



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e beni Confiscati  
Gare

## **BANDO DI GARA**

**STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare – Via Barberini 38 – 00187 ROMA – Tel. 06.423671 – Fax. 06.42367310 – e-mail: [dg.Gare@agenziademanio.it](mailto:dg.Gare@agenziademanio.it).

**OGGETTO:** affidamento dell'attività di advising finalizzata a fornire all'Agenzia del demanio un supporto specialistico al fine di strutturare operazioni di finanza immobiliare, in base alle prescrizioni normative introdotte dall'art. 33 del Decreto Legge n. 98/2011 e con riferimento alla normativa vigente in materia di strumenti per la gestione e la valorizzazione degli immobili pubblici, a supporto dei Programmi di Valorizzazione Territoriale attivati, ai sensi dell'art. 3-ter del D.L. n. 351/2001, con il Comune di Bologna (CIG 512880361F) e la Regione Toscana (CIG 5128834FB1).

**IMPORTO A BASE DI GARA:** l'ammontare complessivo del corrispettivo del servizio posto a base di gara è stimato in € 360.000,00.

**LOTTE:** Si. Le offerte vanno presentate per uno solo dei due lotti.

### **INFORMAZIONI SUI LOTTI:**

**Lotto 1: Denominazione:** Procedura di gara per l'affidamento dell'attività di advising finalizzata a fornire un supporto specialistico al fine di strutturare operazioni di finanza immobiliare ai sensi dell'art. 33 del D.L. 98/2011 a supporto dei Programmi di Valorizzazione Territoriale attivati con il Comune di Bologna

**Importo a base d'asta:** € 170.000,00

**Lotto 2: Denominazione:** Procedura di gara per l'affidamento dell'attività di advising finalizzata a fornire un supporto specialistico al fine di strutturare operazioni di finanza immobiliare ai sensi dell'art. 33 del D.L. 98/2011 a supporto dei Programmi di Valorizzazione Territoriale attivati con la Regione Toscana

**Importo a base d'asta:** € 190.000,00

**DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** informazioni contenute nel capitolato tecnico.

**TIPO DI PROCEDURA:** procedura aperta.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa.

**DOCUMENTAZIONE:** bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati, nonché il capitolato tecnico sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Acquisti Beni e Servizi – Servizi - Bandi in corso).



**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**OFFERTA TECNICA E CRITERI DI VALUTAZIONE:** informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE** le offerte, indirizzate a Agenzia del Demanio, Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati, via Barberini n. 38, 00187 Roma – ITALIA, dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 09/07/2013.

**CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** determina a contrarre n. 149 del 16/05/2013.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del Procedimento è il dott. Giovanni Formiglio.

**LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** italiano.

**PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:** seduta pubblica il giorno 10/07/2013 ore 10:00.

**PROCEDURE DI RICORSO:** nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, CAP. 00196 Roma.

Il Direttore Centrale  
Bruno Fimmanò

