



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati  
- Gare -

## **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DI TALUNE DIREZIONI REGIONALI DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

### **DISCIPLINARE DI GARA**





## SOMMARIO

|        |                                                          |    |
|--------|----------------------------------------------------------|----|
| I.     | STAZIONE APPALTANTE .....                                | 3  |
| II.    | PROCEDURA DI GARA.....                                   | 3  |
| III.   | OGGETTO.....                                             | 3  |
| IV.    | LOTTI .....                                              | 3  |
| V.     | IMPORTO A BASE D'ASTA .....                              | 4  |
| VI.    | CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....                         | 4  |
| VII.   | DURATA DELL'APPALTO .....                                | 4  |
| VIII.  | DOCUMENTAZIONE DI GARA .....                             | 4  |
| IX.    | SOPRALLUOGO .....                                        | 5  |
| X.     | SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA .....                         | 5  |
| XI.    | TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE ..... | 6  |
| XII.   | SVOLGIMENTO DELLA GARA .....                             | 17 |
| XIII.  | VALIDITA' DELL'OFFERTA .....                             | 17 |
| XIV.   | INFORMAZIONI COMPLEMENTARI .....                         | 18 |
| XV.    | ACCESSO AGLI ATTI .....                                  | 18 |
| XVI.   | TRATTAMENTO DEI DATI .....                               | 18 |
| XVII.  | RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....                      | 18 |
| XVIII. | PROCEDURE DI RICORSO .....                               | 19 |



AGENZIA DEL DEMANIO

**I. STAZIONE APPALTANTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare – Via Barberini 38 – 00187 ROMA – Tel. 06.423671 – Fax. 06.42367310 – E-mail: [dg.gare@agenziademanio.it](mailto:dg.gare@agenziademanio.it) sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

**II. PROCEDURA DI GARA:** l'Agenzia del Demanio ha indetto con determina a contrarre n. 165/2013 del 2 luglio 2013 una procedura aperta suddivisa in 8 lotti, ai sensi dell'art. 55, comma 5, D. Lgs. 163/2006, per il giorno **27 settembre 2013**, dalle **ore 10:00**, presso i propri Uffici siti in Roma, Via Barberini 38, mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 4/07/2013, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale delle Repubblica Italiana – GURI V Serie speciale n. 82 del 15/07/2013, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e otto a diffusione locale individuati in relazione agli ambiti territoriali corrispondenti ai diversi lotti in cui è articolata la procedura, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 163/2006. Ai sensi dell'art. 34, comma 35, D.L. n. 179/2012 come convertito con Legge n. 221/2012, le spese di pubblicazione<sup>1</sup> dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dagli aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

**III. OGGETTO:** servizio di vigilanza armata delle seguenti Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio: Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Liguria, Lombardia, Puglia e Basilicata, Sardegna, Toscana e Umbria, Veneto. Categoria di servizio: 27. CPV 98341140. Ciascun lotto è regolato da apposito Capitolato Tecnico. E' ammessa la partecipazione per uno o più lotti.

**IV. LOTTI:**

| LOTTO | DIREZIONE REGIONALE | LUOGO DI ESECUZIONE  | CIG        |
|-------|---------------------|----------------------|------------|
| 1     | Abruzzo e Molise    | Pescara e Campobasso | 5175480D31 |
| 2     | Emilia Romagna      | Bologna              | 5175483FAA |
| 3     | Liguria             | Genova               | 5175486228 |
| 4     | Lombardia           | Milano               | 517549271A |
| 5     | Puglia e Basilicata | Bari e Matera        | 5175497B39 |
| 6     | Sardegna            | Cagliari             | 5175502F58 |
| 7     | Toscana e Umbria    | Firenze              | 517550844F |
| 8     | Veneto              | Mestre e Vicenza     | 51755105F5 |

<sup>1</sup> Pari a: € 2.062,50 per il lotto 1 Abruzzo e Molise; € 1.266,86 per il lotto 2 Emilia Romagna; € 1.025,46 per il lotto 3 Liguria; € 2.401,42 per il lotto 4 Lombardia; € 1.693,65 per il lotto 5 Puglia e Basilicata; € 470,24 per il lotto 6 Sardegna; € 1.218,58 per il lotto 7 Toscana e Umbria; € 1.761,24 per il lotto 8 Veneto.



**AGENZIA DEL DEMANIO**

**V. IMPORTO A BASE D'ASTA:** Valore totale dell'appalto: € 739.440,00 (settecentotrentanovemilaquattrocentoquaranta/00) più IVA di cui € 8.640,00 (ottomilaseicentoquaranta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ripartito nei termini di seguito riportati per ciascun lotto:

| LOTTO | DIREZIONE REGIONALE | IMPORTO TOTALE<br>(IVA ESCLUSA) | di cui ONERI DELLA<br>SICUREZZA |
|-------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1     | Abruzzo e Molise    | € 128.160,00                    | € 2.160,00                      |
| 2     | Emilia Romagna      | € 78.720,00                     | € 720,00                        |
| 3     | Liguria             | € 63.720,00                     | € 720,00                        |
| 4     | Lombardia           | € 149.220,00                    | € 720,00                        |
| 5     | Puglia e Basilicata | € 105.240,00                    | € 1.440,00                      |
| 6     | Sardegna            | € 29.220,00                     | € 720,00                        |
| 7     | Toscana e Umbria    | € 75.720,00                     | € 720,00                        |
| 8     | Veneto              | € 109.440,00                    | € 1.440,00                      |

**VI. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006. Per le offerte anormalmente basse, si applicherà quanto disposto dagli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 163/2006, tanto ai fini della individuazione quanto ai fini della verifica delle stesse.

**VII. DURATA DELL'APPALTO:** 36 mesi, per tutti i lotti dalla stipula del contratto.

**VIII. DOCUMENTAZIONE DI GARA:** la documentazione a base di gara, costituita dal bando di gara, dal presente disciplinare nonché dai capitoli tecnici relativi a ciascun lotto e ai DUVRI può essere reperita sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Acquisti Beni e Servizi – Servizi - Bandi in corso) ed è, altresì, in visione presso le sedi delle Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio interessate alla gara medesima e di seguito riportate:

| LOTTO | DIREZIONE REGIONALE | SEDE                  | INDIRIZZO                                           |
|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| 1     | Abruzzo e Molise    | Pescara<br>Campobasso | piazza Italia n. 15<br>viale Regina Elena n. 1      |
| 2     | Emilia Romagna      | Bologna               | piazza Malpighi n. 11                               |
| 3     | Liguria             | Genova                | via Finocchiaro Aprile n. 1                         |
| 4     | Lombardia           | Milano                | corso Monforte n. 32                                |
| 5     | Puglia e Basilicata | Bari<br>Matera        | via G. Amendola n. 164/d<br>piazza Matteotti n. 182 |
| 6     | Sardegna            | Cagliari              | via Antonio Lo Frasso n. 2                          |
| 7     | Toscana e Umbria    | Firenze               | via Laura n. 64                                     |
| 8     | Veneto              | Mestre<br>Vicenza     | borgo Pezzana n. 1<br>via Quintino Sella n. 87      |



AGENZIA DEL DEMANIO

**IX. SOPRALLUOGO:** è obbligatorio eseguire un sopralluogo degli immobili oggetto del servizio, secondo i tempi e le modalità da concordare con il referente di ciascuna Direzione Regionale reperibile all'indirizzo di posta elettronica di seguito indicato:

| LOTTO | DIREZIONE REGIONALE | REFERENTE            | E-MAIL                                                                                           |
|-------|---------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Abruzzo e Molise    | Gianni Di Bartolomeo | <a href="mailto:gianni.dibartolomeo@agenziademanio.it">gianni.dibartolomeo@agenziademanio.it</a> |
| 2     | Emilia Romagna      | Armando Alfonso      | <a href="mailto:alfonso.armando@agenziademanio.it">alfonso.armando@agenziademanio.it</a>         |
| 3     | Liguria             | Roberto Taricco      | <a href="mailto:roberto.taricco@agenziademanio.it">roberto.taricco@agenziademanio.it</a>         |
| 4     | Lombardia           | Matteo Scalfi        | <a href="mailto:matteo.scalfi@agenziademanio.it">matteo.scalfi@agenziademanio.it</a>             |
| 5     | Puglia e Basilicata | Paolo Netti          | <a href="mailto:paolo.netti@agenziademanio.it">paolo.netti@agenziademanio.it</a>                 |
| 6     | Sardegna            | Alessandro Cataldo   | <a href="mailto:alessandro.cataldo@agenziademanio.it">alessandro.cataldo@agenziademanio.it</a>   |
| 7     | Toscana e Umbria    | Marco Mariotti       | <a href="mailto:marco.mariotti@agenziademanio.it">marco.mariotti@agenziademanio.it</a>           |
| 8     | Veneto              | Elisa Zamprota       | <a href="mailto:elisa.zamprota@agenziademanio.it">elisa.zamprota@agenziademanio.it</a>           |

A tal fine, l'operatore economico dovrà fornire al referente presso ciascuna Direzione Regionale, con congruo preavviso, i nominativi delle persone (massimo due) che parteciperanno al sopralluogo (con i rispettivi dati anagrafici e telefonici), da effettuarsi dal 2 al 13 settembre 2013.

Il predetto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante – ovvero da incaricati muniti di apposita delega – dell'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura di gara.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciato dal referente locale dell'Agenzia del Demanio un attestato di vista dei luoghi, che dovrà essere allegato alla documentazione presentata in sede di gara.

Copia del predetto attestato debitamente sottoscritto dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo sarà conservato presso l'Agenzia del Demanio.

Nell'ipotesi in cui copia dell'attestato conservato agli atti dell'Agenzia manchi della sottoscrizione del soggetto che ha effettuato il sopralluogo e lo stesso non risulti allegato alla documentazione presentata in sede di gara, il concorrente sarà escluso dalla presente procedura.

**X. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti generali, di idoneità



## AGENZIA DEL DEMANIO

professionale ed economico finanziari dettagliati nel presente disciplinare. Si precisa che per i soggetti di cui alle lettere e-bis) ed f) del succitato articolo saranno applicate le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06; pertanto, ai fini della partecipazione alla gara, tali soggetti dovranno rifarsi, nei limiti della compatibilità, a quanto previsto nel presente documento in relazione ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di concorrenti.

È possibile partecipare alla gara per per uno o più lotti indicati al precedente punto IV.

Nell'ambito di ciascun lotto è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del predetto decreto, sono tenuti ad indicare nella domanda di partecipazione di cui al punto A.1) del presente Disciplinare, per quali consorziati il consorzio concorre con riferimento a ciascun lotto; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, nell'ambito di un singolo lotto, in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati e troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

**XI. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** i concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, il plico contenente la documentazione e le offerte, come di seguito specificate, sigillato<sup>2</sup> e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, o a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26 settembre 2013** all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Barberini 38 – 00187 Roma, presso "l'Ufficio Corrispondenza", dove sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura - *Gara per l'affidamento del servizio di vigilanza armata* con l'indicazione del lotto ovvero dei lotti per i quali si intende concorrere e del/i realtivo/i CIG, ed i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare la corrispondenza relativa al presente appalto.

Si precisa che, qualora oltre al numero di fax sia indicato anche l'indirizzo di posta elettronica, le suddette comunicazioni saranno trasmesse all'uno o all'altro recapito, fatta eccezione per le comunicazioni di cui all'art. 79 D.Lgs 163/2006, che saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax giusta dichiarazione del concorrente di cui al punto **A.2 lett. r)**.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali

---

<sup>2</sup> L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.



## AGENZIA DEL DEMANIO

ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente, previa richiesta scritta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa" e B "Offerta Economica", quest'ultima con l'indicazione del lotto per il quale si intende concorrere.

**Nel caso in cui il medesimo concorrente intenda partecipare per più lotti, dovrà essere presentato un unico plico, contenente all'interno, chiuse e sigillate, la Busta A "Documentazione amministrativa" e la Busta B "Offerta Economica" che dovrà recare, oltre all'intestazione del mittente, l'indicazione del/i lotto/i di riferimento riportando la dicitura "Offerta economica per il lotto n./nn.....".**

**Al tal fine, per medesimo concorrente, deve intendersi lo stesso soggetto giuridico, sia esso in forma singola ovvero associata, purché in tale ultima fattispecie sia riscontrabile l'identità dei componenti; nei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, l'identità va, invece, rintracciata con riferimento al consorzio, restando salva la possibilità di indicare, per ciascun lotto, consorziate diverse quali esecutrici del servizio.**

N.B. I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati al presente disciplinare, ove previsti, e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione della forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni



## AGENZIA DEL DEMANIO

ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura.

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti atti e documenti:

**A.1** Domanda di partecipazione alla gara (All. I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà indicare:

- il lotto ovvero i lotti per il/i quale/i si intende concorrere;

NB. In caso di difforme indicazione del lotto nella domanda di partecipazione e nella Busta B "Offerta economica" prevarrà l'indicazione contenuta nell'Offerta Economica.

- la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 34, D.Lgs. 163/2006;
- *(se pertinente: nel caso di consorzi di cui all'art. 34, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006):* per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi degli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7, D.Lgs 163/2006, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara nel lotto per il quale sono state designate dal consorzio quali esecutrici. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p;
- *(se pertinente: nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituenti di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. 163/2006)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi o consorziandi in ogni caso nel rispetto delle seguenti percentuali minime di esecuzione: 40% da parte della mandataria e 10% da parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria;
- *se pertinente: (nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti art. 34 comma 1 lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. 163/2006)* la denominazione sociale, la forma giuridica e la sede legale della mandataria e delle mandanti le quote del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati in ogni caso nel rispetto delle seguenti percentuali minime di esecuzione: 40% da parte della mandataria e 10% da parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria.

In relazione ai **requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (A.2 e A.3):**

**A.2** Dichiarazione, sostitutiva (All. II), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiarari:

- a) che il concorrente è iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)

*ovvero, in alternativa, potrà essere presentato*

*il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta (nel caso di società con meno di quattro soci, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico o del socio di maggioranza, il legale rappresentante del concorrente dovrà specificare i nominativi dei predetti soggetti);*

- b) che il concorrente è in possesso dell'autorizzazione prefettizia, ex art. 134 del R.D. n. 773 del 18 giugno 1931 s.m.i. (TULPS), in corso di validità;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettere a), d), e), f), h), m), m-bis), D.Lgs. 163/2006;
- d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67, D. Lgs. 159/2011;
- e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

*nonché*

*che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p. per altro tipo di reato*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

*ovvero, in alternativa,*

che nei propri confronti sono stati pronunciati provvedimenti irrevocabili di condanna per i quali ci si rimette alla valutazione della Stazione appaltante circa la non incidenza sulla moralità professionale, indicandone ruolo, imputazione, condanna;

- f) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttori tecnici o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)

*ovvero,*

*in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara*

*(in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai direttori tecnici ed al titolare (in caso di impresa individuale), ai soci e ai direttori tecnici (in caso di s.n.c.), ai soci accomandatari e ai direttori tecnici (in caso di s.a.s), agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o ai direttori tecnici o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/06;*

N.B.: in alternativa, tale dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante (vedasi Allegato III) ed in tal caso dovrà essere barrata solo la casella relativa alla lettera c);

*ovvero*

*(in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione) che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);*

- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita);

- h) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla L. 68/1999, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza

*ovvero, in alternativa*

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie;

- j) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001

*ovvero, in alternativa*

di essersi avvalso di piano individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e che si è concluso il periodo di emersione;

- k) di essere in regola, al momento della presentazione dell'offerta, con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva e di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare, indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche:

1. le posizioni INAIL comprensive di codice cliente e pat;
2. le posizioni INPS comprensive di matricola e sede;
3. il contratto di lavoro applicato ai dipendenti;
4. la dimensione aziendale (numero di dipendenti);
5. il totale dei lavoratori addetti al servizio in questione;

- i) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;

- l) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- m) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente

*ovvero*

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente

*ovvero*



AGENZIA DEL DEMANIO

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente. In tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione ed inserire nel plico tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

- n) di essere in regola con le norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008;
- o) *(se del caso)* di volersi avvalere del subappalto con indicazione delle quote e delle specifiche attività che si intendono subappaltare che in ogni caso non potranno superare i limiti di cui all'art. 118, D.Lgs. 163/2006;
- p) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti ovvero in forma individuale qualora vi partecipi in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- q) *(in caso di consorzi ex art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006)* che le consorziate indicate per l'esecuzione non partecipano in qualsiasi altra forma alla gara;
- r) di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D.Lgs. 163/2006 saranno trasmesse via fax al numero indicato sul plico;
- s) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- t) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;

N.B.:

- nel caso di RTI costituendo dovrà essere inserita nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" la dichiarazione, ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- nel caso di RTI già costituito dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 37 co. 15 del D.Lgs. 163/06, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 34, lett. b) e c), D.Lgs. n. 163/06 dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo del Consorzio qualora dalla dichiarazione o dal certificato



AGENZIA DEL DEMANIO

camerale di cui al punto **A.2 lett. a)** non siano chiaramente evincibili le natura del consorzio e le imprese consorziate.

- A.3** Dichiarazione (All. III), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale i direttori tecnici e il titolare (in caso di impresa individuale), i direttori tecnici e i soci (in caso di società in nome collettivo), i direttori tecnici e i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), i direttori tecnici e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), attestino, consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006. Tale dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 38 comma 1 lett. c) del predetto il dichiarante non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

Si precisa che, in sede di esame della documentazione amministrativa, al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si terrà conto di quanto indicato nella dichiarazione o nel certificato camerale di cui al punto **A.2 lett. a)**.

- A.4** **Requisiti economico finanziari:** Idonee referenze bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, attestanti la solidità economica e finanziaria dell'offerente.
- A.5** Cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo totale a base di gara di cui al punto **V**, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, da prestarsi a mezzo di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI



AGENZIA DEL DEMANIO

CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tale certificazione.

**Nel caso in cui un concorrente intenda partecipare a più lotti, potrà essere prestata una cauzione unica, dell'importo complessivo, nella quale siano chiaramente indicati tutti i lotti interessati. Si precisa che la cauzione potrà essere integralmente escussa con riferimento ad ogni singolo lotto.**

**A.6** Attestato di visita dei luoghi rilasciato dal referente dell'Agenzia che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita degli immobili.

**NB.**

Ai sensi dell'art. 46 co 1-bis del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

**La BUSTA B "Offerta Economica", a pena di esclusione, deve contenere:**

**B.1 l'Offerta Economica**, sottoscritta dal legale del concorrente, corredata da una marca da bollo da € 14,62, con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore, che dovrà indicare:

- a) il ribasso percentuale, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sugli importi a base di gara di cui al punto V;
- b) i costi per la sicurezza afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 87, comma 4 del D.Lgs. 163/2006. Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la stazione appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008 e che, nel caso di specie, sono quantificati al punto V del presente disciplinare.



## AGENZIA DEL DEMANIO

In relazione al ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

In caso di offerte, tra più concorrenti, di pari ribasso, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

**NB: Qualora il concorrente sia un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 a pena di esclusione:**

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal consorzio e da tutte le consorziate indicate per l'esecuzione;
- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti **A.2 e A.3** (requisiti di ordine generale e di idoneità professionale) dovranno essere presentati con riferimento al consorzio ed a tutte le consorziate indicate per l'esecuzione;
- per i consorzi di cui all'art. 34 lett. b) le referenze di cui al punto **A.4** dovranno essere presentate con riferimento al consorzio;
- per i consorzi stabili di cui all'art. 34 lett. c) le referenze di cui al punto **A.4** dovranno essere presentate con riferimento al consorzio e alle imprese consorziate indicate quale esecutrici del servizio;
- per i consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) la cauzione di cui al punto **A.5** dovrà essere intestata al consorzio; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se il Consorzio sia in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'attestato di visita dei luoghi di cui al punto **A.6** dovrà essere presentato dal consorzio ovvero da una delle imprese consorziate indicate quali esecutrici del servizio;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B.1** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio.

**NB: Qualora il concorrente sia un RTI costituito di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 163/2006 o un Consorzio ordinario costituito di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D.Lgs. 163/2006, si precisa che:**

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta dal soggetto designato quale mandatario;
- i documenti di cui ai punti **A.2 e A.3** dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- le referenze di cui al punto **A.4** dovranno essere presentate da ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- la cauzione di cui al punto **A.5** dovrà essere intestata alla mandataria con



## AGENZIA DEL DEMANIO

indicazione che il soggetto garantito è il RTI; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo qualora tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;

- l'attestato di visita dei luoghi di cui al punto **A.6.** potrà essere presentato da un solo operatore raggruppato o consorziato;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B.1** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 37, comma 15 del D. Lgs. 163/2006, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento nel rispetto delle seguenti percentuali minime di esecuzione: 40% da parte della mandataria e 10% da parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria.

**NB: Qualora il concorrente sia un RTI/Consorzio ordinario costituendo di cui al combinato disposto degli artt. 34, comma 1 lett. d) ed e) e 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, si precisa che:**

- la domanda di partecipazione di cui al punto **A.1** dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- i documenti di cui ai punti **A.2 e A.3** dovranno essere presentati con riferimento a ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- le referenze di cui al punto **A.4** dovranno essere presentate da ciascun operatore raggruppando o consorziando;
- la cauzione di cui al punto **A.5** dovrà essere intestata a ciascun componente del raggruppamento; è possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- l'attestato di visita dei luoghi di cui al punto **A.6.** potrà essere presentato da un solo operatore raggruppando o consorziando;
- l'Offerta Economica di cui al punto **B.1** dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando;
- dovrà essere presentata la dichiarazione, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico raggruppando o consorziando, attestante l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale dichiarazione dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento nel rispetto delle seguenti percentuali minime di esecuzione: 40% da parte della mandataria e 10% da parte di ciascuna mandante. La mandataria in ogni caso dovrà eseguire il servizio in misura maggioritaria.



## **XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

In data **27 settembre 2013**, alle ore **10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, la Commissione giudicatrice dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione e si procederà alla loro apertura per la verifica del contenuto degli stessi.

La Commissione nominata procederà ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione amministrativa", verificandone la conformità a quanto richiesto nel Bando e nel presente Disciplinare.

Laddove taluno dei certificati, documenti o dichiarazioni resi dovesse risultare incompleto o poco chiaro la stazione appaltante formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/ chiarimenti ai sensi dell'art. 46 c. 1 del D.Lgs. 163/2006 per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 3 (tre) giorni per il relativo inoltro.

Tenuto conto che non sono prescritti requisiti economico finanziari di partecipazione alla procedura - fatte salve le referenze bancarie da produrre già nell'ambito della Busta A "Documentazione Amministrativa" (punto A4) - la Commissione non procederà al sorteggio dei concorrenti ex art. 48, comma 1, D.Lgs. n. 163/2006.

La Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, con riferimento a ciascun lotto, all'apertura della Busta B "Offerta Economica".

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno comunicate a ciascun concorrente a mezzo posta elettronica o via fax.

La Commissione formulerà per ciascun lotto la graduatoria finale. In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio.

La Stazione appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto indicato negli art. 86 e ss. del D.Lgs. 163/2006.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali l'Agenzia accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

**XIII. VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.



## AGENZIA DEL DEMANIO

**XIV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** salvo quanto previsto nei Capitolati Tecnici, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio;
- b. l'Agenzia intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;
- c. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- d. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- e. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- f. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

## XV. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 13 e 79, comma 5 quater, del D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

## XVI. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

## XVII. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Eugenio Chiazzolla che provvederà a rispondere - entro la data del 18 settembre 2013 a mezzo posta elettronica - a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, esclusivamente per iscritto all'indirizzo [Eugenio.Chiazzolla@agenziademanio.it](mailto:Eugenio.Chiazzolla@agenziademanio.it) entro la data del 16 settembre 2013.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## **XVIII. PROCEDURE DI RICORSO**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.

Il Direttore Centrale  
Bruno Fimmanò

