



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

IMMOBILE:	Codice REMS: GRD0092 - Ex Casello idraulico di Alberese Località Alberese (GR)
Oggetto:	Lavori di messa in sicurezza mediante realizzazione di recinzione – Mantenimento in opera fino al 31/12/2015
Tipo di procedura:	Affidamento diretto
R.U.P. e D.L.:	Geom. Daniele Celentano – Nomina prot. 2015/2718/RI del 20/11/2015

DETERMINA A CONTRARRE

prot. 2015/2962 /RI

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE
TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
VISTA la necessità di dover provvedere allo sfalcio del verde, cresciuto all'interno dell'area delimitata dalla recinzione mobile;
VISTO che l'importo per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura nella somme a budget di questa Direzione Regionale sul capitolo di spesa 7754 per l'anno 2015;
VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015;

PREMESSO

- che, con Relazione tecnica prot. 68/RI del 24/01/2013, sono state evidenziate le ragioni che rendono necessaria la messa in sicurezza, mediante realizzazione di recinzione, dell'immobile denominato "Ex casello idraulico di Alberese" ubicato in località Alberese (GR), identificato dal codice REMS GRD0092;
- che con *Verbale di somma urgenza* prot. 232/RI del 26/02/2012, per le ragioni in esso descritte ed argomentate, si è dovuto procedere d'urgenza ad affidare i lavori per la realizzazione di una recinzione provvisoria che assicurasse le minime condizioni di sicurezza;



- che con *Variante in corso d'opera* prot. 806/RI del 28/05/2013 si è provveduto a prolungare il mantenimento in opera della recinzione di cui sopra fino al 31/12/2013, per le ragioni descritte ed argomentate nella *Relazione tecnica illustrativa* allegata alla *Perizia suppletiva di Variante* prot. 797/RI del 27/05/2013;
- che con *Determina a contrarre* prot. 2014/2222/RI del 11/12/2014 è stata autorizzata una nuova contrattualizzazione per prolungare ulteriormente il mantenimento in opera della recinzione di cui sopra fino al 31/12/2015;
- che, ad oggi, alla luce dell'esito negativo del bando di gara prot. 2015/1411/RI del 22/06/2015, al fine di mantenere in sicurezza l'immobile (pericolante) inibendone l'accesso, risulta necessario prolungare ulteriormente il mantenimento in opera della recinzione provvisoria installata per tutto l'anno 2016;
- che risulta necessario effettuare la pulizia della vegetazione cresciuta all'interno dell'area recintata al fine di evitare situazioni potenzialmente pericolose;
- che tale prolungamento fino al 31/12/2016 ed il taglio della vegetazione all'interno del perimetro recintato, comporta una spesa di € 799,35 per il montaggio/smontaggio ed il mantenimento della recinzione e di € 1.560,00 per il taglio della vegetazione, come offerto dalla Ditta Soc. Cooperativa Edilcomarpe, con nota assunto al protocollo n. 2015/16028/RU del 11/11/2015 ha richiesto
- che il Quadro Economico dell'intervento risulta quindi il seguente:

Lavori	€ 2.359,35
IVA su lavori (10%)	€ 235,93
<u>Totale</u>	<u>€ 2.595,28</u>
- che la spesa trova integrale copertura nel budget assegnato a questa Direzione Regionale per l'anno 2015, per interventi edilizi di importo inferiore a € 100.000, al capitolo di spesa 7754;

CONSIDERATO

- che tale lavoro rientra tra quelli per i quali si può procedere ad affidamento in economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. ed in coerenza con il *Regolamento per l'effettuazione delle spese in economia* dell'Agenzia adottato con deliberazione del Comitato di Gestione del 19 settembre 2011 nonché ai sensi dell'art. 204 del DLgs 163/2006 s.m.i. trattandosi di bene del patrimonio culturale sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs n. 42/2004;
- che con nota prot. 2015/2718/RI del 20/11/2015, è stato nominato R.U.P. e D.L., per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto, il geom. Danieie Celentano, tecnico in forza presso i Servizi Territoriali Firenze 2 della sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di procedere, visto l'articolo art. 125 comma 6 e comma 8 ultimo periodo del Codice degli Appalti, D.Lgs. n. 163/2006, all'affidamento diretto dei lavori in oggetto,

- ritenendola la procedura più adeguata alla fattispecie ai fini dell'economicità, rapidità ed efficacia dell'intervento, alla Ditta Società Cooperativa Edilcomarpe di Grosseto;
- che il contratto di cottimo sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata o scambio di lettere o moduli commerciali e che l'oggetto della prestazione è la sola esecuzione dei lavori;

Avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità stabilite dall'art. 245 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dall'art.8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

Firenze, 11.12.2015

Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi


