.592,00 (euro centosessantam ilacinquecenton ovantadue/00)</p>	<p>STEFANIA FARFALLINI Tel. 055 – 20071251</p> <p>CHIARA GIULIANI Tel. 055 20071232</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
2	<p>Scheda: FID0127 Comune: Firenze (FI) Piazza del Carmine 15</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 169 – P.Ila 445 – Sub 10 – Cat. A/4 – Cl. 2 – Consistenza vani 5,5 – Rendita € 695,93 Superficie scoperta: mq 0 Superficie coperta: mq 113</p> <p>Stato occupazionale: libero a luglio, attualmente occupato con regolare titolo con scadenza 30/06/2015, canone mensile € 98,00 Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di una unità immobiliare di circa mq 113 destinata a civile abitazione posta al piano terzo e ultimo di un più ampio fabbricato sito in Comune di Firenze, piazza del Carmine 15. L'appartamento è costituito da quattro vani oltre accessori con affacci sia sulla piazza che sulla corte interna. L'impiantistica non risulta conforme alla normativa vigente. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G (IPE 426,6 kwh/mq/anno). Il fabbricato di cui l'unità costituisce porzione è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto. Nel Regolamento Urbanistico del Comune di Firenze il complesso di cui l'unità fa parte è individuato come "Emergenza di valore storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004) all'interno del nucleo storico (zona A) con presenza di una porzione a "servizio collettivo(servizio pubblico e servizio privato di uso pubblico)".</p> <p>L'unità si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive della stessa.</p>	<p>€ 265.850,00 (euro duecentosessan tacinquemilaott ocentocinquant a/00)</p>	<p>STEFANIA FARFALLINI Tel. 055 - 20071251</p> <p>CHIARA GIULIANI Tel. 055 20071232</p>
3	<p>Scheda: FID0127 Comune: Firenze (FI) Piazza del Carmine 15</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 169 – P.Ila 445 – Sub 11 – Cat. A/4 – Cl. 2 – Consistenza vani 4 – Rendita € 506,13 Superficie scoperta: mq 0 Superficie coperta: mq 78</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo scadenza contrattuale 17/4/2016, canone mensile € 47,50 Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di una unità immobiliare di circa mq 78 destinata a civile abitazione posta al piano secondo di un più ampio fabbricato sito in Comune di Firenze, piazza del Carmine 15. L'appartamento è costituito da tre vani oltre accessori con affacci solo sulla corte interna. L'alloggio è accessoriatato di un ripostiglio posto al piano primo di mq 3 circa. L'impiantistica non risulta conforme alla normativa vigente. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G (IPE 472,4 kwh/mq/anno). Il fabbricato di cui l'unità costituisce porzione è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto. Nel Regolamento Urbanistico del Comune di Firenze il complesso di cui l'unità fa parte è individuato come "Emergenza di valore storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004) all'interno del nucleo storico (zona A) con presenza di una porzione a "servizio collettivo(servizio pubblico e servizio privato di uso pubblico)".</p> <p>L'unità si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive della stessa.</p>	<p>€ 86.304,00 (euro ottantaseimilat ecentoquattro/0 0)</p>	<p>STEFANIA FARFALLINI Tel. 055 – 20071251</p> <p>CHIARA GIULIANI Tel. 055 20071232</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
4	<p>Scheda: FID0127 Comune: FIRENZE (FI) Piazza del Carmine 18</p> <p>Catasto Fabbricati: • Fg 169 - P.IIa 445 - Sub 517 - Cat. A/10 - Cl. 3 - Consistenza vani 8,5 - Rendita € 4.170,39 • Fg 169 - P.IIa 445 - Sub 500 - Cat. C/2 - Cl. 1 - Consistenza mq 31 - Rendita € 84,85 Superficie scoperta: mq 20 Superficie coperta: - ufficio mq 180 - magazzino mq 40</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ufficio - discreto per le finiture e scadente per gli impianti magazzino - pessimo</p>	<p>Unità immobiliare a destinazione "ufficio" posta al piano primo ed unità immobiliare a destinazione "magazzino" posta al piano interrato. L'ufficio ha una superficie lorda di 180 mq circa oltre a 20 mq di lastrico solare ed è costituito da sei vani, due servizi igienici ed accessori, fra i quali una corte esclusiva, costituita dal lastrico solare di un sottostante locale. Le condizioni di manutenzione sono discrete ma gli impianti non sono adeguati alla normativa vigente. L'ufficio è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G (IPE 48,427 kwh/m3/anno) Il magazzino, che ha accesso dall'atrio di ingresso condominiale, è posto al piano interrato, ha una superficie lorda di circa mq 40 ed è costituito da più vani. L'impiantistica è obsoleta e necessita di rifacimento. Il bene non è dotato di Attestato di Prestazione Energetica in quanto essendo destinato a deposito rientra fra i beni esclusi dall'applicazione della normativa vigente in materia.</p> <p>Il fabbricato di cui le unità costituiscono porzione è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto. Nel Regolamento Urbanistico del Comune di Firenze il complesso di cui l'unità fa parte è individuato come "Emergenza di valore storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004) all'interno del nucleo storico (zona A) con presenza di una porzione a "servizio collettivo(servizio pubblico e servizio privato di uso pubblico)".</p> <p>Entrambe le unità sono vendute nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive delle stesse</p>	<p>€ 370.000,00 (Euro trecentosettanta mila/00)</p>	<p>STEFANIA FARFALLINI Tel. 055 - 20071251</p> <p>CHIARA GIULIANI Tel. 055 20071232</p>
5	<p>Scheda: FIB0840 Comune: Marradi (FI) Via Faenza 36 - loc. Biforco</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 52 - P.IIa 128 - Sub 502 - Cat. C/2 - Cl. 1 - Consistenza mq 7 - Rendita € 22,41 Superficie coperta: mq 8</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Trattasi di un manufatto realizzato parte in muratura e parte in lamiera costituito da un unico vano di circa mq 8 destinato a magazzino, ubicato nel comune di Marradi (FI) via Faenza, 36 in località Biforco. Il bene non è dotato di Attestato di Prestazione Energetica in quanto essendo destinato a deposito rientra fra i beni esclusi dall'applicazione della normativa vigente in materia. Il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Marradi, inserisce il bene nella Zona Omogenea "B" e, più precisamente, nella sottozona "B0".</p> <p>L'unità si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive della stessa.</p>	<p>€ 2.000,00 (Euro duemila/00)</p>	<p>STEFANIA FARFALLINI Tel. 055 - 20071251</p> <p>ANGELA DELLA CORTE Tel. 055 20071299</p>
6	<p>Scheda: GRB0686 (porzione) Comune: Castiglione della Pescaia (GR) Via Sicilia / Via Ansedonia</p> <p>Catasto: C.T. foglio 109 p.IIa 1134 Qualità Seminativo Classe 23 R.D. € 0,43 - R.A. € 0,47 Superficie scoperta: mq 140,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo, scadenza il 31/10/2015, canone annuo € 1.623,77 Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Appezamento di terreno di modesta estensione, adiacente ad area di pertinenza dell'ex casello idraulico di proprietà privata, il terreno si presenta in pessime condizioni di manutenzione con vegetazione incolta. Nel vigente strumento urbanistico del Comune di Castiglione della Pescaia, il terreno è inserito per porzione in zona G5 e per porzione in zona "H", sottozona H2.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 30.240,00 (euro trentamiladuece ntoquaranta/00)</p>	<p>Paola Quintarelli Tel. 055 - 20071230</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
7	<p>Scheda: GRB0686 (porzione) Comune: Castiglione della Pescaia (GR) Via Sicilia/ Via Ansedonia</p> <p>Catasto: C.T. foglio 109 p.la 1136 Qualità Seminativo Classe 23 R.D. € 1,82 – R.A. € 1,97 Superficie scoperta: mq 586,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto, indennità annua € 5.557,42 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Appezamento di terreno sterrato ubicato sul retro dei fabbricati prospicienti via Ansedonia. Nel vigente strumento urbanistico del Comune di Castiglione della Pescaia, il terreno ricade in zona D4.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 100.425,00 (euro centomilaquattrocentoventicinque/00)</p>	<p>Paola Quintarelli Tel. 055 - 20071230</p>
8	<p>Scheda: GRD0092 Comune: Grosseto Località Spergolaia</p> <p>Catasto: C.F. foglio 143 p.la 13 sub. 1 – Cat. Unità collabenti C.T. foglio 143 p.la 13 Qualità Ente Urbano Foglio 143 p.la 14 Qualità Seminativo Classe 2 R.D. € 13,56 – R.A. € 13,56 Superficie coperta: mq 189 Superficie scoperta: mq 4651</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio costituito da due fabbricati: uno principale, disposto su due livelli oltre sottotetto ed altana, ed uno secondario, di minor dimensione, disposto su di un unico livello. Il terreno su cui essi sono collocati possiede forma pressoché rettangolare e giacitura pianeggiante. Il fabbricato principale è dotato di 4 vani per piano, oltre al vano scala, ai servizi ed agli accessori, e di un sottotetto non abitabile, con altana o terrazza coperta; l'annesso è costituito da quattro vani ad uso magazzino, di cui uno di grandi dimensioni, un locale forno, un portico. Lo stato manutentivo del bene è pessimo, alcune porzioni della copertura di entrambi i fabbricati risultano completamente collassate. L'immobile è da ritenersi allo stato attuale inagibile. Il bene non è dotato di Attestato di Prestazione Energetica in quanto, essendo catastalmente classificato come unità collabente, rientra fra i beni esclusi dall'applicazione della normativa vigente in materia. Nel vigente strumento urbanistico del Comune di Grosseto il terreno è destinato ad "area contigua al Parco Regionale della Maremma (assimilabile alla zona omogenea "E"). Il fabbricato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto.</p> <p>Il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Si informa che nella determinazione del prezzo sono state tenute in debito conto le sue condizioni manutentive.</p>	<p>€ 180.000,00 (euro centoottantamila/00)</p>	<p>Emiliano Pierini Tel. 055 – 20071244</p> <p>Paola Quintarelli Tel. 055 – 20071230</p>
9	<p>Scheda: LUB0585 Comune: Viareggio via E.Menini 47</p> <p>Catasto: CF - foglio 27 p.la 719 sub. 1, Categ. C/1 - Classe 7 Consistenza 99 mq - Rendita catastale € 2,791,66. Superficie scoperta: mq 250 ca. Superficie coperta: mq 115 ca.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione fino alla data del 31/10/2017, canone annuo € 12.575,77 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Trattasi di locale commerciale sviluppato su un piano fuori terra con una superficie lorda di mq 114,50. Il locale è composto da una sala ristorante, una cucina, servizi, spogliatoi e resede di pertinenza esclusiva, il tutto in buone condizioni di manutenzione, essendo stato ristrutturato di recente.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Certificazione Energetica in corso di validità ed è classificato in classe G.</p>	<p>€ 277.000,00 (euro duecentosettantaasettemila/00)</p>	<p>Federica Zei Tel. 055 – 20071233</p> <p>Maria Antonietta Caforio Tel. 055 - 20071248</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
10	<p>Scheda: LIB0749 Comune: Capoliveri (LI) Località Lacona</p> <p>Catasto: C.T. foglio 7 p.lle 220 e 39002 Superficie scoperta: mq 578,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo, indennità annue € 3.140,00; Stato manutentivo: ottimo stato</p>	<p>Il bene è ubicato nel comune di Capoliveri, località Lacona, situato direttamente sulla spiaggia, adibito a giardino e passaggi lastricati, asserviti alla confinante proprietà privata su cui insiste un immobile, delimitato da una staccionata in legno e da muretti in pietra. Nel vigente Piano strutturale del comune di Capoliveri l'area ricade in zona agricola - Ambito del Parco Nazionale Art. 39, Perimetro del Parco dell'Arcipelago Toscano, Zona omogenea B2, tessuti diffusi sul territorio a prevalente destinazione residenziale Art. 98. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 71.000,00 (euro settantunomila/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel. 055 - 20071329</p>
11	<p>Schede: LIB0752/LIB0753 Comune: Cecina (LI) Via Terra dei Ceci</p> <p>Catasto: C.T. fg. 43 p.la 63 e p.la 70 Superficie scoperta: mq 4.545,40</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Appezzamento di terreno agricolo posto nel Comune di Cecina di mq 4.535,40 di forma quasi rettangolare attestante sulla via pubblica con il lato inferiore pari a circa ml 28 che si estende verso sud fino al fosso Vallescaia. Sul terreno sono presenti piante giovani di ulivo, piccola vigna e qualche pianta da frutto, due manufatti in lamiera amovibili della superficie di mq 15 e 20 mq ed un piccolo manufatto in muratura della superficie di mq 9,60. L'area comprende la quota di 1/2 di un piccolo appezzamento di terreno facente parte del bene distinto al CT fg. 43 p.la 63 (LIB0752) di mq 10 sul quale insiste un pozzo artesiano. La restante quota di 1/2 è intestata a privati. Nel vigente Piano strutturale del comune di Cecina, l'area di cui agli immobili distinti al CF del comune di Cecina al Fg. 43 p.lle 63 e in parte 70, ricade nel Sottosistema Ambientale A5 "Il sottosistema dei fenomeni di urbanizzazione diffusa" del Piano Strutturale, normato dall'art. 11 e dall'art. 16 degli Indirizzi normativi di tale strumento urbanistico. L'area di cui al Fg 43 p.la 63 in parte ricade nel sottosistema F2 "Il sottosistema della rete idrografica minore" del Piano Strutturale normato dall'art. 24 degli indirizzi normativi del medesimo strumento urbanistico. l'area di cui alla particella 63 ricade parzialmente in fascia di rispetto stradale di cui al DPR 495/92, è interessata parzialmente dal rispetto elettrodotto di cui al DPCM 23/04/92, e ricade parzialmente in pericolosità idraulica I2. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 78.381,00 (euro settantottomilatrecentottantuno/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel. 055 - 20071329</p>
12	<p>Scheda: PID0039 Comune: Pisa (PI) Frazione di Coltano</p> <p>Catasto: C.T. foglio 101 p.lle 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137,138, 140, 141 Superficie scoperta: mq 2.314</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo, indennità annue € 629,11 Stato manutentivo: ottimo</p>	<p>Terreno ad uso giardino esclusivo appartenente al Demanio dello Stato Ramo Storico Artistico Archeologico, ubicato nella frazione di Coltano nel comune di Pisa. L'area di forma regolare di circa mq 2.314 è adibita ad uso giardino esclusivo pertinenziale ed è delimitata da rete metallica divisa in piccoli appezzamenti a loro volta recintati asserviti alle confinanti proprietà private su cui insiste un fabbricato ad uso abitativo. Nel vigente Piano di Gestione del Comune di Pisa, tenute di Tombolo e di Coltano, l'area ha come destinazione urbanistica quella "di zone agricole di sviluppo" regolamentata dal Titolo III Cap. IV e art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione del 2° Piano di Gestione del Parco Naturale Migliarino San Rossore Massaciuccoli. Il terreno è stato dichiarato di particolare interesse culturale e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 63/2011 del 28/02/2011. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 90.477,40 (euro novantamilaquattrocentosettanta sette/40)</p>	<p>Carla Bernabini Tel. 055 - 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
13	<p>Scheda: PIB0525 Comune: Cascina (PI) Frazione Le Grillaie</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 p.lle 455, 1257, 1258 Superficie scoperta: mq 2.670</p> <p>Stato occupazionale: parzialmente occupato con e senza regolare titolo, scadenza il 30/11/2007, indennità annue € 957,49 Stato manutentivo: normale</p>	<p>L'area si trova tra la via San Donato e la strada vicinale dei Molini nella frazione determinata "Le Grillaie" nel comune di Cascina ed identifica una porzione del vecchio argine sinistro del fiume Arno. Trattasi di tre appezzamenti di terreno, di cui due contigui tra loro meglio identificati con i mappali 1257 e 1258, ed uno isolato verso nord identificato con il mappale 455. Sono caratterizzati da una conformazione del tipo allungata pressochè rettangolare a giacitura pianeggiante. I terreni, con accesso dalla via comunale San Domenico, si presentano in buona parte utilizzati ad uso ortivo o come resede connessi alle abitazioni e solo parzialmente tenuti incolti. Su detti terreni, in parte delimitati con rete metallica a maglia sciolta ancorata su paletti di legno o in metallo, sono presenti alcune strutture leggere di piccole dimensioni. Il bene risulta parzialmente occupato da quattro utilizzi di cui due con regolare atto di locazione in scadenza 30/11/2017. Nel vigente Piano Strutturale del Comune di Cascina, l'area rientra nelle Aree Rilevanti da un punto di vista ambientale o con funzioni strategiche "Varchi". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 10.430,00 (euro diecimilaquattrocentotrenta/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel. 055 - 20071329</p>
14	<p>Scheda: PID0039 Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4</p> <p>Catasto: C.F. foglio 101 p.la 18 sub. 9 (ex sub 2) Superficie coperta: mq 74</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare ad uso abitativo posta in Comune di Pisa località Coltano, via Centro Rai n. 4, di mq 74 e vani 3, composta da corridoio ingresso e servizio igienico, cucina, da cui è possibile accedere alla corte comune posta sul retro del fabbricato, oltre cantina posta al piano seminterrato della superficie utile di mq 12. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso. Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 253/2014 del 19/06/2014. L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica in classe G.</p>	<p>€ 98.000,00 (euro novantottomila/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel. 055 - 20071329</p>
15	<p>Scheda: PID0039 Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4</p> <p>Catasto: C.F. foglio 101 p.la 18 sub. 11 (ex sub 4) Superficie coperta: mq 77</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare ad uso abitativo posta in Comune di Pisa località Coltano, via Centro Rai n. 4, di mq 74 e vani 3, composta da corridoio ingresso e servizio igienico, cucina, oltre cantina posta al piano seminterrato della superficie utile di mq 12. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso. Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana del 19/06/2014. L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica in classe G.</p>	<p>€ 98.000,00 (euro novantottomila/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel. 055 - 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
16	<p>Scheda: PID0039 Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4</p> <p>Catasto: C.F. foglio 101 p.lla 18 sub. 12 (ex sub. 5) Superficie coperta: mq 75</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare ad uso abitativo posta in Comune di Pisa località Coltano, via Centro Rai n. 4 della superficie utile di mq 75 composta da corridoio ingresso e servizio igienico, cucina, 4 vani oltre cantina della superficie utile di mq 18 circa ed un'ampia porzione di soffitta di mq 75 circa, posta sopra l'appartamento in argomento e composta da 4 locali e corridoio. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso. Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nello stesso decreto. L'alienazione del bene risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana del 19/06/2014. L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica in classe G.</p>	<p>€ 119.000,00 (euro centodiciannove mila/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel. 055 - 20071329</p>
17	<p>Scheda: LIB0731 Comune: Rio Marina (LI) Località Capo Pero</p> <p>Catasto: C.F. foglio 9 p.lla 226; Qualità seminativo Classe 3 Superficie : mq 1.238</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo, scadenza il 31/10/2019, canone annuo € 211,60 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno sito in località Capo Pero, Rio Marina, ubicato in zona periferica, sulla provinciale che collega Rio Marina a Cavo. Trattasi di area non edificata, delimitata da rete metallica a maglie sciolte e cancello in ferro verso l'esterno, al quale si accede attraverso uno stradello semi asfaltato che conduce alla cosiddetta Casa del caporale di Capo Pero di proprietà privata. Nel vigente piano strutturale del Comune di Rio Marina approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2010 il bene appartiene all'Ambito Naturalistico e di Rilevanza Ambientale – Art. 120 –Zone Ds, di promozione economica sociale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 650,00 (Euro seicentocinquan ta/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel. 055 - 20071329</p>
18	<p>Scheda: LIB0731 Comune: Rio Marina (LI) Località Capo Pero</p> <p>Catasto: C.F. foglio 9 p.lle 223 - 224; Qualità seminativo Classe 3 Superficie totale : mq 5.608</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo, scadenza il 31/01/2018, canone annuo € 221,48 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreni sito in località Capo Pero, Rio Marina, ubicati in zona periferica, sulla provinciale che collega Rio Marina a Cavo. Trattasi di area non edificata, delimitata da rete metallica a maglie sciolte e cancello in ferro verso l'esterno, al quale si accede attraverso uno stradello semi asfaltato che conduce alla cosiddetta Villa del Direttore di Capo Pero di proprietà privata. Nel vigente piano strutturale del Comune di Rio Marina approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 31/03/2010 il bene appartiene all'Ambito Naturalistico e di Rilevanza Ambientale – Art. 120 –Zone Ds, di promozione economica sociale. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.000,00 (Euro tremila/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel. 055 - 20071329</p>
19	<p>Scheda: PIB0498 Comune: Cascina (PI) Frazione Le Grillaie</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 p.la 450 Qualità Seminativo Arbor. Classe 2 Superficie scoperta: mq 800</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>L'area si trova tra la via San Donato e la strada vicinale dei Molini, nella frazione denominata "Le Grillaie" in zona suburbana a circa 5 Km da centro del Comune di Cascina. Trattasi di terreno caratterizzato da una conformazione a giacitura pianeggiante della superficie catastale di mq 800. Nel vigente Piano Strutturale del Comune di Cascina, l'area rientra in parte nell'Area di Riqualificazione Urbanistica RQ20.1 disciplinata dall'art. 35 allegato "A" delle NTA e in parte nelle aree agricole di valenza ambientale "Varchi" disciplinate dall'art. 34 delle N.T.A.. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.000,00 (euro quattromila/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel. 055 - 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
20	<p>Scheda: LIB0473 Comune: Livorno (LI) Località Quercianella</p> <p>Catasto: C.T. foglio 90 p.lla 68; Qualità Seminativo Classe 3 Superficie scoperta: mq 60</p> <p>Stato occupazionale: parzialmente occupato con regolare titolo, scadenza il 30/04/2016, canone annuo € 324,35 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno posto nel Comune di Livorno, in località Quercianella, a forma irregolare a giacitura pianeggiante, annesso alla retrostante proprietà privata di cui ne è parte integrante, delimitato sulla strada pubblica da muro e pietra di cemento. Nel vigente piano regolatore del Comune di Livorno, il terreno patrimoniale risulta essere inserito in zona area a verde con giardino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.000,00 (euro tremila/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel. 055 - 20071329</p>
21	<p>Scheda: PGB0392 Comune: Fossato di Vico (PG) S.S. 219 (zona industriale) in prossimità dell'abitato di Osteria del Gatto</p> <p>Catasto Terreni: Fg 28 - P.lla 1180 di mq 390 Qualità Ferrovia SP – senza rendita Consistenza mq 390</p> <p>Stato occupazionale: occupato in assenza di regolare titolo Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Rata di terreno facente parte del sedime dell'ex ferrovia Arezzo-Fossato di Vico. Ha forma rettangolare e giacitura pianeggiante. È occupata da strada con fondo imbrecciato che corre parallela alla S.S. 219 e costituisce l'unico accesso ad alcune attività produttive. Nel PRG vigente del Comune di Fossato di Vico l'area ricade in "fascia a verde di qualificazione paesaggistico-ambientale della viabilità storica principale".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.200,00 (Euro quattromiladuecento/00)</p>	<p>Fabrizio Duranti Tel. 055-20071429</p>
22	<p>Scheda: PGB0392 Comune: Fossato di Vico (PG) Loc. Stazione di Fossato di Vico (nei pressi di Via della Stazione)</p> <p>Catasto Terreni: Fg 29 - P.lla 326 di mq 130 Qualità Ferrovia SP – senza rendita Consistenza mq 130</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Rata di terreno facente parte del sedime dell'ex ferrovia Arezzo-Fossato di Vico. Ha forma triangolare e giacitura scoscesa. Costituisce, per la maggior consistenza, scarpata di una strada vicinale. Si trova allo stato naturale ed è ricoperta da essenze erbacee ed arbusti spontanei. Confina, su un lato, con la strada vicinale; su altri due, con altre quattro particelle catastali. Nel PRG vigente del Comune di Fossato di Vico l'area ricade in "zone agricole".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.250,00 (Euro duemiladuecentocinquanta/00)</p>	<p>Fabrizio Duranti Tel. 055-20071429</p>
23	<p>Scheda: PGB0392 Comune: Fossato di Vico (PG) Loc. Stazione di Fossato di Vico (nei pressi di Via della Stazione)</p> <p>Catasto Terreni: Fg 33 - P.lla 461 di mq 55 Qualità Pascolo di classe 1° Consistenza mq 55 R.D. € 0.01 R.A. € 0,01 Fg. 33 P.lla 479 di mq 20 Qualità Pascolo di classe 1° Consistenza mq 20 R.D. € 0.01 R.A. € 0,01</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 75 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Rate di terreno contigue, precedentemente funzionali all'ex ferrovia Arezzo-Fossato di Vico. Hanno entrambe forma triangolare e giacitura pianeggiante. La particella 479 è interamente occupata da un'aiuola. La particella 461 è parzialmente occupata dalla suddetta aiuola e, per la maggior consistenza, da piazzale pavimentato con lastre in pietra. Confina, su un lato, con il piazzale antistante la stazione ferroviaria; su un lato con proprietà Poste Italiane S.p.A. su altro lato con l'ex stazione ferroviaria. Nel PRG vigente del Comune di Fossato di Vico l'area ricade in "tessuti esistenti in consolidamento – ambiti di riqualificazione residenziale".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.875,00 (Euro milleottocentosestantacinque/00)</p>	<p>Fabrizio Duranti Tel. 055-20071429</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
24	<p>Scheda: PGB0647 Comune: Gualdo Tadino (PG) Via Borgo Valle</p> <p>Catasto Terreni: Fg 65 - P.Ila 1109 di mq 385 Qualità Relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Rata di terreno costituente il sedime sdemanializzato dell'ex alveo del fosso Bottaccio. Ha forma irregolare allungata e giacitura pianeggiante. L'area è accessibile esclusivamente sul lato est, tramite una traversa di Via Matteotti che conduce in corrispondenza della base del ponte della soprastante Via Roma. I restanti lati sono delimitati da recinzioni di orti di proprietà privata. (lato nord), da muro di contenimento alto circa 3 ml (lato sud) e da un fabbricato di remota costruzione (lato ovest). Si trova allo stato naturale ed è, per la maggior parte, ricoperta da essenze erbacee, ad eccezione di una piccola porzione che risulta pavimentata. Nel vigente PRG del Comune di Gualdo Tadino l'area risulta compresa in "zona A - centro storico".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.250,00 (Euro seimiladuecento cinquanta/00)</p>	<p>Fabrizio Duranti Tel. 055- 20071429</p>
25	<p>Scheda: PGB0591 Comune: Spoleto (PG) Via Marconi snc</p> <p>Catasto Terreni: Fg 135 - P.Ila 2469 di mq 60 Qualità Relitto acque esenti da estimo, senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione con scadenza al 30/06/2015, ultimo canone corrisposto pari ad € 210,77 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Modesta porzione di terreno facente parte degli ex argini sdemanializzati del torrente Tessino. Ha giacitura pianeggiante. Si trova allo stato naturale, è incolta e quindi ricoperta da vegetazione spontanea. Sulla stessa insiste una struttura precaria delle dimensioni di circa 3,25 m x 6,0 m, altezza 2,0 m, posta in aderenza al fabbricato limitrofo (part. 1262) e costituita da un pergolato di pali e travetti in legno, coperta, in parte anche lateralmente, con telo ombreggiante, utilizzata come ricovero per autovettura. Per tale tipo di struttura non occorre il rilascio di autorizzazioni edilizie. Nel vigente PRG del Comune di Spoleto l'area risulta compresa in "zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo semintensivo, classificata "B3".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.690,00 (Euro quattromilaseicento novecento/00)</p>	<p>Paolo Dozzini Te. 055- 20071422</p>
26	<p>Scheda: PGB0611 Comune: Perugia (PG) Loc. Solfagnano</p> <p>Catasto Terreni Fg 57 P.Ila 1809 di mq 28 Qualità Relitto stradale consistenza mq 28, senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione con scadenza il 30/06/2015, ultimo canone corrisposto pari ad € 210,42 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Porzione di area facente parte della maggior consistenza di un relitto stradale, costituita da terreno a fondo bitumato, a giacitura pianeggiante, ubicata in Località Solfagnano del Comune di Perugia, dotata di ottima accessibilità urbana e regionale. Risulta interclusa, per la maggior consistenza, all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato distinto alle particelle 62 e 63/parte del medesimo foglio, porzione che è anche delimitata da recinzione. È interessata, oltre che dalla presenza della rete fognaria, anche da servitù di attraversamento sotterraneo delle acque meteoriche di scolo del nuovo tratto di strada adiacente e da servitù di passaggio anche carrabile.</p> <p>Dal PRG del Comune di Perugia l'area ricade all'interno dell'insediamento di Interesse Storico Ambientale - SV 57 (non oggetto di zonizzazione risultando tutt'ora strada), disciplinato dagli artt. 40, 41, 42, 43 e 44 del T.U.N.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 2.650,00 (Euro duemilaseicento cinquanta/00)</p>	<p>Orietta Biccheri tel. 055/20071434</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
27	<p>Scheda: PGB0630 Comune: Perugia (PG) Svincolo Ferro di Cavallo del raccordo Perugia-Bettolle</p> <p>Catasto Terreni Fg 248 p.lla 6194 di mq 390 Qualità: vigneto Classe 1° Rendita: R.D. € 3.73 R.A. € 3,02 Superficie scoperta: mq 390</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione con scadenza 31/05/2018, ultimo canone corrisposto pari ad € 201,08 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno posto su fondo avente giacitura pianeggiante, situato in località Ferro di Cavallo, in zona dotata di ottima accessibilità rispetto al traffico veicolare urbano e regionale; infatti, rispetto al primo è posta in fronte alla ex S.S.75 del Trasimeno e, rispetto al secondo, è posta in corrispondenza dello svincolo Ferro di Cavallo del Raccordo Perugia-Bettolle.</p> <p>Il terreno è ricompreso all'interno di una recinzione di proprietà di terzi, costituendone la zona di accesso. Risulta incolto e sullo stesso non insistono opere o manufatti di qualsiasi natura, oltre alla recinzione suddetta.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Perugia il terreno ricade in zona destinata a "Fascia di Igiene Ambientale", disciplinata dagli artt.139 e 139 bis delle N.T.A. Su dette zone è prevista la possibilità di realizzare impianti di distribuzione carburanti con relativi servizi accessori (bar, ristorante, attività artigianali e commerciali dirette alla persona).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.600,00 (Euro ottomila seicento/00)</p>	<p>Orietta Bicchieri Tel. 055 - 20071434</p>
28	<p>Scheda: PGB0604 Comune: Città della Pieve (PG) Loc. Po' Bandino</p> <p>Catasto Terreni Fg 8 p.lla 560 di mq 515 Qualità: Seminativo Classe 3° R.D. € 2.13 R.A. € 2,39 Superficie scoperta: mq 515</p> <p>Stato occupazionale: occupato con contratto di locazione con scadenza 31/12/2016, ultimo canone corrisposto pari ad € 209,31 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno costituente il sedime sdemanializzato dell'ex alveo del fosso Vuotabotte. Ha forma irregolare allungata e giacitura pianeggiante, situato in località Po' Bandino, in zona dotata di ottima accessibilità. Il terreno confina, su entrambi i lati lunghi, con la stessa proprietà privata.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Città della Pieve il terreno ricade in zona "VPU - Verde Pubblico", disciplinata dall'art. 21 delle N.T.A. dove non è consentita alcuna potenzialità edificatoria.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.060,00 (Euro duemila sessanta/00)</p>	<p>Orietta Bicchieri Tel. 055 - 20071434</p>
29	<p>Scheda: TRB0192 Comune: San Venanzo (TR) Frazione Ripalvella snc</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 91 p.la 65 Sub 2 Categoria C/2 di classe 2° Consistenza mq 63 Rendita € 68,33</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: cattivo</p>	<p>Locale ad uso magazzino, ubicato nel centro storico della frazione di Ripalvella. È posto al piano terra di un edificio di vecchia costruzione in muratura di pietrame, solai in legno e copertura a tetto a due falde, elevato tre piani fuori terra. Il magazzino è composto da un unico vano di forma trapezoidale della superficie netta di circa 63 mq ed altezza interna di circa 4 m. Vi si accede da stretto vicolo (in quel punto largo solo 2,5 m), non transitabile da comuni mezzi di trasporto. Ha pavimentazione in cotto, soffitto con travi in legno poggianti in mezzera su un arco a tutto sesto che divide in due il locale; le pareti sono intonacate e tinteggiate; gli infissi sono in legno. È privo di qualunque tipo di impiantistica. È dotato di tre finestre che affacciano sul vicolo suddetto, ma appoggia, su uno dei lati, contro terra.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.700,00 (Euro settemila settecento/00)</p>	<p>Stefano Renzi Te. 055- 20071425</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
30	<p>Scheda: TRB0224 Comune: Orvieto (TR) Via Giovanni Salvatore, snc</p> <p>Catasto Terreni: Fg 156 p.lla 81 Qualità Seminativo di classe 3° Consistenza mq 1.540 R.D. € 5,97 R.A. € 5,17</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza regolare titolo Stato manutentivo: normale</p>	<p>Appezzamento di terreno ubicato in località "Le Piagge", sul pendio che dalla rupe tufacea della città scende verso la piana del fiume, in corrispondenza dello scalo ferroviario. Risulta confinante con il tracciato della linea funicolare che collega Orvieto allo Scalo e con proprietà privata che non consente l'accesso diretto dalla strada comunale delle piagge, posta nelle immediate vicinanze. Ha forma triangolare e giacitura in medio declivio. Nel vigente P.R.G. del Comune di Orvieto il terreno ricade in zona "E5a – Aree agricole a prevalente indirizzo di salvaguardia dei caratteri paesistici degli insediamenti storici", disciplinato dall'art. 11 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.590,00 (Euro duemilacinquecentonovanta/00)</p>	<p>Stefano Renzi Te. 055- 20071425</p>
31	<p>Scheda: TRB0224 Comune: Orvieto (TR) Via Giovanni Salvatore, snc</p> <p>Catasto Terreni: Fg 156 p.lla 84 Qualità Canneto di classe U Consistenza mq 1.070 R.D. € 3,32 R.A. € 1,66</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Appezzamento di terreno ubicato in località "Le Piagge", sul pendio che dalla rupe tufacea della città scende verso la piana del fiume, in corrispondenza dello scalo ferroviario. Risulta confinante con il tracciato della linea funicolare che collega Orvieto allo Scalo, oltre che con la strada comunale delle piagge. Ha forma trapezoidale e giacitura in forte declivio che ne ha determinato, di fatto, la spontanea trasformazione da canneto in bosco misto. Nel vigente P.R.G. del Comune di Orvieto il terreno ricade in zona "E5a – Aree agricole a prevalente indirizzo di salvaguardia dei caratteri paesistici degli insediamenti storici", disciplinato dall'art. 11 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 320,00 (Euro trecentoventi/00)</p>	<p>Stefano Renzi Te. 055- 20071425</p>
32	<p>Scheda: TRB0225 Comune: Giove (TR) Voc. Poggio, snc</p> <p>Catasto Terreni: Fg 9 p.la 388 Qualità Uliveto di classe 3° Consistenza mq 260 R.D. € 1,41 R.A. € 0,67</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza regolare titolo Stato manutentivo: normale</p>	<p>Piccolo appezzamento di terreno ubicato a sud del centro storico di Giove, in posizione non distante dall'abitato. Il terreno è adiacente ad un edificio catastalmente classificato come "fabbricato rurale". Ha forma triangolare, giacitura in medio declivio e risulta parzialmente recintato con rete metallica. L'accesso al terreno avviene da una strada vicinale sterrata. L'uliveto risulta espantato ed il terreno risulta occupato da varie alberature ornamentali ad alto fusto. Nel vigente P.R.G. del Comune di Giove il terreno ricade in zona "E – Aree agricole di conservazione del territorio", disciplinato dal Titolo IV delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.950,00 (Euro duemila novecentocinquanta/00)</p>	<p>Stefano Renzi Te. 055- 20071425</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenda alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, indicare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2015/1411/RI del 22/06/2015 - LOTTO___" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. 1 al n. 9; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI) per i lotti dal n. 10 al n. 20; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, Via L. Canali n. 12, 06124 Perugia (PG) per i lotti dal n. 21 al n. 32. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale di competenza dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64,

50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. 1 al n. 9; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI) per i lotti dal n. 10 al n. 20; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, Via L. Canali n. 12, 06124 Perugia (PG) per i lotti dal n. 21 al n. 32 e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del 04/09/2015**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, sede di Livorno e sede di Perugia, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **08/09/2014 alle ore 10.00** presso le sedi di Firenze, Livorno e Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, tre Commissioni, appositamente costituite, procederanno, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente

tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario, effettuato con il modello F24, debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente. I costi di pubblicità della presente procedura sono posti a carico dello Stato.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Paolo Degl'Innocenti (tel. 055/20071226) per la sede di Firenze, Michele Baronti (055/20071360) per la sede di Livorno e Antonella Vadalà (tel. 055/20071430) per la sede di Perugia.

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento per le rispettive sedi, presso i sopraccitati responsabili del procedimento.

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale _____

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in
cifre) (in lettere)
.....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

