



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati
U.O. Gare

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE
PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DI COORDINAMENTO PER LA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE E DIREZIONE DEI
LAVORI PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI OTTENIMENTO DEL
C.P.I. PER L’IMMOBILE FIP UBICATO IN CAGLIARI, VIA LO FRASSO N. 2.**

CIG 500375908E

DISCIPLINARE DI GARA



Premesse

L'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia), con determina a contrarre n. 139 dell'11 aprile 2013, ha decretato di procedere all'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione dei lavori per i lavori di adeguamento normativo e di ottenimento del c.p.i. dell'immobile FIP ubicato in Cagliari, via Lo Frasso n. 2, mediante l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/06 (di seguito anche Codice dei contratti), da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Codice dei Contratti.

Il CIG attribuito alla gara è **500375908E**, il CUP è **G26F12000090001**.

1. Stazione appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare – via Barberini 38 – 00187 Roma – Tel. 06.423671 – Fax. 06.42367340 – e-mail: dg.Gare@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha ad oggetto il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione dei lavori per i lavori di adeguamento normativo e di ottenimento del c.p.i. dell'immobile Fip ubicato in Cagliari, via Lo Frasso n. 2, secondo le indicazioni e le modalità specificate nel Capitolato Tecnico Prestazionale e dagli elaborati di progetto predisposti dalla Stazione Appaltante.

3. Importo a base d'asta

L'ammontare complessivo del corrispettivo dei servizi posto a base di gara è stimato da questa Stazione Appaltante in € 135.641,31 (centotrentacinquemila-seicentoquarantuno/31), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

Al riguardo, in considerazione dell'abrogazione da parte dell'art. 9 del D.L. 1/12 della previgente tariffa professionale e delle relative classi e categorie detto ammontare è stato quantificato, sulla scorta delle indicazioni fornite in merito dall'AVCP con deliberazione n. 49 del 3 maggio 2012, attraverso una individuazione dettagliata delle attività da svolgere e dei relativi costi come risulta al punto 2 dell'allegato Capitolato Tecnico, nonché tenendo conto del Decreto del Ministero della Giustizia del 20/07/2012 n. 140 pubblicato sulla G.U. del 22/08/2012. .

I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0, considerato che il servizio in oggetto è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/08.

4. Termini di esecuzione per le attività tecniche

I tempi per lo svolgimento del servizio di progettazione, meglio dettagliati all'art. 7 del Capitolato Tecnico prestazionale con specifico riferimento anche a tutte le prestazioni connesse, sono rispettivamente:

- consegna del progetto preliminare: 20 (venti) giorni lavorativi a decorrere dal formale invito del RUP;
- consegna del progetto definitivo: 35 (trentacinque) giorni lavorativi a decorrere a decorrere dal formale invito del RUP;
- consegna del progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni lavorativi a decorrere a decorrere dal formale invito del RUP.

I tempi per lo svolgimento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e di direzione dei lavori sono legati a quelli di esecuzione dei lavori che saranno stabiliti in fase progettuale.

Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali pattuiti è applicata una penale pari all'1 per mille del corrispettivo relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% (dieci) del corrispettivo professionale, come indicato nell'art. 14 del Capitolato.

5. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 91 co. 3 ed all'art. 118 del D.Lgs. 163/06, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento.

6. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è Il Geom. Paolo Pezzanesi.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura di gara al Responsabile del Procedimento. I quesiti dovranno essere posti esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica Paolo.Pezzanesi@agenziademanio.it e dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 21/05/2013. A tali quesiti il Responsabile del Procedimento risponderà entro il 24/05/2013 a mezzo posta elettronica.

Le risposte di interesse generale saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, in apposito link in costante aggiornamento entro il 27/05/2013.

7. Documentazione

Il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 46 del 19/04/2013, sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale.

La documentazione a base di gara, costituita dal predetto bando, dal presente disciplinare, dalle tabelle nn. 1 e 3 allegate alla Determinazione n. 5 del 7 luglio 2010 dell'AVCP, dai modelli per la predisposizione della documentazione amministrativa e dal capitolato tecnico prestazionale con annesse planimetrie indicative riportanti le porzioni di immobile oggetto dell'intervento da progettare, può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Acquisti Beni e Servizi – Servizi - Bandi in corso). Pertanto, ai sensi dell'art. 71, comma 1 del Codice dei contratti, l'Agenzia non prenderà in considerazione eventuali richieste di invio dei predetti documenti.

8. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla procedura è possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso l'immobile oggetto dei lavori nei giorni lunedì/mercoledì/venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 fino al 22/05/2013. Le richieste di sopralluogo dovranno essere inviate almeno due giorni prima della data dell'eventuale appuntamento all'ing. Francesco Loddo, in qualità di referente del Responsabile del Procedimento (geom. Paolo Pezzanesi), all'indirizzo di posta elettronica dre.sardegna@agenziademanio.it al fine di coordinare l'accesso all'immobile.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante - ovvero da un incaricato munito di apposita delega - del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara.

9. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla presente gara i soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lettere d), e) f) f bis) g) e h) del D. Lgs. 163/06 nei limiti di cui all'art. 253 del d.P.R. 207/10.

Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in riunione con altri (né in raggruppamento temporaneo né in consorzio stabile) o come amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore di società di professionisti o di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla procedura selettiva del libero professionista, del raggruppamento temporaneo o consorzio stabile e della società di professionisti o di ingegneria di cui il soggetto è parte.

E' fatto altresì divieto di partecipare in più di un raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere quale progettista la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 253 co. 5 del d.P.R. 207/10.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico di progettazione deve essere svolto da un professionista iscritto negli appositi albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabile e nominato in sede di offerta, pena l'esclusione dalla gara.

E' prescritta inoltre, qualora il concorrente non sia un libero professionista singolo, l'indicazione, a pena di esclusione dalla gara, della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (art. 90 co. 7 del D.Lgs. 163/06).

10. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla normativa di settore e meglio descritti nel prosieguo.

11. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà recare esternamente la dicitura "*Gara per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione dei lavori per i lavori di adeguamento normativo e di ottenimento del c.p.i dell'immobile FIP ubicato in Cagliari, via Lo Frasso n. 2*", - CIG 500375908E" e indicare i dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative al presente appalto. Si precisa che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno trasmesse all'indirizzo di posta elettronica eventualmente riportato sul plico e che solo in mancanza di quest'ultima indicazione saranno inviate a mezzo fax, ad eccezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 D.Lgs. 163/06 che saranno trasmesse a mezzo fax, giusta dichiarazione del concorrente di cui al punto A1 lett. i) della domanda di partecipazione.

Detto plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, sigillato¹ all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare, via Barberini 38, 00187 Roma, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno **30/05/2013**. L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero consegnato a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

¹ L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica". Nessun altro documento inerente l'offerta dovrà essere inviato fuori dalle suddette buste.

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti potranno utilizzare i modelli di dichiarazioni allegati al presente Disciplinare, predisposti dalla stazione appaltante in ragione di quanto previsto dalla normativa di settore e tenuto conto della forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara.

Qualora il concorrente invece non intenda utilizzare i predetti moduli sarà sua cura rendere tutte le dichiarazioni indicate nel prosieguo del presente disciplinare, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa, al riguardo, che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente Disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

In entrambi i casi, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dai seguenti soggetti:

- dal libero professionista che partecipi singolarmente;
- dal legale rappresentante della società di ingegneria e della società di professionisti;
- in caso di RT costituiti dal legale rappresentante della mandataria;
- in caso di RT costituendi dal legale rappresentante di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;

- in caso di consorzio stabile dal legale rappresentante del consorzio;
- in caso di studio associato/associazione professionale dal legale rappresentante che dichiari di averne i poteri o, in caso contrario, da tutti i soggetti candidati dallo studio associato/associazione professionale;
- in caso di prestatore di altro Stato membro, in una delle modalità di cui sopra, in base alla relativa configurazione giuridica.

Si precisa che laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

Nella BUSTA A “Documentazione Amministrativa” dovranno essere inseriti i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, dichiara:

- a) la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 90 co. 1 lett. d), e) f), f bis) e h) del D.Lgs. 163/06 nei limiti di cui all'art. 253 del d.P.R. 207/10 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente, del numero di partita IVA e delle generalità complete del firmatario,

nonché,

(in caso di consorzi stabili di cui all'art. 90 co. 1, lett. h) del D.Lgs. 163/06) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

(in caso di RT) i dati identificativi delle componenti il raggruppamento:

- *(in caso di RT costituendo) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e/o le quote del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi;*
 - *(nel caso di RT costituiti) la denominazione sociale, la forma giuridica e la sede legale della mandataria e delle mandanti le parti e/o le quote del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti;*
- b) *(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista) di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo*

svolgimento delle attività di coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di cui all'art. 98, D.Lgs. 81/08

ovvero,

(se del caso) che l'incarico oggetto del presente appalto verrà espletato da professionisti iscritti negli appositi albi, con indicazione dei dati identificativi, delle rispettive qualifiche professionali e degli estremi di iscrizione al relativo albo professionale, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento delle attività di coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di cui all'art. 98, D.Lgs. 81/08 e con l'espressa individuazione del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;

- c) *(nel caso di RT di cui all'art. 90 co. 1 lett. g del D.Lgs. 163/06)* i dati identificativi del "giovane professionista" di cui all'art. 253 co. 5 del d.P.R. 207/10, con indicazione del nominativo, della data e del luogo di nascita, del numero e della data di iscrizione all'Albo;
- d) *(nel caso di concorrente costituito da società di professionisti o società di ingegneria)* il nominativo del/dei direttore/i tecnico/i di cui all'art. 254 del d.P.R. 207/10;
- e) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio stabile ovvero in forma individuale qualora vi partecipi in raggruppamento o consorzio stabile ovvero in forma individuale qualora vi partecipi come amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto di società di professionisti o di ingegneria;
- f) di autorizzare l'Agenzia a trasmettere tramite posta elettronica certificata o via fax le comunicazioni di cui all'art. 79, D.Lgs. 163/06;
- g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- h) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- i) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. 241/90, il diritto di "accesso agli atti", l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

ovvero, in alternativa

di indicare in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B.: l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il

diritto di accesso dei soggetti interessati.

N.B.:

- nel caso di RTI costituendo dovrà essere allegata nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" la dichiarazione di impegno, ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti il raggruppamento, a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza alla componente designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito dovrà essere allegato alla BUSTA A "Documentazione amministrativa" il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

In relazione ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (A.2 e A.3)

A.2 Dichiarazione sostitutiva (Allegato II) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, attesti:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), m), m-bis) e m-ter) del D.Lgs. 163/06;
- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67 del D. Lgs. 159/11;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

nonché

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p. per altro tipo di reato

ovvero, in alternativa,

che nei propri confronti sono stati pronunciati provvedimenti irrevocabili di condanna per i quali ci si rimette alla valutazione della Stazione appaltante circa la non incidenza sulla moralità professionale, indicandone ruolo, imputazione, condanna;

- d) *(in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara)* che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai direttori tecnici ed al titolare (in caso di impresa individuale), ai soci e ai direttori tecnici (in caso di s.n.c.), ai soci accomandatari e ai direttori tecnici (in caso di s.a.s), agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o ai direttori tecnici o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/06;

N.B.: in alternativa tale dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante (vedasi Allegato III) ed in tal caso dovrà essere barrata solo la casella relativa alla lettera c);

ovvero, in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione,

che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

- e) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita);
- f) *(se del caso)* di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare indicando a titolo informativo ai fini delle successive verifiche i seguenti dati:
- le posizioni INAIL (comprehensive di codice cliente e pat);
 - le posizioni INPS (comprehensive di matricola e sede);
 - il contratto di lavoro applicato ai dipendenti;

- la dimensione aziendale (numero dei dipendenti)

ovvero nel caso di non iscrizione ad uno degli enti suindicati

indicazione del soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva del concorrente indicando a titolo informativo i dati necessari ai fini delle successive verifiche;

- g) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla legge 68/99, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza;

ovvero, in alternativa,

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

- h) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- i) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero, in alternativa,

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero, in alternativa,

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente. N.B.: In tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione ed inserire nel plico tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

- j) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01

ovvero, in alternativa,

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 e che si è concluso il periodo di emersione;

- k) l'iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici (in caso di altro tipo di società o consorzio), del socio unico o del socio di maggioranza (in caso di società con meno di quattro soci),

ovvero, in alternativa, potrà essere presentato

il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella della presentazione dell'offerta *(nel caso di società con meno di quattro soci, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico o del socio di maggioranza, il legale rappresentante del concorrente dovrà specificare i nominativi dei predetti soggetti)*

ovvero, in alternativa, nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.

l'insussistenza dell'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'indicazione del/i nominativo/i del/i soggetto/i che esercita/no la legale rappresentanza dell'operatore economico, corredata da copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;

- l) *(se del caso)* di volersi avvalere del subappalto per le prestazioni consentite dall'art. 91 co. 3 del D.Lgs. 163/06, con indicazione delle specifiche attività che si intendono subappaltare;
- m) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito indicando, inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche, l'ufficio Tributario competente;

A.3 Dichiarazione sostitutiva (Allegato III) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, con la quale i direttori tecnici e il titolare (in caso di impresa individuale), i direttori tecnici e i soci (in caso di società in nome collettivo), i direttori tecnici e i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), i direttori tecnici e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, attestino di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del

D.Lgs. 163/06². Tale dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 38 comma 1 lett. c) del predetto decreto il soggetto non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

In relazione ai requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (A.4):

A.4 Dichiarazione sostitutiva (Allegato IV) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, attesti:

- a) di aver svolto, negli **ultimi 10 anni**, servizi di ingegneria ed architettura, relativi a lavori edili su immobili identificabili come *“organismi edilizi per servizi amministrativi”*³ (secondo l'elencazione di cui alla tabella n. 1 allegata alla Determinazione n. 5 del 7 luglio 2010 dell'Avcp e, per un pronto riscontro, al presente Disciplinare); lavori impiantistici⁴ individuati nella tabella n. 3 allegata alla precitata Determinazione. L'importo totale dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 1.000.000,00, unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
- b) di aver svolto, negli ultimi 10 anni, **due servizi** di ingegneria ed architettura, relativi a lavori edili su immobili identificabili come *“organismi edilizi per servizi amministrativi”* (secondo l'elencazione di cui alla tabella n. 1 allegata alla Determinazione n. 5 del 7 luglio 2010 dell'Avcp e, per un pronto riscontro, al presente Disciplinare); lavori impiantistici individuati nella tabella n. 3 allegata alla precitata Determinazione. L'importo totale dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 363.796, pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori di cui al punto 2 dell'allegato al Capitolato Tecnico, riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;

² Si precisa che in sede di esame della documentazione amministrativa al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si terrà conto di quanto riportato nel C.C.I.A.A. ovvero indicato nella dichiarazione sostitutiva.

³ Edificio uffici ministeriali, edificio uffici regionali, edificio uffici provinciali, edificio uffici comunali, edificio sede società pubblica, edificio cimiteriale.

⁴ Impianti interni acque bianche e nere, impianti interni riscaldamento e condizionamento, impianti interni trasporto meccanico, impianti interni illuminazione telefoni e controlli.

- c) che il **numero medio annuo del personale tecnico** utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), è pari ad almeno 2 unità.

N.B.

In caso di raggruppamenti temporanei i requisiti minimi di cui alle lettere a) e c) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

In caso di raggruppamenti temporanei il requisito di cui alla lettera b) non è frazionabile ossia ogni servizio dovrà essere stato integralmente prestato da un componente del RT. Come indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art. 263 co. 2 del d.P.R. 207/10, i servizi di ingegneria ed architettura di cui alle lettere a) e b) valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

A.5. Cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 268 del d.P.R. 207/10, pari al 2% della somma degli importi relativi alla prestazione del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e della direzione dei lavori di cui all'art. 6, lett. c) e d) dell'allegato Capitolato Tecnico (in totale pari ad € 62.939,60), da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tale certificazione.

Lo svincolo delle garanzie presentate dai concorrenti non aggiudicatari sarà effettuato nei termini indicati dall'art. 75 del Codice dei contratti, a seguito dell'aggiudicazione della gara.

N.B.: L'Agenzia si riserva la facoltà di chiedere di completare o integrare la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, nel caso in cui risultasse carente per errore materiale riconoscibile ovvero potrà richiedere chiarimenti sugli elementi in essa forniti ai sensi dell'art. 46, comma 1, D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 46 co 1-bis del D.Lgs. 163/06, la Stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La **BUSTA B "Offerta Tecnica"** dovrà contenere a pena di esclusione:

B.1 la documentazione illustrante non più di 3 servizi mediante 3 schede di formato A3 o 6 schede di formato A4 (complessivamente max 9 schede formato A3 e 18 schede formato A4) relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;

B.2 una relazione tecnica, per un numero massimo di 20 cartelle in formato A4 (una facciata equivale ad una cartella), non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine, redatta in carattere Times di dimensione 12 (dodici) pt e interlinea doppia, da articolare in ragione delle tematiche indicate al punto B dei criteri di valutazione di seguito descritti, che permetta all'Agenzia di verificare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento a titolo esemplificativo ai profili di carattere organizzativo/funzionale, morfologico, strutturale ed impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza ed alla cantierabilità dei lavori.

La nota metodologica dovrà contenere, inoltre, tutti gli elementi che l'offerente ritiene opportuni ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al paragrafo relativo ai criteri di valutazione.

N.B.: a prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

Nel caso di RT costituendi la relazione di cui al punto B.2 dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti già costituiti la relazione di cui al punto B.2 potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

NB: Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata, fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

La **BUSTA C "Offerta Economica"** - corredata da marca da bollo da € 14,62 (conformemente a quanto prescritto nel D.P.R. 642/1972 e nel DM 20/08/1992) - dovrà contenere, a pena di esclusione, una dichiarazione completa dei seguenti elementi:

C.1 il ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo posto a base d'asta pari ad € 135.641,31 (centotrentacinquemilaseicentoquartuno/31) al netto dell' IVA, in misura comunque non superiore alla percentuale del 35% (trentacinque per cento);

In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. In caso di discordanza tra prezzo offerto e ribasso percentuale sarà preso in considerazione il ribasso percentuale. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

C.2 riduzione percentuale da applicarsi al tempo per lo svolgimento dei servizi di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione - fissato in 85 giorni dal formale invito a procedere da parte del RUP - tenendo conto che tale percentuale non potrà superare il 15% (quindici per cento). I tempi si intendono sospesi in attesa delle autorizzazioni;

N.B. Non è prevista la riduzione del tempo relativamente al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e alla direzione dei lavori, pur ricompresa nell'oggetto dell'appalto, in quanto l'espletamento di dette prestazioni dipendono dall'esecuzione delle

lavorazioni che verranno appaltate e non dalla capacità tecnico/professionale del candidato.

C.3 i costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 87, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;

N.B. Si precisa che i costi della sicurezza vanno indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la stazione appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008 e che, nel caso di specie, trattandosi di attività di tipo intellettuale, sono pari a zero, come indicato al punto 3 del presente disciplinare.

L'offerta economica dovrà essere redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, allegando copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

12. Valutazione delle offerte

12.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione, sulla base dei criteri di valutazione di cui all'art. 266, co. 4 del d.P.R. 207/2010 e dei relativi fattori ponderali assegnati ai sensi dell'art. 266, co. 5 del predetto d.P.R., indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Adeguatezza dell'offerta	Schede (punto B1)	Valutazione qualitativa	Pa = 30
b)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Nota metodologica (punto B2)	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 25
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5

12.2. Criteri di valutazione

a) Adeguatezza dell'offerta: massimo punti 30

La professionalità o adeguatezza dell'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, sulla base delle Tabelle n. 1 e 3 allegate alla determinazione n. 5 del 7/7/2010 dell'AVCP e secondo quanto indicato al punto B1 dell'Offerta Tecnica.

Si riterranno più adeguate le offerte la cui documentazione consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente, il quale dimostri di aver redatto progetti che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale etc. rispondano meglio agli obiettivi perseguiti dalla stazione appaltante e che si ritengano studiati col fine di realizzare l'intervento nel più elevato rispetto dell'intento di ottimizzare, nel ciclo di vita dell'opera, il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione.

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo punti 40

Le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta sono valutate sulla base di una relazione tecnica, illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento (a titolo esemplificativo) ai profili di carattere organizzativo/funzionale, morfologico, strutturale e impiantistico, nonché a quelli relativi alla sicurezza ed alla cantierabilità dei lavori.

Sarà considerata migliore l'offerta la cui relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico-organizzativa previste, nonché i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione, sono coerenti fra di loro, meglio rispondono alle aspettative ed esigenze della stazione appaltante e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità della attuazione della prestazione.

Per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progetto dovranno essere illustrati nel modo più dettagliato, più convincente e più esaustivo possibile:

- le tematiche principali che, a parere del concorrente, caratterizzano la prestazione;
- le eventuali proposte migliorative che, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale ed al generale contesto territoriale ed ambientale, il concorrente ritiene valide;
- le azioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento da progettare, dei vincoli correlati e delle interferenze presenti nel contesto di inserimento del progetto, soffermandosi altresì sulle caratteristiche estetiche e funzionali delle opere

da progettare, nonché sul contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera;

- le modalità di esecuzione del servizio, anche con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi previste, evidenziando anche le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (acquisizione pareri, eventuale conferenza dei servizi, validazione ed approvazione del progetto, etc), nonché le misure e gli interventi volti a garantire la qualità della prestazione fornita.

Nel caso in cui la prestazione non sia svolta interamente da un singolo professionista dovranno essere indicate:

- le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione;

- i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, etc), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali; dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione.

Per i servizi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dovranno essere illustrati nel modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- le modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere progettate, con riguardo alle attività di controllo sulla qualità dei materiali, il monitoraggio dei tempi di esecuzione ed alla sicurezza in cantiere, così come previsto dalla vigente normativa e sintetizzato nei paragrafi precedenti;
- le modalità di interazione/integrazione con la committenza;
- la consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione:
 - ✓ dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente, etc), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali;
 - ✓ dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione;

c) ribasso percentuale unico: massimo 25

Ribasso percentuale unico in misura comunque non superiore alla percentuale del 35% (trentacinque per cento) fissata ai sensi dell'art. 266 co. 1 lett. c, punto 1) del d.P.R. 207/10.

d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: massimo 5

Riduzione percentuale in misura comunque non superiore alla percentuale del 15% (quindici per cento) fissata ai sensi dell'art. 266, co. 1 lett. c) punto 2) del d.P.R. 207/10 da applicare al tempo.

12.3 Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, ai sensi dell'allegato "M" del D.P.R. 207/2010, avverrà applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i , B_i , C_i e D_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- P_a , P_b , P_c e P_d sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

❖ Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti A_i e B_i , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a) e b) della precedente tabella, sono determinati mediante il metodo del "confronto a coppie" seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del d.P.R. 207/2010.

Si procederà con la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

❖ **Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa**

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante tra le percentuali previste dall'Allegato "M" del d.P.R. 207/2010)

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = T_1 / T_{\text{medio}}$$

dove:

T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata la percentuale più alta di ribasso dell'offerta economica (prezzo). In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio.

13. Verifica dell'anomalia

Saranno escluse le offerte che, in applicazione del criterio di cui all'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06 risulteranno anomale, in esito alla verifica di cui agli artt. 87 e 88 del medesimo decreto.

14. Svolgimento della gara

In data **31/05/2013**, alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via del Quirinale 28 - Sala Giardini, la commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente Disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della Busta A "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/06, al termine della seduta, la Commissione farà luogo al sorteggio del 10% (dieci) dei soggetti ammessi, i quali, in funzione della natura giuridica, dovranno produrre la documentazione comprovante i requisiti di ammissione, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della stazione appaltante.

In seconda seduta pubblica la Commissione darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti che non abbiano comprovato i requisiti, procedendo alla conseguente esclusione dalla gara.

La stessa procederà quindi all'apertura delle offerte tecniche al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo succitato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche.

A seguire, la Commissione, determinerà i coefficienti riferiti alle offerte economiche, sulla base dei ribassi offerti.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno comunicate a ciascun concorrente a mezzo posta elettronica o via fax.

La stazione appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto indicato negli art. 86 e ss. del D.Lgs. 163/06.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario nonché il concorrente che segue in graduatoria dovranno dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. Nel caso in cui l'aggiudicatario non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni rese, si procederà all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Se anche quest'ultimo non fornisse la prova o non confermasse le dichiarazioni rese in sede di gara, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 48 co. 2, del D.Lgs. 163/06.

15. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 co. 8 del D. Lgs. 163/06, coloro che direttamente o indirettamente abbiano partecipato alla progettazione in discorso non potranno concorrere nelle procedure selettive per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori progettati;
- qualora nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità.

16. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli artt. 13 e 79 co. 5 quater del D.Lgs. 163/06 e secondo le modalità di cui al "Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 s.m.i." (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

17. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

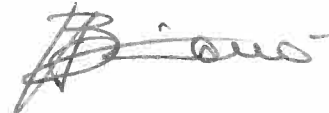
18. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

19. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò



Allegati:

- tabelle nn. 1 e 3 allegate alla Determinazione n. 5 del 7 luglio 2010 dell'Avcp;
- modello di domanda di partecipazione;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere a cura dei soggetti di cui all'art. 38 co. 1 lett. b), c) ed m-ter) del D. Lgs. 163/06;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti economico/finanziari e tecnico/ organizzativi.