



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 23.10.2015

Prot. n. 2015/1737/Atti

**Oggetto:** Affidamento di incarico professionale attinente l'architettura e l'ingegneria.

Redazione di attestati di prestazione energetica secondo la D.g.r. 22/12/2008 n. 8/8745 e successive modificazioni ed integrazioni - D.Lgs 192/2005 e s.m.i., e il Decreto del dirigente unità organizzativa D.G. Ambiente, energia e sviluppo sostenibile della Regione Lombardia del 30 luglio 2015 n° 6480. *Ambito provinciale di Mantova, Cremona e Pavia.* Determina a contrarre

#### IL DIRETTORE REGIONALE

##### Premesso che:

- Come noto, a seguito dell'adozione da parte degli Organi Regionali della deliberazione di Giunta Regionale n°5018/2007 successivamente modificata con D.G.R. n°8745/2008 (art.9.2 lett. f) e g)) e successive modificazioni ed integrazioni - D.Lgs 192/2005 e s.m.i., e il Decreto del dirigente unità organizzativa D.G. Ambiente, energia e sviluppo sostenibile della Regione Lombardia del 30 luglio 2015 n° 6480, è stato introdotto nel territorio regionale l'obbligo di dotare tutte le unità immobiliari oggetto di vendita o interessate da sottoscrizione di nuovi contratti di concessione/locazione, o semplici rinnovi, di apposita certificazione di prestazione energetica (A.P.E.).
- tale incombenza costituisce onere inderogabile a carico della proprietà e soprattutto presupposto necessario per la stipula di atti di vendita e contratti di locazione/concessione a titolo oneroso con soggetti terzi.
- al momento le unità immobiliari descritte nell'allegato file, interessate dalla stipula prossimi atti di vendita e locazione, risultano essere sprovviste dell'Attestato di Prestazione Energetica e che in funzione di ciò occorre provvedere in merito al fine di poter procedere alla pubblicazione dei relativi bandi di vendita ed alla successiva sottoscrizione degli atti di compravendita;

**Preso atto** che si rende, quindi, necessario attivare una procedura di selezione del professionista abilitato alla redazione di Attestati di Prestazione Energetica secondo le disposizioni dettate dalla normativa vigente in materia per le unità immobiliari dettagliate nell'allegato file;



C.so Monforte, 32 -20122 Milano - Tel. 02/76261811- Fax mail 06.50516074

e-mail: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it)

posta certificata:[dre\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**Considerato** che, personale interno alla Direzione Regionale ha stimato un importo complessivo pari ad € 10.000,00 (euro diecimila/00) escluso cassa previdenziale ed iva al 22%, determinato facendo riferimento ai correnti prezzi di mercato e ad affidamenti analoghi affidati dalla scrivente. L'importo quantificato per ogni singola APE è dettagliato nell'allegato file.

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio – deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze l'8 settembre 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22 settembre 2015;

**Visto** l'art 11, comma 2 del D.Lgs 163/2006, a norma del quale le amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il Regolamento per l'effettuazione di spese in economia dell'Agenzia del Demanio

## DETERMINA

**la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale

**di nominare** l'arch. Giovanna Fedrigucci Responsabile unico del Procedimento nonché Direttore dell'esecuzione;

**di procedere**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, imposti dalla normativa vigente, ad avviare una procedura di selezione, invitando n. 10 professionisti, iscritti nell'elenco dei certificatori accreditati dalla Regione Lombardia ai sensi del punto 16 delle Disposizioni allegata alla D.G.R. 22/12/2008 n. 8/8745, estrapolati attraverso l'Albo Fornitori di Beni e Servizi dell'Agenzia del Demanio;

**di invitare** i professionisti estrapolati a presentare la loro migliore offerta ai sensi dell'art 82 del D.Lgs 163/2006 sull'importo posto a base della procedura pari ad € 10.000,00 escluso cassa di previdenza ed iva al 22%, per il servizio relativo all'affidamento dell'incarico per la redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) di cui alla



C.so Monforte, 32 – 20122 Milano – Tel. 02/76261811 – Fax mail 06.50516074

e-mail: [dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it)

posta certificata: [dre\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

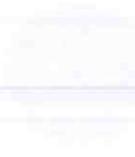
D.G.R.L. 22/12/2008 n. 8/8745 e successive modificazioni ed integrazioni - D.Lgs 192/2005 e s.m.i., e il Decreto del dirigente unità organizzativa D.G. Ambiente, energia e sviluppo sostenibile della Regione Lombardia del 30 luglio 2015 n° 6480 per l'ambito provinciale di Mantova, Cremona e Pavia, relativamente ad alcuni immobili di proprietà del Demanio dello Stato siti nella regione Lombardia di cui all'allegato file;

**di stabilire** che l'incarico verrà affidato al professionista che avrà presentato l'offerta migliore ex art 82 del D.Lgs 163/2006;

**di precisare** che il servizio in parola trova copertura sull'apposito capitolo di spesa "servizi su beni affidati";

*Il Direttore Regionale  
Ing. Luca Michele Terzaghi*





THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PH.D. THESIS

Author: [Faint text]

Title: [Faint text]

Department: [Faint text]

Year: [Faint text]

Advisor: [Faint text]

Committee: [Faint text]

Abstract: [Faint text]

Table of Contents: [Faint text]

Chapter 1: [Faint text]

Chapter 2: [Faint text]

Chapter 3: [Faint text]

Chapter 4: [Faint text]

Chapter 5: [Faint text]

Chapter 6: [Faint text]

Chapter 7: [Faint text]

Appendix: [Faint text]

Attestati di Prestazione Energetica 2015

COMUNE	SCHEDA	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE D'USO	CATEGORIA CATASTALE	CATASTO	FOGLIO	P.LLA	SUB	PIANO	N° LOCALI	SUPERFICIE/ VOLUME PER IL PRODUTTIVO	DESCRIZIONE IMPIANTO	DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE E FORMATO (planimetrie, libretto caldaia, ecc)
VIGEVANO	PVB0410P	ALLOGGIO E BOX	RESIDENZIALE	A/3	NCEU	30	1030	10	2 - S2	5 VANI		Impianto di riscaldamento centralizzato, presenza valvole termostatiche ed impianto climatizzazione	PLANIMETRIE IN PDF
VIGEVANO	PVD0021	EX CARGERI			NCEU	30	1032	4	T		12 mq		
VIGEVANO	PVD0021	EX CARGERI			NCEU	32	2003	2	T		650 mc	Presenza centrale termica non a norma e non funzionante	PLANIMETRIE IN PDF
PAVIA	PVB0132	PALAZZINA ALLOGGIA DOGANA	UFFICI	B/4	NCEU	3	197	3	T-1,2-S1		7295 mc		PLANIMETRIE IN PDF
VOGHERA	PVB0190P	ALLOGGI LAVORATORI AGRICOLI	RESIDENZIALE	A/3	NCEU	20	423 459	3 1	T-1	4,5 VANI	4550 mc	stufa a gas	PLANIMETRIE IN PDF
MOGLIA	MNB0745	EX CASSELLO IDRAULICO	RESIDENZIALE	A/5	NCEU	7	123		P-T-1	11,5 VANI		Presenza generatore di calore danneggiato e non funzionante e tubazione di collegamento visivamente danneggiata	PLANIMETRIE IN PDF
MOTTEGGIANA	MNB0744	EX CASSELLO IDRAULICO	RESIDENZIALE	A/3	NCEU	19	124 80		P-T-1	8 VANI		Presenza elementi in ghisa non collegati ad alcuna caldaia a gas	PLANIMETRIE IN PDF
ISOLA DONVARESE	CRB0417	EX CASSELLO IDRAULICO	RESIDENZIALE	A/2 C/6	NCEU NCEU	4 4	734-805 884		T-1 T-1	8 VANI	10 mq		PLANIMETRIA IN PDF
MANTOVA	SDEMANIALIZZAZIONE	EX CASSELLO IDRAULICO VIA BONONI	RESIDENZIALE	A/2	NCEU	34	174-374	3	T-#1	9 vani		Presenza caldaia murale indipendente con elementi di tipo classico in ghisa	PLANIMETRIE IN PDF
GAZZUOLO	SDEMANIALIZZAZIONE	EX CASSELLO IDRAULICO	RESIDENZIALE	A/3 C/2	NCEU NCEU	11 11	29 29	2 1		7 vani	55mq		PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	B/4	NCEU	25	136	2	1-2		1282 mc	Presenza impianto di riscaldamento e al piano terra anche impianto di raffrescamento	PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	C/4	NCEU	25	136	1	T		74 mq		PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	A/3	NCEU	4	58	2		6		Presente impianto di riscaldamento fuori traccia collegato a caldaia a gasolio	PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	A/3	NCEU	4	59	1	1-2				PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	A/3	NCEU	4	58	1	T		39 mq		PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	A/4	NCEU	79	801	1		6			PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	A/4	NCEU	79	801	3	T-1	6			PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	A/4	NCEU	79	801	2	2	2			PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	A/4	NCEU	79	801	4	3	3			PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	A/4	NCEU	79	801	5	1	2,5			PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	A/4	NCEU	79	801	6	1	4,5			PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	A/3	NCEU	57	135	1	T-1,2	9		Sprovvisto di impianto	PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	A/3	NCEU	57	136	1				impianto obsoleto	PLANIMETRIE IN PDF
QUISTELLO	MND0033	EX CASA DEL FASCIO	UFFICI	C/2	NCEU	57	135 136	2 2	T-1		115 mq		PLANIMETRIE IN PDF
BAGNOLO SAN VITO	SDEMANIALIZZAZIONE	EX CASSELLO IN VIA GARIBALDI	DEPOSITO MAGAZZINO	C/2	NCEU	83	33-179	23	T	2,5		Sprovvisto di impianto	PLANIMETRIE IN PDF
CREMONA	CRB0380	VIA MASSAROTTI 44	RESIDENZIALE	A/3	NCEU	4	233	4	1	4		caldaia murale a metano	PLANIMETRIE IN PDF
PAVIA	PVB0036	CASA PARROCCHIALE VIA XX SETTEMBRE	RESIDENZIALE	A/3	NCEU	4	233	6	T		63	caldaia murale a metano	PLANIMETRIE IN PDF
PAVIA	PVB0036	CASA PARROCCHIALE VIA XX SETTEMBRE	LOC SENZA FINI DI LUORO	C/4	NCEU	4	233	6	T			caldaia murale a metano	PLANIMETRIE IN PDF
VOGHERA	PVB0433	APPARTAMENTO VIA PLANA 87	RESIDENZIALE	A/3	NCEU	45	1414	10	2	3		riscaldamento centralizzato	PLANIMETRIE IN PDF
VOGHERA	PVB0433	APPARTAMENTO + BOX VIA PALMIRO TOGLIATTI 8	RESIDENZIALE	A/3	NCEU	53	2521	15	S1	3		caldaia murale a metano	PLANIMETRIE IN PDF

Date	Description	Amount	Balance	Interest	Fees	Total	Notes	Account No.
2023-01-01	Opening Balance	1000.00	1000.00	0.00	0.00	1000.00		123456789
2023-01-15	Deposit	500.00	1500.00	0.00	0.00	1500.00		123456789
2023-02-01	Withdrawal	200.00	1300.00	0.00	0.00	1300.00		123456789
2023-02-15	Interest	10.00	1310.00	10.00	0.00	1310.00		123456789
2023-03-01	Withdrawal	300.00	1010.00	0.00	0.00	1010.00		123456789
2023-03-15	Deposit	400.00	1410.00	0.00	0.00	1410.00		123456789
2023-04-01	Withdrawal	150.00	1260.00	0.00	0.00	1260.00		123456789
2023-04-15	Interest	12.00	1272.00	12.00	0.00	1272.00		123456789
2023-05-01	Withdrawal	250.00	1022.00	0.00	0.00	1022.00		123456789
2023-05-15	Deposit	350.00	1372.00	0.00	0.00	1372.00		123456789
2023-06-01	Withdrawal	100.00	1272.00	0.00	0.00	1272.00		123456789
2023-06-15	Interest	15.00	1287.00	15.00	0.00	1287.00		123456789
2023-07-01	Withdrawal	200.00	1087.00	0.00	0.00	1087.00		123456789
2023-07-15	Deposit	450.00	1537.00	0.00	0.00	1537.00		123456789
2023-08-01	Withdrawal	180.00	1357.00	0.00	0.00	1357.00		123456789
2023-08-15	Interest	18.00	1375.00	18.00	0.00	1375.00		123456789
2023-09-01	Withdrawal	120.00	1255.00	0.00	0.00	1255.00		123456789
2023-09-15	Deposit	300.00	1555.00	0.00	0.00	1555.00		123456789
2023-10-01	Withdrawal	220.00	1335.00	0.00	0.00	1335.00		123456789
2023-10-15	Interest	20.00	1355.00	20.00	0.00	1355.00		123456789
2023-11-01	Withdrawal	150.00	1205.00	0.00	0.00	1205.00		123456789
2023-11-15	Deposit	400.00	1605.00	0.00	0.00	1605.00		123456789
2023-12-01	Withdrawal	180.00	1425.00	0.00	0.00	1425.00		123456789
2023-12-15	Interest	22.00	1447.00	22.00	0.00	1447.00		123456789
2024-01-01	Final Balance		1447.00	0.00	0.00	1447.00		123456789