



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Territoriali Bologna 1

Prot. 2014/ 802 del 20.01.2014

AVVISO

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con sede in Bologna Piazza Malpighi n.11, alla quale è attribuita, a norma del D. Lgs. 30.7.1999 n. 300, l'amministrazione dei beni immobili di proprietà dello Stato con il compito di razionalizzare e valorizzarne l'impiego, è giunta nella determinazione di dare in concessione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 296/2005, il bene immobile di seguito descritto:

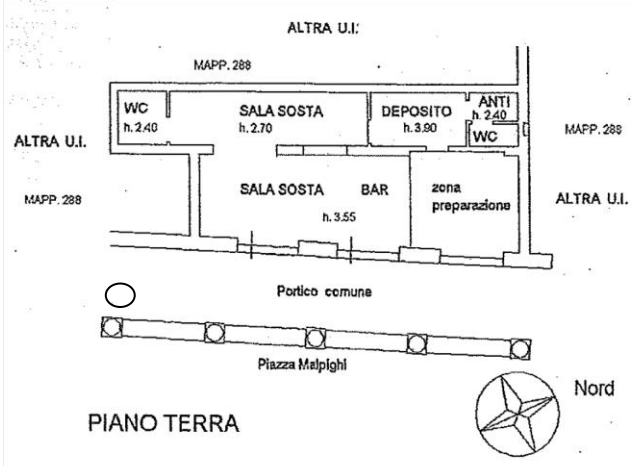
IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO		
LOTTO UNICO		
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base annuo
Scheda: BOD0020 Comune: Bologna, Piazza Malpighi n. 19 a/b/c Catasto: C.F. Fg. 186 part. 288 Sub. 3 Superficie: circa mq. 70 commerciali Stato manutentivo: MEDIOCRE Stato occupazionale: LIBERO	Locale ad uso commerciale, ubicato in centro storico in contesto di pregio dotato di servizi e uffici pubblici. Di forma pressoché rettangolare, è situato al piano terra con accesso indipendente dal portico pubblico prospiciente Piazza Malpighi ed è composto da una sala principale che si affaccia con tre vetrine su strada (attualmente prive di infissi, ma dotate di serranda metallica avvolgibile) e, sul retro, da una saletta con servizio igienico e due vani accessori, adibiti a deposito e servizi per i dipendenti. Il locale è privo di impianto di riscaldamento, ma è presente la predisposizione per un climatizzatore a parete. L'impianto elettrico è da ripristinare. <u>Classe energetica: NON DETERMINABILE</u> Detto locale rappresenta una porzione del complesso denominato "Ex Convento di San Francesco, ora Palazzo delle Finanze", dichiarato di interesse culturale con Decreto Ministeriale del 02.05.1979, ai sensi della legge 1089/1939. Il Ministero per i Beni e le Attività culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, ha autorizzato ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. la concessione in uso del bene, con le seguenti prescrizioni e condizioni: • <i>l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art.21, commi 4 e 5 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i.;</i>	Euro 23.520,00 (= ventitremila- cinquecento- venti/00)



Piazza Malpighi n. 11 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail. 06/50516078

e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

	• l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs.42/2004 e s.m.i..	
		

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara per l'individuazione del conduttore del bene di cui al **LOTTO UNICO** si terrà presso la Direzione Regionale Emilia Romagna in Bologna Piazza Malpighi n. 11, il **giorno 28 febbraio 2014 alle ore 10,00.**
2. La gara si svolgerà mediante offerte segrete, espresse in cifra e lettere, **in aumento rispetto al canone base annuo** sopraindicato che dovranno **pervenire** alla Direzione indicata **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 febbraio 2014.**
3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello di offerta, allegato al presente avviso (***All. 1***), disponibile anche presso la Direzione Regionale Emilia Romagna.
4. Le offerte dovranno essere consegnate direttamente o inviate alla Direzione mediante lettera raccomandata. **In ogni caso faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.**
5. Le offerte dovranno, a pena di nullità, essere sottoscritte da parte della persona legittimata a compiere tale atto e inserite **in busta chiusa, unitamente allo schema di cui al punto n. 6, sottoscritto per presa visione e accettazione.** Tale busta dovrà essere inserita in altra busta sulla quale dovrà essere specificato in modo chiaro e leggibile la dicitura **"AVVISO Prot. n. 2014/802 del 20.01.2014 - offerta per il lotto UNICO"**.

6. Lo schema dell'atto di concessione allegato al presente avviso (**All. 2**), disponibile anche presso la Direzione Regionale Emilia Romagna, dovrà essere, a pena di nullità, sottoscritto per accettazione ed allegato ad ogni singola offerta;
7. Il Presidente della Commissione di gara alle **ore 10,00 del giorno 28 febbraio 2014** aprirà le buste delle offerte pervenute entro le **ore 12,00 del giorno 27 febbraio 2014**, leggerà ad alta voce le offerte e procederà all'individuazione del contraente, sulla base della migliore offerta valida pervenuta.
8. L'individuazione dei contraenti avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e risulterà da apposito verbale.
9. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
10. Qualora più soggetti abbiano presentato offerte di pari importo si procederà all'individuazione del contraente mediante sorteggio.
11. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di apertura delle buste, la data in cui si dovrà procedere alla stipula dell'atto di concessione, che avverrà presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio in Bologna Piazza Malpighi n. 11. La data della stipula non dovrà essere superiore a 30 giorni dalla data di apertura delle buste delle offerte. Nella medesima comunicazione verrà indicato l'importo del deposito cauzionale pari ad una annualità del canone offerto.
12. Al momento della stipula il contraente designato dovrà consegnare la ricevuta originale del deposito cauzionale rilasciata dalla competente Ragioneria Territoriale dello Stato e la ricevuta di pagamento della prima rata trimestrale del canone offerto.
13. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del canone annuo offerto.
14. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi avrà presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura di gara.
15. Le spese dell'atto competono al designato contraente.
16. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 si dichiara che i dati personale acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Ulteriori chiarimenti ed informazioni potranno essere forniti nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 dai referenti:

- *Martina Sivieri tel. 051 6400313*

- *Giuseppe Martelli tel. 051 6400330*

Bologna, 20 gennaio 2014

**F.to Il Direttore Regionale
Riccardo Uzzo**