



Città di Caserta
COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Con Decreto del Presidente della Repubblica del 13 dicembre 2011 è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione del comune di Caserta per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente.

La suddetta Commissione Straordinaria di Liquidazione, nell'ambito delle attività istituzionali previste dall'articolo 255, comma 9, del Decreto legislativo n. 267/2000 s.m.i. in materia di dissesto, ha avviato l'attività di vendita del patrimonio immobiliare disponibile, non strumentale ai fini istituzionali, i cui frutti saranno destinati al ripianamento della situazione debitoria dell'ente.

In conformità alle disposizioni dell'articolo 58, commi 1 e 2, della legge 6 agosto 2008, n. 133 s.m.i. ed a quanto stabilito dal vigente Regolamento per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città di Caserta, approvato, con modifiche, con deliberazione del C.C. n. 34 del 2.7.2012, fatte salve le deroghe apportate nel presente Avviso di Asta Pubblica, di cui alla Deliberazione della Commissione Straordinaria di Liquidazione n. 41 del **29 AGO. 2013**

SI RENDE NOTO CHE

ai sensi degli articoli 36 e 37 del regio Decreto n. 454/1909, degli articoli 73, 76 e 77 del Regio Decreto n. 827/1924, il **giorno 3 ottobre alle ore 10,00** presso la Sala del Consiglio del Comune di Caserta, dinanzi al Dirigente del Settore Patrimonio o ad un suo delegato, si procederà alla vendita, ai pubblici incanti, mediante offerte per schede segrete, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà del Comune di Caserta:

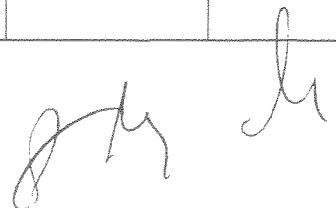
N. Lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo Base	Cauzione
1	Comune: Caserta Catasto: Foglio 500 particella 1431, sub 60 Superficie: 28 mq Stato occupazionale: in locazione Stato manutentivo: discreto Destinazione d'uso: Commerciale	Unità immobiliare sita al piano terra del Palazzo "Piazzetta Commestibili", in via Turati 48, in pieno centro storico, ben servita dalla rete viaria urbana collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'immobile, cui si accede da un ingresso indipendente, è costituito da n. 1 locale di 28 mq. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in Zona Centro Storico, per cui sono possibili interventi di ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria. L'immobile è vincolato alla legge sui Beni A.P.S.A.E.	€ 69.000,00	€ 6.900,00
2	Comune: Caserta Catasto: Foglio 500 particella 1431, sub. 62 e 10	Unità immobiliari al piano terra del Palazzo "Piazzetta Commestibili" in pieno centro storico, ben servite dalla rete viaria urbana e collegate ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'immobile	€ 558.000,00	€ 55.800,00

	Superficie: 285 mq Stato occupazionale: in locazione Stato manutentivo: buono Destinazione d'uso: commerciale	occupa parte del piano terra, a cui si accede da tre ingressi indipendenti su Via Turati, ai civici nn. 52, 54 e 56 ed è costituito da n. 5 locali, per una superficie complessiva di 195 mq e da locali sotterranei per una superficie pari a 90 mq. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in Zona Centro Storico, per cui sono possibili interventi di ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria. L'immobile è vincolato alla legge sui Beni A.P.S.A.E.		
3	Comune: Caserta, Frazione Centurano Catasto: Foglio 36 particella 5514, sub. 133 e 134 Superficie: 174 mq Stato occupazionale: in uso ad associazione culturale Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti Destinazione d'uso: Ufficio	Unità immobiliare facente parte del Palazzo "Cooperativa del Parco" ubicato in via Don Gangi al Parco Cerasole, in zona periferica, ben servita dalla rete viaria urbana collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'immobile occupa parte del piano terra ed ha due accessi: il primo, del tutto indipendente, dal cortile adiacente alla Via Don Gangi e l'altro dal pianerottolo del condominio. Complessivamente l'immobile è costituito da n. 5 vani, servizi, ripostiglio e corridoio, per una superficie di 174 mq. Nel P.R.G. è ubicato in zona D5 – Semintensiva "Nei riguardi delle strutture esistenti sono ammesse operazioni di sostituzione, per una cubatura pari a quella della edilizia sostituita e di manutenzione ordinaria".	€ 375.000,00	€ 37.500,00
4	Comune: Caserta Frazione Centurano Catasto: Foglio 36 particella 287 (in corso di variazione catastale) Superficie: 636 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti Destinazione d'uso: Ufficio	Unità Immobiliare sita al piano terra di un fabbricato ubicato in Centurano di Caserta, alla Via Caruso, angolo Via Giulia, ben servita dalla rete viaria urbana collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'unità immobiliare, già adibita a scuola materna, occupa l'intero piano terra del fabbricato ed è fornita di un unico accesso. Complessivamente l'immobile è costituito da n. 4 vani, tripli servizi, ripostigli e corridoio per una superficie totale di mq. 210 oltre ad essere dotato di un'area circostante di mq. 426. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona D5 – Semintensiva.	€ 543.000,00	€ 54.300,00
5	Comune: Caserta Frazione Centurano Catasto:	Immobile sito nella Frazione di Centurano di Caserta, Parco Cerasole, alla Via Cilea, ben servito dalla rete viaria urbana,	€ 88.000,00	€ 8.800,00

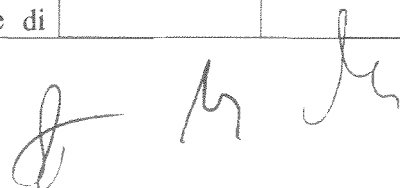
	Foglio 36 particella 5326, sub 3 (in corso di variazione catastale) Superficie: 45 mq fornito di terrazzino di mq 15 Stato occupazionale: in locazione Stato manutentivo: discreto Destinazione d'uso: Ufficio	collegato ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'unità immobiliare, che occupa parte del piano terra ed è fornita da doppi accessi indipendenti, è costituita da n. 3 vani, ripostiglio, corridoio, doppi servizi igienici, per una superficie di 45 mq e da un terrazzino di 15 mq. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona D5 – Semintensiva “Nei riguardi delle strutture esistenti sono ammesse operazioni di sostituzione per una cubatura pari a quella della edilizia sostituita e di manutenzione straordinaria”.		
6	Comune: Caserta Frazione Centurano Catasto: Foglio 36 particella 5326, sub 4 Superficie: 50 mq, fornito di terrazzino di 16 mq Stato occupazionale: in locazione Stato manutentivo: discreto Destinazione d'uso: ufficio	Immobile sito nella Frazione di Centurano di Caserta, Parco Cerasole, alla Via Cilea, ben servito dalla rete viaria urbana, collegato ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'unità immobiliare, pur facendo parte integrante del plesso scolastico in cui è ubicata in quanto precedentemente adibita ad alloggio del custode, resta totalmente indipendente poiché provvista di accesso autonomo. Complessivamente l'immobile, sito al primo piano, è costituito da n. 4 vani, corridoio/disimpegno e un solo servizio igienico con un terrazzino di 16 mq. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona D5 – Semintensiva “Nei riguardi delle strutture esistenti sono ammesse operazioni di sostituzione per una cubatura pari a quella dell'edilizia sostituita e di manutenzione straordinaria”.	€ 100.000,00	€ 10.000,00
7	Comune: Caserta Catasto: Foglio 500 particella 5251, sub. 23 Superficie: 80 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti Destinazione d'uso: commerciale	Locale sito al piano terra del Palazzo Abete, Piazza Ruggiero in pieno centro storico, posto nelle vicinanze della sede Comunale e di altri Uffici pubblici, ben servito dalla rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'unità immobiliare occupa parte del piano terra a cui si accede da un ingresso indipendente su Piazza Ruggiero. Complessivamente l'immobile è costituito da un unico ambiente, della superficie di mq. 80,00 ed un'altezza, uniforme, di m. 4,00 con orientamento est/ovest. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona Centro Storico, per cui sono possibili solo interventi di ristrutturazione e	€ 200.000,00	€ 20.000,00

		manutenzione. Il fabbricato è stato realizzato a seguito rilascio di C.E.		
8	Comune: Caserta Catasto: Foglio 44 particella 78, sub. 5, 6 e 7 Superficie: sup. coperta 160 mq.; sup. scoperta 42 mq. Stato occupazionale: utilizzato, si renderebbe libero all'atto della vendita Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti. Destinazione d'uso: Ufficio	L'immobile è sito in Caserta alla Via Carlo Santagata, al piano terra del Palazzo Cerino, Condominio Santagata, che ha accesso sia da Via Santagata che da Via Santa Chiara, in zona periferica, posto nelle vicinanze della sede dell'Agenzia delle Entrate, ben servito dalla rete viaria urbana collegata alla città da mezzi pubblici su gomma. L'unità immobiliare, costituita da n. 3 vani, per una superficie complessiva pari a mq. 160, occupa parte del piano terra a cui si accede attraverso un piccolo vialetto all'interno dell'area a verde condominiale. L'ingresso al vialetto è direttamente su Via Santa Chiara. L'area di pertinenza, di mq. 42 è compresa tra la proprietà comunale e Via Santagata. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona B 3 semiestensiva, per cui sono possibili interventi di ristrutturazione e manutenzione ordinaria e straordinaria. Il fabbricato è stato realizzato a seguito rilascio di C.E.	€ 220.000,00	€ 22.000,00
9	Comune: Caserta Catasto: Foglio 500 particella 5385, sub. 11 Superficie: 148 mq Stato occupazionale: utilizzato da uffici comunali Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti. Destinazione d'uso: Ufficio	L'immobile è sito in Caserta in Piazza Gramsci, al 3° piano del Palazzo Coppa, in pieno centro cittadino, in zona centrale, posto nelle vicinanze della Reggia Vanvitelliana, di altri Uffici pubblici e civili abitazioni. Ben servito dalla rete viaria urbana collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente dalla Piazza Gramsci. Complessivamente l'immobile è costituito da n. 4 vani, cucinino, ripostiglio e servizio igienico, per una superficie totale utile di mq. 148. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona A2 - Centro Storico.	€ 252.000,00	€ 25.200,00
10	Comune: Caserta Catasto: Foglio 500 particella 5251, sub 51 (Uffici - cat. B/4) e 52 (garage cat. C/6) Superficie: Uffici 246 mq. garage 165 mq. Stato occupazionale:	L'immobile è sito in Caserta alla Piazza Ruggiero, al 1° piano del Palazzo Abete, in pieno centro cittadino, in zona centrale, posto nelle vicinanze della sede Comunale e di altri Uffici pubblici, ben servito dalla rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. E' dotato di garage posto nel piano interrato. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente dalla Piazza	€ 505.000,00	€ 50.500,00

	utilizzato da uffici comunali Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti. Destinazione d'uso: Ufficio	Ruggiero. Complessivamente l'immobile è costituito da n. 10 vani, doppi servizi, ripostiglio e corridoi, ed è suddiviso in tre unità immobiliari distinte, con tre accessi indipendenti, per una superficie totale utile di mq. 246. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona Centro Storico, per cui sono possibili solo interventi di ristrutturazione e manutenzione. Il fabbricato è stato realizzato a seguito rilascio di C.E.		
11	Comune: Caserta Frazione di San Leucio Catasto: Foglio SL.2 particella 89, sub. 8 Superficie: 72 mq (locale 36 mq.; deposito 36 mq.) Stato occupazionale: in locazione Stato manutentivo: gli impianti elettrici devono essere adeguati alle normative vigenti. Destinazione d'uso: commerciale	L'immobile è sito nella Frazione di San Leucio di Caserta al Viale I Ottobre n. 14, piano terra, su strada principale della rete viaria urbana, collegata ad ogni parte della città da mezzi pubblici su gomma. L'accesso all'unità immobiliare avviene direttamente dal Viale I Ottobre (ex Strada Statale Sannitica). L'immobile è costituito da due vani: il primo, con accesso da Viale I Ottobre n.14, adibito all'esercizio di attività commerciali, il secondo adibito a deposito. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona A1 – Preesistenze Storico Ambientali, vincolato alla legge sui Beni A.P.S.A.E.	€ 110.000,00	€ 11.000,00
12	Comune: Caserta Tenimento di Marcianise Catasto: Foglio 6 particella 104 Superficie: 19.737 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto, in stato di abbandono	Terreno sito in Tenimento di Marcianise, in zona periferica non molto distante dal Cimitero e raggiungibile dalla Strada provinciale. Di forma rettangolare ha una superficie di mq. 19.737, pianeggiante, con possibilità di fertilità e coltivazione, risulta attualmente incolto con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona di rispetto cimiteriale.	€ 175.000,00	€ 17.500,00
13	Comune: Caserta Tenimento di San Leucio Catasto: Foglio 7 particella 7 Superficie: 7.377 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto, in stato di abbandono	Terreno ubicato in Tenimento di San Leucio - Caserta, non molto distante dalla Strada provinciale che collega Caserta con Castel Morrone. Vi si accede attraverso una strada interpoderale sterrata. Il terreno è di forma irregolare con una superficie di mq. 7.377 e, allo stato, risulta incolto con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Per quanto attiene la giacitura, si presenta scosceso, roccioso, con scarsa possibilità di fertilità e coltivazione. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: territorio rurale E2, agricolo.	€ 56.700,00	€ 5.670,00



14	Comune: Caserta – Tenimento di San Marco Evangelista Catasto: Foglio 2 particella 8 Superficie: 3.100 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto, in stato di abbandono	Terreno ubicato in Tenimento di San Marco Evangelista, in zona periferica, non molto distante dal cimitero e raggiungibile dalla Strada provinciale. Il terreno, di forma pentagonale e di superficie pari a 3.100 mq., si presenta pianeggiante con possibilità di fertilità e coltivazione. Allo stato, risulta incolto con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona rurale.	€ 24.700,00	€ 2.470,00
15	Comune: Caserta Tenimento di Tuoro Catasto: Foglio 21 particelle 470 (di 1.660 mq) e 501 (di 71 mq) Superficie: 1.731 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto, in stato di abbandono	Terreni siti in Tenimento di Tuoro, zona periferica, non molto distante dalla Frazione di Tuoro e dalla Frazione di Santa Barbara, facilmente raggiungibili dalle strade confinanti. I terreni, di forma rettangolare e di estensione complessiva pari a 1.731 mq, sono pianeggianti con possibilità di fertilità e coltivazione. Allo stato attuale risultano incolti con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Nel P.R.G. gli immobili sono ubicati in zona: Territorio rurale E2, agricola	€ 50.000,00	€ 5.000,00
16	Comune: Caserta - Tenimento di Tuoro Catasto: Foglio 21 particella 484 Superficie: 873 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto in stato di abbandono	Terreno sito in Tenimento di Tuoro, zona periferica, non molto distante dalla Frazione di Tuoro e dalla Frazione di Santa Barbara, facilmente raggiungibile dalle strade confinanti. Di forma trapezoidale e di estensione complessiva di 873 mq, è pianeggiante con possibilità di fertilità e coltivazione. Allo stato attuale risulta incolto con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Nel P.R.G. gli immobili sono ubicati in zona: Territorio rurale E2, agricola	€ 25.000,00	€ 2.500,00
17	Comune: Caserta Tenimento di Pozzovetere Catasto: Foglio 25 particella 46 Superficie: 427 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto, in stato di abbandono	Terreno sito in Tenimento di Pozzovetere, in zona periferica, non molto distante dal confine con il Comune di Valle di Maddaloni, raggiungibile da una strada interpoderale. L'appezzamento di terreno, di forma irregolare e di superficie complessiva di 427 mq., si presenta scosceso, con scarsa possibilità di fertilità e coltivazione. Allo stato attuale risulta incolto con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1 di salvaguardia paesistica.	€ 1.900,00	€ 190,00
18	Comune: Caserta - Tenimento di Tuoro Catasto:	Terreno sito in Tenimento di Tuoro, in zona periferica, non molto distante dalla Frazione di Tuoro e della Frazione di	€ 25.000,00	€ 2.500,00



	Foglio 21 particella 486 Superficie: 852 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto, in stato di abbandono	Santa Barbara, facilmente raggiungibile dalle strade confinanti. L'appezzamento di terreno, di forma trapezoidale e di superficie complessiva di 852 mq., si presenta pianeggiante con possibilità di fertilità e coltivazione. Allo stato attuale risulta incolto con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E2, agricola		
19	Comune: Caserta Catasto: Foglio 43 particella 2 Superficie: 1.357 mq Stato occupazionale: adibito ad attività commerciali Stato manutentivo: area asfaltata	Terreno sito in Caserta, alla Via 31° Cavallleggeri, di forma rettangolare, pianeggiante e di estensione pari a 1.357 mq. L'area è attualmente utilizzata da terzi come stazione per il lavaggio di autovetture. Sulla stessa sono presenti una struttura metallica che costituisce il sistema per il lavaggio delle autovetture ed una struttura mobile in ferro e lamiera che costituisce l'ufficio. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona B3 semiestensiva, ma la particella è priva di precisa destinazione.	€ 43.000,00	€ 4.300,00
20	Comune: Caserta Catasto: Foglio 43, particella 1 Superficie: 756 mq Stato occupazionale: adibito ad attività commerciali Stato manutentivo: area asfaltata	Terreno sito in Caserta, Via Ruggiero, di forma trapezoidale e di estensione pari a 756 mq. L'area è attualmente utilizzata da terzi come stazione di servizio per distribuzione carburanti. Sull'area è presente un manufatto che costituisce l'ufficio del distributore. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona B3 semiestensiva, ma la particella è priva di precisa destinazione.	€ 21.500,00	€ 2.150,00
21	Comune: Caserta – Frazione di Casertavecchia – località San Rocco, Teglia Catasto: Foglio 9 particella 289 Superficie: 125 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto, in stato di abbandono	Terreno in Frazione di Casertavecchia, fuori dal centro abitato, adiacente alla strada denominata Via delle Greggi. L'area, costituita da un unico appezzamento di forma irregolare e di estensione complessiva di mq. 125, risulta incolta e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona Centro Storico ed è classificato come terreno incolto e sterile.	€ 850,00	€ 85,00
22	Comune: Capua Catasto: foglio 50 particella 5021	Terreno sito in tenimento del Comune di Capua, in zona montuosa, in località denominata "Monte Rocca", non molto distante dalla Strada Sannitica. L'appezzamento di terreno, di superficie	€ 283.000,00	€ 28.300,00

	Superficie: 77.813 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto, in stato di abbandono	complessiva di 77.813 mq, si presenta in forma irregolare, scoscesa e, solo a tratti, pianeggiante. L'intera area risulta abbandonata, incolta e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona agricola.		
23	Comune: Capua Catasto: foglio 50 particella 5023 Superficie: 19.000 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto, in stato di abbandono	Terreno sito in tenimento del Comune di Capua, zona montuosa, in località denominata "Monte Rocca", non molto distante dalla Strada Sannitica. L'appezzamento di terreno, di superficie complessiva di 19.000 mq, si presenta in forma irregolare, scoscesa e, solo a tratti, pianeggiante, con scarsa possibilità di coltivazione. L'intera area risulta abbandonata, incolta e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona agricola.	€ 70.000,00	€ 7.000,00
24	Comune: Capua Catasto: foglio 51 particella 42 Superficie: 11.030 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto, in stato di abbandono	Terreno sito in tenimento del Comune di Capua, zona montuosa, in località denominata "Monte Rocca", non molto distante dalla Strada Sannitica, con accesso da una strada vicinale che si inoltra tra i fondi. L'intera area, scoscesa e, solo a tratti, pianeggiante, ha una forma di trapezio irregolare e risulta incolta e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona agricola.	€ 55.000,00	€ 5.500,00
25	Comune: Capua Catasto: foglio 51 particella 47 Superficie: 784 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: incolto, in stato di abbandono	Terreno sito in tenimento del Comune di Capua, in zona montuosa, in località denominata "Monte Rocca", adiacente al tenimento del Comune di Caserta. L'intera area, scoscesa e, solo a tratti, pianeggiante, ha una forma di trapezio irregolare e risulta incolta e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona agricola.	€ 3.500,00	€ 350,00
26	Comune: Capua Catasto: foglio 51 particella 41 Superficie: 2.215 mq Stato occupazionale: libero	Terreno sito in tenimento del Comune di Capua, in zona montuosa, in località denominata Monte Rocca adiacente al tenimento del Comune di Caserta. L'intera area, scoscesa e, solo a tratti, pianeggiante, ha una forma di trapezio irregolare e risulta incolta e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea.	€ 10.000,00	€ 1.000,00

	Stato manutentivo: incolto, in stato di abbandono	Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona agricola.		
27	Comune: Caserta – Località Gradilli Catasto: foglio 2 particella 25 Superficie: 17.370 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	Il terreno è ubicato in Caserta, alla Località Gradilli, adiacente alla Strada provinciale Sannitica a confine con il Comune di Capua. Non vi sono colture in atto. L'appezzamento di terreno, di forma irregolare, risulta pietroso, incolto e sterile con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Il terreno è distante dal centro abitato e vi si accede attraverso una stradina laterale alla Strada Sannitica. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia paesistica.	€ 78.000,00	€ 7.800,00
28	Comune: Caserta Tenimento di Casola Loc. Fondo Rapugliano Catasto: foglio 37 particella 107 Superficie: 77.179 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: Il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono.	Il terreno è ubicato in Tenimento tra Casola e Garzano, in zona montuosa, denominata "Rapugliano" ed è costituito da un unico appezzamento della estensione di mq. 77.179, non vi sono colture in atto. L'appezzamento, di forma irregolare, risulta pietroso, incolto e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. E' distante dal centro abitato e vi si accede attraverso un sentiero che si dirama dalla località Pioppi. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia paesistica, classificato pascolo di classe 2.	€ 340.000,00	€ 34.000,00
29	Comune: Caserta Tenimento di Garzano Catasto: Foglio 15 particella 74 Superficie: 32.993 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	Il terreno è ubicato in Tenimento di Garzano – Caserta a confine con i Comuni di Valle di Maddaloni e S. Agata de' Goti. Il terreno, denominato "Casa delle Brecce", di forma irregolare, è un antico relitto demaniale formato dalla particella 74, montuosa pascolatoria di 2 ^a qualità, confinante con la Strada vicinale omonima. Non vi sono colture in atto. L'appezzamento di terreno risulta incolto con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Il terreno è distante dal centro abitato e vi si accede solo attraverso una stradina laterale alla ferrovia. Per quanto attiene la giacitura, il terreno si presenta per una parte pianeggiante e per la restante parte scoscesa. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia paesistica.	€ 150.000,00	€ 15.000,00
30	Comune: Caserta - Tenimento di Garzano	Il terreno è ubicato in Tenimento di Garzano – Caserta a confine con i Comuni	€ 23.000,00	€ 2.300,00

	Catasto: Foglio 15 particella 75 Superficie: 5.283 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	di Valle di Maddaloni e S. Agata de' Goti. Il terreno, denominato "Casa delle Breccie", di forma irregolare, è un antico relitto demaniale formato dalla particella 75, montuosa pascolatoria di 2 ^a qualità, a confine con la Strada vicinale omonima. Non vi sono colture in atto. L'appezzamento di terreno risulta incolto con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Il terreno è distante dal centro abitato e vi si accede solo attraverso una stradina laterale alla ferrovia. Per quanto attiene la giacitura, il terreno si presenta per una parte pianeggiante e per la restante parte scoscesa. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia paesistica.		
31	Comune: Caserta Tenimento di Pozzovetere Catasto: Foglio 25 particella 6 Superficie: 3.460 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	Il terreno è ubicato in Tenimento di Pozzovetere – Caserta in prossimità del confine con il Comune di Valle di Maddaloni. Il terreno, denominato "Monte Maino", di forma irregolare, è costituito da un unico appezzamento. Non vi sono colture in atto. Di forma irregolare, risulta pietroso, incolto e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Il terreno è distante dal centro abitato e vi si accede attraverso una stradina laterale. Per quanto attiene la giacitura, si presenta in parte pianeggiante ed in parte in pendenza. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia paesistica, classificato pascolo di classe 2.	€ 14.000,00	€ 1.400,00
32	Comune: Caserta Tenimento di Pozzovetere Catasto: foglio 25 particella 1 Superficie: 130.855 mq. Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	Il terreno è ubicato in Tenimento di Pozzovetere – Caserta in prossimità del confine con il Comune di Valle di Maddaloni. Il terreno, denominato "Monte Maino", di forma irregolare, è costituito da un unico appezzamento della estensione complessiva di mq. 130.855 e non vi sono colture in atto. L'appezzamento di terreno, di forma irregolare, risulta pietroso, incolto e sterile, con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Il terreno è distante dal centro abitato e vi si accede attraverso una stradina laterale. Per quanto attiene la giacitura, si presenta in parte pianeggiante ed in parte in pendenza. Nel P.R.G. l'immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia	€ 570.000,00	€ 57.000,00

		paesistica, classificato pascolo di classe 2.		
33	Comune: Caserta Tenimento di Pozzovetere Catasto: Foglio 25 particella 125 Superficie: 16.051 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: Il terreno si presenta incolto, in stato di abbandono	Il terreno è ubicato in Tenimento di Pozzovetere – Caserta, in località “S. Agnolo”, a confine con il Comune di Valle di Maddaloni. Di forma irregolare, è costituito da un unico appezzamento della estensione complessiva di mq. 16.051 e non vi sono colture in atto. L’appezzamento di terreno, di forma irregolare, risulta pietroso, incolto e sterile con presenza di arbusti e vegetazione spontanea. Il terreno è distante dal centro abitato e vi si accede attraverso una stradina laterale. Per quanto attiene la giacitura, si presenta in parte pianeggiante ed in parte in pendenza. Nel P.R.G. l’immobile è ubicato in zona: Territorio rurale E1, di salvaguardia paesistica, classificato pascolo di classe 2.	€ 74.000,00	€ 7.400,00

CONDIZIONI GENERALI

L’asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all’asta sono riportate nel Regolamento per le alienazioni degli immobili comunali, nel presente avviso d’asta e nei relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell’offerta.

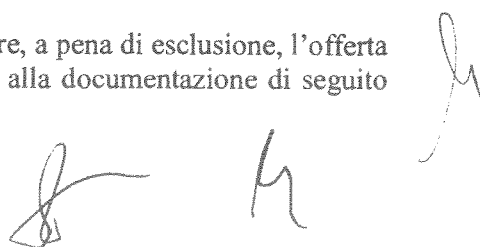
Per acquisire informazioni, prendere visione delle schede tecniche di dettaglio dei lotti in vendita e per concordare la data di eventuali sopralluoghi sul posto, gli interessati potranno recarsi presso l’Ufficio Censimento Informatizzato e Valorizzazione del Patrimonio, sito al primo piano del Comune di Caserta, in Piazza Vanvitelli nei giorni e negli orari di apertura al pubblico ovvero telefonando al numero 0823/273441.

I sopralluoghi presso gli immobili potranno essere richiesti entro il 20° giorno successivo alla pubblicazione dell’Avviso.

1. L’asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d’asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “Allegato 1” al presente avviso d’asta.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all’asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L’asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati faranno pervenire, a pena di esclusione, l’offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito

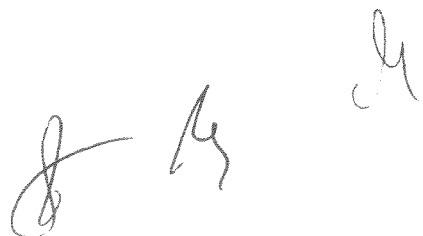


riportata, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune, sito al primo piano della Casa comunale, entro e non oltre le ore 14:00 del giorno antecedente a quello fissato per l'Asta. Tali offerte saranno consegnate a mano presso il sopramenzionato Ufficio, prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata. L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'asta (allegato 1);
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
 - c) che non risultino a proprio carico procedimenti avviati per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del Decreto legislativo del 06.09.2011 n. 159 s.m.i. (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
 - i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, compresa la perizia di stima, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
 - j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Caserta, ai sensi dell'articolo 1456 c.c.;
 - k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.



Nel caso in cui l'offerente sia coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.

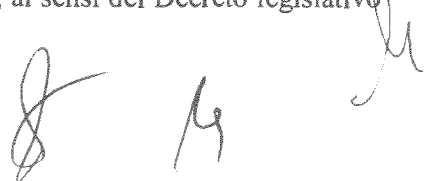
Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato un certificato, rilasciato dalla Camera di Commercio, in corso di legalità, da cui risultino i dati ed i nominativi degli amministratori e dei soci del soggetto rappresentato, se non previsto dallo Statuto, dovrà essere allegato un atto della società dal quale si evinca che il proponente l'offerta è autorizzato a partecipare all'asta, i poteri del legale rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri, con la dichiarazione della residenza o l'elezione del domicilio. A carico dell'aggiudicatario provvisorio sarà richiesta la certificazione antimafia secondo la vigente normativa in materia.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso l'ufficio del Comune, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 2) (allegato 2).

Qualora l'aggiudicatario non produca la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa dovrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- assegno circolare intestato a: Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Caserta;
- fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 c.c. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Caserta, rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di un anno decorrente dalla data dell'asta;
- polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 c.c. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Caserta, rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP, nonché da CONFIDI iscritte all'articolo 106 TUB e da Società di Intermediazione Finanziaria iscritte agli articoli 106 e 107 TUB, ai sensi del Decreto legislativo



169/2012 recante modifiche del Titolo V del Testo Unico Bancario, con validità di un anno decorrente dalla data dell'asta.

Il plico, fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati, dovrà essere, **a pena di nullità, chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato con ceralacca, e recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso d'Asta Pubblica del 03.10.2013 per l'alienazione di beni immobili del Comune di Caserta – LOTTO n. ____"** ed essere indirizzato a: Comune di Caserta, Settore Patrimonio, Piazza Vanvitelli – 81100 Caserta. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura e sigillate con ceralacca, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA PER IL LOTTO N. ____". In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3), nella busta B "OFFERTA PER IL LOTTO N. ____" sarà inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione, senza sigillature o con documentazione carente o non corrispondente a quella richiesta e, comunque, in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Il Presidente della Commissione d'asta, **il giorno 3 ottobre 2013, alle ore 10:00**, apre i plichi, esamina la documentazione allegata agli stessi e legge a voce alta ed intelligibile le offerte.

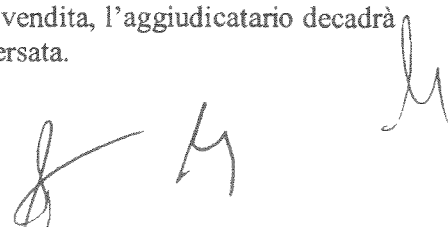
L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più alta con aggiudicazione anche nel caso in cui per ciascun lotto sia stata presentata una sola offerta. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione comunale.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà pervenuta alcuna offerta ovvero se le offerte pervenute non saranno state ammesse e non ne risultino altre. Non saranno ammesse le offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto: **"Avviso d'Asta Pubblica del 03.10.2013 per l'alienazione di beni immobili del Comune di Caserta – LOTTO n. ____"**. Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta o uno di essi non fossero presenti o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario sarà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'articolo 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e la stessa dia esito positivo ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'articolo 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva, in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.



4. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del **diritto di prelazione** da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Gli aventi diritto all'esercizio della prelazione sono coloro che utilizzano, anche di fatto, il bene a qualunque titolo e risultino, per esso, in regola con il pagamento dei corrispettivi e dei relativi oneri accessori alla data di scadenza dei termini per la presentazione delle offerte di acquisto.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione sarà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l'esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

5. Dello svolgimento e dell'esito delle gare sarà redatto apposito verbale. **Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita.** Ogni decisione in merito all'aggiudicazione è riservata al Comune di Caserta e, pertanto, il presente bando non impegna lo stesso che, discrezionalmente, potrà sospendere o non dare corso all'asta pubblica ovvero, dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla stipula del contratto senza corrispondere indennizzi o risarcimenti di alcun genere. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita cui si procederà a seguito dell'aggiudicazione definitiva. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 15 giorni dalla data di espletamento dell'asta ovvero entro un tempo massimo di 45 gg., nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale si procederà alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Amministrazione comunale, precedentemente alla sottoscrizione dell'atto o presso il Segretario Generale dell'Ente.

L'acquirente è immesso nel possesso legale del bene alienato a partire dalla data di stipulazione del contratto, subentrando in tutti i diritti e gli obblighi del Comune.

Nel caso di cui al punto 3, fatto salvo quanto previsto dal primo capoverso del punto 4, il Comune renderà noto, non appena in grado, l'esito della verifica di interesse culturale ovvero il rilascio della prevista autorizzazione alla vendita, nonché la data entro la quale si procederà alla stipula del rogito.

6. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di pubblicità sostenute dall'Ente, per la quota di propria competenza determinata con separato atto in misura percentuale sul prezzo posto a base d'asta, nonché le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.

7. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta mediante assegno circolare sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dal Comune. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2) del paragrafo "Modalità di partecipazione", si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione e effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dal Comune e, solo allora, sarà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

8. Il pagamento dell'intero prezzo di acquisto, che dovrà essere versato in un'unica soluzione, nonché delle spese di cui al precedente punto 6 e la stipula del contratto di compravendita saranno effettuati entro 30 giorni dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva, fatta salva la possibilità di elevare detto termine a 60 giorni nel caso in cui si intenda procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante l'accensione di un mutuo bancario ipotecario o leasing finanziario.

9. Tutti gli immobili sopra descritti sono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e con tutte le servitù attive e passive, anche se non dichiarate, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, nonché tutti i diritti, le azioni, gli obblighi spettanti al proprietario. Restano, in ogni caso, oneri esclusivi dell'aggiudicatario/acquirente quelli relativi al pagamento delle quote condominiali, secondo quanto disposto dall'articolo 63 disp. att. c.c.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza. Il Comune non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

10. L'omesso versamento a saldo del prezzo nei modi e nei termini sopra stabiliti e/o la mancata presentazione dell'aggiudicatario definitivo alla stipula del contratto sarà considerato come rinuncia all'acquisto e, salvo comprovati motivi di forza maggiore, titolo di risarcimento di danni con diritto di procedere all'aggiudicazione del bene in favore del concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore ovvero attivare una nuova procedura.

Le disposizioni sul risarcimento mediante incameramento della cauzione per inadempienza si intendono accettate con la partecipazione all'asta ed operano, pertanto, ipso iure, per patto espresso, senza necessità di preventiva costituzione in mora, né di pronuncia giudiziale.

11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Vincenzo Cioffi, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, CED e ICT, Protocollo Generale, Partecipazioni Societarie e Contabili, Patrimonio del Comune di Caserta.

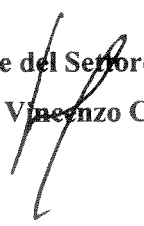
Tel. 0823.273317/fax 0823.353701 – e-mail: cioffi.affarigenerali@comune.caserta.it

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'articolo 11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è il Comune di Caserta, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'articolo 7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli articoli 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

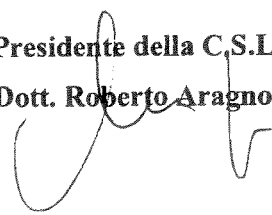
Il Dirigente del Settore Patrimonio

Dott. Vincenzo Cioffi



Il Presidente della C.S.L.

Dott. Roberto Aragno



ALLEGATO 1
OFFERTA D'ASTA

Al COMUNE DI CASERTA
Settore Patrimonio
Piazza Vanvitelli
81100 Caserta

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di,
Lotto n. dell'avviso d'asta del 03.10.2013

In caso di persona fisica

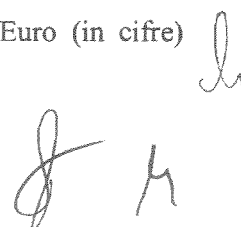
Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
residente in, Via n.
.....
e domiciliato in, Vian.
.....
Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di
agire,

In caso di persona giuridica

Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione, con sede in
..... Via n., C.F./P.I.
....., regolarmente iscritta al Registro delle Imprese
della C.C.I.A.A. di con numero rappresentata
da, in qualità di, munito dei
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti
la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto
della gara dell'organo competente);

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui al, lotto n.,
ubicato nel comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere).....



DICHIARA

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.

ovvero

- ☐ che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.
- ☐ di essersi recato sul luogo ed aver visionato l'immobile.

ovvero

- ☐ di aver volontariamente rinunciato a visionare l'immobile con ogni conseguenza di legge

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dal Comune di Caserta;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Data

Firma

.....

.....

Three handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom right of the page.

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____ e residente in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito
alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;

☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione
_____ con sede in _____ Via _____
n. _____, C.F./P.I. _____,
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della
C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità
di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si
allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove
prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultino a proprio carico procedimenti avviati per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, compresa la perizia di stima, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Caserta, ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

