



Città di Caserta
COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Con Decreto del Presidente della Repubblica del 13 dicembre 2011 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione del comune di Caserta per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente.

La suddetta Commissione Straordinaria di Liquidazione, nell'ambito delle attività istituzionali previste dall'art. 255, comma 9, del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. in materia di dissesto, ha avviato l'attività di vendita del patrimonio immobiliare disponibile, non indispensabile per i fini istituzionali, i cui frutti saranno destinati al ripianamento della situazione debitoria dell'ente.

In conformità alle disposizioni dell'art. 58, commi 1 e 2, della legge 6 agosto 2008, n. 133 ed a quanto stabilito dal vigente Regolamento per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città di Caserta, approvato, con modifiche, con deliberazione del C.C. n. 34 del 2.7.2012, fatte salve le deroghe apportate nel presente Avviso di Asta Pubblica, di cui alla Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 22 del 3.5.2013;

SI RENDE NOTO CHE

ai sensi degli artt. 36 e 37 del R.D. n. 454/1909, degli artt. 73, 76 e 77 del R.D. n. 827/1924, il **giorno 5 giugno alle ore 10,00** presso la Sala Giunta del Comune di Caserta, dinanzi al Dirigente del Settore Patrimonio, o ad un suo delegato, si procederà alla vendita, ai pubblici incanti, mediante offerte per schede segrete, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà del Comune di Caserta:

N. lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo Base	Cauzione
1	Comune: Caserta – Frazione di San Leucio Catasto: Foglio SL.2 particella 82, sub. 3 Superficie: 50 mq Stato occupazionale: in locazione Stato manutentivo: l'impianto elettrico deve essere adeguato alle normative vigenti	Negoziato sito nella Frazione di San Leucio di Caserta, in zona centro storico, al Viale I Ottobre n.32/34, piano terra, su strada principale della rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'unità immobiliare, indipendente, è costituita da due vani della superficie complessiva di mq. 50,00 di cui: il primo, con accesso da Viale I Ottobre n. 34, che costituisce l'ingresso principale ed ha una superficie di mq. 31,50, l'altro, al civico n.32 di mq.18,50. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona A1 – Presistenze Storico Ambientali, vincolato alla legge sui B.A.P.S.A.E. La destinazione d'uso dell'immobile è:	€ 100.000,00	€ 10.000,00

		Commerciale (Terziario).		
2	Comune: Caserta Catasto: Foglio 500 particella 5251, sub. 23 Superficie: 80 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti	Locale ad uso commerciale, sito al piano terra del Palazzo Abete, in Piazza Ruggiero, in pieno centro storico, posto nelle vicinanze della sede Comunale e di altri Uffici pubblici, ben servito dalla rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'unità immobiliare occupa parte del piano terra, a cui si accede da un ingresso indipendente su Piazza Ruggiero. Complessivamente l'immobile è costituito da un unico ambiente, della superficie di mq. 80,00 ed un'altezza uniforme di m. 4,00 con orientamento est/ovest. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona Centro Storico, per cui sono possibili solo interventi di ristrutturazione e manutenzione. Il fabbricato è stato realizzato a seguito rilascio di C.E. La destinazione d'uso dell'immobile è: Commerciale.	€ 200.000,00	€ 20.000,00
3	Comune: Caserta Catasto: Foglio 500 particella 1431, sub. 61 Superficie: 44,40 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti	Locale ad uso commerciale, sito al piano terra del Palazzo denominato "Piazzetta Commestibili", in Via Turati n. 50, in pieno centro storico, posto nelle vicinanze della sede Comunale e di altri Uffici pubblici, ben servito dalla rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente dalla Via Turati. L'immobile è costituito da n. 2 locali, che si affacciano entrambi su Via Turati, per una superficie complessiva di mq. 44,40. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona Centro Urbano, per cui sono possibili interventi di ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria. L'immobile è vincolato alla legge sui B.A.P.S.A.E. La destinazione d'uso dell'immobile è: Commerciale.	€ 111.000,00	€ 11.100,00
4	Comune: Caserta Frazione Garzano Catasto: Foglio 49 particella 44 Superficie: sup. coperta 158,40 mq sup. scoperta 280 mq. Stato occupazionale:	L'immobile è sito in Garzano, posto all'angolo tra la Via Pozzo e Vicolo Spinoza, in pieno centro storico, ben servito dalla rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. E' dotato di area di pertinenza, di cui in parte cementata (170 mq) ed in parte a verde (110 mq). L'unità immobiliare è indipendente si erge per un	€ 188.000,00	€ 18.800,00

	parzialmente utilizzato, si renderebbe libero all'atto della vendita Stato manutentivo: gli impianti elettrici, l'impianto di riscaldamento e fornitura acqua calda devono essere adeguati alle normative vigenti	unico piano fuori terra. Due cancelli pedonali, l'uno su Via Pozzo e l'altro su Vicolo Spinoza, consentono l'accesso all'area. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona A2 - Centro Storico. La destinazione d'uso dell'immobile attuale è: Civili abitazioni.		
5	Comune: Caserta Catasto: Foglio 44 particella 78, sub. 5, 6 e 7 Superficie: sup. coperta 160 mq. sup. scoperta 42 mq. Stato occupazionale: utilizzato, si renderebbe libero all'atto della vendita Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti.	Locale uso ufficio. L'immobile è sito in Caserta alla Via Carlo Santagata, al piano terra del Palazzo Cerino, Condominio Santagata, che ha accesso sia da Via Santagata che da Via Santa Chiara, in zona periferica, posto nelle vicinanze della sede dell'Agenzia delle Entrate, ben servito dalla rete viaria urbana, collegata alla città da mezzi pubblici su gomma. L'unità immobiliare, costituita da n. 3 vani, per una superficie complessiva pari a mq. 160, occupa parte del piano terra, a cui si accede attraverso un piccolo vialetto all'interno dell'area a verde condominiale. L'ingresso al vialetto è direttamente su Via Santa Chiara. L'area di pertinenza, di mq. 42,00 è compresa tra la proprietà comunale e Via Santagata. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona B 3 semiestensiva, per cui sono possibili interventi di ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria. Il fabbricato è stato realizzato a seguito rilascio di C.E. La destinazione d'uso dell'immobile è: Ufficio.	€ 220.000,00	€ 22.000,00
6	Comune: Caserta Catasto: Foglio 500 particella 5385, sub. 11 Superficie: 148 mq Stato occupazionale: utilizzato da uffici comunali Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti.	Locale uso ufficio. L'immobile è sito in Caserta in Piazza Gramsci, al 3° piano del Palazzo Coppa, in pieno centro cittadino, in zona centrale, posto nelle vicinanze della Reggia Vanvitelliana, di altri Uffici pubblici e civili abitazioni. Ben servito dalla rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente dalla Piazza Gramsci. Complessivamente l'immobile è costituito da n. 4 vani, cucinino, ripostiglio e servizio igienico, per una superficie totale utile di mq. 148. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona A2 - Centro Storico.	€ 252.000,00	€ 25.200,00

HL

4

M. J. L.

7	Comune: Caserta Catasto: Foglio 500 particella 5251, sub 51 (Uffici – cat. B/4) e 52 (garage cat. C/6) Superficie: Uffici 246 mq.; garage 165 mq. Stato occupazionale: utilizzato da uffici comunali Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti.	Locale uso ufficio. L'immobile è sito in Caserta alla Piazza Ruggiero, al 1° piano del Palazzo Abete, in pieno centro cittadino, in zona centrale, posto nelle vicinanze della sede Comunale e di altri Uffici pubblici, ben servito dalla rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. E' dotato di garage, posto nel piano interrato del fabbricato. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente dalla Piazza Ruggiero. Complessivamente l'immobile è costituito da n.10 vani, doppi servizi, ripostiglio e corridoi, ed è suddiviso in tre unità immobiliari distinte, con tre accessi indipendenti, per una superficie totale utile di mq.246. E' dotato di un deposito al piano ammezzato della superficie di 22,54 mq. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona Centro Storico, per cui sono possibili solo interventi di ristrutturazione e manutenzione. Il fabbricato è stato realizzato a seguito rilascio di C.E. La destinazione d'uso dell'immobile è: Uffici.	€ 505.000,00	€ 50.500,00
8	Comune: Caserta Catasto: Foglio 500 particella 1431, sub. 54 e sub. 16 Superficie: 112 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti.	Locale ad uso commerciale. L'immobile è sito in Caserta in Via Turati n. 38, al piano terra del palazzo denominato "Piazzetta Commestibili", in pieno centro storico, posto nelle vicinanze della sede Comunale e di altri Uffici pubblici, ben servito dalla rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente dalla Via Turati. L'immobile è costituito da n. 3 locali, di cui il primo su Via Turati di mq. 26,00 (sub. 54) gli altri due locali, posti all'interno, sono di mq. 46,00 (sub. 16) ed un locale interrato di mq. 40, per una superficie complessiva di mq. 112,00. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona Centro Urbano, per cui sono possibili interventi di ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria. L'immobile è vincolato alla legge sui B.A.P.S.A.E. La destinazione d'uso dell'immobile è: Commerciale.	€ 231.000,00	€ 23.100,00

hph

h

h

h

9	Comune: Caserta Catasto: Foglio 500 particella 1431, sub 56 e sub 58 Superficie: 67 mq Stato occupazionale: in locazione Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti.	Locale ad uso commerciale. L'immobile è sito in Caserta in Via Turati n. 42, al piano terra del palazzo denominato "Piazzetta Commestibili", in pieno centro storico, posto nelle vicinanze della sede Comunale e di altri Uffici pubblici, ben servito dalla rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente dalla Via Turati. L'immobile è costituito da n. 3 locali, di cui uno si affaccia su Via Turati di mq. 39,00 e gli altri due interni di mq. 28,00 per una superficie complessiva di mq. 67,00. Il locale su Via Turati e quello attiguo sono classificati commerciali, mentre l'altro, interno, che ha accesso anche su Piazzetta Commestibili, è classificato come deposito. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona Centro Urbano, per cui sono possibili interventi di ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria. L'immobile è vincolato alla legge sui B.A.P.S.A.E. La destinazione d'uso dell'immobile è: Commerciale.	€ 168.000,00	€ 16.800,00
10	Comune: Caserta – Frazione di San Leucio Catasto: Foglio SL.2 particella 89, sub. 6 Superficie: 68 mq (negozio 34 mq.; deposito 34 mq.) Stato occupazionale: in comodato Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti.	Locale ad uso commerciale. L'immobile è sito nella Frazione di San Leucio di Caserta al Viale I Ottobre n.10, piano terra, su strada principale della rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente dal Viale I Ottobre (ex Strada Statale Sannitica). L'immobile è costituito da due vani, il primo, con accesso da Viale I Ottobre, adibito all'esercizio di attività commerciali, il secondo adibito a deposito. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona A1 – Preesistenze Storico Ambientali, vincolato alla legge sui B.A.P.S.A.E. La destinazione d'uso dell'immobile è: Commerciale (Terziario).	€ 104.000,00	€ 10.400,00

HL

H

MS

Ch
28

11	Comune: Caserta - Frazione di San Leucio Catasto: Foglio SL.2 particella 89, sub. 8 Superficie: 72 mq (negozi. 36 mq.; deposito 36 mq.) Stato occupazionale: in locazione Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti.	Locale ad uso commerciale. L'immobile è sito nella Frazione di San Leucio di Caserta al Viale I Ottobre n.14, piano terra, su strada principale della rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente dal Viale I Ottobre (ex Strada Statale Sannitica). L'immobile è costituito da due vani, il primo con accesso da Viale I Ottobre n.14, adibito all'esercizio di attività commerciali, il secondo adibito a deposito. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona A1 - Preesistenze Storico Ambientali, vincolato alla legge sui Beni A.P.S.A.E. La destinazione d'uso dell'immobile è: Commerciale (Terziario).	€ 110.000,00	€ 11.000,00
12	Comune: Caserta - Località Gradilli Catasto: foglio 2, particella 25 Superficie: 17.370 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	Il terreno è ubicato in Caserta alla Località Gradilli, adiacente alla Strada provinciale Sannitica, a confine con il Comune di Capua. Non vi sono colture in atto. L'appezzamento di terreno, di forma irregolare, risulta pietroso, incolto e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Per quanto riguarda l'ubicazione, il terreno è distante dal centro abitato e vi si accede attraverso una stradina laterale alla Strada Sannitica. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia paesistica.	€ 78.000,00	€ 7.800,00
13	Comune: Caserta - Fraz. Casertavecchia- Catasto: foglio 9, particelle 297 e 298 Superficie: 156 mq. (p.lla 297 di mq. 125 e p.lla 298 di mq. 31) Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: i terreni si presentano incolti ed in stato di abbandono	I terreni sono ubicati in Casertavecchia e corrispondono a due relitti stradali. Entrambi di forma triangolare, sono due piccole particelle, rispettivamente la particella 297 di mq. 125 e la particella 298 di mq. 31 per una estensione complessiva di mq. 156. Non vi sono colture in atto. Le particelle risultano pietrose, incolte e sterili, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. L'area di sedime delle particelle è nel centro abitato e vi si accede attraverso strade principali, con facilità di accesso. Per quanto attiene la giacitura, le particelle si presentano in pendenza. Nel P.R.G. le particelle sono ubicate in zona A 1, Emergenza	€ 740,00	€ 74,00

FvK

H

ms g. lu

		monumentale.		
14	Comune: Caserta - Tenimento di Casola – Loc. Fondo Rapugliano Catasto: foglio 37, particella 107 Superficie: 77.179 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: Il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono.	Il terreno è ubicato in Tenimento tra Casola e Garzano, in zona montuosa, denominata "Rapugliano". Il terreno, è costituito da un unico appezzamento della estensione complessiva di mq. 77.179. Non vi sono colture in atto. L'appezzamento, di forma irregolare, risulta pietroso, incolto e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. E' distante dal centro abitato e vi si accede attraverso un sentiero che si dirama dalla località Pioppi. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia paesistica, classificato pascolo di classe 2.	€ 340.000,00	€ 34.000,00
15	Comune: Caserta - Tenimento di Garzano Catasto: Foglio 15, particella 74 Superficie: 32.993 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	Il terreno è ubicato in Tenimento di Garzano – Caserta a confine con i Comuni di Valle di Maddaloni e S.Agata dei Goti. Il terreno, denominato "Casa delle Brecce", di forma irregolare, è un antico relietto demaniale formato dalla particella 74, montuosa pascolatoria di 2^ qualità, confinante con la Strada vicinale omonima. Non vi sono colture in atto. L'appezzamento di terreno risulta incolto con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Per quanto riguarda l'ubicazione, il terreno è distante dal centro abitato e vi si accede solo attraverso una stradina laterale alla ferrovia. Per quanto attiene la giacitura, il terreno si presenta per una parte pianeggiante e per la restante parte scoscesa. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia paesistica.	€ 150.000,00	€ 15.000,00
	Comune: Caserta - Tenimento di Garzano	Il terreno è ubicato in Tenimento di Garzano – Caserta a confine con i Comuni	€ 23.000,00	€ 2.300,00

16	Catasto: Foglio 15, particella 75 Superficie: 5.283 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	di Valle di Maddaloni e S. Agata dei Goti. Il terreno, denominato "Casa delle Brecce", di forma irregolare, è un antico relitto demaniale, montuosa pascolatoria di 2° qualità, a confine con la Strada vicinale omonima. L'appezzamento di terreno, risulta incolto con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Per quanto riguarda l'ubicazione, il terreno è distante dal centro abitato e vi si accede solo attraverso una stradina laterale alla ferrovia. Per quanto attiene la giacitura, il terreno si presenta per una parte pianeggiante e per la restante parte scoscesa. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia paesistica.		
17	Comune: Caserta - Tenimento di Garzano Catasto: Foglio 39, particella 41 Superficie: 302 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	Il terreno è ubicato in zona periferica, all'inizio della Frazione di Garzano, lateralmente al Via San Rocco. Il terreno, è costituito da un unico appezzamento della estensione complessiva di mq. 302. Non vi sono colture in atto. L'appezzamento di terreno, di forma triangolare, risulta incolto e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Per quanto riguarda l'ubicazione, il terreno è adiacente al centro abitato e vi si accede attraverso la Via San Rocco con facilità di accesso. Per quanto attiene la giacitura, il terreno si presenta sopraelevato rispetto al piano stradale dal quale è diviso da un dislivello di circa 3 metri, con possibilità di coltivazione. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona A2, Centro Storico.	€ 2.200,00	€ 220,00
18	Comune: Caserta Tenimento di Pozzovetere Catasto: Foglio 25, particella 6 Superficie: 3.460 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo:	Il terreno è ubicato in Tenimento di Pozzovetere – Caserta in prossimità del confine con il Comune di Valle di Maddaloni. Il terreno, denominato "Monte Maino", di forma irregolare, è costituito da un unico appezzamento. Non vi sono colture in atto. L'appezzamento di terreno, di forma irregolare, risulta pietroso, incolto e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Per quanto	€ 14.000,00	€ 1.400,00

	il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	riguarda l'ubicazione, il terreno è distante dal centro abitato e vi si accede attraverso una stradina laterale. Per quanto attiene la giacitura, il terreno si presenta in parte pianeggiante ed in parte in pendenza. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia paesistica, classificato pascolo di classe 2.		
19	Comune: Caserta Tenimento di Pozzovetere Catasto: foglio 25, particella 1 Superficie: 130.855 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	Il terreno è ubicato in Tenimento di Pozzovetere – Caserta in prossimità del confine con il Comune di Valle di Maddaloni. Il terreno, denominato “Monte Maino”, di forma irregolare, è costituito da un unico appezzamento, della estensione complessiva di mq. 130.855. Non vi sono colture in atto. L'appezzamento di terreno, di forma irregolare, risulta pietroso, incolto e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Per quanto riguarda l'ubicazione, il terreno è distante dal centro abitato e vi si accede attraverso una stradina laterale. Per quanto attiene la giacitura, il terreno si presenta in parte pianeggiante ed in parte in pendenza. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia paesistica, classificato pascolo di classe 2.	€ 570.000,00	€ 57.000,00
20	Comune: Caserta Tenimento di Pozzovetere Catasto: Foglio 25, particella 125 Superficie: 16.051 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: Il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	Il terreno è ubicato in Tenimento di Pozzovetere in località “S. Agnolo”, a confine con il Comune di Valle di Maddaloni. Il terreno di forma irregolare, è costituito da un unico appezzamento, della estensione complessiva di mq. 16.051. Non vi sono colture in atto. L'appezzamento di terreno, di forma irregolare, risulta pietroso, incolto e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Per quanto riguarda l'ubicazione, il terreno è distante dal centro abitato e vi si accede attraverso una stradina laterale. Per quanto attiene la giacitura, il terreno si presenta in parte pianeggiante ed in parte in pendenza. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia	€ 74.000,00	€ 7.400,00

		paesistica, classificato pascolo di classe 2.		
21	Comune: Caserta Tenimento di S. Clemente Catasto: Foglio 54, particelle 59 e 75 Superficie: 24.720 mq Stato occupazionale: in locazione Stato manutentivo: il terreno risulta coltivato	L'appezzamento di terreno è di qualità seminativo è costituito da n. 2 particelle, divise da una strada vicinale. I terreni sono attraversati, nel sottosuolo, da condotte per l'approvvigionamento idrico, che costituiscono servitù di passaggio. L'intera area, di forma irregolare, risulta coltivata, in quanto condotta in affitto. Per quanto riguarda l'ubicazione, il terreno è in zona periferica rispetto alla Frazione di San Clemente, con facilità di accesso, attraverso Via Galatina, su cui entrambe le particelle confinano. Per quanto attiene la giacitura, il terreno si presenta in forma pianeggiante, con possibilità di coltivazione. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: E 2, Territorio agricolo.	€ 200.000,00	€ 20.000,00

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono riportate nel Regolamento per le alienazioni degli immobili comunali, nel presente avviso d'asta e nei relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

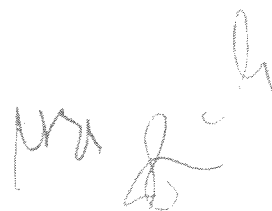
Per acquisire informazioni, prendere visione delle schede tecniche di dettaglio dei lotti in vendita e per concordare la data di eventuali sopralluoghi sul posto, gli interessati potranno recarsi presso l'Ufficio Censimento Informatizzato e Valorizzazione del Patrimonio, sito al primo piano del Comune di Caserta, in Piazza Vanvitelli nei giorni e negli orari di apertura al pubblico ovvero telefonando al numero 0823/273441.

I sopralluoghi presso gli immobili potranno essere richiesti entro il 20° giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso.

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE





Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati faranno pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune, sito al primo piano della Casa comunale, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno antecedente a quello fissato per l'Asta. Tali offerte saranno consegnate a mano presso il sopramenzionato Ufficio, prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata. L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'asta (allegato 1);
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
 - c) che non risultino a proprio carico procedimenti avviati per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 s.m.i. (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
 - i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, compresa la perizia di stima, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
 - j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Caserta, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
 - k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.



Nel caso in cui l'offerente sia coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.

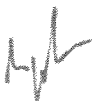
Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato un certificato, rilasciato dalla Camera di Commercio, in corso di legalità, da cui risultino i dati ed i nominativi degli amministratori e dei soci del soggetto rappresentato, se non previsto dallo Statuto, dovrà essere allegato un atto della società dal quale si evinca che il proponente l'offerta è autorizzato a partecipare all'asta, i poteri del legale rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, con la dichiarazione della residenza o l'elezione del domicilio. A carico dell'aggiudicatario provvisorio sarà richiesta la certificazione antimafia secondo la vigente normativa in materia.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso l'ufficio del Comune, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 2) (allegato 2).

Qualora l'aggiudicatario non produca la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa dovrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- assegno circolare intestato a: Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Caserta;
- fidejussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Caserta, rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di un anno decorrente dalla data dell'asta;
- polizza assicurativa, **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Caserta, rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP, nonché da CONFIDI iscritte all'art. 106 TUB e da Società di Intermediazione Finanziaria iscritte agli artt. 106 e 107 TUB, ai sensi del D.lgs. 169/2012



recante modifiche del Titolo V del Testo Unico Bancario, con validità di un anno decorrente dalla data dell'asta.

Il plico, fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati, dovrà essere, **a pena di nullità, chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato con ceralacca, e recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso d'Asta Pubblica del 05.06.2013 per l'alienazione di beni immobili del Comune di Caserta – LOTTO n. ____"** ed essere indirizzato a: Comune di Caserta, Settore Patrimonio, Piazza Vanvitelli – 81100 Caserta. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura e sigillate con ceralacca, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA PER IL LOTTO N. ____". In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3), nella busta B "OFFERTA PER IL LOTTO N. ____" sarà inserito il modello di offerta "Allegato I", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione, senza sigillature o con documentazione carente o non corrispondente a quella richiesta e, comunque, in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Il Presidente della Commissione d'asta, **il giorno 5 giugno 2013, alle ore 10:00**, apre i plichi, esamina la documentazione allegata agli stessi e legge a voce alta ed intelligibile le offerte.

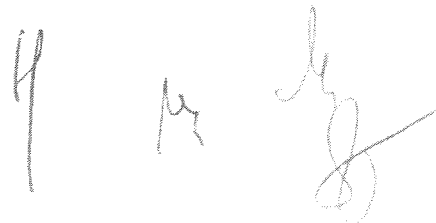
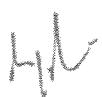
L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più alta con aggiudicazione anche nel caso in cui per ciascun lotto sia stata presentata una sola offerta. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione comunale.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà pervenuta alcuna offerta ovvero se le offerte pervenute non saranno state ammesse e non ne risultino altre. Non saranno ammesse le offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto: **"Avviso d'Asta Pubblica del 05.06.2013 per l'alienazione di beni immobili del Comune di Caserta – LOTTO n. ____"**. Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta o uno di essi, non fossero presenti o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario sarà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e la stessa dia esito positivo ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.



4. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del **diritto di prelazione** da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Gli aventi diritto all'esercizio della prelazione sono coloro che utilizzano, anche di fatto, il bene, a qualunque titolo, e risultino in regola con il pagamento dei corrispettivi e dei relativi oneri accessori alla data di scadenza dei termini per la presentazione delle offerte di acquisto.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione sarà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l'esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

5. Dello svolgimento e dell'esito delle gare sarà redatto apposito verbale. **Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita.** Ogni decisione in merito all'aggiudicazione è riservata al Comune di Caserta e, pertanto, il presente bando non impegna lo stesso che, discrezionalmente, potrà sospendere o non dare corso all'asta pubblica ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipula del contratto senza corrispondere indennizzi o risarcimenti di alcun genere. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita cui si procederà a seguito dell'aggiudicazione definitiva. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 15 giorni dalla data di espletamento dell'asta ovvero entro un tempo massimo di 45 gg., nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale si procederà alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Amministrazione comunale precedentemente alla sottoscrizione dell'atto o presso il Segretario Generale dell'Ente.

L'acquirente è immesso nel possesso legale del bene alienato a partire dalla data di stipulazione del contratto, subentrando in tutti i diritti e gli obblighi del Comune.

Nel caso di cui al punto 3, fatto salvo quanto previsto dal primo capoverso del punto 4, il Comune renderà noto, non appena in grado, l'esito della verifica di interesse culturale ovvero il rilascio della prevista autorizzazione alla vendita, nonché la data entro la quale si procederà alla stipula del rogito.

6. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese di pubblicità, per la quota di propria competenza, sostenute dall'Ente, nonché le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.

7. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta mediante assegno circolare sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dal Comune. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dal Comune e solo allora sarà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

8. Il pagamento dell'intero prezzo di acquisto, che dovrà essere versato in un'unica soluzione, nonché delle spese di cui al precedente punto 6 e la stipula del contratto di compravendita saranno effettuati entro 30 giorni dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva, fatta salva la possibilità di elevare detto termine a 60 giorni nel caso in cui si intenda procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante l'accensione di un mutuo bancario ipotecario o leasing finanziario.

9. Tutti gli immobili sopra descritti sono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e con tutte le servitù attive e passive, anche se non dichiarate, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, nonché tutti i diritti, le azioni, gli obblighi spettanti al proprietario. Restano, in ogni caso, oneri esclusivi dell'aggiudicatario/acquirente quelli relativi al pagamento delle quote condominiali, secondo quanto disposto dall'art. 63 disp. att. c.c.



Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza. Il Comune non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

10. L'omesso versamento a saldo del prezzo nei modi e nei termini sopra stabiliti e/o la mancata presentazione dell'aggiudicatario definitivo alla stipula del contratto sarà considerato come rinuncia all'acquisto e, salvo comprovati motivi di forza maggiore, titolo di risarcimento di danni con diritto di procedere all'aggiudicazione del bene in favore del concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore ovvero attivare una nuova procedura.

Le disposizioni sul risarcimento mediante incameramento della cauzione per inadempienza si intendono accettate con la partecipazione all'asta ed operano, pertanto, ipso iure, per patto espresso, senza necessità di preventiva costituzione in mora, né di pronuncia giudiziale.

11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Vincenzo Cioffi, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, CED e ICT, Protocollo Generale, Partecipazioni Societarie e Contabili, Patrimonio del Comune di Caserta.

Tel. 0823.273317/fax 0823.353701 – e-mail: cioffi.affarigenerali@comune.caserta.it

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è il Comune di Caserta, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Dirigente del Settore Patrimonio

Dott. Vincenzo Cioffi

Il Presidente della C.S.L.

Dott. Roberto Aragno

ALLEGATO 1
OFFERTA D'ASTA

Al COMUNE DI CASERTA
Settore Patrimonio
Piazza Vanvitelli
81100 Caserta

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di,
Lotto n. dell'avviso d'asta del 05.06.2013

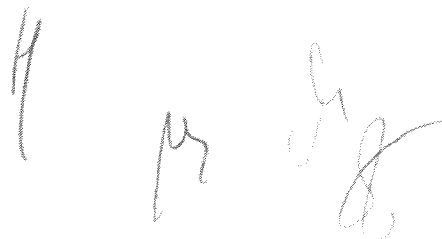
In caso di persona fisica

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
residente in, Via n.
.....
e domiciliato in, Via n.
.....
Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di
agire,

In caso di persona giuridica

Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione, con sede in
..... Via n., C.F./P.I.
....., regolarmente iscritta al Registro delle Imprese
della C.C.I.A.A. di con numero rappresentata
da, in qualità di, munito dei
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti
la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto
della gara dell'organo competente);

CHIEDE



di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui al lotto n., ubicato nel comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.

ovvero

- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.
- ☐ di essersi recato sul luogo ed aver visionato l'immobile.

ovvero

- ☐ di aver volontariamente rinunciato a visionare l'immobile con ogni conseguenza di legge

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dal Comune di Caserta;
- pagare le spese accessorie.

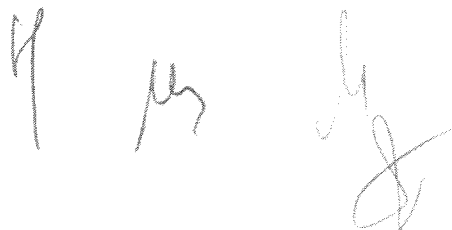
Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Data

Firma

.....

.....



ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____ e residente in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito
alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- ☐ per proprio conto;
 - ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - ☐ per conto di persona da nominare;
 - ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultino a proprio carico procedimenti avviati per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;



- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, compresa la perizia di stima, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

