



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Scadenza presentazione offerte:  
in data 14/12/2015  
alle ore 12:00

Avviso prot. n. 2015/2174/R1 del 22.09.2015

## AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
1	<p>Scheda: SIB0142 (porzione)</p> <p>Comune: Torrita di Siena Località Capannone Catasto: N.C.T. Foglio 2 particella 119 Porzione AA Qualità catastale: Seminativo 3 Superficie catastale: mq 2.100 Porzione AB Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 448 Foglio 4 particella 102 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 80</p> <p>Superficie complessiva: mq. 2.628</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto il 31.12.2014, indennità annua euro € 517,10</p>	<p>Terreni agricoli ex alveo torrente Foenna, con giacitura piana di forma stretta e allungata, ubicati in Loc. Capannone a confine fra i Comuni di Torrita di Siena e di Sinalunga. Trattasi terreni agricoli prevalentemente coltivati a seminativo. Secondo il vigente regolamento urbanistico i presenti terreni ricadono in zona omogenea E – "PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI – SUB SISTEMA DI PIANURA AD INDIRIZZO AGRICOLO".</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 4.960,00 (quattromilano vecentosessa nta/00)</p>	<p>Marco Mariotti tel.: 055.20071243 marco.mariotti @agenziadem anio.it</p> <p>Paola Quintarelli tel.: 055.20071230 paola.quintarelli i@agenziadem anio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
2	<p>Scheda: SIB0142 (porzione)</p> <p>Comune: Torrita di Siena Località Capannone Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 2 particella 139 Qualità catastale: Prato Arbor U Superficie catastale: mq 285 Foglio 2 particella 140 Qualità catastale: Prato Arbor U Superficie catastale: mq 45 Foglio 2 particella 141 Qualità catastale: Prato Arbor U Superficie catastale: mq 285 Foglio 2 particella 151 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 470 Foglio 2 particella 152 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 60 Foglio 2 particella 153 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 120 Foglio 2 particella 154 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 25 Foglio 2 particella 155 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 135</p> <p>Superficie complessiva: mq. 1.425</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto il 30.09.2014, indennità annua euro € 1.848,99</p>	<p>Terreni agricoli ex alveo torrente Foenna, con giacitura piana di forma stretta e allungata, ubicati in Loc. Capannone a confine fra i Comuni di Torrita di Siena e di Sinalunga. Trattasi terreni agricoli prevalentemente coltivati a seminativo ed in parte utilizzati come resede di abitazione. Secondo il vigente regolamento urbanistico i presenti terreni ricadono in zona omogenea E – "PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI – SUB SISTEMA DI PIANURA AD INDIRIZZO AGRICOLO".</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 8.557,00 (ottomilacinquecentocinquantesette/00)</p>	<p>Marco Mariotti tel.: 055.20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Paola Quintarelli tel.: 055.20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it</p>
3	<p>Scheda: SIB0142 (porzione)</p> <p>Comune: Torrita di Siena Località Capannone Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 2 particella 165 Qualità catastale: Seminativo 3 Superficie catastale: mq 2.250 Foglio 4 particella 100 Qualità catastale: Seminativo 2 Superficie catastale: mq 850 Foglio 4 particella 101 Qualità catastale: Seminativo 2 Superficie catastale: mq 800</p> <p>Superficie complessiva: mq. 3.900</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto il 31.03.2015, indennità annua euro 211,60</p>	<p>Terreni agricoli ex alveo torrente Foenna, con giacitura piana di forma stretta e allungata, ubicati in Loc. Capannone a confine fra i Comuni di Torrita di Siena e di Sinalunga. Trattasi terreni agricoli prevalentemente coltivati a seminativo. Secondo il vigente regolamento urbanistico i presenti terreni ricadono in zona omogenea E – "PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI – SUB SISTEMA DI PIANURA AD INDIRIZZO AGRICOLO".</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 7.361,00 (settemilatrecentosessantuno/00)</p>	<p>Marco Mariotti tel.: 055.20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Paola Quintarelli tel.: 055.20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
4	<p>Scheda: SIB0142 (porzione)</p> <p>Comune: Torrita di Siena Località Capannone Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 12 particella 42 Porzione AA Qualità catastale: Seminativo 2 Superficie catastale: mq 1.500 Porzione AB Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 1.180 Foglio 12 particella 56 Porzione AA Qualità catastale: Seminativo 2 Superficie catastale: mq 1.500 Porzione AB Qualità catastale: Pascolo Arb U Superficie catastale: mq 2.530 Foglio 12 particella 62 Porzione AA Qualità catastale: Seminativo 2 Superficie catastale: mq 3.000 Porzione AB Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 3.350 Foglio 12 particella 83 Qualità catastale: Pascolo U Superficie catastale: mq 60 Foglio 12 particella 84 Qualità catastale: Pascolo U Superficie catastale: mq 340 Foglio 23 particella 35 Porzione AA Qualità catastale: Uliveto 2 Superficie catastale: mq 128 Porzione AB Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 402 Foglio 23 particella 63 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 5.070</p> <p>Superficie complessiva: mq. 19.060</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p> <p>Stato occupazionale: Prevalentemente occupato con regolare contratto (DPR 296/05) in scadenza al 28.02.2017, canone annuo euro 1.617,38.</p>	<p>Terreni agricoli ex alveo torrente Foenna, con giacitura piana di forma stretta e allungata, ubicati in Loc. Capannone a confine fra i Comuni di Torrita di Siena e di Sinalunga. Trattasi terreni agricoli prevalentemente coltivati a seminativo ed in parte utilizzati come resede di abitazione. Secondo il vigente regolamento urbanistico i presenti terreni ricadono in zona omogenea E – "PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI – SUB SISTEMA DI PIANURA AD INDIRIZZO AGRICOLO".</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 53.512,00 (cinquantatre milacinquecen tododici/00)</p>	<p>Marco Mariotti tel.: 055.20071243 marco.mariotti @agenziadem anio.it</p> <p>Paola Quintarelli tel.: 055.20071230 paola.quintarell i@agenziadem anio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
5	<p>Scheda: SIB0142 (porzione)</p> <p>Comune: Torrita di Siena Località Capannone Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 1 particella 298 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 165 Foglio 1 particella 299 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 90 Foglio 1 particella 300 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 300 Foglio 1 particella 301 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 610 Foglio 1 particella 302 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 990 Foglio 1 particella 303 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 2.185 Foglio 1 particella 304 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 500 Foglio 1 particella 305 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 665 Foglio 1 particella 306 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 575 Foglio 1 particella 307 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 590 Foglio 1 particella 308 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 25</p> <p>Superficie complessiva: mq. 6.695</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni agricoli ex alveo torrente Foenna, con giacitura piana di forma stretta e allungata, ubicati in Loc. Capannone a confine fra i Comuni di Torrita di Siena e di Sinalunga. Trattasi terreni agricoli prevalentemente coltivati a seminativo. Secondo il vigente regolamento urbanistico i presenti terreni ricadono in zona omogenea E – "PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI – SUB SISTEMA DI PIANURA AD INDIRIZZO AGRICOLO".</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 10.898,00 (diecimilaottoc entonovantotto /00)</p>	<p>Marco Mariotti tel.: 055.20071243 marco.mariotti @agenziadem anio.it</p> <p>Paola Quintarelli tel.: 055.20071230</p> <p>paola.quintarell i@agenziadem anio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
6	<p>Scheda: SIB0142 (porzione)</p> <p>Comune: Torrita di Siena Località Capannone Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 2 particella 229 (ex 161) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 61 Foglio 2 particella 236 (ex 166) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 457 Foglio 2 particella 290 (ex 167) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 454 Foglio 2 particella 291 (ex 167) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 409 Foglio 2 particella 292 (ex 166) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 1.480 Foglio 2 particella 293 (ex 166) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 283 Foglio 3 particella 172 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 900 Foglio 3 particella 173 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 885 Foglio 3 particella 174 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 1.250 Foglio 3 particella 175 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 1.135 Foglio 3 particella 176 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 460 Foglio 3 particella 177 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 440</p> <p>Superficie complessiva: mq. 8.214</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni agricoli ex alveo torrente Foenna, con giacitura piana di forma stretta e allungata, ubicati in Loc. Capannone a confine fra i Comuni di Torrita di Siena e di Sinalunga. Trattasi terreni agricoli prevalentemente coltivati a seminativo. Secondo il vigente regolamento urbanistico i presenti terreni ricadono in zona omogenea E – "PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI – SUB SISTEMA DI PIANURA AD INDIRIZZO AGRICOLO".</p>	<p>€ 15.503,00 (quindicimilacinquecentotre/00)</p>	<p>Marco Mariotti tel.: 055.20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Paola Quintarelli tel.: 055.20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
7	<p>Scheda: SIB0142 (porzione)</p> <p>Comune: Torrita di Siena Località Capannone</p> <p>Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 2 particella 142 Qualità catastale: Prato Arbor U Superficie catastale: mq 230</p> <p>Foglio 2 particella 143 Qualità catastale: Prato Arbor U Superficie catastale: mq 1.195</p> <p>Foglio 2 particella 144 Qualità catastale: Prato Arbor U Superficie catastale: mq 1.740</p> <p>Foglio 2 particella 146 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 95</p> <p>Foglio 2 particella 156 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 110</p> <p>Foglio 2 particella 157 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 530</p> <p>Foglio 2 particella 158 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 915</p> <p>Foglio 2 particella 159 Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 1.745</p> <p>Foglio 2 particella 310 (ex 310) Qualità catastale: Prato 2 Superficie catastale: mq 3.148</p> <p>Superficie complessiva: mq. 9.708</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni agricoli ex alveo torrente Foenna, con giacitura piana di forma stretta e allungata, ubicati in Loc. Capannone a confine fra i Comuni di Torrita di Siena e di Sinalunga. Trattasi terreni agricoli prevalentemente coltivati a seminativo. Secondo il vigente regolamento urbanistico i presenti terreni ricadono in zona omogenea E – "PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI – SUB SISTEMA DI PIANURA AD INDIRIZZO AGRICOLO".</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 18.322,00 (diciottomilatre centoventidue/00)</p>	<p>Marco Mariotti tel.: 055.20071243 marco.mariotti@agenziademanio.it</p> <p>Paola Quintarelli tel.: 055.20071230 paola.quintarelli@agenziademanio.it</p>
8	<p>Scheda: LIB0483</p> <p>Comune: CAPOLIVERI (LI) – Isola d'Elba, strada vicinale dei Castagni</p> <p>Catasto: N.C.T. foglio 23 particella 9</p> <p>Qualità catastale: Bosco Ceduo Classe U</p> <p>Superficie catastale: 670 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>App ezzamento di terreno ubicato in località Castagni nel Comune di Capoliveri, tenuto a bosco ceduo, avente forma e giacitura prevalentemente acclive, con accesso dalla strada vicinale dei Castagni. Nel vigente strumento urbanistico il terreno è soggetto ai seguenti vincoli: D.Lgs. 42/04 art. 136 (vincolo paesaggistico); D.Lgs. 42/04 art. 142 comma 1 lettera a,c,f,g,h,i; D.C.R. 296/88 cat. A; R.D. 3267/23 (vincolo idrogeologico).</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 268,00 (duecentosessantotto/00)</p>	<p>Roberta Pandolfo tel.: 055.20071319 roberta.pandolfo@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
9	<p>Scheda: LIB0648 – LIB0652</p> <p>Comune: Rio nell'Elba (LI) – Isola d'Elba, località Coste della Croce</p> <p>Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 17 particella 50 Qualità catastale: Pascolo Classe U Superficie catastale: 17.560 mq</p> <p>Foglio 17 particella 65 Qualità catastale: Pascolo Cespugliato Classe U Superficie catastale: 30.770 mq</p> <p>Foglio 17 particella 8 Qualità catastale: Pascolo Classe U Superficie catastale: 230 mq</p> <p>Foglio 17 particella 197 Qualità catastale: Pascolo Cespugliato Classe U Superficie catastale: 1.560 mq</p>	<p>Appezamenti di terreno ubicati in località Coste della Croce, privi di strade di accesso, aventi giacitura acclive, cespugliosi, incolti, in parte rocciosi. Nel vigente strumento urbanistico i terreni sono soggetti ai seguenti vincoli: "Zona B, di riserva generale orientata" ai sensi dell'art. 18 del NTA del Piano del Parco; Perimetro del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano; "Zona di Protezione Speciale - Elba orientale" e "Sito di importanza Regionale". La vendita delle particelle 50, 65 e 8 è condizionata all'autorizzazione dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano.</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 15.248,00 (quindicimiladuecentoquarantotto/00)</p>	<p>Roberta Pandolfo</p> <p>tel.: 055. 20071319</p> <p>roberta.pandolfo@agenziademanio.it</p>
	<p>Quota di proprietà: 100 %</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
10	<p>Scheda: PIB0502</p> <p>Comune: Pisa Località S. Ermete</p> <p>Catasto: N.C.T.</p> <p>Foglio 91 particella 103 Qualità catastale: Seminativo Classe 3 Superficie catastale: 5760 mq</p> <p>Foglio 91 particella 105 Qualità catastale: Seminativo Classe 3 Superficie catastale: 25.000 mq</p> <p>Foglio 91 particella 107 Qualità catastale: Seminativo Classe 3 Superficie catastale: 22.950 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100 %</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di affitto di fondo rustico ai sensi della L. 203/1982 con scadenza il 30/11/2018</p>	<p>Terreni agricoli a giacitura piana e di media fertilità ubicati in località S.Ermete, interposti tra il tratto ferroviario e il rilevato del canale delle acque alte, in zona prettamente agricola raggiungibile attraverso strade poderali e la via Enrico Pezzi. Secondo il vigente regolamento urbanistico i terreni sono classificati in zona "Aree agricole ordinarie".</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 76.270,00 (settantaseimiladuecentosettanta/00)</p>	<p>Roberta Pandolfo</p> <p>tel.: 055. 20071319</p> <p>roberta.pandolfo@agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
11	Scheda: PIB0395 Comune: Vicopisano (PI) Località San Giovanni alla Vena Catasto: N.C.T. foglio 26 particella 295; Qualità catastale: Seminativo Classe 2 Superficie catastale: 450 mq Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero	<p>Appezamento di terreno ubicato in località San Giovanni alla Vena, di forma trapezoidale con giacitura pianeggiante, raggiungibile percorrendo una strada sterrata che si sviluppa nel punto di incrocio tra via della Posta e la Strada Provinciale 2 Vicarese. Nel vigente R.U. del Comune di Vicopisano il terreno ricade in zona a prevalente funzione agricola.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	€ 500,00 (euro cinquecento/0 0)	Roberta Pandolfo tel.: 055. 20071319 roberta.pandolf o@agenziade manio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
12	<p>Scheda: PIB0399</p> <p>Comune: Vicopisano (PI) Località Lugnano</p> <p>Catasto: N.C.T.</p> <p>foglio 23 particella 190; Qualità catastale: prato di classe 1 Superficie catastale: 250 mq</p> <p>foglio 23 particella 191; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 1520 mq</p> <p>foglio 23 particella 196; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 430 mq</p> <p>foglio 23 particella 197; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 240 mq</p> <p>foglio 23 particella 198; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 200 mq</p> <p>foglio 23 particella 199; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 820 mq</p> <p>foglio 23 particella 218; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 990 mq</p> <p>foglio 23 particella 355; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 230 mq</p> <p>foglio 23 particella 356; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 390 mq</p> <p>foglio 23 particella 368; Qualità catastale: seminativo arborato di classe 1 Superficie catastale: 940 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Stato occupazionale: prevalentemente libero. Porzione della particella 218 risulta occupata senza titolo</p>	<p>Appezamenti di terreno posti alla sinistra e alla destra del ponte della Strada Provinciale Lorenzana in località Lugnano, in zona rurale ad 1 Km dal centro di Vicopisano. La conformazione è di tipo stratta e allungata con giacitura pianeggiante di superficie complessiva di mq. 6.010. Nel vigente R.U. del Comune di Vicopisano i terreni ricadono in zona a prevalente funzione agricola.</p> <p>Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 6.600,00</p> <p>(euro seimilaseicento/00)</p>	<p>Roberta Pandolfo</p> <p>tel.: 055. 20071319</p> <p>roberta.pandolfo@agenziade manio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
13	<p>Scheda: PIB0494 Comune: Vicopisano (PI) Località San Giovanni alla Vena Catasto: N.C.T.</p> <p>foglio 20 particella 200; Qualità catastale: Vigneto Classe 1 Superficie catastale: 860 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Appezamento di terreno posto in località San Giovanni alla Vena di forma rettangolare allungata, con giacitura pianeggiante. Nel vigente R.U. del Comune di Vicopisano il terreno ricade in zona a prevalente interesse ambientale.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 1.590,00 (euro millecinquecentonovanta/00)</p>	<p>Roberta Pandolfo tel.: 055. 20071319 roberta.pandolfo@agenziademanio.it</p>
14	<p>Scheda: PIB0509 Comune: Vicopisano (PI) Località San Giovanni alla Vena Catasto: N.C.T.</p> <p>foglio 20 particella 60; Qualità catastale: Vigneto Classe 1 Superficie catastale: 700 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Appezamento di terreno posto in località San Giovanni alla Vena di forma rettangolare allungata, con giacitura pianeggiante, raggiungibile percorrendo una strada sterrata che si sviluppa nel punto di incrocio tra via Cesana e la Strada Provinciale Francesca Nord. Nel vigente R.U. del Comune di Vicopisano il terreno ricade in zona a prevalente interesse ambientale.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 1.300,00 (euro milletrecento/00)</p>	<p>Roberta Pandolfo tel.: 055. 20071319 roberta.pandolfo@agenziademanio.it</p>
15	<p>Scheda: PIB0416 Comune: Bientina (PI) Località "Corte Cerro" Catasto: N.C.T.</p> <p>foglio 1 particella 3; Qualità catastale: Prato Classe 2 Superficie catastale: 280 mq</p> <p>Quota di proprietà: 100% Stato occupazionale: libero</p>	<p>Appezamento di terreno posto in località "Corte Cerro" di forma rettangolare con giacitura pianeggiante, raggiungibile lungo la bientinese percorrendo la strada vicinale chiamata "Fossa Dieci". Nel vigente R.U. del Comune di Bientina il terreno ricade in zona agricola.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 180,00 (euro centottanta/00)</p>	<p>Roberta Pandolfo tel.: 055. 20071319 roberta.pandolfo@agenziademanio.it</p>
16	<p>Scheda: PGB0038 Comune di Foligno (PG) Voc. Fosso Catasto Terreni</p> <p>Foglio 22 P.IIa 130 Qualità Catastale: Prato di classe 2 Superficie Catastale: mq 70 R.D. € 0,13 R.A. 0,09</p> <p>Quota di Proprietà: 100% Stato Occupazionale: libero</p>	<p>Appezamento di terreno incolto di forma regolare ubicato nella frazione di Colfiorito, Voc. Fosso. Insiste su fondo avente giacitura sostanzialmente pianeggiante con destinazione a pascolo.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 21,00 (euro ventuno/00)</p>	<p>Paolo Dozzini tel.: 055. 20071422 paolo.dozzini@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
17	Scheda: PGB0072 Comune di Foligno (PG) Località Rasiglia Catasto Terreni Foglio 184 P.IIa 84 Qualità Catastale: Seminativo di classe 6 Superficie Catastale: mq 4.530 R.D. € 1,87 R.A. 1,40 Foglio 184 P.IIa 87 Qualità Catastale: Bosco Ceduo di classe 2 Superficie Catastale: mq 3.640 R.D. € 2,26 R.A. € 0,38 Foglio 222 P.IIa 57 Qualità Catastale: Pascolo Cespugliato di classe 2 Superficie Catastale : mq 5.790 R.D. € 2,39 R.A. € 1,20 Foglio 222 P.IIa 58 Qualità Catastale: Bosco Ceduo di classe 2 Superficie Catastale: mq 2.590 R.D. € 1,61 R.A. € 0,27 Quota di Proprietà: 100% Stato Occupazionale: libero	Appezamenti di terreno di forma sufficientemente regolare ubicati in località Rasiglia. Sono contigui solo quelli appartenenti al medesimo foglio di mappa catastale. Hanno fondo a giacitura non pianeggiante con destinazione a bosco ceduo e misto. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 2.946,60 (euro duemilanovecentoquarantasei/60)	Paolo Dozzini tel.: 055. 20071422 paolo.dozzini@agenziademanio.it

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi **"Modalità di partecipazione"** e **"Individuazione del contraente"**, con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire

telematicamente, entro e non oltre il giorno 14/12/2015 alle ore 12:00, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

## CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemano.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

***Richiesta di abilitazione al portale*** <https://italianpublicrealestate.agenziaedemano.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

### ***Dotazione tecnica minima***

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun

documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

### ***Predisposizione e invio delle offerte***

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/12/2015, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
  - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
  - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
  - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
  - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
  - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
  - g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
  - h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
  - i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
  - j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
  - k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- 
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.



Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

#### *Comunicazione problemi tecnologici*

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

---

### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1) Il giorno 16/12/2015 alle ore 10.00 presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. 1 al n. 7, la sede di Livorno della citata Direzione Regionale, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI) per i lotti dal n. 8 al n. 15, e la sede di Perugia della citata Direzione Regionale, Via L. Canali n. 12, 06124 Perugia (PG) per i lotti dal n. 16 al n. 17, tre Commissioni, appositamente costituite, procederanno, per i lotti di rispettiva competenza, in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco

pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

## **STIPULA DEL CONTRATTO**

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto

il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali e conseguenti ivi comprese le imposte ipotecarie e catastali e/o di variazione della qualità catastale nonché eventuali censimenti al C.F. che si rendessero necessari.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente saranno competenti, in via esclusiva, il foro di

Firenze per i lotti situati nella Regione Toscana, e il foro di Perugia per quelli situati nella Regione Umbria.

### **AVVERTENZE**

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Monia Simonetti (tel. 055/20071250) per la sede di Firenze, Michele Baronti (055/20071360) per la sede di Livorno e Antonella Vadalà (tel. 055/20071430) per la sede di Perugia

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

---

**Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

**Il Direttore Regionale**

Stefano Lombardi



## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale .....  
Via .....  
.....

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di ....., allibrato alla scheda patrimoniale n. .... lotto ..... dell'avviso di vendita prot. n. .... del .....

Il/la sottoscritto/a .....  
Nato/a a ..... (Prov. ....) il .....  
residente in ....., Via .....  
n. ....  
e domiciliato/a in ..... Via .....  
n. ....  
Codice Fiscale ....., in possesso della piena capacità di agire,

### CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n. ...., ubicato nel Comune di ..... provincia di ..... al prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

### DICHIARA

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- ☐ di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.
- ovvero
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

*Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali*

Data

Firma

.....

.....

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);

☐ per conto di persona da nominare;

☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

☐ Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Data  
.....

Il Dichiarante  
.....