



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Registro/progr. n° 16 /2015

Prot.n. 2015/ 7952 /DRAM
del 23/07/2015

CIG **Z80157DBA6**

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto antincendio condominiale, installato presso l'immobile FIP denominato "Palazzo Uffici Finanziari" di Pescara.

IL DIRETTORE REGIONALE

- in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 21, punto 2.1 del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.250 del 25/10/2012;
- Visto il D.Lgs n. 163/2006 (codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), ed in particolare, l'art. 125 comma 9,10 e 11 in merito all'acquisizione in economia di beni e servizi;
- Visto il DL nr. 52/2012, convertito nella legge 94/2012 concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del Dlg. 165/2001 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- visto il Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/09/2011, ed in particolare gli artt. 4 (forniture e servizi in economia), 6 (attivazione delle procedure in economia) e 7 (svolgimento della procedura del cottimo fiduciario per beni e servizi);

Premesso che

- si rende indispensabile provvedere al rinnovo del contratto di servizi per manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto antincendio installato presso l'immobile FIP denominato "Palazzo Uffici Finanziari" di Pescara che, con quello in scadenza, ha comportato un costo nel triennio di €4.800,00 oltre IVA, imputato come oneri condivisi con le altre Amministrazioni presenti presso l'immobile;



- da una prima indagine nel M.E.P.A. sono emersi diversi operatori e, filtrando l'elenco in base a specifiche esigenze (descrizione impianto, tipo di rete (naspi/sprinkler), comprensivo gruppo vasche, comprensivo gruppo pompe, etc.) si è pervenuti ad un elenco di n.9 operatori ritenuti idonei;
- ritenuto importante ottenere anche un tempo di intervento minimo in caso di emergenza di ore 2 (due) per le eventuali perdite dell'impianto, è stata ampliato l'elenco degli operatori da invitare, con l'inserimento di n.3 ditte note o presenti in ambito locale;
- stante il tempo trascorso, si ritiene che il nuovo importo contrattuale possa stimarsi in ca. €.5.000,00, salvo migliori offerte dei Concorrenti;
- l'importo contrattuale complessivo risulta comunque al di sotto della soglia di €40.000,00, che permette di ricorrere all'*affidamento diretto* previsto dal D.Lgs. n.163/06, previa indagine di mercato;
- il costo per il servizio in parola, tenuto anche conto che si tratta di oneri condivisi, trova copertura nel budget del corrente anno;

Determina

di procedere all'indagine di mercato così come sopra specificato, finalizzata alla definizione del contratto di servizi per la manutenzione dell'impianto antincendio presso l'immobile FIP di Piazza Italia a Pescara.

Pescara, 23/07/2015

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini


