



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Prot. 2013/15203/DR-VE del 08/09/2013

Avviso relativo all'indagine di mercato per l'individuazione di professionisti per un servizio di importo superiore a € 100.000,00 ed inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ex art. 91, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e art. 261, comma 3, del D.P.R. 207/2010, da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui art. 57 del Codice. – Lavori di riqualificazione del compendio demaniale Ex casa del fascio per la nuova realizzazione di un immobile ad uso uffici per la P.A.. – determina a contrarre del 04/09/2013 prot. 2013/15003/DR-VE

CUP: G74E13000730001
CIG: 5314830077

Con il presente avviso l'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia), in forza della determina a contrarre prot. 2013/15003/DR-VE del 04.09.2013, intende selezionare dei professionisti cui affidare, con successiva procedura di gara, l'incarico per i lavori di riqualificazione del compendio demaniale Ex casa del fascio per la nuova realizzazione di un immobile ad uso uffici per la P.A.. di:

- studio di inserimento urbanistico ai fini della richiesta del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001 e connesse attività e oneri;
- progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ;
- direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Per l'intervento suddetto è stata predisposta una stima sommaria e presuntiva dei lavori che prevede un importo complessivo delle opere pari ad € 1.756.380,00, inclusi oneri sicurezza stimati in percentuale del 3%, suddiviso in:

- Opere edili	€ 907 791,91
- Impianti idrico-sanitari	€ 43 416,13
- Impianti riscaldamento/condizionamento e meccanici	€ 473 630,56
- Impianti illuminazione, telefoni e controlli	€ 94 726,11
	€ 1.756.380,00

Importo del servizio: l'importo complessivo dell'incarico da porre a base di gara è stato stimato da questa Stazione Appaltante in **€ 184.633,83** (euro centoottantaquattromiaseicentotrentatre/83), escluso IVA ed Oneri previdenziali.

In considerazione dell'abrogazione da parte dell'art.9 del D.L.1/12 della previgente tariffa professionale e delle relative classi e categorie detto ammontare è stato quantificato, sulla scorta delle indicazioni fornite in merito dall'AVCP con deliberazione n. 49 del 3 maggio 2012, attraverso una individuazione dettagliata delle attività da svolgere e dei relativi costi



facendo riferimento al Decreto Ministero Giustizia del 20.07.2012 n°140, G.U. del 22.08.2012.

Di seguito si riportano le suddivisioni della parcella per singole prestazioni:

- **FASE PROGETTAZIONE:** studio di inserimento urbanistico+progettazione preliminare+progettazione definitivo + progetto esecutivo+coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione: € 91.937,010
- **FASE ESECUZIONE:** Direzione lavori+coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 92.696,82

Si precisa che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c. , per le attività di Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della procedura, non si ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento, fermo restando il corrispettivo dovuto al progettista per le prestazioni rese. Al riguardo, si specifica che non verrà riconosciuto alcun compenso per la porzione di servizio non eseguito.

Requisiti di partecipazione: possono presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. 163/2006 che non versano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 253 del D.P.R. 207/2010; in possesso dei requisiti di capacità tecnica attestante lo svolgimento, su immobili soggetti a vincolo storico-artistico, di servizi analoghi all'incarico da porre a base di gara e meglio precisati nell'ambito delle Modalità di partecipazione, nonché dell'abilitazione per l'esecuzione dell'attività di Coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.

Modalità di partecipazione: i soggetti interessati dovranno presentare:

1. il **fatturato globale per servizi**, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti dell'avvio, per un importo pari o superiore a € 370.000,00;
2. la dichiarazione dell'espletamento negli ultimi **dieci anni** di **servizi relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie (Id, IIIa, IIIb, IIIc) (all.1)** dei lavori sopra elencati per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
3. la dichiarazione dell'espletamento all'avvenuto svolgimento negli **ultimi dieci anni di due servizi**, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore ad un valore compreso fra 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
4. la dichiarazione del **numero medio annuo del personale tecnico** utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a

progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), è pari ad **almeno 2 unità**.

5. un *curriculum* professionale debitamente timbrato e sottoscritto nel quale siano indicati i dati anagrafici; il titolo di studio posseduto con relativo indirizzo di studio; il numero e l'anno di iscrizione all'Ordine Professionale; il codice fiscale e la partita IVA; l'indirizzo del domicilio professionale; il recapito telefonico, il fax e la posta elettronica certificata (PEC), **Allegato N** al D.P.R. 207/2010 che ad ogni buon fine, (**all.2**).

I servizi valutabili sono quelli di cui all'art. 263 comma 2 del DPR 207/2013.

Termine ultimo per l'inoltro delle candidature: la documentazione di cui sopra dovrà pervenire - entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **23/09/2013** - in un plico, sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, a mezzo PEC a dre.Veneto@pce.agenziademanio.it ovvero consegnato a mano, al seguente indirizzo: *Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Mestre*. Il plico dovrà recare esternamente la dicitura ***“Avviso di selezione propedeutico finalizzata all’incarico di studio d’inserimento urbanistico, progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori per lavori di riqualificazione del compendio demaniale denominato “Ex casa del fascio” e la nuova realizzazione di un immobile ad uso uffici per Pubbliche Amministrazioni”*** ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax, indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative al presente avviso. Si precisa che qualora oltre al numero di fax sia indicato anche l'indirizzo di posta elettronica (PEC), le suddette comunicazioni saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito, ad eccezione di quelle di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/2006.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

Modalità di selezione dei candidati: avverrà in seduta pubblica che si terrà alle ore **09:00** del giorno **24/09/2013**, presso *la sede Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Mestre*. La Stazione Appaltante, tramite il Responsabile del Procedimento, coadiuvato da due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà - mediante sorteggio, in applicazione analogica della disciplina dell'art. 267, comma 8, D.P.R. 207/2010 – un numero di professionisti pari e non superiore a 15, da invitare alla successiva procedura di gara e non inferiore a tre.

Non saranno ammessi al sorteggio i candidati la cui documentazione risulterà carente rispetto a quanto richiesto al paragrafo “Modalità di partecipazione”.

Si precisa, inoltre, che la Stazione Appaltante non effettuerà alcuna valutazione comparativa in merito ai requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi né tantomeno dei *curricula* e, pertanto, non porrà in essere alcuna procedura concorsuale, né saranno previste graduatorie e attribuzioni di punteggi.

Si precisa che il criterio di aggiudicazione che verrà adottato nella fase successiva di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa come stabilito dall'art. 84 del D.Lgs. 163/2006.

Responsabile del procedimento: Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marica Cestaro. Il Responsabile del Procedimento provvederà a rispondere ai quesiti che dovessero essere posti dai candidati. I quesiti dovranno pervenire, entro le ore **12:00** del giorno **16/09/2013** ed esclusivamente per iscritto, all'indirizzo di posta elettronica marica.cestaro@agenziademanio.it. A tali quesiti, il Responsabile del Procedimento risponderà entro le ore **12:00** del giorno **18/09/2013** a mezzo posta elettronica.

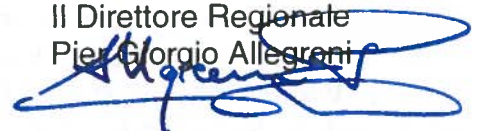
Trattamento dati personali: Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Pubblicità ed ulteriori informazioni: Il presente Avviso sarà pubblicato per almeno giorni 15 (quindici) consecutivi nel sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "ASTE E GARE -> GARE -> ACQUISTO BENI E SERVIZI -> SERVIZI -> BANDI IN CORSO". Le informazioni in merito al presente nonché l'esito della seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note nel sito internet www.agenziademanio.it, "ASTE E GARE -> GARE -> ACQUISTO BENI E SERVIZI -> SERVIZI -> AVVISI ESITO" solo nel caso in cui pervenga un numero elevato di candidature, altrimenti si farà riferimento alla forma di contatto indicata dai candidati sulla documentazione.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura. Infine, in caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito.

Procedure di ricorso: Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione dell'Avviso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni



Referente dell'istruttoria:
Dott. Franco Rigoni
e-mail: franco.rigoni@agenziademanio.it

Responsabile Unico del procedimento
Ing. Marica Cestaro
e-mail: marica.cestaro@agenziademanio.it