



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati
Acquisti

**PROCEDURA DI GARA, SUDDIVISA PER LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DI TALUNE SEDI
DELLE DIREZIONI REGIONALI DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

CAPITOLATO TECNICO

LOTTO 1

ABRUZZO

(CIG 5388885893)





SOMMARIO

1.	OGGETTO	3
2.	DURATA DELL'APPALTO	4
3.	AMMONTARE DELL'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO.....	4
4.	ESTENSIONE O RIDUZIONE DELL'APPALTO	5
5.	PRODOTTI DA IMPIEGARE NEL SERVIZIO.....	5
6.	ATTREZZATURE E MACCHINARI DA IMPIEGARE NEL SERVIZIO	6
7.	MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	7
8.	PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO.....	9
9.	ORARIO DEL SERVIZIO.....	10
10.	PERSONALE ATTUALMENTE IMPIEGATO	10
11.	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	11
12.	SUBAPPALTO	11
13.	SICUREZZA.....	11
14.	CAUZIONE	12
15.	OBBLIGHI ED ONERI GENERALI A CARICO DELL'APPALTATORE	13
16.	TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.....	14
17.	PENALI	14
18.	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	15
19.	CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI	16
20.	CODICE ETICO	16
21.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	17
22.	ACCESSO AGLI ATTI	17
23.	PROCEDURE DI RICORSO	17

All. 1 SCHEDE ATTIVITA' E FREQUENZE PULIZIE

All. 2 DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE



Art. 1 Oggetto

1. Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di pulizia ed igiene ambientale:

- a) degli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, ubicati in Pescara – Piazza Italia n. 15, per una superficie complessiva di circa mq.1584, distinti in: uffici, ubicati al piano secondo, di mq. 1509,50 e archivio di deposito sito al piano seminterrato, di mq.74,50;
- b) delle parti comuni a più Amministrazioni utilizzatrici dell'immobile del compendio FIP denominato “Palazzo degli Uffici Finanziari” ubicati in Pescara – Piazza Italia n. 15, per una superficie complessiva di circa mq 5.221 così ripartita:

Superfici Parti Comuni

Piano	Destinazione	Sup. lorda (mq.)
Seminterrato	parcheeggio coperto e aree di manovra	1.260,38
	corridoio archivi	107,30
	scale e pianerottoli	67,90
Piano terra	parcheeggio scoperto e aree di manovra	1.213,55
	rampe parcheggio e aree scoperte	336,40
	porticato, scala e rampa disabili di accesso	419,25
	androne interno	274,27
	scala principale	20,91
	corpi scala di emergenza	57,18
Piano primo/sesto	androni interni	434,59
	scala principale	125,46
	corpi scala di emergenza	233,72
	lastrici solari	670,00
Totali mq.		5.220,91

2. L'Agenzia si riserva la facoltà di variare l'entità di aree, superfici e strutture oggetto del servizio, in aumento o diminuzione, entro il limite del 20% dell'importo di aggiudicazione.

3. Per servizi di pulizia ed igiene ambientale si intendono tutte quelle attività che assicurano il comfort igienico-ambientale all'interno ed all'esterno degli immobili tale da garantire lo svolgimento delle attività ed il rispetto dell'immagine dell'Agenzia.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

4. Il servizio oggetto dell'appalto consiste nella pulizia giornaliera e periodica dei locali di cui sopra e dei relativi arredi, da effettuarsi - coerentemente con gli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle imprese di pulizia e nel rispetto della vigente normativa per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali - con le modalità e secondo le disposizioni appresso indicate.

Art. 2 Durata dell'appalto

1. La durata dell'appalto viene fissata in 36 (trentasei) mesi.
2. L'Agenzia si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario una proroga del contratto per il tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova gara e alla relativa contrattualizzazione.

Art. 3 Ammontare dell'appalto e modalità di pagamento

1. L'importo a base d'asta è pari ad € 98.340 (novantottomilatrecentoquaranta) oltre IVA, di cui:
 - € 96.900 (novantaseimilanovecento), quale importo soggetto a ribasso;
 - € 1.440 (millequattrocentoquaranta) quale importo per gli oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso.
2. Il suddetto importo è suddiviso per ciascuna annualità in € 32.780 (trentaduemilasettecentottanta), ripartiti come di seguito:

IMMOBILI	IMPORTI ANNUI	di cui ONERI DELLA SICUREZZA
Pescara, sede dell'Agenzia	€ 17.040 (diciassettemilaquaranta)	€ 240 (duecentoquaranta)
Pescara, parti comuni	€ 15.740 (quindicimilasettecentoquaranta)	€ 240 (duecentoquaranta)

3. Si precisa che l'importo offerto deve intendersi remunerativo del servizio nel suo complesso ivi compresa la fornitura del materiale igienico-sanitario di cui al successivo



AGENZIA DEL DEMANIO

art. 5 nonché ogni spesa, principale ed accessoria, anche di carattere fiscale, necessari per eseguire il servizio stesso.

4. Sono inoltre a carico dell'appaltatore, essendo comprese nell'importo contrattuale, gli interventi necessari a rendere praticabili con tempestività, con prodotti e mezzi idonei, tutti gli accessi allo stabile in caso di particolari situazioni meteorologiche (es. neve e gelo).

5. Il corrispettivo annuo dovuto all'aggiudicatario sarà liquidato in rate mensili posticipate, previa verifica della conformità del servizio alle prescritte modalità di esecuzione, entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione delle fatture.

6. Le fatture dovranno essere intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma e inviate contemporaneamente: in originale all'Agenzia del Demanio - Via Barberini, 38 – 00187 Roma, in copia all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara.

Art. 4 Estensione o riduzione dell'appalto

1. Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze organizzative, si riserva la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, nei limiti indicati al successivo comma, riducendo o incrementando l'importo complessivo dell'appalto in ragione del costo orario del servizio, del quale dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità.

2. Occorrendo in corso di esecuzione del servizio un aumento o una diminuzione delle attività da svolgere, l'aggiudicatario è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di questo limite l'aggiudicatario ha diritto alla risoluzione del contratto senza titolo a risarcimento danni.

3. Potranno essere affidati all'aggiudicatario prestazioni a pagamento di carattere straordinario o eccezionale. Il direttore dell'esecuzione del contratto dell'Agenzia indicherà, in tal caso, i tempi e le modalità di intervento e sarà deputato ad effettuare tutti i necessari controlli sulla qualità dell'attività svolta.

Art. 5 Prodotti da impiegare nel servizio

1. I prodotti chimici che saranno impiegati per l'esecuzione dei servizi di pulizia dovranno essere conformi ai requisiti di sicurezza prescritti dalle leggi e norme vigenti in materia. Gli



AGENZIA DEL DEMANIO

stessi dovranno essere usati con le cautele e le protezioni antinfortunistiche prescritte dalle citate norme in modo da non causare danni a chi le impiega, a terzi ed alle cose.

2. Prima di iniziare l'esecuzione del contratto dovrà essere fornita all'Agenzia, per ognuno dei prodotti chimici che si intenderà impiegare, la prescritta "scheda di sicurezza" a norma di legge.

3. I prodotti chimici di risulta dall'effettuazione delle varie attività dovranno essere smaltiti direttamente dall'appaltatore in funzione della potenzialità inquinante ed in conformità delle leggi vigenti in materia. L'eventuale costo di smaltimento è a totale carico dell'aggiudicatario.

4. L'appaltatore dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'approvvigionamento del materiale igienico sanitario per i servizi igienici, ivi inclusi la carta igienica ed asciugamani, il sapone lavamani.

5. È a carico dell'aggiudicatario la fornitura dei porta rotoli (carta igienica e carta asciugamani), porta-sapone, deodoratori dei servizi igienici e contenitori per assorbenti, fermo restando, se necessario, il ripristino a regola d'arte anche dal punto di vista estetico delle pareti interessate dalle opere di sostituzione.

6. Si precisa che il sapone lavamani richiesto è quello a pH neutro mentre la carta igienica e la carta asciugamani dovranno avere le seguenti caratteristiche: doppio velo in pura cellulosa.

7. Non è consentita la sostituzione, a qualsiasi titolo, dei contenitori dei prodotti igienico-sanitari già installati, senza previa autorizzazione.

8. L'appaltatore dovrà tenere nell'edificio oggetto del servizio una scorta di prodotti igienico-sanitari pronta all'uso per i casi di emergenza.

Art. 6 Attrezzature e macchinari da impiegare nel servizio

1. Sono da intendersi compresi nel servizio oggetto dell'appalto le attrezzature ed i macchinari necessari allo svolgimento dello stesso e la fornitura dei relativi materiali.



2. Tutte le attrezzature, i macchinari ed i materiali utilizzati dovranno essere di ottima qualità ed assolutamente idonei agli specifici scopi di utilizzo.

3. Le attrezzature ed i macchinari impiegati dovranno essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e nell'Unione Europea e perfettamente compatibili con l'uso dei locali; non dovranno essere rumorosi, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato.

Art. 7 Modalità di espletamento del servizio

1. All'interno dell'Allegato 1 al presente capitolato, per ogni tipologia di area prevista, viene riportato l'elenco delle attività comprese nel servizio con le relative frequenze.

2. Nel seguito vengono specificate, per ogni tipologia di intervento, le modalità di esecuzione delle attività comprese nel servizio:

- lo svuotamento dei cestini consiste, oltre che nello scaricamento dei cestini per la carta, anche nella raccolta differenziata della carta stessa, previa separazione dall'altro materiale di rifiuto e deposito negli appositi contenitori;
- la voce "pavimenti" deve intendersi comprensiva di superfici quali scale, pianerottolo ascensore e, in generale, tutte le superfici calpestabili;
- la pulizia dei posacenere deve essere effettuata sia nel caso di posacenere da tavolo sia nel caso di piedistallo;
- la pulizia delle pavimentazioni tessili, dei tappeti e degli zerbini deve essere effettuata mediante battitura e aspirazione elettromeccanica ad acqua o a filtri speciali che evitino la fuoriuscita di residui di polvere;
- la lavatura e la disinfezione di tutti gli apparecchi igienico sanitari deve essere effettuata con specifico prodotto germicida e deodorante;
- la spolveratura esterna di tutti gli arredi accessibili senza uso di scale deve essere effettuata su mobili, scrivanie, soprammobili, quadri, mobiletti, condizionatori, ringhiere delle scale, personal computer e relative tastiere e stampanti, con particolare attenzione ai davanzali delle finestre;
- la spazzatura a umido delle pavimentazioni non tessili deve essere effettuata con apparecchiature apposite;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- la pulizia a fondo dei pavimenti trattati a cera consiste nella loro pulizia e lucidatura a secco e deve essere effettuata mediante monospazzola munita di apposito disco (che attraverso una leggera abrasione rimuova il vecchio film di cera) ed usando un dispositivo vaporizzatore che ripristini il film di cera;
- la pulizia a fondo di tutti i pavimenti con moquette deve essere effettuata con aspirapolvere, battitappeto di adeguata potenza, previa eliminazione di ogni tipo di macchia, con schiume detergenti o altri smacchiatori idonei e tali da non danneggiare le circostanti pareti;
- la disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici, tastiere, personal computer e similari deve essere effettuata con sistema adeguato alle tecnologie esistenti;
- la lavatura e l'eventuale protezione di pavimentazioni tipo linoleum e in legno deve essere effettuata con tecniche e prodotti specifici alla loro natura;
- la pulizia dei locali con impianti e apparecchiature a tecnologia sofisticata (ad esempio i centri di elaborazione dati) deve essere eseguita con mezzi e strumentazioni idonee;
- la pulizia a fondo e la lucidatura degli elementi metallici, maniglie, zoccoli, targhe, cornici, piastre deve essere effettuata con prodotti idonei al tipo di elemento da pulire;
- al fine di evitare il diffondersi di contaminazioni batteriche, la pulizia dei servizi igienici deve essere eseguita utilizzando panni/spugne e secchi di colore diverso secondo le specifiche zone. La vaporizzazione deve essere fatta ad almeno 100 gradi;
- la lavatura a fondo di tutti i rivestimenti in piastrelle dei servizi igienico-sanitari deve essere effettuata con prodotti igienizzanti e deodoranti;
- la sanificazione dei punti di raccolta rifiuti deve essere eseguita lavando con getto d'acqua calda o di vapore irrorando poi con opportuno sanificante.

3. L'Agenzia si riserva di richiedere prestazioni straordinarie, intese come l'insieme degli interventi e delle operazioni espressamente richieste in funzione di particolari esigenze funzionali a tutti gli ambienti interessati dal servizio, anche al di fuori del normale orario di lavoro di svolgimento del servizio stesso.



Art. 8 Personale addetto al servizio

1. Per lo svolgimento del servizio l'aggiudicatario dovrà destinare un numero di risorse ed ore non inferiore alle quantità indicate di seguito:

IMMOBILI	N. RISORSE	FABBISOGNO ORE ANNUO
Pescara, sede dell'Agenzia	2	780
Pescara, parti comuni		780
Totale	2	1560

2. Le prestazioni di cui al precedente art. 7, dovranno essere svolte da n. 2 risorse nei giorni e nelle ore indicate nel successivo art. 9.

3. Il personale adibito al servizio dovrà essere dipendente dell'appaltatore con il quale intercorrerà un rapporto di lavoro subordinato a tutti gli effetti di legge.

4. Il personale impiegato nel servizio dovrà firmare quotidianamente, all'inizio ed al termine del lavoro, apposito registro che l'aggiudicatario dovrà mettere a disposizione dell'Agenzia sin dall'attivazione del servizio medesimo.

5. Il personale addetto al servizio dovrà essere dotato di vestiario uniforme, decoroso ed idoneo all'attività da svolgere, munito di tesserino aziendale di riconoscimento.

6. Nell'esecuzione del servizio il personale dell'appaltatore deve usare diligenza ed evitare deterioramenti dei pavimenti, delle pareti, nonché degli arredi, delle macchine e delle attrezzature esistenti nei locali. Di ogni danneggiamento causato ai beni dell'Agenzia o di terzi ascrivibile ad incuria o disattenzione del suo personale, è responsabile l'aggiudicatario di fronte all'Agenzia, la quale è autorizzata a rivalersi direttamente sulla cauzione, che dovrà essere reintegrata secondo le modalità indicate al successivo art. 14.

7. In caso di assenza del personale per ferie o malattia, l'aggiudicatario dovrà adottare misure atte a garantire comunque lo svolgimento del servizio secondo il monte ore sopra indicato (per es.: sostituzione delle risorse assenti con altri dipendenti disponibili, assunzione di nuove risorse etc.).



AGENZIA DEL DEMANIO

8. Su segnalazione del direttore dell'esecuzione del contratto, l'Agenzia si riserva la facoltà di chiedere l'allontanamento, per valide ragioni, del personale non gradito, e l'aggiudicatario si impegna a provvedere alla sostituzione senza alcun indugio.

Art. 9 Orario del servizio

1. Tutte le prestazioni oggetto del servizio, sopra richiamate, dovranno essere eseguite necessariamente ed inderogabilmente nelle seguenti fasce orarie:

- pulizie negli Uffici di Pescara, parti comuni: tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 14:00 alle ore 15:30;
- pulizie negli Uffici di Pescara, sede dell'Agenzia: tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

2. Le suindicate fasce orarie potranno essere successivamente modificate dall'Agenzia senza che ciò comporti modifiche al corrispettivo, fermo restando il fabbisogno orario annuo di cui all'art. 6 e fatte salve le prestazioni a carattere eccezionale e straordinario di cui all'art. 4, comma 3, del presente Capitolato. Di tale modifica verrà data comunicazione scritta a mezzo e-mail o fax.

Art. 10 Personale attualmente impiegato

1. Si forniscono di seguito i dati relativi alle risorse umane attualmente impiegate nel servizio di cui trattasi:

IMMOBILI	N. RISORSE	LIVELLO CONTRATTUALE
Pescara, sede dell'Agenzia	2	II livello
Pescara, parti comuni		

2. L'aggiudicatario, a prescindere dalla sua configurazione giuridica, è tenuto a rilevare alle proprie dipendenze il personale attualmente impiegato nell'espletamento del servizio in corso. Qualora l'appaltatore non ottemperi a tale obbligo, è facoltà dell'Agenzia procedere alla risoluzione del contratto.



Art. 11 Organizzazione del servizio

1. Le indicazioni tecniche per l'espletamento delle attività saranno impartite dal direttore dell'esecuzione del contratto dell'Agenzia. Egli avrà il compito di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi, le modalità ed i programmi contenuti nel contratto e nei documenti di riferimento, nonché, in accordo con i competenti uffici dell'Agenzia, che tutti gli atti amministrativi e contabili siano corretti e comunque conformi a norme consuetudini dell'Agenzia stessa.

2. L'aggiudicatario è tenuto a indicare per iscritto il nominativo del proprio referente del servizio, il quale provvederà a vigilare affinché ogni fase dell'appalto risponda a quanto stabilito dai documenti contrattuali e sarà il naturale corrispondente del direttore dell'esecuzione del contratto dell'Agenzia.

Art. 12 Subappalto

1. È ammesso il ricorso al subappalto ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006 (di seguito anche "Codice dei contratti"), a condizione che il concorrente ne faccia espressa menzione nell'offerta, indicando la quota dell'appalto che intende affidare a terzi, nei limiti di quanto previsto dalla predetta disposizione, salva la verifica del possesso, in capo ai subappaltatori, dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

2. In caso di subappalto l'Agenzia non corrisponderà direttamente ai subappaltatori l'importo dovuto per le prestazioni eseguite.

Art. 13 Sicurezza

1. Ai sensi e nel rispetto di quanto sancito dal D. Lgs. n. 81/2008 e dal Codice dei contratti e stante quanto previsto al momento nello specifico Documento Unico di Valutazione dei Rischi di interferenza (D.U.V.R.I.), allegato al presente capitolato (All. 2), prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, l'Agenzia convocherà una riunione di coordinamento con l'appaltatore, al fine di fornire dettagliate informazioni sui rischi esistenti nell'ambiente in cui il soggetto stesso è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza. L'appaltatore è tenuto alla totale e precisa osservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008.



AGENZIA DEL DEMANIO

2. Parimenti dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti (DPI); dovrà inoltre adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.
3. A richiesta dell'Agenzia, l'appaltatore dovrà essere in grado di fornire, in qualsiasi momento, la prova di aver regolarmente adempiuto agli obblighi che ad esso competono in materia.
4. Al momento della stipula del contratto l'appaltatore dovrà comunicare, per iscritto, il nominativo del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008.
5. Nel caso in cui l'appaltatore presenti proposte integrative al D.U.V.R.I., entro 30 giorni dall'aggiudicazione, le medesime saranno oggetto di attenta valutazione da parte dell'Agenzia. Pertanto, il D.U.V.R.I. potrà essere aggiornato su proposta della ditta senza che questo comporti l'aumento dell'importo previsto per gli oneri di sicurezza.

Art. 14 - Cauzione

1. L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/06, é tenuto a prestare una cauzione definitiva, a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che deve:
 - a) essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto;
 - b) riportare la autentica da parte di un notaio della sottoscrizione del funzionario che rilascerà la fideiussione o la polizza;
 - c) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Agenzia.
2. La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente.



AGENZIA DEL DEMANIO

3. L'aggiudicatario é obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui l'Agenzia abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.
4. La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata entro due mesi successivi alla scadenza del medesimo, subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e della ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.
5. La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

Art. 15 Obblighi ed oneri generali a carico dell'appaltatore

1. L'aggiudicatario ha l'obbligo di organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste dal contratto.
2. Dovrà essere assicurata una costante reperibilità del referente del servizio dell'appaltatore dalle ore 7:00 alle ore 18:00 di ogni giorno di durata dell'appalto (festivi compresi), fornendo all'Agenzia, anteriormente all'inizio del servizio, un contatto telefonico da utilizzare all'occorrenza. A fronte di eventi imprevedibili ed urgenti l'appaltatore dovrà intervenire entro 24 ore dalla chiamata.
3. L'appaltatore sarà responsabile in caso di infortuni ed in caso di danni arrecati eventualmente alle persone ed alle cose, tanto all'Agenzia che a terzi, in dipendenza di manchevolezze o negligenza nella esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto.
4. L'appaltatore si obbliga, per tutta la durata del contratto, ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperativa, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL per i lavoratori delle imprese esercenti servizi di pulizia e ad osservare i conseguenti accordi integrativi territoriali. Tale obbligo permane anche dopo la scadenza del citato contratto collettivo e fino alla sua sostituzione e vincola l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura artigiana o



industriale della struttura o dimensione della società stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, ivi compresa la forma cooperativa.

Art. 16. Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/10, l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.
2. L'aggiudicatario si impegna a comunicare all'Agenzia del Demanio, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
3. L'aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.
4. L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Agenzia del Demanio ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subaggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
5. L'aggiudicatario si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti all'Agenzia, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10.
6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 17 Penali

1. L'Agenzia potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

2. Le penali saranno applicabili per mancato rispetto delle condizioni di erogazione dei servizi previste nel presente capitolato. Più dettagliatamente, l'Agenzia si riserva di applicare le seguenti penali, i cui importi sono da intendersi IVA esclusa:

Mancata, irregolare o incompleta compilazione del registro delle presenze	€ 50,00 per ogni irregolarità
Mancato utilizzo da parte del personale della tenuta di lavoro e del cartellino di identificazione	€ 50,00 per ogni irregolarità
Mancata o parziale pulizia di alcuni locali	€ 20,00 per ogni irregolarità
Mancato rifornimento del materiale di consumo per i servizi igienici	€ 20,00 per ogni irregolarità
Mancato intervento su esplicita richiesta dell'Agenzia nei casi di cui all'art. 15	€ 100,00 per ogni irregolarità
Mancato rispetto dell'orario di lavoro previsto per singolo addetto	€ 50,00 per ogni irregolarità
Utilizzo di prodotti o attrezzature non a norma o prodotti sprovvisti della scheda di sicurezza	€ 50,00 per ogni irregolarità

3. L' Appaltatore sarà soggetto all'applicazione di penalità sino al 10% di ciascuna rata del corrispettivo contrattuale, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio del servizio non eseguito o male effettuato o degli obblighi non adempiuti. Qualora l'importo massimo della penale sia superiore al 10% dell'importo contrattuale si potrà procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

4. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sulla prima rata del corrispettivo da versarsi all'Appaltatore successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione.

Art. 18 Risoluzione del contratto

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.



AGENZIA DEL DEMANIO

2. L'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti cause risolutive espresse:

- a) grave inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di diffida ai sensi del comma 1;
- b) mancata reintegrazione della cauzione definitiva richiesta ai sensi dell'art. 14, comma 3, del presente capitolato;
- c) applicazione di penali per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale complessivo;
- d) cessione a terzi del contratto;
- e) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia di cui all'art. 20 del presente capitolato;
- f) inosservanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 16 del presente capitolato.

3. La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata A.R. all'appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'appaltatore il prezzo contrattuale delle giornate di servizio effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui all'articolo precedente.

Art. 19 Cessione del contratto e dei crediti

1. È fatto assoluto divieto all'appaltatore di cedere il contratto, a qualsiasi titolo, a pena di nullità della cessione stessa.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto oggetto del presente capitolato è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 117 del Codice dei contratti e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia, manifestato ai sensi del comma 3 del predetto articolo.

Art. 20 Codice etico

1. L'appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex d.lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere



AGENZIA DEL DEMANIO

un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Art. 21 Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati forniti, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

2. In relazione al trattamento dei dati e informazioni personali di cui sopra, Vi sono riconosciuti i diritti indicati all'articolo 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 22 Accesso agli atti

1. Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli artt. art. 13 e 79, comma 5-quater, D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

Art. 23 Procedure di ricorso

1. Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del bando di gara.

2. L'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, CAP. 00196 Roma.

**SEDE DELL'AGENZIA**

AREE UFFICI	
<i>Uffici, Sale Riunioni e Aree Comuni</i>	
Attività	Frequenza
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	giornaliera
Spazzatura a umido	giornaliera
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	tre volte a settimana
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	due volte a settimana
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	due volte a settimana
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	due volte a settimana
Spolveratura porte	settimanale
Detersione pavimenti non trattati a cera	settimanale
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e Sportellerie	settimanale
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza Operatore	settimanale
Deragnatura	quindicinale
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	quindicinale
Sanificazione punti raccolta rifiuti	mensile
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	bimestrale
Detersione porte in materiale lavabile	trimestrale
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	trimestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	trimestrale
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	trimestrale
Detersione a fondo arredi	semestrale
Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	semestrale



AGENZIA DEL DEMANIO

Servizi Igienici	
Attività	Frequenza
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	giornaliera
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	giornaliera
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	giornaliera
Pulizia di specchi e mensole	giornaliera
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	giornaliera
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	giornaliera
Deodorazione dei servizi igienici	giornaliera
Disinfezione dei servizi igienici	due volte a settimana
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	due volte a settimana
Disincrostazione dei servizi igienici	quindicinale
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	trimestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	trimestrale
Pulitura distributori igienici	semestrale
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	semestrale
AREE TECNICHE	
<i>Depositi, ripostigli, archivi morti, scantinati e aree comuni</i>	
Attività	Frequenza
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	Settimanale
Spazzatura ad umido	Mensile
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Mensile
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	Bimestrale
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Bimestrale
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di	Bimestrale



AGENZIA DEL DEMANIO

scrivanie e corrimano	
Detersione pavimenti non trattati a cera	Trimestrale
Deragnatura	Trimestrale
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	Semestrale
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	Semestrale
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	Annuale
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Annuale
Lavaggio superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	Annuale
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	Annuale

PARTI COMUNI

AREE COMUNI	
<i>ingressi e disimpegni, scalinate, atrii e ascensori</i>	
Attività	Frequenza
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	giornaliera
Spazzatura a umido	due volte a settimana
Pulizia ascensori e montacarichi	due volte a settimana
Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	settimanale
Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	settimanale
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e Sportellerie	quindicinale
Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	quindicinale
Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	mensile
Deragnatura	mensile
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e	mensile



AGENZIA DEL DEMANIO

davanzali interni ad altezza operatore	
Detersione pavimenti non trattati a cera	bimestrale
Spolveratura ringhiere scale	trimestrale
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	trimestrale
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	semestrale
Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	semestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	semestrale
Spolveratura ad umido serramenti esterni (inferriate, serrande, ecc..)	annuale
Servizi Igienici	
Attività	Frequenza
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle	giornaliera
Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	giornaliera
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	giornaliera
Pulizia di specchi e mensole	giornaliera
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	giornaliera
Deodorazione dei servizi igienici	giornaliera
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	giornaliera
Disinfezione dei servizi igienici	settimanale
Disinfezione lavabi extra servizi igienici	settimanale
Pulitura distributori igienici	quindicinale
Disincrostazione dei servizi igienici	mensile
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	mensile
Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	semestrale
Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto delle normative di sicurezza	semestrale
AREE ESTERNE NON A VERDE	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Attività	Frequenza
Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	settimanale
Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	mensile
Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	mensile
Detersione pavimentazioni porticati	bimestrale
Sanificazione punti raccolta rifiuti	bimestrale



DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI (ai sensi del D. Lgs. n.81/2008)

Il presente documento costituisce parte integrante, a norma di Legge, del Contratto di servizi stipulato con prot. 2013/ /DRAM del / /2013 tra le parti sotto firmatarie

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara

2. Affidataria - Ditta esecutrice delle attività

- Ditta esecutrice:
- Sede legale: Via – (.....)
- Referente:
- Avvenuta formazione/ informazione del personale SI NO

3. Oggetto del contratto/tipologia dei lavori e luoghi interessati

Servizio per la vigilanza armata e la guardiania presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio di Pescara, sita al secondo piano del Palazzo degli Uffici Finanziari di Pescara – Piazza Italia n.15:

4. Durata e modalità temporali di svolgimento del servizio

- Durata del contratto: dal al
- Periodicità delle attività: trisettimanale;
- Specificità.....: durante l'orario lavorativo della Stazione Appaltante

5. Attività svolte dalla Stazione Appaltante

- Attività di ufficio amministrativo e tecnico-gestionale;
- Gestione archivio delle pratiche;
- Uso di apparecchiature con videotermini, stampanti e fotocopiatrici;

6. Attività lavorative dell'Affidataria

- L'attività svolta dall'Affidataria è illustrata nell'art. 2) del contratto cui il presente documento è allegato, nel pieno rispetto di tutte le norme di settore e disposizioni di legge.



7. Rischi derivanti dalle interferenze

1. Di ordine generale;
2. Incendi, esplosioni ed altre situazioni di emergenza;
3. Incidenti ed infortuni;
4. Scivolamento, inciampo, caduta, urti, contusioni, schiacciamenti;
5. Esalazioni e/o contatto con agenti chimici;
6. Rischio elettrico dovuto alla presenza di impianti ed apparecchiature.

8. Misure di prevenzione e protezione

Punto 1) di ordine generale

- Nell'ambito dello svolgimento della propria attività, il personale della ditta deve essere sempre munito di apposita tessera di riconoscimento conforme alla vigente normativa;
- Le attività descritte comportano l'accesso e si svolgono all'interno degli uffici sede della Stazione Appaltante, le operazioni da eseguire, i luoghi in cui si deve accedere, la data e l'orario in cui si svolgono e le specifiche informazioni sull'attività da svolgere sono quelle indicate nel relativo contratto;
- I materiali, le attrezzature e i prodotti di qualunque natura utilizzati dall'Affidataria devono essere conformi alle disposizioni di legge;
- L'Affidataria non deve mai lasciare le proprie attrezzature incustodite e nulla deve essere lasciato nei locali oggetto del servizio al termine dello stesso;
- L'Affidataria deve provvedere sempre e regolarmente al controllo e alla manutenzione in sicurezza delle attrezzature che intende utilizzare per l'espletamento del servizio;
- È inoltre obbligatorio, per tutti i dipendenti dell'Affidataria, a qualsiasi titolo, indossare i dispositivi di protezione individuale (D.P.I.) specifici del settore merceologico, ove prescritti, tenuti in perfette condizioni di efficienza;
- Il servizio da effettuare, che si svolgerà anche in presenza del personale della Stazione Appaltante, deve essere svolto con la massima diligenza senza pregiudizio della incolumità sia degli addetti, sia del personale della Stazione Appaltante e sia di eventuali soggetti terzi che potrebbero essere coinvolti.

Punto 2) Incendi, esplosioni ed altre situazioni di emergenza

- La Stazione Appaltante ha proceduto ad informare l'Affidataria sui contenuti del piano di evacuazione e di emergenza e sull'indicazione delle vie di esodo e delle uscite di emergenza;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- La Stazione Appaltante allega al presente documento il lay-out di evacuazione, indicante tra l'altro anche la dislocazione delle attrezzature antincendio e di sicurezza;
- La Stazione Appaltante allega ha informato l'Affidataria della presenza di impianti speciali di sicurezza e le loro modalità di funzionamento (rilevazione e allarme incendi, spegnimento automatico incendi, antintrusione etc.)
- E' stato evidenziato l'assoluto divieto di fumo, di uso di fiamme libere etc
- La Stazione Appaltante ha informato l'Affidataria circa le specifiche disposizioni in caso di emergenza (modalità di comportamento, segnalazione etc.).

Punto 3) *Incidenti ed infortuni*

- L'Affidataria è tenuta ad effettuare appositi sopralluoghi nei luoghi oggetto del servizio, congiuntamente al Preposto e all'Addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione, per informarsi preventivamente, al fine di individuare eventuali ulteriori rischi specifici esistenti e quindi adottare le opportune precauzioni
- L'Affidataria non dovrà in alcun modo e per nessun motivo procurare ingombro lungo le vie di esodo;
- L'Affidataria, nel transitare nelle parti comuni dell'immobile (parcheggi, atri, ascensori, etc..) è tenuta ad osservare tutti i comportamenti atti ad evitare danno ai propri dipendenti o a terzi, anche mediante l'uso di mezzi di trasporto.

Punto 4) *Scivolamento, inciampo, caduta, urti, contusioni, schiacciamenti*

- L'Affidataria è tenuta a fornire al proprio personale l'addestramento atto ad evitare situazioni di pericolo, oltre che tutti gli specifici D.P.I. previsti dalla vigente normativa per le tipologie di attività che si vanno ad eseguire, tenuti in perfetto stato di conservazione e manutenzione;
- Al termine del servizio l'Affidataria è tenuta a verificare lo stato degli spazi messi a disposizione della Stazione Appaltante per l'espletamento del suo servizio, segnalando tempestivamente al Preposto o all'addetto del Servizio di Prevenzione e Protezione qualsiasi situazione anomala;

Punto 5) *Esalazioni e/o contatto con agenti chimici*

- Le attività che prevedono l'uso di prodotti contenenti sostanze chimiche potenzialmente pericolose per contatto o inalazione, dovranno essere eseguite solo in completa assenza del personale della Stazione Appaltante o di terzi, al di fuori del normale orario di lavoro e con personale adeguatamente addestrato e munito dei D.P.I. previsti dalle norme;
- In caso di utilizzo di prodotti potenzialmente o effettivamente dannosi per la salute dell'uomo per inalazione o per contatto, dovranno essere anche adottati tutti i provvedimenti affinché, al termine dei lavori, il sito sia nuovamente salubre e praticabile senza pregiudizio per la salute dei dipendenti della Stazione Appaltante o di eventuali soggetti terzi pertanto, una volta compiute le operazioni che prevedono l'utilizzo di tali prodotti, l'Affidataria deve porre



AGENZIA DEL DEMANIO

particolare cura nella successiva aereazione dei locali e nella segnalazione al Preposto del periodo necessario al completo smaltimento delle sostanze potenzialmente pericolose;

Punto 6) *Rischio elettrico dovuto alla presenza di impianti ed apparecchiature*

- Al fine di evitare il rischio di elettrocuzione è necessario evitare: di sovraccaricare i punti di erogazione dell'energia elettrica (evitare assolutamente prese multiple), di staccare le spine dalla presa tirando il relativo cavo, di lasciare cavi non segnalati sul pavimento in zone di passaggio;
- In ogni caso, qualsiasi utilizzo degli impianti va preventivamente concordato con il preposto o l'addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione;
- Nell'espletamento del servizio, l'Affidataria potrà anche provvedere al distacco serale e al riattacco mattutino degli interruttori generali di alimentazione luce e f.e.m.; Premesso che lo svolgimento di tale compito va sempre concordato con l'addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione, si rende edotta l'Affidataria che tali manovre vanno sempre effettuate: in condizioni di Sicurezza, con personale adeguatamente informato e munito dei regolari dispositivi D.P.I. previsti dalle norme;
- L'utilizzo di attrezzature elettriche da parte dell'Affidataria dovrà essere preceduto dalla verifica, da parte di quest'ultima, dell'idoneità dei cavi, delle spine, delle prese, dei quadri, nonché della conformità e marcatura CE delle apparecchiature ed attrezzature utilizzate. Il modo d'uso deve essere adeguato alle finalità ed ai criteri stabiliti dal fabbricante;
- L'Affidataria è tenuta inoltre ad avvisare tempestivamente il personale della Committente, meglio se nella persona del Preposto, di qualsiasi malfunzionamento dell'impianto elettrico che possa arrecare danni alle persone e/o alle cose.

9. Note ed osservazioni

Si da atto dell'avvenuta informazione, sui rischi presenti dovuti alla fruizione dell'immobile e della presa visione della distribuzione planimetrica del piano in oggetto e delle relative vie di esodo e delle uscite di emergenza e delle localizzazione dei presidi e degli impianti di sicurezza che l'Affidataria si impegna a non modificare o limitare nella loro funzionalità, anche temporanea, per l'esecuzione del servizio di sua competenza.

L'Affidataria, nel sottoscrivere il presente documento, dichiara di avere avuto cognizione del piano di sicurezza e di emergenza della Stazione Appaltante, che ha valutato e condiviso e che dallo stesso ha individuato tutti i rischi presenti ed è in grado di mettere in atto ogni e più completa misura di prevenzione e protezione individuale e collettiva volta ad eliminare i rischi presenti. La stessa Affidataria, con la sottoscrizione del presente atto manleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in merito alla preventiva informazione sui rischi presenti nel sito oggetto del servizio e delle modalità di cooperazione, di reciproca informazione e di coordinamento.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Inoltre l'Affidataria si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante il verificarsi di qualsiasi infortunio sul lavoro occorso al proprio personale durante l'espletamento del servizio in oggetto.

Si provvederà alla immediata comunicazione di eventuali rischi non presenti nel presente documento dovuti a situazioni e modificazioni intervenuti successivamente e non previste.

Si allega il Piano di emergenza della sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara.