



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Appalto di servizi - Avviso di gara - Procedura aperta

BANDO DI GARA
(Direttiva 2014/24/UE)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 – 00184 – Roma

Telefono 06/48024.1 – Faxmail 06/50516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Struttura tecnica referente per la Stazione Appaltante

Servizi Tecnici – Via Piacenza, 3 – 00184 – Roma

Telefono 06/48024.1 – Faxmail 06/50516076

e-mail: dre.lazio_ste@agenziademanio.it

Responsabile del Procedimento ex art. 10 D.Lgs. 163/06

Ing. Letizia Gabrielli

Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 – 00184 - Roma

Telefono 06/48024301

e-mail: letizia.gabrielli@agenziademanio.it

pec: letizia.gabrielli@pce.agenziademanio.it

Comunicazione

Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato prestazionale e relativi allegati sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare, Aste e Avvisi – Fornitura di beni, servizi e lavori – Servizi – Bandi in corso)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 – 00184 – Roma

All'attenzione di: Letizia Gabrielli

Telefono 06/48024.1 – Faxmail 06/50516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato prestazionale e la documentazione complementare sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Agenzia Fiscale - Ente Pubblico Economico

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, comprensiva delle attività di gestione informativa (B.I.M. - building information modeling), finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Casale Strozzi Inferiore" e della relativa area di pertinenza, allibrato alla scheda demaniale RMD0171 e ubicato in Roma – via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495.

II.1.2) Tipo di appalto e Luogo di esecuzione

Servizio di architettura e ingegneria

Immobile sito in via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495 - Roma

Codice NUTS ITE43

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione

Con il presente bando si indice gara pubblica, per l'affidamento relativo al servizio di architettura e di ingegneria consistenti nell'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, relativi agli interventi di ristrutturazione rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Casale Strozzi Inferiore" e della relativa area di pertinenza ubicato in Roma – via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495.

II.1.6) Codice CPV principale

71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

II.1.8) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto non è suddiviso in lotti.

II.1.9) Informazioni sulle varianti

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto di servizi

Il corrispettivo previsto a base di gara per le prestazioni professionali oggetto della presente gara è pari a complessivi **€ 210.000,00** (euro duecentodiecimila/00), comprensivi di spese, esclusi oneri previdenziali e IVA.

II.2.1) Opzioni

No

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo:NO

II.3) Durata dell'appalto e termine di esecuzione

Il termine per l'espletamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sarà di complessivi 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dal formale avvio di comunicazione del RUP, mentre il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è connesso alle tempistiche del termine di esecuzione dei lavori. Ulteriori informazioni contenute nel disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria di cui all'art 93 del D.Lgs. n. 50/2016 relativa alla sola attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, cauzione definitiva e polizze assicurative di cui all'art. 103 e dell'art. 24 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Piano degli Investimenti per il triennio 2016-2018 – capitolo di spesa 7754

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori aggiudicatario dell'appalto:

Gli operatori economici potranno partecipare singolarmente o in forma plurima secondo quanto previsto nei termini di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Le prescrizioni sono precisate nella documentazione di gara, rinvenibile sul sito internet : <http://www.agenziademanio.it>

III.2.2) Capacità economica e finanziaria.

I requisiti sono indicati nella documentazione di gara, rinvenibile sul sito internet : <http://www.agenziademanio.it>

III.2.3) Capacità tecnica:

I requisiti sono indicati nella documentazione di gara, rinvenibile sul sito internet : <http://www.agenziademanio.it>

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs 50/2016

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:

No

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Il capitolato è reperibile sul sito dell'Agenzia;

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Le offerte, indirizzate all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 – 00184 – Roma, dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 18/10/2016.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione
Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Seduta pubblica il giorno 24/10/2016 ore 10.00, presso gli uffici della Direzione Regionale Lazio di cui al punto I.1

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Un rappresentante per ciascun concorrente, munito di delega come meglio precisato nel Disciplinare.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico

No.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari

No.

VI.3) Informazioni complementari:

Determina a contrarre prot. n. 2016/12314/DRLAZ-ST del 27/07/2016.

CIG: 6767611943. L'avvalimento è consentito ai sensi e con le modalità dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016. L'aggiudicatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, come meglio precisato nel Disciplinare.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale amministrativo del Lazio sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma.

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il TAR entro 30 giorni.

VI.5) Data di trasmissione alla GUUE

27/07/2016

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni