



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 25/10/2016

Prot. n. 2016/17232/STE

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lettera a) e 31 comma 8, del D.Lgs. 50/2016, affidamento dei seguenti servizi di architettura ed ingegneria: **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori in relazione ai Lavori di messa in sicurezza, demolizione e bonifica da amianto dei manufatti e delle aree del compendio "Ex deposito munizioni Cantone Val Tidone" sito nei Comuni di Piozzano (PC), Agazzano (PC) e Pianello Val Tidone (PC) di cui alle schede patrimoniali: PCB0454-PCB0455-PCB0456.**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015;

**VISTA** la determinazione n. 64, prot. n. 2015/17358/DIR del 24/09/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 67, prot. n. 2015/22685/DIR del 18/12/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

**VISTO** l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

**PRECISATO** che come previsto dal documento di consultazione dell'ANAC *"Linee Guida: Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* per gli affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000,00:

- *al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, la stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, svolge una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari;*
- *gli oneri motivazionali relativi all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza possono essere soddisfatti quando la stazione appaltante procede alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;*

**RITENUTO** di procedere ad una indagine esplorativa del mercato finalizzata alla individuazione dell'affidatario dei servizi tecnici di cui all'oggetto, mediante invio di richiesta di preventivo contenente le principali condizioni contrattuali a n.5 professionisti estratti dall'*Albo professionisti per incarichi tecnici* dell'Agenzia del Demanio;

**PREMESSO:**

- che il compendio denominato "Ex deposito munizioni Cantone Val Tidone" è iscritto nelle schede mod. 199 n. PCB0454-PCB0455-PCB0456 del Patrimonio disponibile dello Stato;
- che con nota prot. 1823 del 04/02/2016 il Comune di Piozzano ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo propedeutico all'emanazione di ordinanza diretta nei confronti dell'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna con la finalità di *"provvedere, con ogni consentita urgenza e comunque entro 120 gg dalla notifica, alle seguenti opere interessanti la porzione dell' Ex Deposito Munizioni Cantone Val Tidone: [...] rimozione, eliminazione e conseguente smaltimento del materiale contenete fibre di amianto; [...] messa in sicurezza di tutti i fabbricati e manufatti esistenti tramite posa di opportuna recinzione od abbattimento delle strutture"*;
- che personale in servizio presso l'Unità Organizzativa Servizi Tecnici della DR Emilia Romagna ha predisposto la documentazione necessaria per procedere alla cantierabilità dell'intervento in oggetto;

- che questa Stazione Appaltante, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto ha stimato un importo complessivo dei lavori a corpo pari ad € 148.124,73, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza pari ad € 7.053,56. Tali importi possono variare dopo la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- che questa Stazione Appaltante, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto ha determinato un importo da quadro economico pari ad € 187.542,43 (lavori + somme a disposizione della Stazione Appaltante), allegato alla presente;
- che la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2016/4939/DRI-DAFC del 30/03/2016 ha autorizzato l'esecuzione dell'intervento in oggetto, assicurandone la copertura finanziaria per l'importo di € 187.542,43 a valere su "Residuo fondo bonifiche 2015", stanziato nell'ambito del Piano 2015-2017 e richiamato a pag. 11 del Piano degli Investimenti 2016-2018;
- che con nota prot. n. 2016/5392/STE del 01/04/2016 l'ing. Michele Allegretti, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP dei lavori in argomento;
- che stante la natura dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, è necessario procedere all'affidamento, ad un soggetto abilitato, del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori;
- che in relazione a tali lavori risulta necessario svolgere una prestazione, da parte di tecnico abilitato, di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori;
- che con nota interna prot. 2016/5394/STE del 01/04/2016 il R.U.P. ha formulato richiesta di nomina di tecnici interni alla Direzione Regionale per l'espletamento dell'incarico professionale di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori relativamente ai lavori di cui in oggetto;
- che con nota prot. 2016/5395/STE del 01/04/2016 il Direttore Regionale ha espresso l'impossibilità dell'espletamento di detto incarico da parte di tecnici interni a causa del carico di lavoro non compatibile con la tempistica di espletamento dei lavori stessi;
- che il RUP, accertata l'impossibilità dell'espletamento dell'incarico specificato da parte di tecnici interni nei tempi previsti, ha chiesto alla U.O. Interventi Edilizi della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio l'estrazione casuale dall'*Albo professionisti per incarichi tecnici* di operatori in possesso dei requisiti atti allo svolgimento dell'incarico professionale in argomento;
- che la U.O. Interventi Edilizi della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 5684 del 06/04/2016, ha trasmesso i curriculum vitae di n. 5 tecnici estratti dall'*Albo professionisti per incarichi tecnici*;
- che con nota prot. n. 2016/6436/STE del 15/04/2016 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha richiesto ai Comuni di Piozzano, Agazzano e Pianello Val Tidone l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii e D.P.C.M. 12/12/2005, per l'esecuzione degli interventi di cui alla "Relazione Paesaggistica", redatta a cura del RUP ing. Michele Allegretti e costituita da Relazione tecnico-illustrativa prot n. 2016/6433/STE del 15/04/2016 e n. 6 Elaborati Grafici;

- che nelle more del rilascio del nulla osta su citato, propedeutico alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza in oggetto, questa DR con nota prot. n. 2016/8478/STE del 16/05/2016 ha richiesto al Comune di Piozzano una proroga dei termini per l'emanazione dell'ordinanza di cui sopra;
- che con nota prot. 839 del 17/05/2016 il Comune di Piozzano, preso atto della tempistica necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ha concesso una proroga di ulteriori 120 gg, fissando la nuova scadenza per l'emanazione del provvedimento comunale di esecuzione dei lavori, al 01/10/2016;
- che, scaduti i termini di cui sopra, questa Direzione Regionale ha la necessità di eseguire con urgenza i *Lavori di messa in sicurezza, demolizione e bonifica da amianto dei manufatti e delle arce del compendio "Ex deposito munizioni Cantone Val Tidone" sito nei Comuni di Piozzano (PC), Agazzano (PC) e Pianello Val Tidone (PC) di cui alle schede patrimoniali: PCB0454-PCB0455-PCB0456;*
- che per l'area demaniale in oggetto è già stata effettuata la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.42/04 con esito negativo, come comunicato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna con nota prot. 17600 del 19/12/2008 e ribadito dalla Soprintendenza delle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con nota prot. 1455 del 29/02/2016;
- che l'Unione dei Comuni Val Tidone, per conto del Comune di Pianello Val Tidone, con nota protocollo n. 0004021 del 18/07/2016 ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica per gli interventi richiesti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 con prescrizioni;
- che l'Unione Montana Valli Trebbia e Luretta, per conto del Comune di Piozzano, con nota protocollo n. 4123 del 03/10/2016 ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica per gli interventi richiesti, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04;
- che nelle more del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte del Comune di Agazzano, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza con nota protocollo n. 1423 del 22/08/2016 ha trasmesso al Comune di Agazzano parere positivo in merito alla compatibilità paesaggistica dei lavori nel loro complesso;
- che il Responsabile del Procedimento ha riscontrato che:
  - non è possibile selezionare l'affidatario tramite il Mercato Elettronico della PA (MePA) per assenza della specifica categoria merceologica;
  - per l'affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip;
- che la parcella professionale delle prestazioni poste a base d'appalto è stata quantificata da questa Stazione Appaltante in complessivi **€ 14.719,72 (Euro Quattordicimilasettecentodiciannove/72), al netto di IVA ed oneri previdenziali.** L'importo è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento alle aliquote di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016, pubblicato in G.U.R.I. serie generale n. 174 del 27/07/2016;
- che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- che il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e verrà aggiudicato con il criterio

del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 determinato in seguito all'acquisizione di 5 preventivi e dell'attuazione della relativa procedura comparativa;

- che per ragioni di estrema urgenza, come su descritte, derivanti da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure ordinarie non possono essere rispettati e la procedura di cui al punto precedente garantisce maggiormente il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- che l'Agenzia del Demanio si è dotata, mediante "Avviso pubblico per la formazione di elenchi di professionisti per l'affidamento di incarichi di importo stimato sotto i 100.000 €" pubblicato sul sito dell'Agenzia, di un elenco in cui vengono raccolti i dati relativi a tutti i professionisti interessati alla realizzazione di prestazioni professionali inerenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore ad € 100.000,00, al quale attingere, nei casi previsti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, al fine di individuare i soggetti da invitare nell'ambito delle procedure di scelta del contraente quali affidamenti diretti e procedure negoziate;
- che per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per l'individuazione del professionista cui affidare i servizi di che trattasi, si ritiene opportuno invitare n.5 professionisti da estrapolare attraverso l'apposito *Albo professionisti per incarichi tecnici* dell'Agenzia del Demanio;
- che gli operatori da consultare, come indicati dalla U.O. Interventi Edilizi della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 5684 del 06/04/2016 sono:
  - Armani Filippo;
  - Migliorati Daniele;
  - Bacchilega Lorena;
  - Gandini Luisa;
  - Fanzini Ilaria;
- che l'importo delle prestazioni a base d'appalto trova copertura economica sul finanziamento complessivo di € 187.542,43 nella somma a budget di questa Direzione Regionale sul capitolo di spesa 7754 come lavoro a programma finanziato dal Piano degli investimenti dell'Agenzia nel triennio 2015-2017;
- che i contenuti del servizio sono stati dettagliati nella Relazione tecnico-illustrativa prot n. 2016/6433/STE del 15/04/2016 e relativi Elaborati Grafici, nel Computo Metrico Estimativo e nell'Elenco Prezzi;
- che il codice identificativo di gara (CIG) è Z681BBC19C,

## **DETERMINA**

- 1) che la narrativa in promessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il quadro economico di progetto pari ad € 187.542,43 (lavori + somme a disposizione della Stazione Appaltante), allegato alla presente;

- 3) di confermare, per l'affidamento dei servizi tecnici di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione Lavori in relazione ai *Lavori di messa in sicurezza, demolizione e bonifica da amianto dei manufatti e delle aree del compendio "Ex deposito munizioni Cantone Val Tidone" sito nei Comuni di Piozzano (PC), Agazzano (PC) e Pianello Val Tidone (PC) di cui alle schede patrimoniali: PCB0454-PCB0455-PCB0456*, l'avvio di una procedura secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lettera a) e 31 comma 8, del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D. Lgs citato, determinato in seguito all'acquisizione di n. 5 preventivi e dell'attuazione della relativa procedura comparativa, nell'intesa che si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
- 4) di individuare il contraente, previo invito a presentare la propria offerta, tra i 5 soggetti selezionati dall'*Albo professionisti per incarichi tecnici* dell'Agenzia del Demanio ed individuati dalla U.O. Interventi Edilizi della Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 5684 del 06/04/2016 come indicato in premessa;
- 5) di approvare l'importo a base d'asta in complessivi **€ 14.719,72 (Euro Quattordicimilasettecentodiciannove/72), al netto di IVA ed oneri previdenziali**;
- 6) di dare atto che l'importo di cui sopra trova copertura finanziaria all'interno della classe di budget "*FNDBONPC0000151 – Bonifiche ambientali immobili vari Piacenza*";
- 7) che la Relazione tecnico-illustrativa prot n. 2016/6433/STE del 15/04/2016 e relativi Elaborati Grafici, il Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- 8) di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 9) di dare mandato al Responsabile del Procedimento ing. Michele Allegretti di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

**Il Direttore Regionale**  
*Antonio Ottavio Focchi*

Allegati:

- Quadro Economico di progetto;
- Determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016);
- Lettera d'invito professionisti ed allegati.