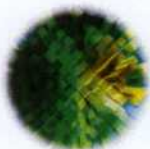




A G E N Z I A D E L D E M A N I O



Direzione Regionale Veneto

Prot. n. 2013/ **3278** /DR-VE del **27/02/2013**

AVVISO

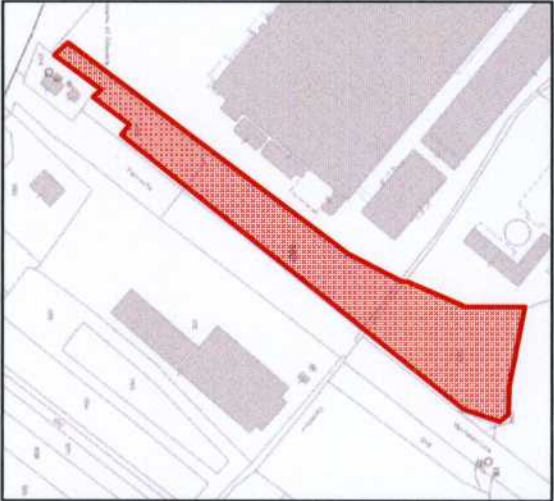
L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico con D.Lgs 03.07.2003 n. 173.

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica con pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.09.2005 n. 296, all'affidamento in concessione avente durata di anni sei dei lotti n. 1, n. 2 e n. 3, come di seguito descritti:

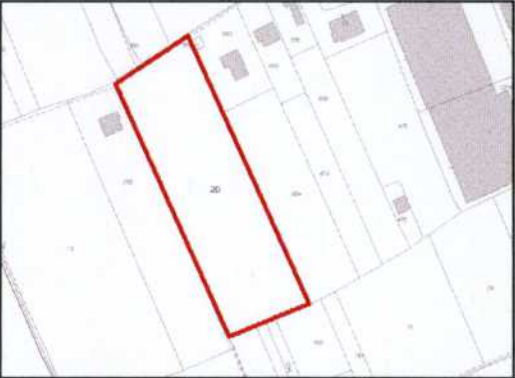
per

Lotto	Comune ubicazione	Estratto di mappa dell'area	Descrizione del bene	Importo base del canone annuo	Deposito cauzionale	Termine ultimo di presentazione dell'offerta
1	Giavera del Montello (TV)		<u>Descrizione:</u> L'area, denominata "terreno demaniale ex raccordo ferroviario Montebelluna-Susegana" è ubicato nel Comune di Giavera del Montello in zona centrale a circa 800 mt dalla casa comunale. Il bene risulta accessibile direttamente dalla strada provinciale 57 che collega Giavera ad Arcade; è costituito da un terreno di forma irregolare e allungata e giacitura piana, con sovrastanti traversine ferroviarie ed un modesto manufatto di pertinenza allo scambio ferroviario da tempo dismesso. L'area si presenta incolta e di recente ha subito un'operazione di manutenzione ordinaria consistita nel taglio degli arbusti e nello sfalcio della vegetazione infestante. L'area confina a nord, mediante recinzione con base in cemento e griglia metallica, con l'impianto produttivo della Latteria Montello, a sud-ovest, mediante rete metallica sorretta da pali di metallo, con il mappale 214 di proprietà privata; a sud con il demanio ferroviario e a nord-est con terreni di proprietà privata. L'area risulta libera, fatta eccezione per una porzione del mappale 460 di circa 100 mq (che viene, quindi, esclusa dal presente avviso e dall'oggetto della concessione). <u>Dati catastali:</u> Catasto Terreni del Comune di Giavera del Montello: Foglio 10 particella 327 ; qualità incolto produttivo; superficie: 3.521 mq; Rd 1,09; Ra 0,36; Foglio 10 particella 460/parte; qualità sem. arb. irr.; superficie: mq. 1585; Rd 13,49; Ra 7,83; Foglio 10 particella 462; qualità sem. irrig.; superficie 2.882 mq; Rd 26,79; Ra 14,88. <u>Riferimenti urbanistici:</u> L'area ricade in Z.T.O. E2. Su porzioni dell'area insistono alcuni vincoli: rispetto depuratore, rispetto corsi d'acqua.	<u>€ 1.250,00</u> (euro) milleduecento cinquanta/00)	<u>€ 125,00</u> (euro) centoventi cinque/00)	17/04/2013 Ore 12:00

✓

2	Venezia (VE)		rispetto stradale. Il PRG vigente prevede sull'area il passaggio di un percorso ciclopedonale e di una strada a doppio senso di marcia. Descrizione: Unità immobiliare ad uso commerciale ubicata in una zona di ottimo interesse cittadino trovandosi nelle vicinanze del mercato ortofrutticolo ed ittico di Rialto. Il vano al piano terreno, presenta pavimento a terrazza alla veneziana, le pareti sono rivestite con pannelli di cartongesso così come il soffitto. Sull'accesso al locale, è installata una vetrina a tutta altezza con telaio in ferro brunito e lastra di vetro doppia antisfondamento, è presente un'unica porta ad anta singola. L'orizzontamento che divide il piano terra dal piano primo, è realizzato con travi lignee e tavolato. Il vano a piano terreno ha un'altezza di circa 2,70 m. mentre il locale al piano primo, a cui vi si accede per mezzo di una botola, ha un'altezza di circa 1,90 m ed il rivestimento del pavimento è in linoleum. L'unità immobiliare riveste interesse storico – artistico ed è soggetta a tutela ai sensi del D.L. vo n. 42/2004, pertanto la concessione è soggetta alle seguenti prescrizioni: - la destinazione d'uso, da sottoporre comunque all'autorizzazione preventiva della competente Soprintendenza, sia compatibile con la tutela; - siano conservati tutti gli elementi di interesse storico architettonico dell'immobile; - qualsiasi intervento, compresa la manutenzione ordinaria, dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico di Venezia e Laguna; - le attività merceologiche che si intenderanno svolgere siano di natura consolidata, a servizio della residenza nel rispetto del carattere mercatale dell'area realtina.	€ 11.000,00 (euro undicimila/00)	€ 1.100,00 (euro millecento/00)	17/04/2013 Ore 12:00

[Handwritten signature]

		Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune e Sezione di Venezia: Foglio VE/13 particella 696 subalterno 35 Categoria C1 – Classe 12 – Consistenza mq 13.00; Rendita € 657,29 Riferimenti urbanistici: Da quanto si evince dal vigente P.R.G. del Comune di Venezia, pubblicato sul sito internet, l'immobile di cui trattasi è classificato in zona SP come "unità preottocentesche a struttura modulare complessa". Detta tipologia di immobile è normata principalmente dall'art. 10 delle N.T.A. e dagli articoli di seguito riportati: 4 – 13 – 21 – 22 – 25 – 26 – 27 – 28.			
3 Volpago del Montello (TV)		Descrizione: Trattasi di appezzamento di terreno, dalla conformazione regolare e giacitura pianeggiante, utilizzata per scopi agricoli, così come constatato con verbale di sopralluogo prot. 13837/2012 del 31/07/2012. L'area, precedentemente utilizzata dal signor Sartor Sergio, risulta attualmente utilizzata, senza titolo, dal signor Morello Sergio. Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Volpago del Montello: Foglio 17 particella 20 ; seminativo irriguo arborato; superficie: 8.794 mq; Rd 84,02; Ra 47,69; Riferimenti urbanistici: L'area ricade in zona agricola E2 – area di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva, art. 16 delle N.T.A.	€ 542,00 (euro) cinquecentoquarantadue/00	€ 54,20 (euro) cinquantaquattro/20	17/04/2013 Ore 12:00

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (All. 1) disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 – Mestre-Venezia.
 Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademanio.it.



3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. La gara sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

1. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui ai punti 2 e 3, dovranno essere fatte pervenire all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre, o mediante consegna diretta a mani o mediante spedizione postale con busta in piego sigillato a mezzo di raccomandata A.R..

Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente non più tardi delle ore 12:00 del giorno 17 aprile 2013, pena l'esclusione dalla procedura.

Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario apposto dall'Ufficio ricevente. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.

Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

2. Ai fini di cui al punto 4 delle condizioni generali, ciascuna offerta, a pena di esclusione, deve essere accompagnata, dalla seguente documentazione:

a. Se si partecipa per proprio conto, copia del documento di identità in corso di validità, e dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

b. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;

c. Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;

d. Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in concessione, e il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

3. Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà presentare, a pena di esclusione, la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% del canone posto a base di gara.

Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

deposito in contanti, al valore corrente di borsa, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;

fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da Aziende di Credito a ciò abilitate, con validità di almeno giorni 120 dalla data della gara.

polizza assicurativa "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all' art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10.06.1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003 compilato dall'ISVAP, con validità di almeno 120 giorni dalla data della gara.

4. Le offerte, sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, dovranno pervenire, a pena di esclusione, in busta chiusa entro i termini specificati al punto 1 delle modalità di partecipazione.

Tale busta dovrà essere contenuta, insieme alla documentazione di cui al punto 2 e alla garanzia dell'offerta di cui al punto 3, in una seconda busta, anch'essa chiusa, sulla quale dovrà essere indicata la dicitura "Gara del giorno 18 aprile 2013 - Offerta per il lotto n. ...".

Nel caso l'offerta venga inviata tramite posta, il plico così chiuso dovrà essere inserito a sua volta in una terza busta, anch'essa chiusa, per evitarne l'apertura accidentale, su cui sia indicata la dicitura "Gara del giorno 18 aprile 2013 - Offerta per il lotto n. ..." ed indirizzata all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto - Sede di Venezia Via Borgo Pezzana, 1 - 30174 Venezia Mestre.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno escluse dalla gara.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

1 Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 18 aprile 2013 alle ore 12.00 presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per il lotto n. 1, sulla base della migliore offerta valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2 Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia valida, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

3. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

4 La stipula dell'atto di locazione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto Sede di Venezia nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto e il deposito cauzionale sarà incamerato dallo Stato ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.

In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.

- 5 Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il concessionario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
- 6 Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del concessionario
- 7 Gli aspiranti alla gara che lo desiderino, potranno visitare i locali oggetto di concessione, previo accordo con l'Ufficio competente.
- 8 Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Sede di Venezia contattando il numero: 041/2381811
- 9 Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa concessi

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Venezia,

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegretti

