



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.Lgs. n. 50/2016 - PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, COMPRENSIVA DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE INFORMATIVA (B.I.M. - BUILDING INFORMATION MODELING), FINALIZZATO ALLA RISTRUTTURAZIONE E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASALE STROZZI INFERIORE" E DELLA RELATIVA AREA DI PERTINENZA, ALLIBRATO ALLA SCHEDA DEMANIALE RMD0171 E UBICATO IN ROMA – VIA DEL CASALE STROZZI CIV. 60, 95, 109, 495.

CUP: G86J16000750001

CIG: 6767611943

DISCIPLINARE DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 – 00184 – Roma -

Telefono 06/48024.1 – Faxmail 06/50516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Letizia Gabrielli - Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 – 00184 – Roma - Telefono 06/48024301

e-mail: letizia.gabrielli@agenziademanio.it,

pec: letizia.gabrielli@pce.agenziademanio.it.

2. PREMESSE

L'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), Direzione Regionale Lazio con determina a contrarre prot. n. 2016/12314/DRLAZ-ST del 27/07/2016, ha determinato di procedere, all'affidamento del *“Servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, comprensiva delle attività di gestione informativa (B.I.M. - building information modeling), finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato “Casale Strozzi Inferiore” e della relativa area di pertinenza, allibrato alla scheda demaniale RMD0171 e ubicato in Roma – Via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495.”*, mediante l'indizione di una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito anche Codice degli Appalti), da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs 50/2016 secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati ai sensi dell'art. 95, c. 8 cit. D.Lgs, nel prosieguo del Disciplinare.

Il presente appalto di servizi è costituito da un unico lotto, e non è stato suddiviso ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 in lotti funzionali, in quanto l'appalto in argomento possiede un'autonoma funzionalità.

Il CIG attribuito alla gara è: 6767611943.

Il CPV è: 71220000-6 - Servizi di progettazione architettonica

Codice NUTS ITE43 .

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di cui costituisce parte integrante e sostanziale, ne contiene le norme integrative e relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara e alla aggiudicazione dell'appalto.

3. DOCUMENTAZIONE

Il bando di gara è stato trasmesso in G.U.U.E. in data 27/07/2016, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 89 del 03/08/2016, sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale.

Ai sensi dell'art. 73 comma 5 e 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 le spese di pubblicazione¹ sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani edizione nazionale e locale dovranno

¹ L'importo della pubblicazione su GURI è pari a circa € 2.900 oltre IVA, come da fatture quietanzate.

essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Le spese per le pubblicazioni sui quotidiani per l'estratto del bando di gara sono state quantificate in circa € 4.100,00 oltre IVA, mentre per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sono pari a circa € 2.000,00, come da fatture quietanzate.

La Documentazione di Gara è composta da:

1. il Bando di Gara
2. il presente Disciplinare di gara (il "Disciplinare");
3. il Capitolato Prestazionale (il "Capitolato");
4. i modelli di gara per le dichiarazioni predisposti dalla Stazione Appaltante (ovvero autodichiarazioni del concorrente);
5. gli schemi planimetrici – stato di fatto
6. il Capitolato Informativo (specifiche tecniche di gestione informativa)

La compiuta descrizione del Servizio, nonché delle condizioni, delle modalità, dei termini e delle specifiche tecniche di partecipazione ed aggiudicazione della gara e di esecuzione del contratto, sono riportate nei documenti sopraindicati ai n. 1, 2, 3 e 4 reperibili sul sito istituzionale www.agenziademanio.it al seguente percorso: *"Gare, Aste e Avvisi - Fornitura di beni, servizi e lavori – Servizi – Bandi in corso"*.

Si segnala che, i documenti richiamati con i numeri 5 e 6 – che verranno consegnati in sede di sopralluogo come meglio specificato nel capitolato – costituiscono elementi, quali parte integrante e necessari per la presentazione dell'offerta, oltre che per lo svolgimento della prestazione oggetto di gara.

Si precisa che, le condizioni, le modalità, i termini, le specifiche tecniche e i livelli di servizio attesi inerenti l'esecuzione della prestazione sono quelli indicati nella documentazione di Gara.

4. TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016 secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati ai sensi dell'art. 95, c. 8 cit. D.Lgs, nel prosieguo del Disciplinare.

Il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa è stato individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutabile in base ai seguenti elementi:

- per il criterio a) "Merito tecnico- Professionalità e adeguatezza dell'offerta": 30 punti;
- per il criterio b) "Caratteristiche metodologiche": 50 punti;
- per il criterio c) "Offerta economica": 20 punti.

6. OGGETTO DELL'APPALTO E FINALITA' DELL'INTERVENTO

Il servizio ha per oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, comprensiva delle attività di gestione informativa (B.I.M. - building information modeling), finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Casale Strozzi Inferiore" e della relativa area di

pertinenza, allibrato alla scheda demaniale RMD0171 e ubicato in Roma – Via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495.

Si specifica che l'incarico in questione riguarda in particolare:

- a) la predisposizione degli elaborati progettuali, in assenza dei decreti attuativi del D.Lgs. 50/2016, per il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per la documentazione ed il loro contenuto si fa riferimento agli artt. dal 17 al 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Gli elaborati progettuali saranno comprensivi delle attività e della predisposizione di tutta la documentazione progettuale destinata alla richiesta ed ottenimento dei permessi/nulla osta/autorizzazioni (Comune di Roma, Soprintendenza, Genio Civile, CTA e quanto altro occorrente per la cantierabilità del progetto ecc.);

- b) Coordinamento della Sicurezza in fase Progettazione e di Esecuzione, l'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i. alla figura propriamente detta, con particolare riguardo alla verifica sull'applicazione delle condizioni di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri, al fine di ridurre i rischi di incidente, all'accertamento dell'idoneità dei piani operativi di sicurezza e alla garanzia dell'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, nonché al raccordo delle informazioni e delle reciproche attività delle imprese;

L'incarico dovrà essere espletato nei termini e nei modi indicati dalla vigente legislazione in materia di contratti pubblici e in materia sismica, che comprende, oltre alle attività sopraindicate, anche il coordinamento tra le attività svolte dall'impresa esecutrice e quelle propedeutiche e logistiche direttamente connesse all'esecuzione dei lavori.

- c) oltre agli adempimenti sopra descritti, l'aggiudicatario dovrà produrre mensilmente e fornire al Responsabile Unico del Procedimento documenti periodici che registrano l'avanzamento dei lavori.

Si ribadisce che, l'oggetto della prestazione, meglio dettagliata nel capitolato prestazionale, è comprensiva della redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli Enti competenti e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

Le attività sopraindicate dovranno essere comprensive delle attività di gestione informativa (B.I.M. - Building Information Modeling), le cui specifiche tecniche sono indicate nell'allegato "Capitolato Informativo" che verrà consegnato durante il sopralluogo.

Trattandosi di edificio vincolato in quanto risulta sottoposta a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004), gli interventi dovranno essere predisposti in osservanza della predetta normativa richiedendo apposita autorizzazione alla Soprintendenza competente.

Il progettista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

La presente prestazione è comprensiva della redazione della relazione geologica e delle indicazioni da fornire per le indagini, strutturali, geognostiche e geotecniche ritenute necessarie dal professionista del presente appalto.

Il professionista dovrà, se ritenuto necessario, dare le indicazioni per l'esecuzione di eventuali ulteriori indagini opportune per la redazione della relazione geologica e di eventuali altre indagini ritenute e dichiarate dallo stesso indispensabili.

Per gli interventi di efficientamento energetico si dovrà tener conto nelle diverse fasi di progettazione delle soluzioni tecnologiche che potranno essere adottate per la realizzazione di un sistema domotico su alcune parti dell'edificio (in particolare, impianto elettrico) e la predisposizione fino al cablaggio della contabilizzazione dei consumi al fine di migliorare la qualità ergonomica degli ambienti di lavoro, migliorare la sicurezza dei luoghi di lavoro, ridurre i costi di gestione e contabilizzarli in modo opportuno.

Per l'immobile in oggetto, questa Stazione Appaltante avvierà un contratto di sponsorizzazione e le seguenti attività correlate saranno di competenza del professionista aggiudicatario della presente prestazione: l'analisi di fattibilità dell'operazione, la predisposizione della documentazione necessaria per l'accordo e il coordinamento tra il soggetto ("sponsee") e l'altro soggetto ("sponsor").

7. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'incarico appartenente ai servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, si riferisce come già specificato in precedenza ai seguenti lavori: ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Casale Strozzi Inferiore" e della relativa area di pertinenza, allibrato alla scheda demaniale RMD0171 e ubicato in Roma – Via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495.

L'importo della prestazione dell'incarico da affidare è stato individuato sulla stima dei lavori presunti pari a € 1.476.110,00 e degli oneri della sicurezza pari a € 44.283,30 per un importo complessivo pari a € 1.520.393,30, al netto degli oneri di legge e delle ulteriori somme a disposizione della Stazione Appaltante.

La parcella professionale delle prestazioni poste a base della presente gara, pari a € 210.000,00 (euro duecentodiecimila/00) - comprensivi delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A. - è stata determinata in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento alle aliquote di cui alle tabelle Z1 e Z2 allegate al D.M. n° 143 del 31/10/2013, pubblicato in G.U.R.I. serie generale n. 198 del 20/12/2013.

Categoria		Quote	Importi
E.16	Edilizia	25,25%	€ 383.899,31
E.22	Edilizia	30,00%	€ 456.117,99
S.04	Strutture	17,00%	€ 258.466,86
IA.01	Impianti Idrico antincendio	3,00%	€ 45.611,80
IA.02	Impianti di condizionamento	12,75%	€ 193.850,15
IA.03	Impianti elettrici	9,00%	€ 136.835,40
T.02	Impianti speciali	3,00%	€ 45.611,80
		100,00%	€ 1.520.393,30

L'importo a base di gara è così suddiviso:

PRESTAZIONE	IMPORTO DETERMINATO	IMPORTO DETERMINATO in c.t.
Progettazione preliminare	€ 39.041,36	€ 39.000,00
Progettazione definitiva	€ 79.652,49	€ 79.000,00
Progettazione esecutiva	€ 41.998,49	€ 42.000,00
Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	€ 14.482,27	€ 14.000,00
Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 36.205,68	€ 36.000,00
Importo Totale		€ 210.000,00

Detto importo è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere, tributo e/o tassa, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/08.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

Si specifica, come richiesto dall'art. 48 comma 2 del DLgs. 50/2016, quanto di seguito:

- **PRESTAZIONE PRINCIPALE :**

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione comprensiva delle attività di gestione informativa (B.I.M. - Building Information Modeling), relativa agli interventi di ristrutturazione e alla rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Casale Strozzi Inferiore" e della relativa area di pertinenza, allibrato alla scheda demaniale RMD0171 e ubicato in Roma – Via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495.

- **PRESTAZIONE SECONDARIA:**

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs 50/2016 non sono previste prestazioni secondarie.

8. TERMINI DI ESECUZIONE PER IL SERVIZIO

Sono riportate di seguito le tempistiche per la redazione e consegna degli elaborati delle fasi progettuali (definitiva e esecutiva).

Il tempo complessivo per lo svolgimento del servizio di progettazione è fissato in **giorni 180 (centoottanta) naturali e consecutivi** di cui:

- **30 giorni (trenta) naturali e consecutivi**, per la redazione del piano dei rilievi e delle indagini strutturali, geologiche e archeologiche decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di appalto;
- **60 giorni (sessanta) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione preliminare decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **45 giorni (quarantacinque) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva e di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- **45 giorni (quarantacinque) naturali e consecutivi**, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

Si precisa, che la prestazione oggetto del presente incarico è connessa anche alle attività operative di coordinamento della sicurezza correlate alla durata all'esecuzione dei lavori stessi.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% (dieci) del corrispettivo professionale, come indicato al punto 9 del Capitolato tecnico prestazionale.

9. SOPRALLUOGO

Ai fini della partecipazione alla presente gara, **è obbligatorio eseguire un sopralluogo** presso l'area oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta.

Il mancato espletamento del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **entro il 27/09/2016.**

Salvo diverse esigenze della Stazione Appaltante, si precisa che verranno effettuati due sopralluoghi a settimana a partire dal 30 agosto 2016 fino al 27 settembre 2016, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento, tramite invio di una richiesta scritta a tutti i seguenti indirizzi di posta elettronica: letizia.gabrielli@agenziademanio.it, mariaincoronata.gruosso@agenziademanio.it e michele.suriani@agenziademanio.it **entro e non oltre il giorno 26/09/2016** al fine di coordinare l'accesso al compendio.

Al Sopralluogo deve partecipare il legale rappresentante - o persona dallo stesso appositamente delegata.

In caso di procuratore/delegato, il partecipante al sopralluogo deve in quella sede consegnare all'incaricato della Stazione Appaltante, oltre a copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità, documentazione (quale copia della procura speciale ovvero atto di delega) attestante il possesso dei necessari poteri, con unita copia fotostatica di documento di identità del delegante.

Nel caso in cui il partecipante intende aderire alla gara in forma di Raggruppamento Temporaneo, il sopralluogo deve essere effettuato dalla società mandataria e da tutte le società mandanti che costituiranno il RTP ovvero dalla società mandataria anche solo il rappresentante legale/procuratore/delegato della società designata mandataria o, nel caso di consorzio, di una delle società consorziande, purché munito di apposita delega – anch'essa da consegnare all'incaricato della Stazione Appaltante in sede di Sopralluogo.

Nel caso di di Consorzio costituito, al sopralluogo potrà partecipare anche solo il rappresentante legale/procuratore/delegato del Consorzio.

Delle attività relative a ciascun sopralluogo sarà redatto, in duplice copia, apposito Verbale/Attestato - predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice - che sarà sottoscritto, per la parte di rispettiva competenza, dall'incaricato della Stazione Appaltante e dal singolo concorrente (nella persona del legale rappresentante o di soggetto da quest'ultimo all'uopo delegato) al termine del medesimo sopralluogo.

Tale *"Attestato di avvenuto sopralluogo"* dovrà essere inserito nella documentazione di gara come specificato al punto A.7 del paragrafo 17.1 del presente Disciplinare.

Nel corso del sopralluogo i concorrenti potranno acquisire la seguente documentazione tecnica utile alla formulazione dell'offerta consegnata su apposito CD Room e precisamente:

- a. Schemi planimetrici –stato di fatto
- b. Capitolato Informativo

Saranno, inoltre, consegnati i file in versione editabile dei modelli previsti per la partecipazione alla presente gara (*vedasi punto 5 dell'elenco* dei documenti di gara indicato all'art. 3 del presente Disciplinare).

10. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'affidatario dei servizi di cui al presente disciplinare, non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta comunque impregiudicata la responsabilità esclusiva del progettista.

Pertanto, è ammesso il subappalto nei limiti e nel rispetto degli artt. 31 comma 8 e 105 del D. Lgs. 50/2016.

Se il concorrente intende avvalersi del subappalto, dovrà esplicitare tale volontà; in caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare dovranno essere svolte integralmente dal soggetto concorrente.

11. REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS

Conformemente a quanto prescritto nella Deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, che ha aggiornato la Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dovrà avvenire attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass - salvo impedimenti non imputabili ai concorrenti - fino alla data di entrata in vigore del Decreto di cui al comma 2 dell'art. 81 del D.Lgs. 50/2016.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (*servizi ad accesso riservato-avcpass*), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla procedura.

Per la generazione del PassOE, è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile a verifica, abbia un proprio amministratore iscritto e abilitato a operare sul sistema AVCPASS OE dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico". Di norma l'abilitazione avviene, secondo quanto indicato nella precitata Deliberazione, entro 48 ore dalla richiesta. Tuttavia, non essendo detta tempistica sempre garantita, è onere dell'operatore economico attivarsi tempestivamente, coerentemente con il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, al fine di ottenere il PassOE in tempo utile. L'operatore economico, effettuata l'iscrizione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento a cui intende partecipare, ottiene dal sistema il PassOE che dovrà inserire nella busta "A – Documentazione Amministrativa" come specificato al punto A.7 del paragrafo 14 del presente Disciplinare.

Nel caso di mancato rilascio del PASSOE in tempo utile per consentire la partecipazione alla presente procedura, l'operatore dovrà presentare idonea documentazione atta a comprovare l'impossibilità di produrlo al momento di partecipazione alla procedura per problematiche di sistema e una dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dall'ANAC e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante.

Per ogni eventuale criticità in merito all'acquisizione del PASSOE si suggerisce di prendere visione delle FAQ pubblicate dall'Anac reperibili al link <http://www.avcp.it/portal/public/classic/MenuServizio/FAQ/ContrattiPubblici/FaqAvcpass>.

L'Agenzia si riserva di procedere in caso di comprovata impossibilità per cause non imputabili all'operatore economico di verificare i requisiti generali e speciali extra AVCPASS.

In caso di partecipazione di R.T.P. o consorzio, il PASSOE dovrà essere richiesto dalla Mandataria/Capogruppo del raggruppamento temporaneo secondo le modalità previste dall'ANAC nel caso di partecipazione di operatori riuniti (c.d. PASSOE di Gruppo), previa creazione da parte di ciascun operatore mandante della propria componente di PASSOE.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) nei termini di cui all'art. 46 e dell'art. 24 comma 5 e 7 del D. Lgs. 50/2016.

Le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254, 255 e 256 del D.P.R. 207/2010.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applica l'art. 48 del citato D. Lgs. 50/2016.

I soggetti di cui sopra, dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 14 del presente Disciplinare.

E' fatto divieto, ai sensi dell'articolo 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTP, Consorzio) ovvero di partecipare in più di un RTP o Consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dei RTP o Consorzi ai quali l'impresa partecipa.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, ai sensi dell'art. 24, comma 5, D. Lgs 50/2016 l'incarico andrà espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Inoltre, deve essere indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, come meglio specificato al successivo art. 13 del presente Disciplinare.

Il soggetto concorrente o, nel caso di soggetti raggruppati, almeno un componente del raggruppamento, incaricato di svolgere l'incarico di coordinatore della sicurezza, deve possedere i requisiti di cui all'art. 98, del D. Lgs. n.81/2008.

13. PROPOSTA STRUTTURA OPERATIVA

Le unità minime stimate per lo svolgimento dell'incarico sono pari, a pena di esclusione, ad almeno **n. 5 unità**, secondo le seguenti prestazioni specialistiche:

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Categoria EDILIZIA (E.16/E.22)
Categoria IMPIANTI (IA.01/IA.02/IA.03/T02)
Categoria STRUTTURE (S.04)
GEOLOGO
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

La proposta di Struttura Operativa deve contenere i nominativi dei professionisti incaricati dello svolgimento delle suddette prestazioni con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e l'impegno di ciascuno di essi a svolgere la prestazione e a non partecipare in alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti, e deve obbligatoriamente prevedere almeno le seguenti professionalità:

- 1 Ingegnere strutturista abilitato all'esercizio della professione;**
- 1 Architetto abilitato all'esercizio della professione (immobile vincolato);**
- 1 Geologo abilitato all'esercizio della professione;**
- 1 Tecnico abilitato alla progettazione di impianti elettrici e speciali;**
- 1 Tecnico abilitato alle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.**

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle prestazioni specialistiche: tali professionisti potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Si precisa che:

- dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- **a pena di esclusione, deve essere indicato in sede di gara il professionista geologo abilitato all'esercizio della professione** ;
- soggetto concorrente o, nel caso di soggetti raggruppati, almeno un componente del raggruppamento, incaricato di svolgere l'incarico di coordinatore della sicurezza, deve possedere i **requisiti di cui all'art. 98, del D. Lgs. n.81/2008**, ed in particolare l'attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dagli enti all'uopo autorizzati.
- ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i raggruppamenti temporanei devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.
- per la redazione dello studio di Relazione geotecnica, sismica e sulle strutture, geologica ed energetica, il professionista responsabile si dovrà avvalere del supporto di figure professionali specialistiche, necessarie per l'espletamento dell'incarico. Tali elaborati quindi dovranno essere debitamente firmati da figure abilitate dalla normativa. Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 le prestazioni oggetto del presente appalto non possono essere subappaltate eccettuate quelle attività specificatamente previste dalla norma citata.

Si specifica che il disciplinare di gara individua solo quantitativamente le unità minime stimate per lo svolgimento dell'incarico e le prestazioni specialistiche, prevedendo che il concorrente debba suddividere tali unità nelle prestazioni specialistiche così come individuate nella precedente tabella.

E' possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare per una stessa prestazione specialistica più soggetti responsabili, fermo restando che:

- il numero complessivo dei diversi professionisti indicati deve essere almeno pari a 5 tra cui, in caso di R.T., il progettista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione;
- dovrà essere indicata quale, tra le 5 unità minime indicate per lo svolgimento delle prestazioni specialistiche, è la persona fisica incaricata della integrazione tra le stesse.

Le unità che svolgeranno l'incarico devono essere dichiarate e inserite nella "BUSTA AMMINISTRATIVA".

Ferma restando la composizione del raggruppamento affidatario dell'incarico, eventuali sostituzioni di professionisti indicati come responsabili, dovranno essere motivate e autorizzate dalla stazione appaltante; in tal caso il professionista subentrante, in possesso dei requisiti previsti dalla presente procedura, dovrà avere, a giudizio della Stazione Appaltante, capacità e curriculum di livello almeno pari a quello posseduto dal professionista uscente.

I professionisti indicati nella struttura operativa potranno avvalersi, ove ritenuto necessario, di ogni altra professionalità propedeutica allo sviluppo dei livelli progettuali.

Il gruppo di progettazione potrà essere composto da ulteriori professionisti e/o ulteriori consulenti, oltre quelli indicati nella domanda di partecipazione, i cui nominativi dovranno essere riportati nella relazione di cui al B.2 del paragrafo 17 del presente disciplinare e contenuta nella BUSTA TECNICA.

14. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori nei termini di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, che, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultino in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale, di capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa previsti dalle vigenti norme in materia di appalti e contratti pubblici.

14.1 Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale :

Ai sensi dell'art. 80 e 83, c. 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016, gli operatori economici devono possedere i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di seguito elencati.

14.1.1 insussistenza della cause di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (Allegato II).

La suddetta dichiarazione deve essere resa anche da tutte le unità indicate ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 per l'espletamento dell'incarico.

Quanto alla dichiarazione di cui all'art. 80 comma 1, comma 2 e comma 5 lett. l) del D. Lgs. 50/2016 , essa deve essere resa, a pena di esclusione, da tutti i seguenti soggetti:

- a) dal libero professionista singolo o associato;
- b) dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- c) dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- d) dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o di consorzio; si precisa che, nel caso di società con due soli soci, i quali siano in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 80 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

14.1.2 ai sensi dell'art. 83, c. 1, lett. a), D. Lgs 50/2016, sono richieste le seguenti **A) per i professionisti singoli o associati, e per i professionisti dipendenti di società o consorzi facenti parte della struttura operativa:**

1) iscrizione all'Albo Professionale o a registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardante l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 83, c. 1, lett. a), D. Lgs 50/2016;

2) autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza nel caso di dipendenti pubblici;

3) rispetto dei seguenti divieti:

- a) Divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
- b) Divieto ai liberi professionisti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 254, comma 3, e articolo 255, comma 1, DPR 207/2010 (parte restante in vigore alla data del presente atto, nel periodo transitorio fino all'emanazione dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);

4) assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente bando.

B) per le società, consorzi e GEIE che partecipano in forma singola e/o temporaneamente raggruppati:

1) iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;

2) rispetto dei seguenti divieti:

a) Divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;

b) Divieto ai liberi professionisti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 254, comma 3, e articolo 255, comma 1, DPR 207/2010 (parte restante in vigore alla data del presente atto, nel periodo transitorio fino all'emanazione dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);

3) assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente bando.

C) per le società di ingegneria e le società professionali:

1) iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;

2) possesso requisiti art. 254 (soc. di ingegneria) o, in alternativa, art. 255 (soc. professionali) del D.P.R. 207/2010 (parte ancora in vigore alla data del presente atto, nel periodo transitorio in cui le linee-guida ANAC sono state approvate dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 21 giugno 2016 e fino all'emanazione dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016). Dovrà essere indicato il soggetto che ricopre la carica di direttore tecnico, il quale approverà e controfirmerà gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto di affidamento, iscritto all'ordine degli Ingegneri o degli Architetti, o laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto;

3) rispetto dei seguenti divieti:

a). Divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;

b). Divieto ai liberi professionisti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 254, comma 3, e articolo 255, comma 1, DPR 207/2010 (parte ancora in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);

4) assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente bando.

D) per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria:

1) iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;

2) possesso requisiti nei termini di cui all'art. 46, c. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 e art. 256 DPR 207/2010 (parte ancora in vigore alla data del presente atto, nel periodo transitorio fino all'emanazione dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016). Nel caso di società di ingegneria appartenenti ai consorzi stabili dovrà essere indicato il soggetto che ricopre la carica di direttore tecnico, il quale approverà e controfirmerà gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto di affidamento, iscritto all'ordine degli Ingegneri o degli Architetti, o laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto;

3) rispetto dei seguenti divieti:

a) Divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;

b) Divieto ai liberi professionisti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 254, comma 3, e articolo 255, comma 1, DPR 207/2010 (parte restante in vigore alla data del presente atto, nel periodo transitorio fino all'emanazione dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);

4) assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente bando.

Il soggetto concorrente o, nel caso di soggetti raggruppati, almeno un componente del raggruppamento, incaricato di svolgere l'incarico di coordinatore della sicurezza, deve possedere i requisiti di cui all'art. 98, del D. Lgs. n.81/2008, ed in particolare l'attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dagli enti all'uopo autorizzati

14.2 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa:

Ai sensi dell'art. 83, c. 1, lett. b) e lett. c), del D. Lgs 50/2016, nelle more di quanto previsto dall'art. 213, comma 2, art. 216 e 217, del D. Lgs 50/2016, tenuto conto del punto 2.2 del documento "*Linee guida - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" emanato e approvato dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 21 giugno 2016, gli operatori economici devono possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di seguito elencati.

14.2.1 Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del bando su Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, per un importo complessivamente pari a Euro 315.000,00 (trecentoquindicimila/00) (1,5 volte l'importo del corrispettivo a base di gara);

Motivazione: l'opera su cui investe l'incarico oggetto del presente appalto riveste una particolare attenzione in quanto immobile vincolato e viste le differenti attività da svolgersi sull'edificio, la Stazione Appaltante ha ritenuto di dover richiedere il presente

requisito di partecipazione alla procedura di gara di cui all'art. 83, comma 5, D. Lgs 50/2016.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, nei termini di cui all'art. 46, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, il presente deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

14.2.2 Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e cioè:

Categoria		Importo lavori	Importo requisito minimo richiesto 1,5 volte importo prestazione	Importo requisito minimo richiesto 1,5 volte importo prestazione in c.t.
E.16	Edilizia	€ 383.899,31	€ 575.848,96	€ 576.000,00
E.22	Edilizia	€ 456.117,99	€ 684.176,99	€ 684.000,00
S.04	Strutture	€ 258.466,86	€ 387.700,29	€ 388.000,00
IA.01	Impianti Idrico antincendio	€ 45.611,80	€ 68.417,70	€ 68.000,00
IA.02	Impianti di condizionamento	€ 193.850,15	€ 290.775,22	€ 291.000,00
IA.03	Impianti elettrici	€ 136.835,40	€ 205.253,10	€ 205.000,00
T.02	Impianti speciali	€ 45.611,80	€ 68.417,70	€ 68.000,00
		€ 1.520.393,30	€ 2.280.589,95	€ 2.280.000,00

L'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore ad 1,5 volte dell'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa indicate nella precedente tabella, unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Nel caso gli incarichi riguardino più Categorie/id.Opere, andranno considerati solo gli importi attinenti alla Categoria/id.Opera oggetto del presente bando.

Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n.143, si farà riferimento alla corrispondenza con le Classi e Categorie L. 143/49 e a cui si rimanda alla TAVOLA Z1 "Categorie delle opere Parametro del grado di complessità – Classificazione dei servizi e corrispondenze".

Ai sensi della determinazione dell'ANAC "Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvata dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 21 giugno 2016 non è applicabile alla presente categoria ("IMPIANTI") il criterio di cui all'art. 8 del D.M. 143/2013, secondo cui, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera" poiché nell'ambito della presente categoria ("IMPIANTI") convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità. Pertanto, il suddetto requisito non è dimostrabile con servizi relativi a lavori appartenenti a opere nella stessa categoria "Impianti" ma di Id.Opere diverse, anche se di complessità maggiore.

Si rappresenta che:

- i requisiti di cui sopra sono soddisfatti anche nel caso di presentazione di lavori appartenenti alle classi indicate seppur di categoria superiore;
- i servizi espletati con riferimento allo stesso lavoro vengono considerati come un unico servizio.

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria dei servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorziata.

I consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei 5 anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di 10 anni precedenti la pubblicazione del bando di gara.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, nei termini di cui all'art. 46, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, il presente deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Mezzo di prova in sede di gara, ai sensi All. XVII pt. II del D. Lgs 50/2016 sarà l'elenco dei predetti servizi.

14.2.3 Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi (c.d. “servizi di punta”) di cui all’art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore 0,60 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell’affidamento e cioè:

1. “Edifici e manufatti esistenti”¹² secondo la tabella Z-1 del D.M. n. 143 del 31/10/2013) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 274.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa (E.22), unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
2. “Strutture, Opere infrastrutturali puntuali”³ secondo la tabella Z-1 del D.M. n. 143 del 31/10/2013) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 155.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa (S.04), unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
3. “impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota”⁴ (secondo la tabella Z-1 del D.M. n. 143 del 31/10/2013) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 82.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa (IA.03), unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;

Si evidenzia quindi che in base all'aliquota indicata di 0,60, per il soddisfacimento del requisito **la somma degli importi attestati dai due servizi deve essere in totale pari ad € 510.852,15 in c.t. € 511.000,00.** suddiviso “con riguardo ad ognuna delle classi e categorie” come riportato nella tabella a seguire.

² Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza.

³ Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

⁴ Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Categoria			Importo requisito minimo richiesto 0,60 volte importo prestazione	Importo requisito minimo richiesto 0,60 volte importo prestazione in c.t.
E.22	Edilizia	€ 456.117,99	€ 273.670,79	€ 274.000,00
S.04	Strutture	€ 258.466,86	€ 155.080,12	€ 155.000,00
IA.03	Impianti elettrici	€ 136.835,40	€ 82.101,24	€ 82.000,00
			€ 510.852,15	€ 511.000,00

L'importo dei due servizi di punta è complessivo e non riferito a ciascuno dei servizi, pertanto il concorrente deve aver svolto due singoli servizi (inteso come incarichi) di una certa entità, COMPLESSIVAMENTE considerati, riferiti alle classi e categorie cui si riferiscono i lavori da affidare.

Si precisa che, ognuna delle categorie di opere deve essere dimostrata con l'avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di n. 2 servizi (inteso come incarichi) il cui importo totale non sia inferiore al requisito minimo richiesto.

I servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Nel caso gli incarichi riguardino più Categorie/Id.Opere, andranno considerati solo gli importi attinenti alla Categoria/Id.Opera oggetto del presente bando. Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n.143, si farà riferimento alla corrispondenza con le Classi e Categorie L. 143/49 e a cui si rimanda alla TAVOLA Z1 "Categorie delle opere Parametro del grado di complessità – Classificazione dei servizi e corrispondenze".

Ai sensi della determinazione dell'ANAC "Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvata dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 21 giugno 2016 non è applicabile alla presente categoria ("IMPIANTI") il criterio di cui all'art. 8 del D.M. 143/2013, secondo cui, "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera" poiché nell'ambito della presente categoria ("IMPIANTI") convivono destinazioni funzionali caratterizzate da diverse specificità. Pertanto, il suddetto requisito non è dimostrabile con servizi relativi a lavori appartenenti a opere nella stessa categoria "Impianti" ma di Id.Opere diverse, anche se di complessità maggiore.

Mezzo di prova in sede di gara, ai sensi All. XVII pt. II del D. Lgs 50/2016 sarà l'elenco dei predetti servizi.

SI SPECIFICA CHE in caso di RTI i servizi di punta cui al presente punto 14.2.3 non possono essere frazionati: i due servizi (incarichi) presentati devono essere imputabili allo stesso operatore economico, sia esso mandatario o mandante, del RTI. Possono essere stati svolti da due diversi progettisti, purché appartenenti al medesimo operatore economico, sia esso mandatario o mandante, del RTI.

Si precisa altresì che per ogni servizio svolto, rientrante nella tipologia sopraindicata ai punti 14.2.2 e 14.2.3 occorre precisare:

- Committente (sia pubblico che privato)
- Oggetto e importo dei lavori cui si riferiscono i servizi (specif. Categorie)
- Soggetto che ha svolto il servizio

- Natura delle prestazioni effettuate con l'indicazione del/i livello/i di progettazione svolto/i
- Indicazione se svolto in RTP e in quale percentuale
- Data di inizio e di fine del servizio

N.B. Il periodo temporale considerato per i requisiti 14.2.2 e 14.2.3, si intende relativo agli anni consecutivi immediatamente antecedenti a partire dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea.

14.2.4 Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in misura non inferiore a 5 (pari alle 5 unità stimate per lo svolgimento dell'incarico).

Per i professionisti singoli e associati: possesso numero di unità minime di tecnici non inferiore a 5 (pari alle 5 unità stimate per lo svolgimento dell'incarico).

Il requisito va inteso come:

- * organico medio annuo negli ultimi tre anni (somma del personale impiegato negli ultimi 3 esercizi annuali, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, diviso il numero degli anni, ossia tre), per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria);
- * possesso delle unità minime stimate nel bando, per i liberi professionisti, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

Si precisa infine che, ai sensi e nei termini dell'art. 46, comma 2, D.Lgs 50/2016, ai fini della partecipazione, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali. In base al principio comunitario di divieto di discriminazione degli operatori economici sulla base della loro forma giuridica, la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionisti delle società di persone, ammessi dal d.m. n. 34 del 2013.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, nei termini di cui all'art. 46, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, il presente deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

15. AVVALIMENTO

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente che intenda avvalersi dei requisiti di uno o più altri soggetti, quindi dell'istituto dell'**AVVALIMENTO** per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al punto 14.2, dovrà produrre, a pena di esclusione dalla

gara, i seguenti documenti da inserire nella "Busta A -Documentazione amministrativa" di cui al paragrafo 17.1:

- a) una propria dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi di cui si intende avvalere e della società ausiliaria;
- b) una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta da parte della società ausiliaria attestante quanto segue:
 - il possesso da parte di quest'ultima dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - l'obbligo verso l'offerente e verso l'Amministrazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata né si trova in una situazione di controllo con una delle altre società che partecipano alla gara;
- c) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale la società ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- d) stampa dei "PASSoe", rilasciati dal sistema AVCPass, all'offerente che intende fare ricorso all'avvalimento ed alla società Ausiliaria, entrambi registrati al servizio previo accesso all'apposito link sul Portale ANAC.

Il concorrente e la società ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del Contratto.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- ✓ non è ammesso, ai sensi dell'articolo 89, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione, che della stessa società ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia la società ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto di avvalimento dovrà specificare in maniera dettagliata, a pena di esclusione, le risorse che il soggetto metterà a disposizione del concorrente per l'esecuzione dell'appalto. Trattandosi di prestazioni di natura prevalentemente intellettuale si ritengono adeguati contratti di avvalimento che prevedano la messa a disposizione dell'avvalente di personale di adeguata capacità.

L'Amministrazione appaltante, e per essa il seggio di gara, si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. n. 50/2016, di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Si precisa che, nel caso di dichiarazioni mendaci, fermo restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, e di quant'altro stabilito dall'art. 89 del Decreto stesso, si procederà all'esclusione del concorrente.

16. GARANZIA DEFINITIVA E COPERTURA ASSICURATIVA

Si rimanda al Capitolato Prestazionale.

17. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12.00 del giorno 18/10/2016, esclusivamente all'indirizzo indicato nel presente documento. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 17.00 presso gli uffici della Stazione Appaltante, siti in via Piacenza, 3, 00151 Roma.

Il plico, debitamente sigillato⁵, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e la dicitura **"PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.Lgs. n. 50/2016 - PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, COMPRENSIVA DELLE ATTIVITÀ DI GESTIONE INFORMATICA (B.I.M. - BUILDING INFORMATION MODELING), FINALIZZATO ALLA RISTRUTTURAZIONE E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASALE STROZZI INFERIORE" E DELLA RELATIVA AREA DI PERTINENZA, ALLIBRATO ALLA SCHEDA DEMANIALE RMD0171 E UBICATO IN ROMA – VIA DEL CASALE STROZZI CIV. 60, 95, 109, 495. – CUP: G86J16000750001 CIG: 6767611943**

Si precisa che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno trasmesse all'indirizzo di posta elettronica riportato sul plico.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun valore la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti, saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta.

Oltre il suddetto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00.

N.B. I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare, ove previsti, e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione della forma giuridica dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura. Si precisa, al riguardo, che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente Disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, tre buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura rispettivamente:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

BUSTA B – Offerta tecnica

BUSTA C – Offerta economica

⁵ L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

Le suddette tre buste devono contenere:

17.1 BUSTA A – Documentazione amministrativa

La busta A ermeticamente sigillata dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (***Allegato I***) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà indicare:

- la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste nei termini di cui all'art. 46, D.Lgs. 50/2016 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF, P. IVA , telefono, PEC, e mail e sito web - questi ultimi indirizzi verranno utilizzati ai fini delle comunicazioni per via elettronica di cui all'art. 76 D. Lgs 50/2016);

E dovrà dichiarare:

- a. *(nel caso di professionista singolo)* di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, indicando gli estremi delle iscrizioni agli albi di riferimento;
- b. *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo)* ill/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- c. *(nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo che abbia due o più professionisti per l'esecuzione dell'incarico oggetto dell'appalto)* i dati identificativi del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- d. *(in caso di RT sia costituiti che costituendi)* gli estremi di identificazione del soggetto mandatario e dei mandanti nonché le parti del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- e. *(in caso di RT costituendi)* ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, sottoscritto da tutti i componenti del raggruppamento;
- f. *(in caso di R.T. sia costituiti che costituendi)* ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, il progettista laureato ed abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza
- g. *(nel caso di società di professionisti o società di ingegneria)* i dati identificativi del/i direttore/i tecnico/i, ai sensi dell'art. 254 del D.P.R. 207/10;
- h. di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione dalla stazione appaltante;
- i. che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- j. di autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. 241/90, il diritto di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura;

ovvero, in alternativa

di indicare in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

La "domanda di partecipazione e dichiarazione ex art. 24 comma 5 del D. Lgs. 50/2016" deve essere sottoscritta e presentata:

- a) in caso di libero professionista singolo, dal libero professionista singolo;
- b) in caso di liberi professionisti associati, deve essere presentata congiuntamente e sottoscritta da ciascuno dei liberi professionisti associati;
- c) in caso di società di professionisti, dal legale rappresentante della società;
- d) in caso di società di ingegneria, dal legale rappresentante della società;
- e) in caso di consorzio stabile, dal legale rappresentante del consorzio;

- f) in caso di raggruppamenti costituendi deve essere presentata congiuntamente e sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento nel rispetto di quanto previsto dalle precedenti lett. a), b), c), d), e);.
- g) in caso di raggruppamenti costituiti, dalla mandataria nel rispetto di quanto previsto dalle precedenti lett. a), b), c), d), e), indicando tutti i componenti del raggruppamento.

Nel caso in cui è presentata da persona munita di idonea procura di uno dei soggetti innanzi indicati, occorre allegare la procura , così come meglio specificato al punto A.9 del paragrafo. 17.1.

Per le **modalità di presentazione della domanda di partecipazione in caso di Associazione di liberi professionisti costituiti nelle forme di cui alla L. 1815/1939, Raggruppamenti temporanei, Consorzi stabili**, si veda il successivo art. 18 del presente Disciplinare.

A.2 Dichiarazione, sostitutiva (***Allegato II***), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) che il concorrente è iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i degli eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza⁶ (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica o, in caso di società con meno di quattro soci, del socio di maggioranza o dei soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice);

ovvero, in alternativa, potrà essere presentato

il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta, corredato, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione degli eventuali procuratori speciali, dalla dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti e, qualora la società abbia meno di quattro soci e dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico, del socio di maggioranza, o dei soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria della dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti;

ovvero, in alternativa, nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.

l'insussistenza dell'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'indicazione del/i nominativo/i del/i soggetto/i che esercita/no la legale rappresentanza dell'operatore economico, corredata da copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;

⁶ Per procuratori speciali si intendono coloro che siano in possesso di poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa e nel compimento di atti decisionali, di ampiezza tale da renderli assimilabili ad amministratori di fatto ai sensi dell'art. 2639 c.c. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti generali, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, a campione qualora i procuratori speciali con poteri di rappresentanza siano di numero superiore a dieci.

b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettere a), c), d), e), f), g), h), l) del D.Lgs. 50/2016;

ovvero

(nel caso in cui ricorrano le situazioni di cui all'art. 80, comma 5) di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti;

c) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lettera b)

ovvero, nel caso di concordato preventivo con continuità aziendale

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 267/1942, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale, sentita l'ANAC, con apposito provvedimento, di cui indicare gli estremi;

ovvero, in alternativa,

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 267/1942, giusto decreto del Tribunale, indicandone gli estremi;

d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto 80/197 legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

ovvero

qualora nei propri confronti sia stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale qualora la sentenza abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, di aver

risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti⁷;

- e) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice ovvero nel caso di consorzio)

ovvero,

in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data pubblicazione del bando di gara

(in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016) che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice ovvero nel caso di consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016⁸;

N.B.:

- in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, la suddetta attestazione deve essere resa anche in relazione agli amministratori e ai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- in alternativa, la dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati, compresi, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, gli amministratori e i direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante (vedasi **Allegato III**);

ovvero

(in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione) che c'è stata completa ed

⁷ Si segnala agli operatori economici, al fine di rendere in maniera completa ed esaustiva la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 1, che il casellario giudiziale richiesto ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 2113/2002 non contiene l'elenco di tutte le iscrizioni riferibili all'interessato. Pertanto, tenuto conto che l'esistenza di false dichiarazioni si configura di per sé come causa autonoma di esclusione sarà cura del concorrente attestare tutte le condanne penali riportate, con la sola esclusione delle condanne penali per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa con formale provvedimento della competente autorità giudiziaria, delle condanne revocate e delle condanne per le quali sia intervenuta la riabilitazione.

⁸ Ibidem note precedenti;

effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

- f) che nei propri confronti non sussistono di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita) indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;

ovvero

di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte dovute, compresi eventuali interessi o multe⁹ allegando ogni documentazione ritenuta utile ai fini della comprova;

- h) di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare, indicando a titolo informativo ai fini delle successive verifiche i seguenti dati:

- le posizioni INAIL (comprehensive di codice cliente e pat);
- le posizioni INPS (comprehensive di matricola e sede);
- il contratto di lavoro applicato ai dipendenti;
- la dimensione aziendale (numero dei dipendenti)

ovvero nel caso di non iscrizione ad uno degli enti suindicati

indicazione del soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva del concorrente indicando a titolo informativo i dati necessari ai fini delle successive verifiche;

ovvero

di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe¹⁰ allegando ogni documentazione ritenuta utile ai fini della comprova;

- i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla L. 68/1999, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza

ovvero, in alternativa

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

- j) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente. In tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione;

⁹ Ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016, è necessario che il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

¹⁰ Cfr. nota 6

- k) (in caso di Consorzio Stabile di società nei termini di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio) che i consorziati non partecipano in alcuna altra forma alla presente gara né in più di un Consorzio Stabile;
- l) (se del caso) di volersi avvalere del subappalto, nei limiti e nel rispetto degli artt. 31 comma 8 e 105 del D. Lgs. 50/2016, con indicazione delle attività che si intende subappaltare ;
- m) (se del caso) di avvalersi, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione alla procedura, dei requisiti di un altro soggetto alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e di produrre tutta la documentazione prevista nel suddetto articolo;
- n) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- o) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- p) di autorizzare l'Agenzia, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. n. 241/1990, il diritto di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura.

N.B.:

- nel caso di RTP già costituito dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario.

A.3 Dichiarazione, sostitutiva (**Allegato IV**), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, attesti:

- a. di avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e cioè:
 - "Edifici e manufatti esistenti"¹¹ secondo la tabella Z-1 del D.M. n. 143 del 31/10/2013) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 576.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa (E.16), unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
 - "Edifici e manufatti esistenti"¹¹ secondo la tabella Z-1 del D.M. n. 143 del 31/10/2013) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 684.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa (E.22), unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
 - "Strutture, Opere infrastrutturali puntuali"² secondo la tabella Z-1 del D.M. n. 143 del 31/10/2013) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 388.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa (S.04), unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
 - "impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni"¹¹ (secondo la tabella Z-1 del D.M. n. 143 del 31/10/2013) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non

¹¹ Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali – impianti sanitari – impianti di fognatura domestica o industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto -reti di distribuzione combustibili liquidi o gassosi – impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali – impianti e reti antincendio.

dovrà essere inferiore a € 68.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa (IA.01), unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;

- *“impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni”¹²* (secondo la tabella Z-1 del D.M. n. 143 del 31/10/2013) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 291.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa (IA.02), unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
 - *“impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota”¹³* (secondo la tabella Z-1 del D.M. n. 143 del 31/10/2013) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 205.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa (IA.03), unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
 - *Tecnologie dell'informazione e della comunicazione”¹⁴* (secondo la tabella Z-1 del D.M. n. 143 del 31/10/2013) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 68.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa (T.02), unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
- b. di aver svolto, negli ultimi 10 anni, due servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori edili su immobili e/o impianti identificabili come:
- E.22 - *edifici e manufatti esistenti*;
 - S.04 - *strutture, opere infrastrutturali puntuali*;
 - IA.02 - *impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni”*;

L'importo totale dei lavori relativi a ciascuno dei due servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 511.000,00 pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori, riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;

- c. che per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in misura non inferiore a 5
- d. che per i professionisti singoli e associati: possesso numero di unità minime di tecnici non inferiore a 5, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;
- e. che il fatturato globale per i servizi oggetto del presente appalto (rientranti nelle classi e categorie di cui al precedente punto b) espletati negli ultimi tre esercizi antecedenti la

¹² Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi – Impianto solare termico.

¹ Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004.

¹³ Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

³ Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

¹⁴ Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc. sistemi wireless, reti wi-fi, ponti radio.

pubblicazione del bando, è pari ad almeno un importo di € 315.000,00, pari a 1,5 volte l'importo a base di gara;

- f. (se del caso) i nominativi del/dei professionista/i che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, con particolare evidenza delle esperienze nel campo della progettazione di edilizia sostenibile;
- g. (se del caso) il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

N.B.

In caso di raggruppamenti temporanei i requisiti minimi di cui al punto a) e c) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento e comunque il mandatario dovrà possederli in misura maggioritaria; il requisito di cui alla lettera b) non è frazionabile, nel senso che l'importo minimo richiesto per ciascuno dei due servizi non può essere frazionato, indipendentemente dai soggetti che attestino di aver svolto i servizi stessi.

Si precisa inoltre che per i requisiti di cui ai precedenti punti a) e b), nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare il requisito richiesto quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Tale criterio, secondo quanto disposto dalla revisione ed aggiornamento della determinazione del 7 Luglio 2010 n. 5 dell'ANAC (ex AVCP) è valido per le opere inquadrabili nella sola categoria "edilizia".

Nel caso di raggruppamento temporaneo ogni servizio dovrà essere stato integralmente prestato da un componente del RT. Ai sensi dell'art. 263 co. 2 del D.P.R. 207/2010, i servizi di ingegneria ed architettura di cui al punto a) valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

A.4 Dichiarazione (*Allegato III*), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale

- i direttori tecnici e il titolare (in caso di impresa individuale),
- i direttori tecnici e i soci (in caso di società in nome collettivo),
- i direttori tecnici e i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice),
- i direttori tecnici e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza,
- i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, (in caso di altro tipo di società o consorzio),

attestino, consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale

dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 80 comma 1 del predetto il dichiarante non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

Si precisa che, in sede di esame della documentazione amministrativa, al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si terrà conto di quanto indicato nella dichiarazione o nel certificato camerale di cui all'art. 17.1 punto A.2 a).

A.5 Garanzia fideiussoria. Ai sensi dell'art. 93, comma 10, del D. Lgs 50/2016, ai servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 (con esclusione della redazione della progettazione e del piano di sicurezza e di coordinamento, e ai compiti di supporto alle attività del responsabile del procedimento), si applicano le disposizioni previste dal medesimo art. 93.

Pertanto, l'offerta va corredata da cauzione provvisoria per il solo importo relativo alle sole attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, come segue.

La **garanzia fideiussoria** ai sensi art. 93 D. Lgs 50/2016, denominata "garanzia provvisoria", deve essere pari al 2 percento del prezzo base indicato nel disciplinare relativo alle sole attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (euro 36.000,00), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. L'importo base della cauzione è quindi pari, fatte salve le riduzioni previste al cit. articolo, a **Euro 720,00 (settecentoventi/00)**. In riferimento alle riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93 predetto, la scrivente Stazione Appaltante ritiene che non si debba effettuare la semplice somma di tutte le percentuali già dall'origine, ma che le nuove agevolazioni consistano semplicemente nel poter ulteriormente ridurre, in maniera successiva, l'importo della cauzione eventualmente già ridotta del 50%. Si evidenziano le seguenti prescrizioni relative alla garanzia provvisoria:

- a. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;
- b. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- c. La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;
- d. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- e. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, e deve essere corredata dall'impegno del garante a

rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

- f. L'offerta va altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 D. Lgs 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

A.6 Documento denominato "PassOE", comprovante l'avvenuto accreditamento al sistema AVCPass istituito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione di cui all'art. 11 del presente Disciplinare;

A.7 Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante di cui al punto 9 del presente Disciplinare

A.8 (per tutte le tipologie di Consorzi) copia conforme dello Statuto e dell'Atto costitutivo

A.9 Procura speciale comprovante la facoltà del sottoscrittore di impegnare la società concorrente, nell'ipotesi in cui le dichiarazioni siano state rese da un Procuratore speciale.

NB.

• Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara (dunque, € 210,00), ed a richiedere, entro 6 (sei) giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell'avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

• Ai sensi dell'art. 83, comma 9, quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.

• Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di:

- carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

17.2 BUSTA B – Offerta tecnica

La busta B- Offerta Tecnica dovrà contenere, **a pena di esclusione:**

PER IL CRITERIO A) "MERITO TECNICO"

B.1 la documentazione illustrante non più di 3 servizi mediante 3 schede di formato A3 o 6 schede di formato A4 (complessivamente max 9 schede formato A3 e 18 schede formato A4) relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento secondo i criteri delle tariffe professionali (categorie E.16, E.22, S.04; IA.03):

- interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni simili in tema di manutenzione straordinaria (E.16, IA.03);

- interventi di ristrutturazione e adeguamento sismico su edifici storici vincolati (categorie E.22, S.04) ;
- C. interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di contenimento energetico (E.22, IA.03)

e scelti in quanto rappresentativi di metodologie già sperimentate con successo che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente procedura.

B.1.1	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – Coordinamento della sicurezza - caso 1
B.1.2	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – Coordinamento della sicurezza - caso 2
B.1.3	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – Coordinamento della sicurezza - caso 3

Si precisa che, in affinità a quanto riportato nella determinazione Determinazione n. 4, del 25 febbraio 2015 dell'ANAC: *“nell'ipotesi di affidamento della progettazione e della direzione lavori, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, anche per i servizi c.d. “di punta”, in relazione ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, detti requisiti sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione e direzione lavori, di sola progettazione ovvero di sola direzione lavori”* i concorrenti possono presentare gli elaborati, ritenuti dagli stessi idonei a soddisfare il requisito richiesto (B.1), selezionati tra tutti i livelli di progettazione previsti dalla normativa vigente.

PER IL CRITERIO B) “CARATTERISTICHE METODOLOGICHE”:

B.2 una relazione tecnica, per un numero di 20 cartelle formato A4 (una facciata equivale a una cartella), con una numerazione progressiva e univoca delle pagine, redatta in Arial di dimensione 11 (undici) pt e interlinea doppia, da articolare in ragione delle tematiche indicate al punto B.2 dei criteri di valutazione (par. 20.3), che permetta all'Agenzia di verificare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento a titolo esemplificativo ai profili di carattere ambientale, organizzativo/funzionale, strutturale e impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza e alla cantierabilità dei lavori

Si precisa che le schede possono essere compilate con scritti, immagini e/o grafici.

Non saranno oggetto di valutazione le ulteriori pagine presentate rispetto al numero massimo prescritto.

La nota metodologica dovrà contenere, inoltre, tutti gli elementi che l'offerente ritiene opportuni ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al paragrafo relativo ai criteri di valutazione.

La nota metodologica dovrà avere i contenuti ed essere articolata secondo le sezioni di seguito indicate:

B.2.1	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione e coordinamento della sicurezza – RISORSE UMANE
B.2.2	Metodologia, principi, criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione e coordinamento della sicurezza – STRUMENTI
B.2.3	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione e coordinamento della sicurezza - PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI RELATIVA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO, ESECUTIVO E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
B.2.4	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione – METODOLOGIE DI PROGETTAZIONE INTEGRATA E RISORSE UMANE AD ESSA DEDICATE

N.B. a prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di cartelle prescritte.

Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al punto B.2 dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti già costituiti la relazione di cui al punto B.2 potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nella busta dovrà essere contenuto anche un CD contenente esclusivamente i medesimi documenti della busta B. Il CD dovrà contenere tutte le relazioni, ciascuna in un file separato nominato con il codice del punto alla quale tale relazione si riferisce (es. B.1-a.doc, B.1-b.doc, ecc...) in formato testo editabile. Il CD dovrà altresì contenere tutte le schede A3 di cui ai punti B.1, ciascuna in un file separato nominato con il codice del punto alla quale tale scheda si riferisce (es. B.1.1-scheda1.pdf, B.1.1-scheda2.pdf, B.1.2-scheda1.pdf, ecc...) in formato "pdf". Il CD dovrà pure contenere tutti i curricula allegati sulla base del punto B.2.1, ciascuno in un file separato nominato con cognome e nome della risorsa a cui il curriculum si riferisce (es. rossi-mario.pdf, bianchi-maria.pdf, ecc...) in formato pdf. Tutta la documentazione dovrà essere in lingua italiana, priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico

N.B. 2 nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

17.3 BUSTA C – Offerta economica

PER IL CRITERIO C) "OFFERTA ECONOMICA"

Nella **BUSTA C "Offerta Economica"** dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, una dichiarazione (***Allegato V***), redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal Legale rappresentante del Concorrente, ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegato il documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, che dovrà indicare:

- C.1 il ribasso percentuale offerto**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo totale dell'incarico posto a base d'pari a **€ 210.000,00** (euro duecentodiecimila/00) importo complessivo posto a base d'asta al netto dell'I.V.A. e oneri previdenziali, in misura comunque non superiore al 30% (trenta per

cento). Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

C.2 i costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

In relazione al ribasso offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. In caso di discordanza tra premio lordo annuo offerto e ribasso percentuale sarà preso in considerazione il ribasso percentuale. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

L'Agenzia procederà alla verifica di anomalia del prezzo se ricadenti nella fattispecie dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 come indicato al paragrafo 20.2 del presente Disciplinare.

In caso di Raggruppamento temporaneo non ancora costituito, tale documento deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le società.

N.B.:

- Come espressamente indicato al paragrafo 7 del presente Disciplinare, la Stazione Appaltante ha quantificato in € 0 gli oneri della sicurezza a proprio carico, considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze di cui al D. Lgs. 81/08.

*Ciò posto, il **concorrente è comunque tenuto, a pena di esclusione, a indicare i costi della sicurezza a suo carico** (Busta C — punto 2) **il cui importo deve essere diverso da € 0**; trattasi infatti di somme che lo stesso operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività professionale e devono risultare commisurate all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti in materia di sicurezza).*

La mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

L'offerta economica dovrà essere redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nessun altro documento inerente l'offerta dovrà essere inviato fuori dalle tre buste A - Busta Amministrativa, Busta B – Offerta Tecnica e Busta C – Offerta Economica.

Si precisa che, la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione**.

18. PARTECIPAZIONE DI ASSOCIAZIONE DI LIBERI PROFESSIONISTI COSTITUITI NELLE FORME DI CUI ALLA L. 1815/1939 - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI - CONSORZI STABILI

Nei termini di cui dell'art. 46, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 è ammessa la partecipazione di raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, formati dai soggetti di cui alle lett. a), b), c), d) del medesimo articolo ai quali si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. già citato in quanto compatibili.

E' ammessa la partecipazione di Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, che abbiano i requisiti nei termini di cui all'art. 46, co. 1, lett. f) del D. Lgs. 50/2016 e di cui all'art. 256 del D.P.R. 207/2010.

Modalità di partecipazione.

Ferme restando tutte le indicazioni e prescrizioni in ordine ai requisiti di partecipazione ed ai contenuti, alle modalità di confezionamento e presentazione delle Buste amministrativa, tecnica e economica, cui si rimanda integralmente, i concorrenti che intendano presentare un'offerta in Raggruppamenti temporanei o con l'impegno di costituire un Raggruppamento temporaneo, ovvero in Consorzio stabile o con la forma di Associazione di liberi professionisti costituiti nelle forme di cui alla L. 1815/1939, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- la “domanda di partecipazione” (allegato I):
 - 1) in caso di raggruppamenti temporanei costituendi deve essere presentata congiuntamente e sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;
 - 2) in caso di raggruppamenti costituiti deve essere presentata e sottoscritta dalla mandataria con l'indicazione delle mandanti;
 - 3) in caso di Consorzio stabile deve essere presentata e sottoscritta dal Consorzio medesimo;
 - 4) in caso di Associazione di liberi professionisti costituiti nelle forme di cui alla L. 1815/1939 deve essere sottoscritta da ciascuno dei liberi professionisti associati e presentata congiuntamente;
- la dichiarazione a corredo della domanda di partecipazione dovrà essere compilata singolarmente e presentata:
 - 1) in caso di raggruppamenti temporanei, da ciascuno dei componenti il raggruppamento temporaneo sia costituito sia costituendo singolarmente in numero di modelli corrispondente al numero di componenti di cui il raggruppamento si compone;
 - 2) in caso di Consorzio stabile dal Consorzio medesimo e, singolarmente, dai consorziati per i quali il Consorzio partecipa limitatamente, per questi ultimi, limitatamente alla parte prima, seconda e terza;
 - 3) in caso di Associazione di liberi professionisti costituiti nelle forme di cui alla L. 1815/1939 da ciascuno dei liberi professionisti associati;
- in caso di raggruppamenti temporanei, nella “domanda di partecipazione” (allegato I) dovrà essere specificata la tipologia di attività che sarà svolta dal singolo componente e la percentuale del servizio e la quota di partecipazione;
- in caso di raggruppamenti temporanei già costituito, dovrà essere presentata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- in caso di raggruppamenti temporanei costituendi, nella “domanda di partecipazione” (allegato I) dovrà:
 - a. essere indicato a quale componente del raggruppamento, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza;
 - b. contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire un raggruppamento temporaneo conformemente alla disciplina prevista dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.
- in caso di Consorzi stabili, nella “domanda di partecipazione” (allegato I) dovrà essere indicato per quali consorziate il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione sia del consorzio che dei consorziati;
- procura speciale nel caso di dichiarazione resa da procuratore speciale.

In caso di aggiudicazione della gara ad un Raggruppamento Temporaneo, il pagamento del corrispettivo della fornitura verrà effettuato a favore della mandataria, previa spedizione all'Amministrazione delle fatture emesse anche dalle mandanti, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, vigente in materia.

Per i raggruppamenti temporanei si richiama l'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 di cui al paragrafo 13 del presente Disciplinare.

Per i Consorzi -

In caso di partecipazione di Consorzi nei termini di cui all'art. 46 comma 1 lett. f) del D.Lgs n. 50/2016 (consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria) i requisiti speciali dovranno essere posseduti direttamente dal Consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori. I requisiti di ammissione si valutano con riferimento non alle singole imprese ma al consorzio nel suo complesso.

Ai consorzi stabili nei termini di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), D. Lgs 50/2016, non sono richieste percentuali di requisiti minimi in capo ad uno o più dei consorziati, applicandosi le disposizioni previste per le mandanti di cui al punto "Raggruppamenti temporanei di concorrenti".

I mezzi di prova, ai sensi All. XVII del D. Lgs 50/2016, sono i medesimi previsti per il concorrente singolo.

Offerta in caso di RPI/Consorzi/Reti di impresa

In conformità a quanto previsto dall'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta economica presentata dai soggetti nei termini di cui all'art. 46, comma 1, lettere e) ed f) del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Andrà allegata la dichiarazione delle imprese costituenti/ende il RTP o il consorzio l'apposita dichiarazione (anch'essa sottoscritta da tutte le Imprese), contenente:

- Ai sensi dell'art. 48 comma 4 D. Lgs 50/2016 la specificazione delle **parti delle prestazioni** (se solo prestazione principale, va indicata la percentuale svolta) che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;
- Ai sensi dell'art. 48 commi 8, 12 e 15 D. Lgs 50/2016 l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno **mandato collettivo speciale con rappresentanza** a uno di essi, da indicare in sede di offerta, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

Altre informazioni in caso di RTP/Consorzi

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I consorzi nei termini di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f) D. Lgs 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

19. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data **24/10/2016** dalle ore **10.00** - presso i locali della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in Roma, Via Piacenza n. 3 – la commissione di gara dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione.

Si procederà all'apertura dei plichi e all'esame del contenuto della "**Busta A Documentazione Amministrativa**" delle offerte presentate, procedendo a verificare:

- a) la regolarità e correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara qualora non ricorrano le condizioni per l'attivazione del soccorso istruttorio.

L'inosservanza del termine perentorio assegnato per la regolarizzazione della documentazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La Commissione procederà con il valutare l'integrità dei plichi e il rispetto delle modalità di sigillatura e delle tempistiche di recapito, con l'apertura degli stessi e la valutazione della congruità e completezza della "BUSTA A - Documentazione amministrativa" precedentemente dettagliata e richiesta ai fini dell'ammissione.

Inoltre valuterà l'integrità e il rispetto delle modalità di sigillatura delle "**BUSTA B - Offerta Tecnica**" e "**BUSTA C – Offerta Economica**" contenenti rispettivamente l'offerta tecnica e quella economica.

Tutte le prescrizioni di cui al Bando di gara e al presente Disciplinare sono da considerarsi essenziali per l'ammissibilità delle offerte, ferma restando la possibilità di regolarizzazione, laddove possibile, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Si specifica che costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Le operazioni della commissione saranno eseguite in più sedute pubbliche, alle quali potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del legale rappresentante.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare in corso - Fornitura di beni, servizi e lavori – Servizi – Bandi in corso) e comunicate a ciascun concorrente a mezzo posta elettronica.

Verificate le ammissibilità dei concorrenti relativamente ai documenti della "**Busta A- Documentazione Amministrativa**", si procederà alla fase di apertura delle "**Busta B- Offerta Tecnica**", verificando unicamente la completezza della documentazione tecnica richiesta procedendo alla vidimazione delle offerte tecniche.

Le offerte la cui documentazione risulterà in regola saranno quindi ammesse alla fase seguente.

In seduta riservata, la Commissione attribuirà i punteggi alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, secondo i criteri e le formule illustrate nel presente Disciplinare di gara.

Successivamente, in seduta pubblica, con data da comunicarsi a mezzo di comunicazione scritta a tutti i concorrenti ammessi nonché a mezzo di apposito avviso pubblicato sul sito internet (profilo del committente), la Commissione di gara procederà alla lettura del verbale, contenente i punteggi assegnati per la parte tecnica e procederà dunque all'apertura della busta "**BUSTA C – Offerta Economica**" e all'attribuzione dei punteggi relativi al ribasso offerto.

In conformità a quanto previsto dall'art. 97 D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara: esse verranno sottoposte a verifica delle giustificazioni prodotte ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia delle stesse.

Quando un'offerta appaia anomala, la Stazione Appaltante utilizzerà la procedura prevista dal cit. art. 97, comma 5. In tale circostanza gli operatori economici interessati dalla procedura saranno informati mediante lettera raccomandata sui tempi e le modalità formali di presentazione delle giustificazioni.

All'esito delle predette attività, si procederà agli adempimenti relativi all'aggiudicazione ai sensi degli articoli 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e alla comunicazione dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 52,53 e 98 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ad ogni buon fine si rammenta che l'Amministrazione si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;
- aggiudicare la procedura in corso anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente per la S.A.; si riserva, inoltre, la facoltà di non dar luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso;
- in caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, di interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso il relativo contratto.

La Stazione Appaltante successivamente con riguardo all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria, avvia tramite l'AVCPASS il procedimento per la verifica del possesso dei requisiti d'ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016) e speciale (art. 83 D.Lgs. n. 50/2016) auto dichiarati in sede di gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

20.1 Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs 50/2016 secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i subcriteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati ai sensi dell'art. 95, c. 8 cit. D.Lgs, nel prosieguo del Disciplinare.

I criteri di aggiudicazione sono indicati come segue, ai sensi dell'art. 95, c. 6, D. Lgs 50/2016, in ordine decrescente di importanza e, per il presente appalto, si riferiscono alle lett. a), b), e) ed f) del predetto comma 6. Quindi l'aggiudicazione verrà effettuata mediante l'attribuzione del punteggio massimo complessivo di punti 100 così suddivisi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
Criterio a) _ Merito tecnico: Adeguatezza dell'offerta (B.1)	Schede	Qualitativa	Pa = 30
Criterio b)_ Caratteristiche metodologiche dell'offerta (B.2)	Nota metodologica	Qualitativa	Pb = 50
Criterio c)_ Offerta economica _Ribasso percentuale unico (C)	Offerta economica	Quantitativa	Pc = 20

Poiché l'art. 95, comma 8, del D. Lgs 50/2016 dispone che i criteri di valutazione e la ponderazione siano stabiliti dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara, questa Agenzia, con riferimento alle Linee Guida dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 21 giugno 2016 e del relativo "Quaderno" del dicembre 2011, le modalità di seguito indicate:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente *i*-esimo;

Ai Bi e Ci sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valori centesimali, attribuiti al concorrente iesimo;

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

Pa Pb e Pc sono i fattori ponderali indicati per l'Offerta Tecnica (30; 50) ed Offerta Economica (20) nel presente Disciplinare.

I coefficienti **Ai** e **Bi** di natura qualitativa, relativi rispettivamente al merito tecnico (**3 servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacita**) e alle caratteristiche metodologiche (**relazione tecnica illustrativa**), saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie", con impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due:

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima = 6

preferenza grande = 5

preferenza media = 4

preferenza piccola = 3

preferenza minima = 2

parità = 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari

Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Si precisa che i punteggi assegnati ad ogni concorrente in base ai sub-criteri e sub-pesi vanno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a 3 (tre) o superiori a 20 (venti), i coefficienti sono attribuiti mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si precisa che, anche in questo caso, si procederà con la c.d. doppia riparametrazione.

20.2 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Il coefficiente **Ci** di natura quantitativa, relativo all'**offerta economica**, verrà calcolato seguendo la formula:

Ci (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X \cdot A_i / A_{soglia}$

Ci (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove

Ci = **coefficiente** attribuito al concorrente *iesimo*

Ai = **valore** dell'offerta (*ribasso*) del concorrente *iesimo*

Asoglia = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

X = **0,85**

Amax = **valore** dell'offerta (*ribasso*) più conveniente

Si specifica che:

- In caso di aggiudicazione, il concorrente è **obbligato a rendere disponibili tutte le risorse (personale, attrezzature, mezzi, ecc.) dichiarate nella propria offerta tecnica**, le quali assumeranno carattere di vincolo contrattuale minimo e dovranno essere rese disponibili già al momento dell'avvio del servizio e mantenute per tutta la durata del contratto, pena la risoluzione del medesimo contratto e segnalazione alle Autorità competenti. Si precisa, inoltre, che le condizioni stabilite nel Capitolato

Tecnico costituiscono le condizioni minime che devono essere garantite dal concorrente, il quale ha provveduto ad accettarlo con apposita dichiarazione.

- **Soglia di sbarramento:** l'opera su cui investe l'incarico oggetto del presente appalto riveste una particolare attenzione per la DR Lazio essendo l'immobile oggetto dei futuri lavori della propria sede di lavoro, dunque la Stazione Appaltante ritiene prioritario assicurarsi che l'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti sia idonea dal punto di vista qualitativo e prestazionale. Pertanto viene inserita la presente soglia di sbarramento: ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per poter essere ammesse alla fase di valutazione dell'Offerta Economica, le imprese partecipanti devono ottenere nella valutazione della Offerta Tecnica un punteggio minimo complessivo pari ad **almeno 30 (trenta) punti** rispetto al massimo punteggio raggiungibile, ossia 30 sui 80 disponibili per l'Offerta Tecnica.

Tale applicazione di soglia di sbarramento avverrà, tenendo conto dell'art. 10.2 della Determinazione ANAC n. 4/2012, solo dopo che sarà stata effettuata la riparametrazione finale al massimo punteggio disponibile delle offerte tecniche. Se in tale occasione un'Offerta Tecnica non dovesse aver raggiunto la soglia minima

stabilita pari a 30,00 il relativo concorrente non sarà ammesso alla fase successiva riguardante l'Offerta Economica.

- Tutti i calcoli relativi alla presente gara sono effettuati considerando fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il valore indicato in lettere.

- Le offerte saranno sottoposte a giudizio di anomalia/congruità del prezzo se ricadenti nella fattispecie dell'art. 97, comma 3 del Codice. Le valutazioni di anomalia saranno in ogni caso effettuate considerando i punteggi come risultanti prima della riparametrazione al massimo del punteggio complessivo finale assegnato all'offerta tecnica.
- In ogni caso, l'Amministrazione si riserva di procedere ai sensi dell'art. 97, c.6, ultimo periodo, D. Lgs 50/2016, ossia potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

20.3 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Richiamando il criterio di aggiudicazione dell'appalto previsto nel bando di gara, si precisa che per l'attribuzione dei punteggi relativi all'Offerta Tecnica, alla quale sono attribuiti complessivamente **80 punti**, verranno utilizzate le Linee Guida dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 21 giugno 2016 e del relativo "Quaderno" del dicembre 2011, e applicati alla relazione/progetto presentata da ciascun concorrente.

Nella tabella seguente vengono indicati i sub-pesi relativi ai singoli sub-elementi di valutazione con l'indicazione dei criteri motivazionali per ciascun elemento (B1 e B2) e per ciascun sub-elemento di valutazione, da utilizzare per il confronto a coppie.

Per ogni sub-elemento è indicata anche la scala di graduazione dei punteggi da utilizzare per l'attribuzione dei punteggi da parte della Commissione nel caso in cui il numero di Concorrenti non consenta alla Commissione di procedere mediante il confronto a coppie (minore di 3) o renda la valutazione eccessivamente gravosa (superiore di 20) e, comunque, da utilizzare nel confronto a coppie come riferimento per quantificare omogeneamente le differenze fra le coppie via confrontate.

Rispetto alla graduazioni dei punteggi indicate esplicitamente nella scala di graduazione è consentito attribuire punteggi intermedi da 0.00 fino al punteggio massimo di ogni sub-elemento, al fine di differenziare, se necessario, i concorrenti.

B.1 - Criterio a) - Merito tecnico- Adeguatezza dell'offerta: totale 30 punti

Professionalità e adeguatezza dell'offerta valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti costituita dalle schede relative a ciascuno dei massimo tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali. (**MAX PUNTI 30**)

Suddiviso nei subcriteri:

B.1	Adeguatezza dell'offerta: totale 30 punti Descrizione delle modalità di svolgimento di tre servizi precedentemente svolti (anche per lo stesso progetto) da componenti del gruppo di progettazione: la valutazione si riferirà alla descrizione di metodologie e soluzioni già sviluppate con successo in interventi affini a quelli in oggetto dell'affidamento secondo i criteri delle tariffe professionali (categorie E.16, E.22, S.04; IA.03) e rientranti nella seguente casistica: • interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni simili in tema di manutenzione straordinaria (E.16, IA.03); • interventi di ristrutturazione e adeguamento sismico su edifici storici vincolati (categorie E.22, S.04) ; • interventi nei quali sono state applicate e realizzate soluzioni innovative in tema di contenimento energetico (E.22, IA.03) Si riterranno più adeguate quelle offerte il cui contenuto consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, qualità del concorrente,
------------	--

	in quanto dimostra che il concorrente ha redatto progetti che, sul piano tecnologico e funzionale rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di realizzare opere nel più elevato rispetto dell'intento di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera,
--	---

	Sub-elemento	Criterio	Punteggio
B.1.1	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – Coordinamento o della sicurezza caso 1	Il punteggio maggiore verrà attribuito al concorrente, il cui contenuto dell'offerta consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e che rispondono meglio agli obiettivi perseguiti dalla SA, con particolare riguardo a: • inserimento di soluzioni progettuali in tema di manutenzioni straordinarie in edifici storici; • inserimento di impianti ed elementi tecnologici innovativi in edifici storici; La descrizione delle modalità di svolgimento dell'incarico di cui all'esempio è completa e adeguata. Vengono evidenziate eventuali criticità riscontrate in sede di progettazione assieme a modalità e proposte formulate dal concorrente per superarle. Scala di graduazione: 10.00 punti: La descrizione è chiara e definisce punti di forza e di debolezza della metodologia utilizzata, evidenziando eventuali criticità riscontrate in sede di progettazione e modalità e proposte formulate dal Concorrente per superarle; il concorrente ha sviluppato soluzioni progettuali innovative in tema di uffici in edifici storici; la metodologia utilizzata è del tutto applicabile all'oggetto del bando; 5.00 punti: La descrizione è chiara e consente di comprendere le modalità di svolgimento dell'incarico; il concorrente ha sviluppato soluzioni progettuali innovative in tema di uffici; la metodologia descritta è solo in parte applicabile all'oggetto del bando; 0.00 punti: La descrizione non è del tutto adeguata alle finalità richieste	10.00
B.1.2	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – Coordinamento o della sicurezza caso 2	Il punteggio maggiore verrà attribuito al concorrente, il cui contenuto dell'offerta consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e che rispondono meglio agli obiettivi perseguiti dalla SA, con particolare riguardo a: • individuazione di scelte progettuali a partire dall'analisi storico-critica; • inserimento di impianti ed elementi tecnologici innovativi in edifici storici; • definizione delle soluzioni di miglioramento sismico finalizzate alla minimizzazione dell'impatto sull'architettura; • definizione delle soluzioni di adeguamento	10.00

		antincendio finalizzate alla minimizzazione dell'impatto sull'architettura. La descrizione delle modalità di svolgimento dell'incarico di cui all'esempio è completa e adeguata. Vengono evidenziate eventuali criticità riscontrate in sede di progettazione assieme a modalità e proposte formulate dal concorrente per superarle. Scala di graduazione: 10.00 punti: La descrizione è chiara e definisce punti di forza e di debolezza della metodologia utilizzata, evidenziando eventuali criticità riscontrate in sede di progettazione e modalità e proposte formulate dal Concorrente per superarle; la metodologia utilizzata è del tutto applicabile all'oggetto del bando; 5.00 punti: La descrizione è chiara e consente di comprendere le modalità di svolgimento dell'incarico; la metodologia descritta è solo in parte applicabile all'oggetto del bando 0.00 punti: La descrizione non è del tutto adeguata alle finalità richieste	
B.1.3	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva – Coordinamento o della sicurezza caso 3	Il punteggio maggiore verrà attribuito al concorrente, il cui contenuto dell'offerta consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e che rispondono meglio agli obiettivi perseguiti dalla SA, con particolare riguardo a: • inserimento di impianti ed elementi tecnologici innovativi ad alta efficienza energetica in edifici storici e loro integrazione nell'architettura; • progettazione finalizzata alla minimizzazione dei costi di manutenzione e gestione. La descrizione delle modalità di svolgimento dell'incarico di cui all'esempio è completa e adeguata. Vengono evidenziate eventuali criticità riscontrate in sede di progettazione assieme a modalità e proposte formulate dal concorrente per superarle. Scala di graduazione: 10.00 punti: La descrizione è chiara e definisce punti di forza e di debolezza della metodologia utilizzata, evidenziando eventuali criticità riscontrate in sede di progettazione e modalità e proposte formulate dal Concorrente per superarle; il concorrente ha sviluppato un progetto di inserimento di impianti ed elementi tecnologici innovativi ad alta efficienza energetica in edifici storici, curando la loro integrazione nel contesto architettonico; la metodologia utilizzata è del tutto applicabile all'oggetto del bando; 5.00 punti: La descrizione è chiara e consente di comprendere le modalità di svolgimento dell'incarico; il concorrente ha sviluppato un progetto di edificio ad alta efficienza energetica; la metodologia descritta è solo in	10.00

		parte applicabile all'oggetto del bando	
		0.00 punti: La descrizione non è del tutto adeguata alle finalità richieste	

B.2 Criterio b) - Caratteristiche metodologiche dell'offerta: massimo punti 50

Le caratteristiche qualitative e metodologiche delle proposte progettuali contenute nell'offerta sono valutate sulla base di una relazione tecnica, illustrativa dei contenuti e delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento (a titolo esemplificativo) ai profili di carattere organizzativo/funzionale ed impiantistico, a quelli relativi alla sicurezza ed alla cantierabilità dei lavori nonché quello strutturale e all'efficientamento energetico.

Sarà considerata migliore l'offerta la cui relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa prevista, che meglio rispondono alle aspettative ed esigenze della Stazione Appaltante e, pertanto, offrano un'elevata garanzia della qualità dell'attuazione della prestazione. **(MAX PUNTI 50)**

Per il servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dovranno essere illustrati nel modo più dettagliato, più convincente e più esaustivo possibile:

- le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la prestazione;
- le eventuali proposte migliorative che, in relazione alle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante nel Capitolato Tecnico Prestazionale, il concorrente ritiene valide nonché gli eventuali elementi di criticità che il concorrente eventualmente rilevi;
- le azioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento da progettare, con particolare attenzione al contenimento dei consumi energetici;
- le modalità di esecuzione del servizio, evidenziando altresì le modalità di interazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, validazione ed approvazione del progetto, ecc), nonché le misure e gli interventi volti a garantire la qualità della prestazione fornita;
- le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione di uno schema indicante:
 - i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, ecc.), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;
 - dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione.

	Sub-elemento	Criterio	Punteggio
B.2.1	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione, e di coordinamento della sicurezza RISORSE UMANE	La valutazione si riferirà alle proposte del Concorrente relative alle risorse umane messe a disposizione nella fase di progettazione preliminare e definitiva, con indicazione dei ruoli e dei soggetti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, in modo da assicurare, senza inutili ridondanze, la presenza di un team multidisciplinare ed esperto (comprese le figure dei collaboratori e del personale di supporto) in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo	10.00

		svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti. Verrà valutata anche l'individuazione delle figure che svolgeranno le azioni di collegamento con gli enti preposti al rilascio di pareri. La proposta del concorrente deve obbligatoriamente riportare i curricula (redatti in conformità all'allegato N al D.P.R. n. 207/2010) delle figure professionali componenti il gruppo di progettazione.<i>(I curricula - consegnati sia in formato cartaceo che su CD Room - sono da considerarsi degli allegati e ai fini del calcolo delle schede A4 o A3 non vengono conteggiati come elementi della stessa cartella).</i> Scala di graduazione: 10.00 punti: Il punteggio maggiore verrà attribuito al Concorrente che indicherà la dotazione più completa (non necessariamente in termini quantitativi, quanto piuttosto in termini di varietà ed esperienza delle professionalità, purché effettivamente attinenti all'oggetto dell'incarico). 0,00 punti: Verrà attribuito il punteggio di 0.00 punti a chi proporrà la dotazione di risorse umane inferiori alle minime previste dal documenti di gara in termini di quantità ed esperienza.	
B.2.2	Metodologia, principi, criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione, e di coordinamento della sicurezza STRUMENTI	La valutazione si riferirà alle proposte di risorse strumentali che verranno utilizzate nell'espletamento dell'incarico, non in maniera generica, ma tenendo conto delle caratteristiche specifiche dell'incarico stesso: software di disegno, software per l'integrazione delle progettazioni specialistiche, software di modellazione strutturale, Software BIM – Building Information Modeling metodologie di project management, software di computistica, etc., il cui utilizzo dovrà essere descritto e contestualizzato all'incarico di cui al Bando. La valutazione si riferirà anche all'Offerta di Gestione Informativa (pre contract BIM Execution Plan) della progettazione definitiva ed esecutiva considerata come esplicitazione specificazione dei requisiti minimi richiesti dal committente nel documento "CAPITOLATO INFORMATIVO (Employers Information Requirements)" in allegato. Relativamente al BIM dovrà garantire lo scambio di dati anche in formato di tipo aperto I.F.C.(Industry Foundation Classes) a mezzo di piattaforme interoperabili e dovrà indicare oltre alle specifiche competenze del concorrente anche ulteriori obiettivi, usi aggiuntivi o specifiche migliorative	10.00

		rispetto a quanto descritto nella “Sezione Tecnica” del “Capitolato Informativo” . Tali aspetti migliorativi dovranno tener conto della peculiarità storico-architettonica del bene oggetto di intervento, ed essere finalizzati, ad esempio: alla conoscenza di fenomeni di degrado, alla costituzione di una base di dati utili alle successive fasi di lavoro e di esercizio dell’immobile, alla possibilità di monitoraggio dello stato di avanzamento dei lavori da parte del Committente, alla gestione della logistica di cantiere e di sicurezza dei lavoratori coinvolti, alla verifica della sostenibilità ambientale e dell’adeguamento sismico dell’edificio, alla possibilità di integrazione con i sistemi di domotica. L’offerta di gestione informativa si consoliderà nel Piano di Gestione Informativa dell’opera (BIM Execution Plan) dell’aggiudicatario del servizio in oggetto Si specifica che verrà valutato non tanto la quantità degli strumenti proposti, quanto la loro efficacia in relazione alle finalità dell’incarico e, in generale, dell’intervento. Scala di graduazione: 10.00 punti Il punteggio maggiore verrà attribuito al Concorrente che indicherà la proposta più aderente a gestire l’incarico, più ricca in termini di controllo e l’utilizzo di software che consentano robustezza delle soluzioni e economie nelle successive fasi di progettazione, costruzione e gestione; il concorrente dovrà rispettare le specifiche del capitolato informativo per BIM; il concorrente procederà alla modellazione strutturale e geotecnica 3D dell’edificio per lo studio della risposta sismica, con almeno due software di alta gamma di calcolo strutturale; 0.00 punti: Verrà attribuito un punteggio di 0.00 punti a chi proporrà utilizzo di strumenti di base, atti appena a garantire i requisiti minimi di progettazione e di coordinamento e conformità normativa.	
B.2.3	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell’attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza PRESENTAZIONE	Il criterio è relativo alla redazione del progetto definitivo, esecutivo e al ruolo di CSP. La valutazione si riferirà alla proposta da parte del Concorrente di modalità di presentazione del progetto, sia internamente all’Ente appaltante, sia all’esterno, al fine di pervenire a scelte progettuali condivise e al fine di rappresentare efficacemente tali scelte. Individuare eventuali proposte progettuali	15.00

	DELLE PROPOSTE PROGETTUALI RELATIVA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO, ESECUTIVO E AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, ritiene possibili. Devono essere indicate le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. Scala di graduazione: 15.00 punti: Il punteggio massimo verrà attribuito al Concorrente che garantirà presentazioni personalizzate a seconda dei destinatari della presentazione (top management, dipendenti,...), la presenza fisica in occasione delle presentazioni da parte di tutti i componenti del Gruppo di progettazione coinvolti in base all'argomento presentato, la redazione di rendering del progetto per le singole tipologie di presentazione. Trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante, proposta migliorativa adeguata e chiara presentazione dei benefici apportati dalla soluzione adottata. 10.00 punti: È garantita la presenza del project manager o di un referente del Gruppo di progettazione a tutte le presentazioni del progetto e dei lavori e l'elaborazione di rendering di progetto ad hoc per le singole tipologie di presentazione. Buona soluzione di proposta progettuale. Trattazione analitica completa e con buona rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante 0.00 punti: Viene offerta una soluzione inferiore a quanto richiesto nei documenti di gara. Trattazione insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le esigenze della Stazione Appaltante.	
B.2.4	Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento dell'attività di progettazione METODOLOGIA DI PROGET-	La valutazione si riferirà alle metodologie di progettazione partecipata che saranno utilizzate al fine di recepire e adeguare, sia preliminarmente alla progettazione, sia durante le fasi di progettazione, le diverse e molteplici esigenze dell'Ente appaltante. Scala di graduazione: 15.00 punti: Viene descritta una metodologia di	15.00

	TAZIONE PARTECIPA- TA E RISORSE UMANE AD ESSA DEDICATE	progettazione partecipata pienamente adeguata al presente intervento, sotto la supervisione del project manager o di una professionalità esperta, al fine di supportare l'Ente appaltante nella definizione delle scelte progettuali e di garantire lo svolgimento della progettazione partecipata durante l'intera fase di progettazione dell'intervento, fino all'ultima revisione del progetto definitivo; la metodologia prevede l'organizzazione e la consultazione, secondo le tecniche del brainstorming o altre tecniche di ascolto; 10.00 punti: Viene descritta una metodologia di progettazione partecipata adeguata al presente intervento, sotto la supervisione di un project manager o di una professionalità esperta, al fine di supportare l'Agenzia nelle scelte progettuali proposte e di garantire lo svolgimento della progettazione partecipata nella sola fase delle attività preliminari alla progettazione; 0.00 punti: Vengono garantite forme di partecipazione appena rispondenti a quanto previsto nei documenti di gara.	
--	--	---	--

Le valutazioni saranno effettuate da una Commissione, appositamente costituita successivamente alla scadenza del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto.

Si ribadisce che i sub-punteggi assegnati ad ogni concorrente in relazione ai sub-criteri sopra indicati verranno riparametrati con riferimento ai sub-pesi previsti per l'elemento di partenza e che analoga riparametrazione verrà effettuata con riferimento all'offerta tecnica nel suo complesso.

21. QUESITI E CHIARIMENTI

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Letizia Gabrielli.

Sarà possibile richiedere eventuali chiarimenti tramite invio di una richiesta scritta, esclusivamente via e-mail, a tutti i seguente indirizzi di posta elettronica: letizia.gbrielli@agenziademano.it; mariaincoronata.grusso@agenziademano.it e michle.suriani@agenziademano.it entro e non oltre il 29/09/2016.

La Stazione Appaltante. risponderà a mezzo posta elettronica, a tutti i quesiti che dovessero essere posti, entro e non oltre il **04/10/2016**.

Le risposte di interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademano.it, in apposito link in costante aggiornamento.

22. DISPOSIZIONI GENERALI

Salvo quanto previsto nel presente documento e negli altri documenti di gara, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

1. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante;

2. tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
3. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
4. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.;
5. qualora nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
6. fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 180 gg che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;
7. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito www.agenziademanio.it.

23. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti e in applicazione all'art 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al "Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 s.m.i." (pubblicato in GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 s.m.i. l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti in relazione alla presente gara, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza, la riservatezza e nel rispetto di tutte le misure di sicurezza prescritte dal suddetto decreto.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il conferimento dei dati da parte dei concorrenti ha carattere obbligatorio per la partecipazione alla presente procedura.

La mancanza o l'incompletezza dei dati non consentirà alla Stazione Appaltante di dar corso alla presente procedura e non consentirà l'ammissione del concorrente alla stessa.

25. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.

26. NORME DI RINVIO

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare e nel bando di gara si fa rinvio al Capitolato Prestazionale e relativi allegati, nonché riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni

Allegati:

- Allegati predisposti dalla Stazione Appaltante per la documentazione amministrativa;
- il Capitolato Prestazionale (il “Capitolato”);
- schemi planimetrici stato di fatto;
- il Capitolato Informativo (specifiche tecniche di gestione informativa).