

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 28/04/2015

Prot. n. 2015/817/RI

Immobilabile: *Sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, via Laura n. 64 – Firenze.*

Oggetto: *Intervento in urgenza per guasto impianti monosplit a servizio del locale impianti e sala CED.*

Proprietà: *Agenzia del Demanio EPE*

VERBALE DI LAVORI D'URGENZA

Art. 175 D.P.R. n. 207/2010

1. PREMESSE

La presente relazione viene redatta nell'esercizio dei compiti conferiti al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, consiste nell'attivazione dell'intervento di ripristino della funzionalità degli impianti di raffrescamento dei locali CED e impianti adiacente l'entrata principale.

Tutti i documenti citati di seguito, anche se non materialmente allegati al presente Verbale, ne costituiscono comunque parte integrante e sostanziale.

Il guasto è stato riscontrato a seguito dell'intervento di manutenzione periodica eseguita in data 28/04/2015 dall'impresa Ottavi s.r.l. con sede in Perugia (PG), Strada di Sant'Andrea delle Fratte n. 3/D, C.F e P.I. 03122890548, con la quale è stato sottoscritto il contratto di manutenzione prot. n. 2014/710/RI, ad oggi ancora attivo.



Servizi Territoriali Firenze 2 (Arezzo – Grosseto - Siena)
Via Laura, 64 – 50121 – Firenze – Tel. 055.200.711 – Fax 055.26.38.766
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Contact Center 800.800.023

2. IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA

L'intervento è da eseguirsi all'interno della sede di Firenze dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Firenze, via Laura n. 64 e precisamente all'interno del locale CED nella palazzina ex Teatro ed all'interno del locale impianti adiacente l'entrata principale di via Laura.

I locali dispongono rispettivamente di sonde antiallagamento e di barriera fumo.

2.2. Proprietà e provvedimento di tutela.

L'immobile appartiene all'Agenzia del Demanio EPE.

2. EXCURSUS DEGLI AVVENIMENTI PREGRESSI

Il locale CED ospita il server ed il centralino della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, nonché apparati informatici.

Il locale impianti sopra citato ospita invece i quadri elettrici generali, il gruppo UPS e la centralina antincendio.

Detti locali sono serviti da impianti di raffrescamento, regolarmente mantenuti da imprese specializzate.

In particolare, nel locale CED, a seguito delle ordinarie operazioni di manutenzione si è verificato il guasto di uno degli impianti in ausilio ed il malfunzionamento del motore in funzione.

3. NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE

Stante l'approssimarsi del periodo estivo e dell'innalzamento delle temperature, constatato lo stato di guasto degli impianti, si ravvisa la necessità di procedere alla riparazione degli stessi.

I dispositivi elettrici ed informatici presenti nei locali devono essere regolarmente raffrescati. Il guasto ha già comportato l'innalzamento delle temperature interne dei locali, comportando l'invio di segnali di allarme, ai referenti informatici dell'Agenzia, che attestano tale condizione di pericolo, con rischio di danneggiamento delle apparecchiature.

Per quanto concerne il CED occorre comunque evidenziare che ad oggi risulta ancora funzionante uno degli impianti

5. LAVORAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il calcolo sommario di spesa dell'insieme di opere ammonta, ad € 1.345,00 (*milletrecentoquarantacinque/00*) oltre iva, secondo quanto indicato nel preventivo di spesa redatto dalla predetta impresa.

6. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Alla luce delle considerazioni appena esposte, si ritiene necessario procedere d'urgenza all'affidamento dell'incarico finalizzato ad eliminare i guasto sopra citati e ripristinare la funzionalità degli impianti.

Visto:

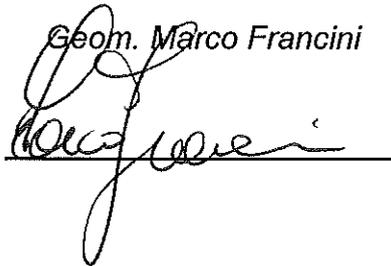
- l'art. 175 del D.P.R. 207/2010;
- che l'importo presunto dell'incarico è € 1.345,00 (*millettecentoquarantacinque/00*) oltre a IVA;
- il *Regolamento per l'effettuazione di spese in economia* dell'Agenzia, di cui alla nota di trasmissione prot. 2011/342/DAFC-AF del 17/11/2011;
- la nota prot. 2012/846/DSS-AG della Direzione Servizi e Sistemi – Acquisti e Gare dell'Agenzia del Demanio inerente Acquisizioni in economia – Gestione delle procedure – Linee guida;
- che l'intervento trova copertura nella somma a budget della Direzione Regionale;

per ragioni di efficacia e speditezza dell'azione amministrativa, di convenienza economica e di ragionevole operatività, si ritiene opportuno che l'Agenzia, in qualità di Stazione Appaltante, nell'ambito della procedura d'urgenza di cui all'articolo citato, in virtù dei criteri sopradescritti, proceda all'affidamento diretto dell'incarico all'impresa manuttrice dell'impianto, impresa Ottavi s.r.l. con sede in Perugia (PG), Strada di Sant'Andrea delle Fratte n. 3/D, C.F e P.I. 03122890548.

Firenze,

Il Responsabile Unico del Procedimento

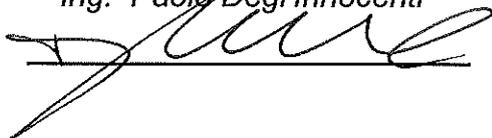
Geom. Marco Francini



Visto,

**il Responsabile dell'Unità
Servizi Territoriali – Firenze 1**

Ing. Paolo Degl'Innocenti



Visto, si approva

il Direttore Regionale

Ing. Stefano Lombardi



Allegato: preventivo

Il sottoscritto Ing. Fabio Terrosi in qualità di legale rappresentante dell'impresa Ottavi s.r.l. con sede in Perugia (PG), Strada di Sant'Andrea delle Fratte n. 3/D, C.F e P.I. 03122890548, con la firma apposta in calce al presente verbale si rende disponibile a procedere alle opere di cui al presente verbale d'urgenza, meglio indicate nel preventivo allegato al presente, per l'importo complessivo dell'incarico pari ad € 1.345,00 (milletrecentoquarantacinque/00) oltre iva.

L'importo deve ritenersi remunerativo di ogni onere occorrente al completamento dell'incarico.

Con la firma apposta in calce al presente verbale dichiara di accettare l'incarico di cui al suddetto verbale, di aver preso visione dei luoghi, di non aver difficoltà o dubbi e di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi, nonché dichiara che l'area su cui deve eseguirsi l'intervento è libera da persone e cose ed in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dell'intervento e pertanto di accettare con la presente immediata formale consegna del cantiere, senza sollevare riserva né eccezione alcuna, impegnandosi ad eseguire l'incarico secondo le norme di legge e le disposizioni relative ai lavori per conto dello Stato.

Con la firma apposta in calce al presente verbale l'impresa dichiara di essere stata edotta delle disposizioni dettate dal Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro per la Pubblica Amministrazione e la semplificazione n. 55 del 3 aprile 2013, pubblicato sulla G.U. n. 118 del 22 maggio 2013, che ha definito le regole tecniche e le linee guida per la gestione dei processi di fatturazione elettronica alla Pubblica Amministrazione, in ossequio al percorso avviato con la Legge Finanziaria 2008 (Legge n. 244 del 24 dicembre 2007, articolo 1, commi da 209 a 214 e successive modificazioni).

In particolare il citato decreto, stabilendo le date di decorrenza degli obblighi di fatturazione elettronica (6 giugno 2014 per Ministeri, Agenzie Fiscali ed Enti Nazionali di Previdenza), ha introdotto una serie di disposizioni in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica, da attuarsi esclusivamente attraverso il Sistema di Interscambio di cui al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 7 marzo 2008.

L'impresa dovrà provvedere alla emissione e trasmissione della fattura in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma I del D.M. 55 del 03/01/2013, intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA: KOMJBW, nonché il numero di ODA, CIG ed il protocollo del contratto che verranno dall'Agenzia comunicati successivamente alla sottoscrizione del presente documento.

Il pagamento avrà luogo entro 30 giorni dalla verifica della regolare esecuzione dell'intervento.

L'impresa dichiara infine che non sussistono nei propri confronti impedimenti di legge tali da non permettere la sottoscrizione di contratti con la Pubblica Amministrazione, così come meglio dichiarati nell'allegato 1 al presente verbale.

L'intervento dovrà terminare entro 2 (due) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente verbale. Sarà applicata una penale pari a 10 € per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale si formalizzerà la risoluzione del contratto.

Saranno comunque a carico dell'impresa maggiori oneri procurati dal ritardo sopra citato.

Firenze, 28/04/2015

Per accettazione

Impresa Ottavi s.r.l.

OTTAVI

Strada delle Fratte 3/D

03132 PERUGIA

Tel. e Fax 075 5289700

Codice Fiscale e P.IVA 03122890548

OTTAVI

s.r.l.

Strada di Sant'Andrea delle Fratte, 3/D
06132 SAN SISTO (Perugia)
Tel. e Fax 075 5289708
e-mail: ottavisr@arubapec.it
Codice Fiscale e Partita IVA n. 03122890548

Spett. 10-30-32
AGENZIA DEL DEMANIO
VIA BARBERINI, 38

ROMA

RM

San Sisto ,28/04/15

PREVENTIVO N.: 15/182 pag. 1

Siamo con la presente a rimetterVi la ns. migliore offerta relativamente a:

COD.	DESCRIZIONE ARTICOLO	UM	Q.TA'	PRZ.UNIT.	SCO.	IMP.NET.
	CONDIZIONATORE NR. 1 INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIANR PER RIPRISTINO IMPIANTO DI CONDIZIONA_ MANTO ALL'INTERNO DEL CED PRESSO LA SEDE DI FIRENZE		1,00	1.050,00000		1.050,00
	CONDIZIONATORE NR. 2 SOSTITUZIONE VENTOLE CONDIZIONATORE, PULIZIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	NR	1,00	190,00000		190,00
	CONDIZIONATORE NR.3 LOCALE IMPIANTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE SONDE CL, SMONTAGGIO RIMONTAGGIO E COLLAUDO	NR	1,00	105,00000		105,00
	IL TUTTO A EURO: ...*** 1.345,00 ***					
	IL TUTTO IVA INCLUSA: ...*** 1.640,90 ***					

Esecuzione : A regola d'arte secondo norme C.E.I.
Pagamento : BONIFICO BANCARIO
IVA : esclusa
Validita ' : 30 gg.
Note :

