



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

BANDO DI GARA

I. STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare – via Barberini 38 – 00187 Roma – Tel. 06.423671 – Fax. 06.42367340 – e-mail: dg.Gare@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

II. OGGETTO: affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione dei lavori per i lavori di adeguamento normativo e di ottenimento del c.p.i. dell'immobile Fip ubicato in Cagliari, via Lo Frasso n. 2 - CIG 500375908E - CUP G26F12000090001.

III. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: l'importo complessivo stimato dell'intervento di adeguamento normativo e di ottenimento del c.p.i. dell'immobile è di € 909.490,00 (novecentonovemilaquattrocentonovanta/00).

IV. IMPORTO A BASE DI GARA: l'ammontare complessivo del corrispettivo dei servizi posto a base di gara è stimato in € 135.641,31 (centotrentacinquemila-seicentoquatrantuno/31), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, suddiviso come di seguito:

- Progettazione preliminare: € 9.168,53;
 - Progettazione definitiva: € 26.562,26;
 - Progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione: € 36.970,92;
 - Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione: € 62.939,60.
- Ulteriori informazioni circa le modalità di calcolo dell'importo sono contenute nel disciplinare di gara.

V. DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione è di 85 giorni. Ulteriori informazioni sono contenute nel capitolato tecnico.

VI. TIPO DI PROCEDURA: procedura aperta.

VII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa.

VIII. DOCUMENTAZIONE: bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati, nonché il capitolato tecnico prestazionale sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Acquisti Beni e Servizi – Servizi - Bandi in corso).

IX. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: informazioni contenute nel disciplinare di gara.

X. OFFERTA TECNICA E CRITERI DI VALUTAZIONE: informazioni contenute nel disciplinare di gara.

XI. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: le offerte, indirizzate a Agenzia del Demanio "Ufficio Corrispondenza", Via Barberini n. 38, 00187 Roma – ITALIA, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 30/05/2013.

XII. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

XIII. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- Divieto di cui all'art. 90 co. 8 del D.Lgs 163/10;
- Determina a contrarre n. 139 dell'11/04/2013.

XIV. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile del Procedimento è il geom. Paolo Pezzanesi.

XV. LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: italiano.

XVI. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

XVII. MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: seduta pubblica il giorno 03/06/2013 ore 10:00.

XVIII. PROCEDURE DI RICORSO: nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 negli altri casi, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò

