



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

BANDO DI GARA

DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria – Via Gioacchino Da Fiore n. 34, 88100 Catanzaro - Tel 0961/778911, Fax 0961/778912, e-mail dre.Calabria@agenziademanio.it; PEC dre_Calabria@pce.agenziademanio.it.

Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso: <http://www.agenziademanio.it>

Le offerte andranno inviate a: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria – Via Gioacchino Da Fiore n. 34, 88100 Catanzaro – ITALIA.

DESCRIZIONE

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria, Regione Calabria. CIG [Lotto 1: 4819367B73; Lotto 2: 481941858B; lotto 3: 481945326E].

Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – Cat. Lavori; Luoghi: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45454000 – 4.

Lotti: 3

Ammissibilità di varianti: No.

QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

Quantità o entità totale (compresi tutti i lotti e rinnovi): importo complessivo € 12.200.000,00 (diconsi euro dodicimilioniduecentomila/00), di cui: Lotto 1 - "lavori no SOA" (interventi manutentivi di importo pari o inferiore a 150.000 euro): € 2.800.000,00 (diconsi euro duemilioniottocentomila/00); Lotto 2 - "lavori SOA I e II classifica" (interventi manutentivi di importo superiore a 150.000 e non superiore a 516.000 euro): € 1.600.000,00 (diconsi euro unmilione seicentomila/00); Lotto 3 - "lavori SOA dalla III alla IV classifica" (interventi manutentivi di importo superiore a 516.000 euro e non superiore a 2.582.000 euro): € 7.800.000,00 (diconsi euro settemilioniottocentomila/00). Gli importi indicati devono intendersi al netto dell'IVA e comprensivi di quanto sarà imputato nei singoli contratti ad oneri della sicurezza.



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Fax 0961/778912

Ufficio: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911 – Fax 0961/778960

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: Filiale_Calabria@pce.agenziademanio.it

Contact Center numero verde (gratuito) 800 800 023



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Opzioni: No.

Informazioni sui rinnovi: L'appalto non è oggetto di rinnovo.

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Durata in mesi: 24 mesi. L'Accordo Quadro cessa di produrre effetti anche anticipatamente a detto termine qualora venga raggiunto il tetto massimo di spesa come indicato nel disciplinare di gara.

Frequenza degli appalti da aggiudicare: informazione contenuta nel disciplinare.

CONDIZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO

Cauzioni e garanzie richieste: Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Non è consentita la partecipazione per più di un lotto.

Qualificazione per eseguire i lavori: informazioni contenute nel disciplinare per ciascun lotto.

TIPO DI PROCEDURA

Tipo di procedura: Procedura aperta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Aggiudicazione dell'Accordo Quadro: Prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario indicato sul disciplinare di gara.

Numero massimo degli operatori che faranno parte dell'Accordo quadro: indicato per ciascun lotto nel disciplinare di gara.

Aggiudicazione degli appalti: rotazione tra gli operatori selezionati secondo le indicazioni contenute nel disciplinare.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/02/2013 ore 12:00.

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: 27/02/2013 ore 11:00 presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n.34, Catanzaro.

È ammesso un rappresentante per concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Informazioni complementari: No.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria – Via Greco Mario 1 - 88100 Catanzaro.

Presentazione del ricorso: 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. negli altri casi.

Data di trasmissione del presente avviso alla GUUE: 08/01/2013.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi