



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 22/06/2015

Reg. int. n. 2015/ 852 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio per l'*audit energetico di due immobili siti nella Provincia di Agrigento, rispettivamente nel Comune di Siculiana, via Principe di Piemonte, e nel Comune di Menfi, via C. Colombo n.2, schede patrimoniali AGB0035 e AGB0052 (CIG Z3C1511D58)*

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 21, comma 2, del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 25 ottobre 2012

PREMESSO CHE:

- il fine di pubblico interesse è quello di valutare i livelli prestazionali degli immobili strumentali di proprietà statale gestiti dall'Agenzia, così da individuare, anche alla luce dei connessi risvolti finanziari, gli interventi funzionali ad un più economico posizionamento delle performance energetiche in termini di costi di utilizzo dell'immobile;
- con nota prot. n. 9510 del 13/05/2015 la Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati ha chiesto alla scrivente Direzione Regionale di attivare le procedure di selezione del fornitore su MePa per l'esecuzione del servizio di audit energetico (diagnosi energetica e APE) di due immobili opportunamente selezionati;
- con nota prot. n. 755 del 28/05/2015 l'ing. Marco Tripodi è stato nominato Responsabile del Procedimento di cui al servizio in questione;
- la scrivente Stazione Appaltante ha manifestato la necessità di selezionare, ex art. 328, comma 4, lettera a), del D.P.R. 207/2010, un soggetto cui affidare il servizio di *audit energetico di due immobili siti nella Provincia di Agrigento, rispettivamente nel Comune di Siculiana, via Principe di Piemonte, e nel Comune di Menfi, via C. Colombo n.2, schede patrimoniali AGB0035 e AGB0052*, quantificando l'importo complessivo dell'appalto in € 5.000,00 (euro cinquemila/00) oltre IVA e la durata in mesi quattro;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- il RUP ha estratto all'interno del catalogo presente nel MePa, nella sezione "Beni e servizi per gli immobili" – "Servizi per gli immobili" – "Audit energetico" – "Certificazione con Diagnosi Energetica di base per Uffici", cinque ditte/società da invitare alla procedura;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

- si ritiene necessaria l'effettuazione di un sopralluogo in quanto è indispensabile che le ditte prendano visione degli immobili (sistema edilizio ed impianti) in cui si dovrà effettuare il servizio;

DETERMINA

- di avviare un'indagine di mercato, mediante acquisizione di preventivi, per l'affidamento del servizio di *audit energetico di due immobili siti nella Provincia di Agrigento, rispettivamente nel Comune di Siculiana, via Principe di Piemonte, e nel Comune di Menfi, via C. Colombo n.2, schede patrimoniali AGB0035 e AGB0052;*
- di quantificare in € 5.000,00 (euro cinquemila/00) l'importo complessivo dell'appalto, oltre Iva e in mesi quattro la durata dell'appalto;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), D.Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- che, tenuto conto della tipologia di servizio richiesto, è obbligatorio, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sui beni oggetto dell'affidamento;
- di invitare alla procedura i seguenti operatori economici individuati all'interno del catalogo presente nel MePa, nella sezione "Beni e servizi per gli immobili" – "Servizi per gli immobili" – "Certificazione con Diagnosi Energetica di base per Uffici", e filtrando i risultati per "Area di consegna" del servizio (Agrigento) e per "Descrizione tecnica", facendo in modo che in quest'ultima fosse compresa sia la diagnosi energetica che l'attestato di prestazione energetica:
 - A&T S.r.l., P.IVA
 - Cogiatech
 - Omnia Energia S.p.A.
 - Future Energy
 - Sm@rtech S.r.l.
- che il contratto di che trattasi sarà formalizzato mediante Documento di stipula generato dalla piattaforma digitale utilizzata per gli acquisti della Pubblica Amministrazione;
- che le clausole da indicare nel contratto in esame saranno solo quelle previste dalla normativa regolante gli appalti pubblici, nonché quanto previsto nei documenti afferenti il bando pubblicato sul MePA di Consip SpA;
- che qualora la RDO pubblicata sul MePA non dovesse avere esiti positivi, si procederà con la richiesta di preventivi a ditte presenti nell'Albo Fornitori di questa Agenzia, ovvero, in sub-ordine, ad operatori del mercato aperto, ed il contratto consisterà in uno scambio di lettere commerciali, ovvero in una nota di affidamento da parte di questa stazione appaltante.

Data 19/06/2015

Il Direttore

Il Responsabile
Piani Operativi Territorio e Supporto
Giusto Santoro

19
06
2015