



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Piani Operativi Territorio e Supporto

Prot n. 14920 del 01/10/2015

INTERVENTI MANUTENTIVI SU DISPOSITIVI ANTINCENDIO E SU LINEA DI VITA PRESENTI NELL'UFFICIO DI REGGIO CALABRIA DELLA DIREZIONE REGIONALE CALABRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO.

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 11 comma 2 del D.Lgs. del 12/04/2006 n.163 s.m.i.)

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Premesso che :

- a seguito di una verifica manutentiva relativamente ai dispositivi antincendio presenti nell'Ufficio di Reggio Calabria della Direzione Regionale Calabria, si è riscontrato che è necessario procedere ad alcuni interventi manutentivi, e più nello specifico: ricarica di un estintore ad anidride carbonica da 2 kg, matricola 9247; rimozione e smaltimento di due estintori automatici; sostituzione di una batteria della centralina antincendio dei locali archivio; installazione di un selettore di chiusura per porta tagliafuoco;
- per consentire una maggiore visibilità della linea di vita installata sul terrazzo, si è ritenuto di procedere alla posa in opera di una catena in mopen RO lungo tutto il percorso della linea di vita;
- secondo quanto disposto dagli articoli 4 comma 4 e 6 del regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015, e dall'articolo 4 della Determinazione n. 64 prot. n. 2105/17358/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio tra i poteri dei responsabili delle strutture territoriali figura quello di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

-
- alla luce di quanto sopra, la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, ha stabilito l'importo a base d'asta sulla scorta di appositi computi metrici estimativi, ottenendo nello specifico, oltre IVA, come per legge:
 - fornitura e posa in opera di segnaletica orizzontale lungo il percorso della linea di vita presente sul terrazzo: € 307,77;
 - installazione di un selettore di chiusura per porta tagliafuoco a due battenti marca DIERRE nell'archivio di Reggio Calabria: € 90,21;
 - sostituzione di una batteria della centrale rivelazione incendi dell'archivio dell'ufficio di Reggio Calabria: € 19,50;
 - carica di un estintore ad anidride carbonica da 2 kg: € 62,95;
 - rimozione e smaltimento di due estintori automatici: € 64,48;
 - l'importo complessivo ammonta pertanto ad € 544,91, oltre IVA, come per legge;

Ritenuto di avviare le procedure di gara per l'affidamento di tali interventi onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Agenzia del Demanio si è posta, nel rispetto delle ragioni di trasparenza e concorrenza;

Ritenuto, che tali interventi debbano essere eseguiti con la massima celerità;

Precisato che, secondo il sistema dell'affidamento diretto, non occorre pubblicare preventivamente all'esperimento di gara informale alcun bando di gara, potendo invitare direttamente le imprese;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice dei Contratti, ed in particolare il Titolo II Contratti sotto soglia comunitaria;

Visto l'art. 11 del Codice dei Contratti che, ai primi quattro commi testualmente recita: *“Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle amministrazioni aggiudicatrici, se previsti dal presente codice o dalle norme vigenti. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi previsti dal presente codice per l'individuazione dei soggetti offerenti. Le procedure di affidamento selezionano la migliore offerta, mediante uno dei criteri previsti dal presente codice. Al termine della procedura è dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente”*;

Dato atto in considerazione delle rappresentate esigenze, si ritiene necessario far ricorso all'affidamento diretto con gara informale, secondo quanto previsto dall'art. 125 comma 7

del D.Lgs. 163/2006, con invito rivolto ad almeno cinque ditte e facendo loro formulare l'offerta, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., come già effettuato attraverso la congruità verificata;

Visto che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs.163/2006 sono le seguenti:

1. la finalità è procedere ad alcuni interventi manutentivi, e più nello specifico: ricarica di un estintore ad anidride carbonica da 2 kg, matricola 9247; rimozione e smaltimento di due estintori automatici; sostituzione di una batteria della centralina antincendio dei locali archivio; installazione di un selettore di chiusura per porta tagliafuoco, nonché per consentire una maggiore visibilità della linea di vita installata sul terrazzo, si è ritenuto di procedere alla posa in opera di una catena in moplen RO lungo tutto il percorso della linea di vita;
2. l'oggetto della prestazione sono i soli interventi su indicati;
3. la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto;
4. il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo indicato nell'invito a formulare un'offerta economica, ai sensi dell' art. 82 del D.Lgs 163/06 s.m.i., e comunque con divieto di offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta;

Constatato che, l'impegno è stato assunto nella spesa complessiva di euro 544,91 (euro cinquecentoquarantaquattro/91), oltre I.V.A. come per legge;

Richiamato l'art. 67 del D.lgs 163/2006 s.m.i., comma 1 che prevede che le stazioni appaltanti invitano simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte o a negoziare;

Considerato che, attesa la specificità del servizio richiesto, si è verificata la possibilità di affidamento mediante atto aggiuntivo alla convenzione Consip attualmente in essere, ed essendo la stessa scaduta il 05/06/2015 non è stato possibile procedere in tal senso e pertanto si procederà a chiedere offerte economiche ad operatori del libero mercato;

Evidenziato che i candidati sono stati individuati fra già fornitori della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, vista l'esiguità dell'importo e la necessità di provvedere con immediatezza all'esecuzione dell'intervento, e che, in particolare, essi sono: MAR DI Mancuso Armando; CALMAN s.r.l.s.; Antincendio e Sicurezza s.r.l. unipersonale; FIRE SYSTEM s.r.l.; CADI dei F.lli Milasi s.r.l.;

Evidenziato che nel rispetto dell'art. 70 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. il termine per la presentazione delle offerte e' stabilito in non meno di venti giorni decorrenti dalla data di spedizione dell'invito;

Dato altresì atto che il presente appalto è soggetto al D.Lgs n. 81/08 s.m.i.;

Vista la lettera d'invito che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Visto:

- il CIG, ossia il Codice Identificativo Gara relativo al progetto in questione n. Z9116482CC;

Vista la legge 23 dicembre 2005, n. 266 e, in particolare, l'art. 1, comma 65, che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti dei lavori Pubblici a carico del mercato di competenza, per la parte non coperta dal finanziamento a carico del Bilancio dello Stato;

Viste le istruzioni dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, servizi e Forniture relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1 comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1° gennaio 2011;

Visto il D.Lgs 12/06/2006, n. 163 s.m.i., recante : "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ CE e 2004/18/CE" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», e s.m.i.";

Visto il D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34, recante "Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, ai sensi dell'art. 8 della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e s.m.i.";

Visto Regolamento per l'effettuazione delle spese in economia" dell'Agenzia del Demanio;

Visto il regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente riportati

di procedere, per i motivi in premessa specificati, all'appalto degli interventi manutentivi, di seguito nello specifico indicati: ricarica di un estintore ad anidride carbonica da 2 kg,

matricola 9247; rimozione e smaltimento di due estintori automatici; sostituzione di una batteria della centralina antincendio dei locali archivio; installazione di un selettore di chiusura per porta tagliafuoco; mediante unica gara ad un unico soggetto, utilizzando la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, invitando almeno cinque ditte i cui nominativi sono agli atti dell'Ente e dovranno rimanere riservati , ai sensi dell'art. 13 del sopra citato D.Lgs., fino ad avvenuta aggiudicazione. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. e si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;

di stabilire in almeno venti giorni il termine di presentazione delle offerte decorrenti dalla data di spedizione dell'invito che avverrà tramite posta elettronica certificata;

di approvare la lettera d'invito che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di dare atto che:

- a conclusione della procedura di gara, verrà stipulato il contratto applicando il ribasso offerto in sede di gara;
- che le condizioni di cui all'art. 11 del D.Lgs163/2006 e s.m.i sono quelle indicate in premessa.

Il Direttore Regionale
Ing. Giuseppe Tancredi