



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria strutturale:
verifica di vulnerabilità sismica del complesso
dell'Ex carcere di San Sebastiano di Sassari**

C.I.G. 6626571361

Disciplinare di gara



Art. 1 Informazioni generali

L'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna (di seguito Agenzia) ha la necessità di affidare il servizio di ingegneria strutturale per la verifica della vulnerabilità sismica del complesso dell'Ex carcere di San Sebastiano di Sassari.

A tal fine, con determina a contrarre prot. n. 2502/2016, è stata indetta una gara di rilevanza nazionale nella forma di procedura aperta ai sensi dell'art. 55, c. 5, del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 261 c. 3 del d.p.r. 207/2010, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 266 del d.p.r. 207/2010.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 6626571361.

Art. 2 Stazione Appaltante

Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna

Indirizzo: Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari.

Telefono: 070679731.

Telefax: 0650516068.

E-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it.

PEC: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it.

Profilo di committente: <http://www.agenziademanio.it>.

Art. 3 Importo a base d'asta

L'ammontare complessivo massimo del corrispettivo dei servizi stimato è pari a 119 786,96 €, di cui 1200,00 € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, ed è stato quantificato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi facendo riferimento all'o.p.c.m. 17 settembre 2004, n. 3376 per la parte relativa alla verifica di vulnerabilità e al d.m. 4 aprile 2001 per la parte relativa al rilievo strutturale.

L'importo in questione rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento del servizio ipotizzando che venga conseguito il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3).

Di seguito sono riportati i corrispettivi massimi dovuti in ragione del livello di conoscenza raggiunto.

LIVELLO DI CONOSCENZA RAGGIUNTO	LC2	LC3
CORRISPETTIVO DOVUTO	87 715,89 €	119 786,96 €

Il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto è determinato applicando il ribasso unico offerto al prezzo relativo al livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC2 ovvero LC3).

Art. 4 Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di ingegneria strutturale per la verifica della vulnerabilità sismica del complesso dell'Ex carcere di San Sebastiano di Sassari.

Art. 5 Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla presente gara i soggetti di cui all'art. 90, c. 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del d.lgs. 163/2006, nei limiti di cui all'art. 253 del d.p.r. 207/2010.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara sotto qualsiasi forma una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

La violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

NB: ai fini della partecipazione alla gara, gli operatori economici che intendono presentare offerta devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass mediante accesso dal sito Internet dell'Autorità, secondo le istruzioni ivi contenute. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo e economico-finanziari avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del d.lgs. 163/2006 e della deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre 2011 (integrata dalle modificazioni assunte nell'adunanza dell'8 maggio e del 5 giugno 2013) attraverso l'utilizzo dell'AVCPass reso disponibile dall'Autorità fatto salvo quanto previsto dal citato art. 6-bis, c. 3.

Art. 6 Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla normativa di settore e meglio descritti nel prosieguo.

All'interno del gruppo di lavoro devono essere indicate almeno le seguenti figure professionali:

- un ingegnere o architetto, esperto in strutture;
- un geologo.

Tali figure devono essere in possesso di laurea quinquennale, specialistica o magistrale, abilitazione alla professione e iscrizione al relativo albo, nella specifica sezione. Le figure previste possono essere ricoperte dalla medesima persona fisica, se in possesso dei previsti titoli, abilitazioni e iscrizioni.

Art. 7 Tempi di esecuzione

Il tempo massimo per lo svolgimento del servizio di ingegneria strutturale per la verifica della vulnerabilità sismica del complesso dell'Ex carcere di San Sebastiano di Sassari è fissato in 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto.

Art. 8 Sopralluogo

È possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto del servizio. Eventuali richieste di sopralluogo devono essere concordate con il Responsabile del procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica carlo.schirru@agenziademano.it entro le ore 12:00 del giorno 01/04/2016 per coordinare l'accesso al bene.

Detto sopralluogo è eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Art. 9 Subappalto

L'aggiudicatario può subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti di cui all'art. 91, c. 3 ed all'art. 118 del d.lgs. 163/2006, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento.

Art. 10 Documentazione

Il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale delle Repubblica italiana – GURI V Serie speciale n. 33 del 21 marzo 2016, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale. La documentazione a base di gara, costituita dal bando, dal presente disciplinare e dai modelli di dichiarazioni allegati nonché dal capitolato tecnico, può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, sezione *Gare, aste e avvisi*.

Art. 11 Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il responsabile del procedimento è l'ing. Carlo Schirru.

Gli operatori economici interessati possono richiedere eventuali chiarimenti al Responsabile del procedimento. I quesiti devono pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica carlo.schirru@agenziademanio.it entro il giorno 08/04/2016. A tali quesiti il Responsabile del procedimento provvede a rispondere entro il 12/04/2016 a mezzo posta elettronica.

Le risposte di interesse generale sono inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte è effettuato il 12/04/2016.

Art. 12 Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, deve recare esternamente la dicitura *"Affidamento del servizio di ingegneria strutturale per la verifica di vulnerabilità sismica del complesso dell'Ex carcere di San Sebastiano di Sassari – CIG 6626571361"* e indicare i dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni relative al presente appalto.

In caso di RT, anche costituendi, tutte le comunicazioni sono trasmesse unicamente all'operatore economico designato quale mandatario.

In assenza di un indirizzo pec devono essere indicati un numero di fax ed un indirizzo di posta elettronica ordinaria; in tal caso le comunicazioni relative alla procedura sono trasmesse a mezzo fax ove concernenti le informazioni di cui all'79 D.lgs. 163/2006 e preferibilmente via e-mail se di contenuto diverso.

Detto plico deve pervenire sigillato con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti (si evidenzia che l'uso del nastro adesivo eliografico non costituisce sigillatura) a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegnato a mano, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18/04/2016 all'indirizzo Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna, Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non sono, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non sono aperti e sono considerati come non pervenuti e possono essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione può essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, è preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Il contenuto del primo plico non può pertanto essere integrato mediante un ulteriore plico. Qualora il concorrente si accorga dell'incompletezza o inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico deve farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti nel presente disciplinare.

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, tre buste.

Ciascuna busta deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recare l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, *Busta A – Documentazione amministrativa*, *Busta B – Offerta tecnica* e *Busta C – Offerta economica*.

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica costituisce causa di esclusione.

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti possono utilizzare i modelli di dichiarazioni allegati al presente disciplinare, predisposti dalla Stazione Appaltante in ragione di quanto previsto dalla normativa di settore e tenuto conto della forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara.

Qualora il concorrente invece non intenda utilizzare i predetti moduli è sua cura rendere tutte le dichiarazioni indicate nel prosieguo del presente disciplinare, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva.

Si precisa che:

- per i concorrenti diversi dal professionista singolo la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui deve essere allegata la procura;
- per gli studi associati/associazioni professionali privi di legali rappresentanti o procuratori, la documentazione di gara deve essere sottoscritta da tutti i professionisti candidati all'esecuzione del servizio.

Al fine di facilitare le operazioni di gara nonché di limitare il consumo di carta e lo spazio per la futura archiviazione, si raccomanda il rispetto delle seguenti ulteriori istruzioni, con la precisazione che la loro mancata osservanza non costituisce motivo di esclusione:

- per quanto possibile, è da preferire la stampa fronte/retro della documentazione;
- qualora all'interno di una stessa busta sigillata siano presenti più dichiarazioni sostitutive sottoscritte dalla medesima persona, è sufficiente l'allegazione di un'unica

- copia del documento d'identità della medesima;
- si suggerisce di non utilizzare la ceralacca quale sistema di sigillatura delle buste, in quanto facilmente danneggiabile nel corso della spedizione o del maneggiamento dei plichi.

Art. 13 Contenuto della Busta A – Documentazione amministrativa

Nella *Busta A – Documentazione amministrativa* devono essere contenuti i seguenti atti e documenti.

1. **Domanda di partecipazione alla gara** (*Allegato I*) corredata da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità nella quale il concorrente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci, indichi:

- a) la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 90, c. 1 lett. d), e), f), f bis) e h) del d.lgs. 163/2006 nei limiti di cui all'art. 253 del d.p.r. 207/2010 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA)

nonché

(in caso di consorzi stabili di cui all'art. 90, c. 1, lett. h), del d.lgs. 163/2006 che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale. A questi ultimi è fatto divieto ai sensi dell'art. 36, c. 5 e 37 c. 7 del d.lgs. 163/2006 di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p..

(in caso di RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 90, c. 1, lett. g), del d.lgs. 163/2006) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote/parti del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

(in caso di RT costituendi di cui all'art. 90, c. 1, lett. g), del d.lgs. 163/2006) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 37, c. 8, del d.lgs. 163/2006;

e dichiarare, in relazione ai requisiti di idoneità professionale:

- b) *(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)* di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- c) *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;

e dichiarare:

- d) *(nel caso di società di ingegneria)* il nominativo del/dei direttore/i tecnico/i, ai sensi dell'art. 254 del d.p.r. 207/2010;
- e) *(in caso di mancanza di pec)* di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 79, c. 5, del d.lgs. 163/2006 siano trasmesse via fax al numero indicato sul plico;

- f) di accettare il contenuto del Capitolato tecnico allegato al presente disciplinare;
- g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- h) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

2. **Dichiarazione sostitutiva** (*Allegato II*), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) che il concorrente è iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i degli eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza¹ (*per tutte le forme giuridiche di partecipazione*), del titolare e dei direttori tecnici (*in caso di impresa individuale*), dei soci e dei direttori tecnici (*in caso di società in nome collettivo*), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (*in caso di società in accomandita semplice*), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici, del socio unico persona fisica o, in caso di società con meno di quattro soci, del socio di maggioranza o dei soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria (*nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice*);

ovvero, in alternativa, può essere presentato

il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta, corredato, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione degli eventuali procuratori speciali, dalla dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti e, qualora la società (*diversa dalla società in nome collettivo e dalla società in accomandita semplice*) abbia meno di quattro soci e dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico, del socio di maggioranza, o dei soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria della dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti;

ovvero, in alternativa,

¹ Per procuratori speciali si intendono coloro che siano in possesso di poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa e nel compimento di atti decisionali, di ampiezza tale da renderli assimilabili ad amministratori di fatto ai sensi dell'art. 2639 c.c.. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti generali, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, a campione qualora i procuratori speciali con poteri di rappresentanza siano di numero superiore a dieci.

nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.,

l'insussistenza dell'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'indicazione del/i nominativo/i del/i soggetto/i che esercita/no la legale rappresentanza dell'operatore economico, corredata da copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;

- b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, c. 1, lett. a), del d.lgs. 163/2006

ovvero, nel caso di concordato preventivo con continuità aziendale,

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del r.d. 267/1942, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale con apposito provvedimento, di cui indicare gli estremi, allegando la documentazione prevista dall'art. 186-bis²

ovvero, in alternativa,

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis del r.d. 267/1942, giusto decreto del Tribunale, indicandone gli estremi ed allegando la documentazione prevista dall'art. 186-bis³;

- c) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, c. 1, lett. d), e), f), h), m)⁴, m-bis), m-ter), del d.lgs. 163/2006;
- d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67 del d.lgs. 159/2011;
- e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 né sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

nonchè

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure

² L'operatore deve produrre: a) la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, terzo c. 3, lett. d), del r.d. 267/1942 che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto; b) la dichiarazione di altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, con la quale lo stesso si impegna nei confronti del concorrente e della Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara ovvero dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto. Si applica l'art. 49 del d.lgs. 163/2006.

³ Cfr. nota precedente.

⁴ Tra le sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 38, c. 1, lett. m), del d.lgs. 163/2006, sono da intendersi richiamati anche i provvedimenti interdittivi indicati all'art. 53, c. 16-ter d.lgs. 165/2001. In tal senso è necessario che il concorrente verifichi di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto delle stesse, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per altro tipo di reato

ovvero, in alternativa,

che nei propri confronti sono stati pronunciati provvedimenti irrevocabili di condanna anche con il beneficio della non menzione⁵ per i quali ci si rimette alla valutazione della Stazione Appaltante circa la non incidenza sulla moralità professionale, indicandone ruolo, imputazione, condanna;

- f) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttori tecnici o socio unico persona fisica o, in caso di società con meno di quattro soci, socio di maggioranza o soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice)

ovvero,

in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando,

(in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art. 38, c. 1, lett. c), del d.lgs. 163/2006), che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai direttori tecnici ed al titolare (in caso di impresa individuale), ai soci e ai direttori tecnici (in caso di s.n.c.), ai soci accomandatari e ai direttori tecnici (in caso di s.a.s), agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o ai direttori tecnici o al socio unico persona fisica o, in caso di società con meno di quattro soci, al socio di maggioranza o ai soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, c. 1, lett. c), del d.lgs. 163/2006

N.B.:

- in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, la suddetta attestazione deve essere resa anche in relazione agli amministratori e ai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- in alternativa, la dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, c. 1, lett. c) del d.lgs. 163/2006 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati, compresi, in caso di incorporazione, fusione societaria o

⁵ Si segnala agli operatori economici, al fine di rendere in maniera completa ed esaustiva la dichiarazione di cui all'art. 38, c. 1, lett. c), che il casellario giudiziale richiesto ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 2113/2002 non contiene l'elenco di tutte le iscrizioni riferibili all'interessato. Pertanto, tenuto conto che l'esistenza di false dichiarazioni si configura di per sé come causa autonoma di esclusione sarà cura del concorrente attestare tutte le condanne penali riportate, con la sola esclusione delle condanne penali per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa con formale provvedimento della competente autorità giudiziaria, delle condanne revocate e delle condanne per le quali sia intervenuta la riabilitazione.

cessione d'azienda, gli amministratori e i direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante (vedasi *Allegato III*);

ovvero

(in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione) che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita);
- h) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla l. 68/1999, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza

ovvero, in alternativa,

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

- i) di essere in regola, al momento della presentazione dell'offerta, con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva e di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (documento unico di regolarità contributiva) regolare

ovvero, nel caso di non iscrizione ad uno degli enti suindicati,

indicazione del soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva del concorrente, indicando, a titolo informativo, i dati necessari ai fini delle successive verifiche;

- j) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;
- k) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dagli artt. 32-bis, 32-ter e 32-quater c.p. alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 c.c. con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- m) di essere in regola con le norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di

lavoro di cui al d.lgs. 81/2008;

- n) (*in caso di consorzi ex art. 90, c. 1, lett. h) del d.lgs. 163/2006*) che le consorziate indicate per l'esecuzione non partecipano in qualsiasi altra forma alla gara;
- o) (*se del caso*) di volersi avvalere del subappalto per le prestazioni consentite dall'art. 91, c. 3 del d.lgs. 163/2006, con indicazione delle specifiche attività che si intende subappaltare;
- p) (*se del caso*) di avvalersi, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione alla procedura, dei requisiti di un altro soggetto, alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del d.lgs. 163/2006 e di produrre tutta la documentazione prevista dal suddetto articolo (*Allegato IV*);
- q) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara.

N.B.: nel caso di RT già costituito deve essere inserito nella *Busta A – Documentazione amministrativa* l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 37, c. 15, del d.lgs. 163/2006, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario.

3. **Dichiarazione sostitutiva** (*Allegato V*), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale i direttori tecnici e il titolare (in caso di impresa individuale), i direttori tecnici e i soci (in caso di società in nome collettivo), i direttori tecnici e i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), i direttori tecnici e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci o i soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria (in caso di altro tipo di società o consorzio), attestino, consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, c. 1, lettere b), c) ed m-ter), del d.lgs. 163/2006. Tale dichiarazione deve essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 38, c. 1, lett. c), del predetto il dichiarante non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

Si precisa che, in sede di esame della documentazione amministrativa, al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si tiene conto di quanto indicato nella dichiarazione o nel certificato camerale di cui al precedente punto 2 lett. a).

4. **Dichiarazione sostitutiva** (*Allegato VI*) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, attesti:

- a) di aver svolto con buon esito, negli ultimi 10 anni, servizi di ingegneria ed architettura, relativi ai lavori per opere di ingegneria strutturale per un importo totale pari all'ammontare complessivo massimo del corrispettivo per i servizi richiesti, unitamente all'indicazione del committente nonché della data di conferimento dell'incarico e alla descrizione delle prestazioni effettuate;
- b) di aver svolto con buon esito, negli ultimi 10 anni, due servizi di ingegneria ed

architettura, relativi a interventi di adeguamento e miglioramento sismico per un importo totale non inferiore a 0,7 volte l'ammontare complessivo massimo del corrispettivo per i servizi richiesti, unitamente all'indicazione del committente nonché della data di conferimento dell'incarico e alla descrizione delle prestazioni effettuate.

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei il requisito minimo di cui al punto a) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento;
- Il requisito di cui al punto b) invece non è frazionabile. Pertanto nel caso di raggruppamento ogni servizio deve essere stato integralmente prestato da un componente del RT;
- come indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art. 263, c. 2, del d.p.r. 207/2010, i servizi di ingegneria ed architettura di cui ai punti a) e b) valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della Stazione Appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

5. **Cauzione provvisoria**, ai sensi dell'art. 268 del d.p.r. 207/2010, pari ad 2395,74 €, cioè il 2% dell'importo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del d.lgs. 163/2006, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia. La cauzione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/2006 qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti possono utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, c.c..

L'importo della cauzione provvisoria può essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio il concorrente deve, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tale certificazione.

6. **PASSOE** di cui all'art. 2, c. 3.2, della deliberazione AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012, ottenibile accedendo all'apposito servizio sul portale dell'Autorità e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute. Per ogni eventuale criticità in merito all'acquisizione del PASSOE si suggerisce la consultazione delle FAQ pubblicate dall'ANAC sul suo sito istituzionale.

N.B.

Nelle ipotesi di cui all'art. 46, c. 1, del d.lgs. 163/2006 la Stazione Appaltante invita il concorrente a completare o fornire chiarimenti, concedendo un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro.

Ai sensi dell'art. 46, c. 1-bis, del d.lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante esclude i concorrenti in caso di:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Ai sensi dell'art. 46, c. 1-ter, del d.lgs. 163/2006, introdotto con d.l. 90/2014 (G.U. n.144 del 24 giugno 2014), la Stazione Appaltante provvede ad applicare la sanzione pecuniaria di 119,79 € (pari all'uno per mille del valore della gara) – il cui versamento da parte del concorrente è garantito dalla cauzione provvisoria – così come previsto dall'art. 38, c. 2-bis, del d.lgs. 163/2006, ed a richiedere la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o al presente disciplinare.

Art. 14 Contenuto della *Busta B – Offerta tecnica*

La *Busta B – Offerta tecnica* deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti.

1. **Documentazione** di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento. La documentazione di ognuno dei servizi è costituita da massimo 3 pagine di formato A3 o da massimo 6 pagine di formato A4;
2. **Relazione tecnica**, di massimo 20 pagine in formato A4 (esclusi i curricula) da che permetta alla commissione giudicatrice di verificare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento ai profili di carattere organizzativo funzionale, articolazione e organizzazione del gruppo di lavoro, al rilievo ed analisi degli edifici ed alle tecniche invasive e non invasive utilizzate, alle apparecchiature disponibili, alla ricerca cartografica, alle metodologie di analisi e valutazione del rischio, alla modellizzazione strutturale, alle prime indicazioni e linee guida alla progettazione preliminare di adeguamento/miglioramento. Alla relazione tecnica devono essere allegati i curricula dei professionisti (massimo 2 pagine A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro costituito almeno dalle specifiche figure indicate al precedente art. 6. La relazione deve contenere, inoltre, tutti gli elementi che l'offerente ritiene opportuni ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al paragrafo relativo ai criteri di valutazione. I curricula, da allegare alla relazione, devono essere firmati e corredati della dichiarazione, come previsto dal d.lgs. 196/2003: *“Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a, ai sensi del d.lgs. 196/2003, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali”*. A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto deve essere unica e non deve superare il numero di pagine prescritte.

Nel caso di RT costituendi la relazione deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di RT costituiti la relazione può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Art. 15 Contenuto della *Busta C – Offerta economica*

La *Busta C – Offerta economica (Allegato VII)* deve contenere a pena di esclusione, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da 16 € (conformemente a quanto prescritto dal d.p.r. 642/1972 e dal d.m. 20/08/1992) con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi.

1. **Ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di 119 786,96 € (ovvero sul corrispettivo massimo stimato per la prestazione) al netto dell'importo di 1200 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dell'IVA e degli oneri previdenziali;
2. **Riduzione percentuale da applicarsi al tempo**, così in cifre come in lettere, per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto rispetto ai 150 giorni dalla stipula del contratto, stimati al precedente art. 7, tenendo conto che tale percentuale non può superare il 20%;
3. **Costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 87, c. 4, del d.lgs. 163/2006.

In relazione al ribasso percentuale unico offerto si precisa che lo stesso sarà applicato al prezzo relativo al livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC2 ovvero LC3), secondo gli importi previsti nella tabella del precedente art. 3.

Relativamente al ribasso percentuale unico sull'importo (di cui al precedente punto 1) e alla riduzione percentuale relativa al tempo (punto 2), non sono presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considera valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non sono ritenute valide e sono pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative-

Come espressamente indicato al precedente art. 3, la Stazione Appaltante ha quantificato in 1200 € gli oneri della sicurezza a proprio carico, necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al d.lgs. 81/2008. Ciò posto, il concorrente è comunque tenuto a indicare i costi della sicurezza a suo carico (di cui al precedente punto 3) il cui importo deve essere diverso da 0 €; trattasi infatti di somme che lo stesso operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurate all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza);

La mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

Si precisa inoltre che:

- qualora l'operatore economico sia un Consorzio stabile
 - la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal consorzio;

- i documenti e le dichiarazioni relativi ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere presentati con riferimento al consorzio ed a tutte le consorziate indicate per l'esecuzione;
- per i consorzi di cui all'art. 90, lett. h), del d.lgs. 163/2006 la cauzione deve essere intestata al consorzio; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento dell'importo richiesto solo se il Consorzio è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'*Offerta tecnica* e l'*Offerta economica* devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del Consorzio;
- il PASSOE deve essere presentato dal Consorzio.
- qualora l'operatore economico si presenti quale RT costituito
 - la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal soggetto designato quale mandatario;
 - i documenti e le dichiarazioni relativi ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppato;
 - la cauzione deve essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RT; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento dell'importo richiesto solo qualora tutti i partecipanti sono in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
 - l'*Offerta tecnica* e l'*Offerta economica* devono essere sottoscritte dal legale rappresentante della mandataria;
 - il PASSOE deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
 - deve essere presentato l'atto costitutivo, in originale o copia autentica, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 37, c. 15, del d.lgs. 163/2006, all'operatore economico designato come mandatario, che deve indicare le quote/parti di partecipazione al raggruppamento da parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso deve eseguire il servizio in misura maggioritaria.
- qualora l'operatore economico si presenti quale RT costituendo:
 - la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da ciascun componente;
 - i documenti e le dichiarazioni relativi ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppando;
 - la cauzione deve essere intestata a ciascun componente del raggruppamento; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento dell'importo richiesto solo se tutti i partecipanti sono in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
 - l'*Offerta tecnica* e l'*Offerta economica* devono essere sottoscritte dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando;
 - il PASSOE deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento.

Art. 16 Criterio di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato, da apposita Commissione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/2006, sulla base dei criteri di valutazione di cui all'art. 266, c. 4, del d.p.r. 207/2010 e dei relativi fattori

ponderali assegnati ai sensi dell'art. 266, c. 5 del predetto d.p.r., indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a) adeguatezza dell'offerta	schede servizi svolti	qualitativa	$P_a = 30$
b) caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	relazione tecnica	qualitativa	$P_b = 40$
c) offerta economica	ribasso percentuale unico	quantitativa	$P_c = 20$
d) offerta temporale	riduzione percentuale da applicarsi al tempo	quantitativa	$P_d = 10$

Art. 17 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

L'adeguatezza dell'offerta è valutata sulla base della documentazione presentata dagli operatori economici, per un massimo di 3 servizi svolti ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra servizi di verifica di vulnerabilità sismica su edifici in muratura e/o in cemento armato, secondo quanto indicato al punto 1 del precedente art. 14. Il peso massimo attribuibile a tale criterio è 30 punti.

La valutazione dei servizi svolti tiene conto di:

- carattere storico degli edifici oggetto di verifica;
- analogia della tipologia strutturale degli edifici verificati con quella oggetto del presente appalto;
- analogia della volumetria degli edifici verificati con quella oggetto del presente appalto;
- livelli di conoscenza raggiunti.

Le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta sono valutate sulla base di una relazione tecnica (art. 14, punto 2), illustrativa delle modalità di espletamento del servizio oggetto dell'incarico. Il peso massimo attribuibile a tale criterio è 40 punti. La valutazione avviene tenendo conto di:

- eterogeneità, specifica competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro;
- dotazioni informatiche e strumentali destinate allo svolgimento del servizio;
- modalità di progettazione ed esecuzione delle indagini da eseguirsi nell'edificio;
- capacità tecnica di esecuzione di indagini strutturali non invasive;
- ulteriori servizi aggiuntivi proposti dal concorrente.

Art. 18 Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi, ai sensi dell'Allegato M del d.p.r. 207/2010, avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- A_i , B_i , C_i e D_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i -esimo;
 - il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile
 - il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;

- P_a , P_b , P_c e P_d sono i fattori ponderali di cui alla tabella del precedente articolo 16.

I coefficienti A_i e B_i , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a) e b) della tabella del precedente articolo 16, sono determinati ciascuno come media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del "confronto a coppie", seguendo le *Linee guida per l'applicazione del metodo del confronto a coppie*, riportate nell'Allegato G del d.p.r. 207/2010.

Una volta terminati i "confronti a coppie", si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella, la commissione giudicatrice impiega le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo;

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo;

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;

X = 0,85;

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente tra le offerte ammesse.

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

dove:

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avviene luogo mediante sorteggio.

Art. 19 Verifica dell'anomalia

Sono escluse le offerte che, in applicazione del criterio di cui all'art. 86, c. 2 del d.lgs. 163/2006 risultano anomale, in esito alla verifica di cui agli artt. 87 e 88 del medesimo decreto. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di procedere secondo quanto previsto al comma 3 del predetto articolo.

Art. 20 Svolgimento della gara

In data 20/04/2016 alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna, Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari, la Commissione all'uopo nominata dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerta l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione. Si procede poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della *Busta A – Documentazione amministrativa* presentata da ciascun concorrente.

Ove ritenuto necessario l'Agenzia chiede ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti o dichiarazioni presentati ai sensi dell'art. 46, c. 1, del D.lgs. 163/2006.

Laddove invece venga riscontrata la mancanza, incompletezza o ogni irregolarità essenziale delle dichiarazioni rese, la Stazione Appaltante formula al concorrente una

richiesta di integrazione/regolarizzazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 38 c. 2-bis e 46 c. 1-ter del d.lgs. 163/2006, per le quali è concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, fermo restando l'applicazione della sanzione prevista pari all'uno per mille dell'importo base d'asta il cui versamento è garantito dalla cauzione.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 48 D.lgs. 163/2006, la Commissione dà luogo al sorteggio del 10% (dieci) dei soggetti ammessi, i quali, in funzione della natura giuridica, devono produrre la documentazione comprovante i requisiti di ammissione di cui al punto 4 del precedente articolo 13, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante.

In successiva seduta pubblica la Commissione dà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti che non abbiano comprovato i requisiti, procedendo alla conseguente esclusione dalla gara.

La Commissione procede quindi all'apertura della *Busta B – Offerta tecnica* siglando ciascun documento in essa contenuto e verificando il rispetto di quanto prescritto dal presente disciplinare assumendo le conseguenti determinazioni. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo succitato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procede all'apertura della *Busta C – Offerta economica*. A seguire, la Commissione, determina i relativi coefficienti, sulla base dei ribassi offerti.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procede a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara. Soltanto gli offerenti o i soggetti muniti di delega, procura o dotati di rappresentanza legale o i direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. La valutazione delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice avviene in seduta riservata.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, è data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

La Stazione Appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottopone a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto previsto nel precedente articolo 19.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario nonché il concorrente che segue in graduatoria devono dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. Nel caso in cui l'aggiudicatario non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni rese, si procede all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Se anche quest'ultimo non fornisse la prova o non confermasse le dichiarazioni rese in sede di gara, si procede secondo quanto disposto dall'art. 48, c. 2, del d.lgs. 163/2006.

Art. 21 Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, è disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;

- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

Art. 22 Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti è consentito nei limiti di cui agli artt. 13 e 79, c. 5-quater, del d.lgs. 163/2006 e secondo le modalità di cui al *Regolamento dell'Agenzia del demanio sulla disciplina della legge 241/1990 s.m.i.*

Art. 23 Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi sono utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Art. 24 Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi possono essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del bando innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, Via Sassari 17, 09124 Cagliari.

Art. 25 Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Vicedirettore regionale
Dott. Gianluca Palla

Allegati

- Allegato I: modello di domanda di partecipazione;
- Allegato II: modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;
- Allegato III: modello di dichiarazione sostitutiva da rendere a cura dei soggetti cessati di cui all'art. 38, c. 1, lett. c), del d.lgs. 163/2006;
- Allegato IV: modello di dichiarazione sostitutiva da rendere a cura dei soggetti di cui all'art. 38, c. 1, lett. b), c) e m-ter) del d.lgs. 163/2006;
- Allegato V: modello di dichiarazione sostitutiva da rendere in caso di avvalimento;
- Allegato VI: modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi;
- Allegato VII: modello di offerta economica.