AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 16.10.2015

Prot. n. 2015/ 15219 /atti

Oggetto: procedura per la selezione del professionista cui affidare l'incarico per l'accatastamento del compendio di proprietà del Demanio dello Stato denominato " Ex Arsenale di Pavia", sito in Via Riviera n. 24 – Pavia, di cui alla scheda patrimoniale PVB0023/parte. Determina a contrarre

IL DIRETTORE REGIONALE

Premesso che:

- Lo Stato è proprietario del compendio sito in Pavia, denominato "ex Arsenale di Pavia" Via Riviera n. 24 di cui alla scheda patrimoniale PVB0023/parte, inserito nell'elenco di cui all'art 26 del D.L. 133/2014 e consegnato dal Ministero della Difesa alla Direzione Regionale Lombardia al fine di procedere con l'attività di valorizzazione dell'immobile;

- Tra le attività previste vi è la regolarizzazione catastale dell'intero compendio, consistente nelle seguenti attività:

    1. aggiornamento della mappa alla sezione terreni (redazione tipo mappale) con verifica dell'attuale perimetrazione del complesso immobiliare, verifica dei fabbricati esistenti nonché accatastamento delle proprietà demaniali con tutti i fabbricati e corsi d'acqua ivi presenti;
    2. accatastamento immobili alla sezione fabbricati, secondo indicazioni del RUP sulle categorie e classi da assegnare ai vari corpi di fabbrica e secondo la loro destinazione;
    3. elaborazione delle planimetrie catastali nel caso in cui le unità immobiliari siano già censite nella sezione catasto fabbricati ma dal riscontro cartaceo presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio non risulta il relativo rilievo planimetrico;
    4. Rilievo degli immobili oggetto della denuncia con aggancio alla rete dei punti fiduciali, compresa l'eventuale istituzione di nuovi punti, mediante idonea strumentazione elettro-ottica, in conformità alla normativa vigente relativa all'aggiornamento dei dati catastali
    5. Elaborazione dei dati di rilievo con specifico software PREGEO, redazione di tipo mappale e secondo le procedure previste dal Ministero delle Finanze e compilazione di tutta la modulistica richiesta;
    6. presentazione e successivo ritiro della ricevuta presso l'Agenzia del Territorio attestante il buon esito della procedura.

Corso Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074
e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it
posta certificata:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

7. Rilievo degli immobili oggetto della denuncia, in raccordo con il RUP per gli adempimenti di natura tecnica;
8. redazione della pratica di denuncia al catasto fabbricati, secondo le procedure vigenti previste dal Ministero delle Finanze e compilazione dei relativi modelli, ivi compresi:
   - Calcolo superfici delle unità immobiliari e classamento
   - compilazione e stampa mediante il programma ministeriale DOCFA dei relativi modelli;
   - stesura planimetrie sui relativi modelli;
   - Fascicolazione, presentazione e ritiro delle ricevute di approvazione presso l'Agenzia delle Entrate/Territorio

- per l'attività di cui sopra personale interno alla Direzione Regionale Lombardia ha quantificato un importo complessivo pari ad € 12.200,00 comprensivo di cassa di previdenza ed iva al 22%, determinato in analogia con la convenzione stipulata con l'Agenzia delle Entrate e facendo altresì riferimento ad altre attività catastali complesse già concluse dalla Direzione Regionale Lombardia;

- con la presente determinazione direttoriale l'Arch. Giovanna Fedrigucci viene nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi degli artt. 4 legge 241/90, 10 D.lgs 163/2006 nonché del capo I del titolo II del D.P.R. 554/99 per il servizio di cui in oggetto nonchè Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 300 del D.P.R. 207/2010;

- Il servizio in parola trova copertura nell'apposito capitolo "servizi su beni affidati";

- con attestazione in data 16.10.2015 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato l'assenza di personale tecnico interno alla Direzione Regionale Lombardia che possa effettuare l'attività di che trattasi;

Considerato che:

- l'art 11, comma 2 del D.Lgs 163/2006, a norma del quale le amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- al fine di procedere all'affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 16/03/2006 e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, imposti dalla normativa vigente verrà richiesto a n. 11 professionisti individuati nel mercato locale, poiché non presente la categoria "servizi catastali" nel database dei professionisti e neanche nell' Albo Fornitori di Beni e Servizi dell'Agenzia del Demanio, la propria miglior offerta ex art 82 del D.Lgs 163/2006 sull'importo posto a base della procedura, pari ad € 9.615,38 esclusi oneri di legge;

Visto il D. lgs 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Visto il Regolamento per l'effettuazione di spese in economia dell'Agenzia del Demanio:

Visto Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze l'8 settembre 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22 settembre 2015;

DETERMINA

Di avviare la selezione del professionista cui affidare l'attività di regolarizzazione catastale meglio descritta nelle premesse, invitando n. 11 professionisti individuati nel mercato locale, a presentare la propria miglior offerta ex art 82 del D.Lgs 163/2006 sull'importo posto a base della procedura, pari ad € 9.615,38 esclusi oneri di legge;

di stabilire che il servizio dovrà concludersi necessariamente entro e non oltre 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di avvio delle attività da aprte del RUP;

Il Direttore Regionale
Ing. Luca M. Terzaghi