

INFORMAZIONI PERSONALI

Stefano Novello

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

DAL 1/2005

Agenzia del demanio

Ruoli ricoperti: Project Manager e Responsabile di Procedimento in iniziative di valorizzazione di immobili di proprietà dello Stato e in commesse di advising strategico e di asset management. R.U.P., membro e presidente di commissione in gare per l'affidamento di studi di fattibilità in progetti di valorizzazione e per l'affidamento di immobili statali in concessione di valorizzazione. Coordinatore di gruppi di lavoro interdisciplinari finalizzati all'individuazione di nuove iniziative di valorizzazione e alla redazione dei corrispondenti studi di fattibilità tecnica, economica ed amministrativa. Due diligence tecnica propedeutica ad operazioni straordinarie su portafogli di immobili pubblici. Partecipazione alla redazione di convenzioni, protocolli d'intesa, accordi di programma, ed ai conseguenti tavoli tecnici tra Enti Territoriali, Ministeri coinvolti e Agenzia del demanio per la valorizzazione e la razionalizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici. Partecipazione ai tavoli operativi per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato Italiano all'Estero, presso il Ministero degli Affari Esteri.

Nell'ambito della predisposizione e/o supporto tecnico alla redazione di procedure interne per la razionalizzazione dei processi:

- Predisposizione delle linee guida per la valorizzazione culturale, ex art5 comma5 del D.Lgs. n.85/2010 (2015/2016);
- Revisione e razionalizzazione delle attività inerenti il processo delle valorizzazioni immobiliari (2014/2015)
- Redazione delle linee guida per la gestione del rischio amianto negli immobili di proprietà dello Stato: "Linee guida per la gestione dell'amianto - Quadro conoscitivo di sintesi delle procedure ordinarie per la gestione della presenza di manufatti e/o materiali contenenti amianto negli immobili" (2006/2007).
- Manualistica tecnica riguardanti la manutenzione degli immobili ed i piani per la manutenzione programmata (2006);

Nell'ambito di attività di docenza e di comunicazione svolte per l'Agenzia del demanio:

- Master di secondo livello "EREF – Executive Real Estate Finance" - LUISS Business School, Roma, edizione 2010 – 2011: relatore con intervento "Il Marketing Territoriale Strategico e le operazioni di Valorizzazione immobiliare": principi, benchmarking territoriale, presentazione caso di studio;
- Master di secondo livello "Real estate: Pianificazione Territoriale e Mercato Immobiliare" - COREP, Torino, edizione 2007 – 2008: relatore con interventi inerenti il patrimonio immobiliare gestito, i piani unitari di valorizzazione, le concessioni di valorizzazione;
- "MIPIM - Marché International des Professionnels de l'Immobilier" (Cannes, marzo 2008): membro dello staff incaricato della selezione e rappresentazione dei contenuti e dell'organizzazione degli eventi dell'Agenzia del demanio, in particolare: "Public Real Estate, Real Business in Italy – New opportunities in the heart of historical cities: results and projects" (Cannes, 12 marzo 2008) e "Unitary Redevelopment Programs: Bologna and Liguria – Innovation in Italian Public Real Estate" (Cannes, 13 marzo 2008) .
- "Governo del territorio, pianificazione urbanistica e territoriale – corso di formazione 2006 – 2007 Agenzia del Demanio", relatore con interventi relativi a "Esempi e modalità di analisi, sintesi e rappresentazione delle previsioni di uno strumento urbanistico, in relazione alle potenzialità di valorizzazione dei beni di proprietà dello Stato".

10/2002 - 12/20004

Demanio Servizi S.p.A.

Attività svolte:

- nell'ambito del Censimento dei Beni dello Stato: coordinamento di gruppo di lavoro, ottimizzazione dei processi, lavoro in team con consulenti esterni nella fase di start-up per la creazione di nuovi strumenti informatici per la gestione di dati, analisi del patrimonio immobiliare.

- nell'ambito della dismissione dei beni da parte del Ministero della Difesa: analisi delle relazioni estimative e gestione del flusso informativo.

3/2002 - 9/2002

Agenzia del demanio, tirocinio formativo

Attività svolte nell'ambito del processo di dismissioni tramite cartolarizzazione ai sensi della L.410/01, e delle analisi finalizzate alla valorizzazione degli immobili pubblici

ULTERIORI ESPERIENZE PROFESSIONALI

Collaborazioni in ambito universitario

Facoltà di Ingegneria - Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (2001/2004):

Cattedra di Tecnica Urbanistica (nell'ambito del "Laboratorio progettuale sperimentale per l'area di Torre Spaccata" per l'individuazione di scenari progettuali di intervento),

Cattedra di Urbanistica I (attività di tutor nelle esercitazioni progettuali previste dal corso, lezione sull'individuazione delle invarianti territoriali attraverso il confronto tra toponomastica e lettura della cartografia storica),

Cattedra di Progettazione Urbanistica (in relazione allo studio di prefattibilità di un progetto urbano per l'ambito di viale Giustiniano Imperatore, commissionato dal Comune di Roma – Dipartimento di Politiche del Territorio). L'esito di quest'ultimo lavoro è stato reso pubblico anche tramite un seminario di studi ad esso dedicato, un articolo in "Urbanistica DOSSIER – Permanenza e sostituzione nella riabilitazione urbana", e con la monografia:

- "Rifare città. Studi per ricostruire un quartiere di Roma"; a cura di D. Cecchini, Gangemi Editore

Collaborazioni con studi professionali:

Analisi della compatibilità dei progetti presentati ed assistenza nel completamento dell'iter procedurale nell'ambito di consulenze fornite all'Agenzia Sviluppo Lazio per l'accesso ai Fondi Strutturali della Comunità Europea in Obiettivo 2 veicolati attraverso programmi nazionali di integrazione (DOCUP 2002- 2006 – Obiettivo 2 – Asse III);

Assistenza nella redazione del PRUSST dei Castelli Romani;

Concorsi di progettazione / di idee:

Partecipazione a due concorsi nazionali di idee inerenti la valorizzazione e la riqualificazione urbanistica ed ambientale a piccola scala (esito: progetto vincitore) e a grande scala (esito: progetto menzionato); quest'ultimo, riguardante la riqualificazione del paesaggio del litorale romagnolo, promosso dalla Provincia di Rimini in collaborazione con il Min. Beni ed Attività Culturali e la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio Ravenna, è stato oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale della provincia di Rimini.

ULTERIORI PUBBLICAZIONI

- "La valorizzazione "culturale"; "Il trasferimento su domanda degli immobili dello Stato"; "Metodologie e tecniche per la valutazione"; "Art. 5 comma 5: Comune di San Nicola Arcella (CS). Valorizzazione culturale del Palazzo dei principi Lanza di Trabia"; in: *Vademecum: "Strategie e strumenti per la valorizzazione degli immobili pubblici"*. AA.VV., Roma 2015, a cura del Dipartimento Affari Regionali Autonomie e Sport – Presidenza del Consiglio dei Ministri, realizzato con il cofinanziamento dell'Unione europea - PON -GAS FSE 2007 - 2013 – Ob. 1 – Convergenza Obiettivo specifico 5.2 - PROGETTO EPAS "Empowerment delle Pubbliche Amministrazioni regionali e locali nella gestione e nell'utilizzo di strumenti innovativi e di ingegneria finanziaria per lo sviluppo economico locale"
- "Le misure di risposta al fabbisogno abitativo", in "Urbanistica Informazioni" n°209, settembre – ottobre 2006, nella sezione "Piani e politiche urbane – Politiche abitative in Italia"
- "Metodologia di predisposizione di uno studio di fattibilità per la valorizzazione di immobili" in "Governo del territorio, pianificazione urbanistica e territoriale – corso di formazione 2006 – 2007, Agenzia del Demanio", nella sezione "Allegati al volume I – Materiali didattici. Esempi e modalità di analisi di strumenti urbanistici"

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2009 - 2010 **Master in General Management: skills and competences**
 LUISS Business School, Roma
- Amministrazione e controllo di gestione
 - Corporate Finance
 - Pianificazione strategica
 - Organizzazione aziendale
 - Risorse umane
 - Project management
 - Real Estate Finance
 - Urban Planning and Urban Development
 - Property Management
- 2008 “Project management e pubblica amministrazione” (LUISS Business School e Istituto Italiano Project Management, 2008).
- 2008 Seminario di aggiornamento professionale e alti studi: *“Perequazione Urbanistica, Compensazioni, Crediti edilizi”* – Roma, 17 e 18 gennaio 2008. Organizzato dalla Fondazione Giovanni Astengo.
- 2007 Workshop: *“Il mercato alberghiero in Italia. Le dinamiche di cambiamento, le nuove tendenze e le prospettive di sviluppo”* – Roma, 26 settembre 2007. Organizzato da ANCE.
- 2006 *Convegno: “Il diritto urbanistico in 50 anni di giurisprudenza della Corte Costituzionale”* – Napoli, 12 e 13 maggio 2006. Organizzato da Associazione Italiana di Diritto Urbanistico e Seconda Università degli Studi di Napoli.
- 2005 *Corso: “Global Service e Facility Management degli immobili”* – Roma, 14 – 15 novembre 2005. Organizzato da Sole24ore e Dip. BEST – Politecnico di Milano per l’Agenzia del Demanio.
- 2005 *Corso: “Fascicolo del Fabbriato e sicurezza immobiliare”* – Roma, dall’11 al 27 ottobre 2005. Indetto dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, abilitante ai sensi del comma 2 dell’art.5 – Regolamento Regione Lazio 14 apr. 2005, n° 6
- 2004 *Convegno: “La valorizzazione immobiliare nel centro delle città: dal foro romano alle odierne metropoli”* – Roma, 24 giugno 2004. Organizzato dall’Urban Land Institute
- 2004 *Convegno: “Progetti Contratto di Quartiere II”* – Padova, 16-17 gennaio 2004. Convegno nazionale organizzato dall’Università degli Studi di Padova, il M.I.U.R., il Min. delle Infrastrutture e dei Trasporti, ANCI, Federcasa, ATER di Padova
- 2003 *Seminario di aggiornamento: “La stima del valore di mercato dei beni immobili”* – Roma, 6 maggio 2003. Organizzato dall’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma.
- 2002 *Corsi: “La valutazione immobiliare” e “Gestione del patrimonio immobiliare”* - Roma, luglio 2002. Entrambi i corsi svolti dalla Scuola di Direzione Aziendale – Bocconi School of Management per l’Agenzia del Demanio.
- 2001 **Laurea in Ingegneria Edile (indirizzo urbanistico)**
 Università degli Studi di Roma “La Sapienza”
 Votazione 110/110

COMPETENZE PERSONALI

COMPETENZE LINGUISTICHE

Inglese scritto e orale:

- Corso di perfezionamento della lingua inglese, con esame di ammissione, tenuto dalla John Cabot University presso la Scuola Superiore dell’Economia e delle Finanze di Roma: 10 seminari tematici - 40 ore complessive (febbraio – giugno 2009)
- Esame di lingua inglese sostenuto presso la facoltà di Ingegneria (1992) con votazione: buono.
- Corsi di lingua inglese (Oxford, luglio 1986; Londra, luglio 1987 e 1988): conseguiti attestati di frequenza con voto.

COMPETENZE INFORMATICHE Utilizzo di software relativi all'Office automation, alla gestione dei patrimoni immobiliari, a CAD/GIS (conseguito attestato: "*Il formato Geodatabase. ArcView – ArcEditor*"- corso di formazione ESRI. Roma, aprile 2004).

DATI PERSONALI Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".