



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati
Gare

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria strutturale per la verifica della vulnerabilità sismica, incluse le prove e i sondaggi per raggiungere i livelli di conoscenza richiesti dalla normativa, il ripristino dello stato dei luoghi, la progettazione preliminare degli interventi di adeguamento o miglioramento sismico negli edifici sedi di lavoro di proprietà dell'Agenzia del demanio.

DISCIPLINARE DI GARA

CIG 5089890



1. Informazioni generali

L'Agenzia del demanio ha la necessità di affidare i servizi di ingegneria strutturale per la verifica della vulnerabilità sismica, incluse le prove e i sondaggi per raggiungere i livelli di conoscenza richiesti dalla normativa, il ripristino dello stato dei luoghi, la progettazione preliminare degli interventi di adeguamento o miglioramento sismico negli edifici sedi di lavoro di proprietà dell'Agenzia del demanio.

A tal fine, con determina a contrarre n. 168/2013, è stata indetta una gara comunitaria nella forma della procedura aperta ai sensi dell'art. 55, co. 5, del D.Lgs. 163/06 mediante bando di gara trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 8 luglio 2013, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale delle Repubblica Italiana – GURI V Serie speciale n. 82 del 15 luglio 2013, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 163/06.

La documentazione a base di gara costituita dal bando, dal presente Disciplinare e dai modelli di dichiarazioni allegati nonché dal capitolato tecnico può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Aste e gare – Acquisti Beni e Servizi – Servizi - Bandi in corso).

Il codice CIG attribuito alla gara è 5089890.

2. Stazione appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare – via Barberini 38 – 00187 Roma – Tel. 06.423671 – Fax. 06.42367310 – e-mail: dg.Gare@agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

3. Importo a base d'asta

L'ammontare complessivo massimo del corrispettivo dei servizi stimato è pari a € 335.599,78 (trecentotrentacinquemilacinquecentonovantanove/78) di cui 6.153,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

L'importo in questione rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento del servizio su tutti gli immobili oggetto della presente procedura ipotizzando che venga sempre conseguito il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3).

Di seguito è riportato, per ciascun immobile, l'elenco dei prezzi unitari distinti in ragione del livello di conoscenza raggiunto.

Immobile	Costo valutazione sismica con prove + progetto preliminare: compenso per raggiungimento del livello di conoscenza LC1	Costo valutazione sismica con prove + progetto preliminare: compenso per raggiungimento del livello di conoscenza LC2	Costo valutazione sismica con prove + progetto preliminare: compenso per raggiungimento del livello di conoscenza LC3
Venezia, Via Borgo Pezzana, 1	€ 12.887,61	€ 23.197,69	€ 25.775,21
Ancona, via Fermo, 1	€ 15.127,28	€ 27.229,10	€ 30.254,56
Firenze, via Laura, 64	€ 3.444,55	€ 42.200,19	€ 46.889,10
Milano, Corso Monforte 32	€ 25.718,24	€ 46.292,83	€ 51.436,48
Roma, via Piacenza 3, 5, 7	€ 29.350,88	€ 52.831,58	€ 58.701,76
Roma, via Barberini 38	€ 58.194,53	€ 104.750,15	€ 116.389,06

Il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto su ciascun immobile sarà determinato applicando il ribasso unico offerto al prezzo relativo al livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC1 ovvero LC2 ovvero LC3).

Al riguardo, in considerazione dell'abrogazione da parte dell'art. 9 del D.L. 1/12 della previgente tariffa professionale e delle relative classi e categorie, detto ammontare è stato quantificato attraverso una individuazione dettagliata delle attività da svolgere come risulta dal Capitolato Tecnico, tenendo conto delle indicazioni per la valutazione dei costi convenzionali contenuti nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3362 dell'8 luglio 2004 e dei costi di progettazione preliminare e parzialmente definitiva ed esecutiva strutturale del DM n. 140 del 20/7/2012 .

I costi relativi alla sicurezza sono pari a 6.153,60.

4. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria strutturale per la verifica della vulnerabilità sismica, incluse le prove e i sondaggi per raggiungere i livelli di conoscenza richiesti dalla normativa, il ripristino dello stato dei luoghi, la progettazione preliminare degli interventi di adeguamento o miglioramento sismico negli edifici sedi di lavoro di proprietà dell'Agenzia del demanio.

5. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla presente gara i soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D. Lgs. 163/06 nei limiti di cui all'art. 253 del d.P.R. 207/10.

Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in riunione con altri (né in raggruppamento temporaneo né in consorzio stabile) o come amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore di società di professionisti o di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla procedura selettiva del libero professionista, del raggruppamento temporaneo o consorzio stabile e della società di professionisti o di ingegneria di cui il soggetto è parte.

E' fatto altresì divieto di partecipare in più di un raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei devono inoltre prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 253 co. 5 del d.P.R. 207/10.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico di progettazione deve essere svolto da un professionista iscritto negli appositi albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabile e nominato in sede di offerta, pena l'esclusione dalla gara.

E' prescritta inoltre, qualora il concorrente non sia un libero professionista singolo, l'indicazione, a pena l'esclusione dalla gara, della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (art. 90 co. 7 del D.Lgs. 163/06).

6. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla normativa di settore e meglio descritti nel prosieguo.

7. Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla procedura è possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso una o più sedi interessate. Eventuali richieste di sopralluogo saranno concordate con il Responsabile del Procedimento, ing. Marcello Bosica, previa richiesta scritta da inviare entro le ore 12.00 del giorno 6 settembre 2013 p.v. all'indirizzo di posta elettronica: marcello.bosica@agenziademanio.it specificando quali sedi si intendono visitare.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante - o da un incaricato munito di apposita delega - del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara.

8. Termini di esecuzione per le attività tecniche

Il tempo per lo svolgimento dei servizi di ingegneria strutturale per la verifica della vulnerabilità sismica, incluse le prove e i sondaggi per raggiungere i livelli di conoscenza richiesti dalla normativa, il ripristino dello stato dei luoghi, la progettazione preliminare degli interventi di adeguamento o miglioramento sismico negli edifici sedi di lavoro di proprietà dell'Agenzia del demanio è pari a complessivi 365 giorni decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Responsabile del Procedimento.

9. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti di cui all'art. 91 co. 3 ed all'art. 118 del D.Lgs. 163/06, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di qualificazione di cui alla normativa di riferimento.

10. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il plico contenente l'offerta, redatta in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà recare esternamente la dicitura *"Affidamento dei servizi di ingegneria strutturale per la verifica della vulnerabilità sismica negli edifici sedi di lavoro di proprietà dell'Agenzia del demanio - CIG 5089890"* e indicare i dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax ed eventuale indirizzo di posta elettronica cui inviare le comunicazioni relative al presente appalto. Si precisa che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno trasmesse all'indirizzo di posta elettronica eventualmente riportato sul plico e che solo in mancanza di quest'ultima indicazione saranno inviate a mezzo fax, ad eccezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 D.Lgs. 163/06 che saranno trasmesse a mezzo fax, giusta dichiarazione del concorrente di cui al punto A.1 lett. f) della domanda di partecipazione.

Detto plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, sigillato¹ all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – U.O. Gare, via Barberini 38, 00187 Roma, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno **24 settembre 2013**. L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero consegnato a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

¹ L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

Il plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione tre buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica". Nessun altro documento inerente l'offerta dovrà essere inviato fuori dalle suddette buste.

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti potranno utilizzare i modelli di dichiarazioni allegati al presente Disciplinare, predisposti dalla stazione appaltante in ragione di quanto previsto dalla normativa di settore e tenuto conto della forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara.

Qualora il concorrente invece non intenda utilizzare i predetti moduli sarà sua cura rendere tutte le dichiarazioni indicate nel prosieguo del presente Disciplinare, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Nel caso in cui vi fossero previsioni difformi nel presente Disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni più aderenti alla normativa di riferimento ovvero in assenza di espressa disposizione normativa quelle contenute nel Disciplinare.

In entrambi i casi, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dai seguenti soggetti:

- dal libero professionista che partecipi singolarmente;
- dal legale rappresentante della società di ingegneria e della società di professionisti;
- in caso di RT costituiti dal legale rappresentante della mandataria;
- in caso di RT costituendi dal legale rappresentante di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- in caso di consorzio stabile dal legale rappresentante del consorzio;
- in caso di studio associato/associazione professionale dal legale rappresentante che dichiari di averne i poteri o, in caso contrario, da tutti i soggetti candidati dallo studio associato/associazione professionale;
- in caso di prestatore di altro Stato membro, in una delle modalità di cui sopra, in base alla relativa configurazione giuridica.

Si precisa che laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura;

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti atti e documenti:

A.1 Domanda di partecipazione alla gara (*Allegato I*) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, dichiara:

- a) la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 90 co. 1 lett. d), e),

f), f bis) e h) del D. Lgs. 163/06 nei limiti di cui all'art. 253 del d.P.R. 207/10 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente, del numero di partita IVA e delle generalità complete del firmatario,

nonché

(in caso di consorzi stabili di cui all'art. 90 co. 1, lett. h) del D.Lgs. 163/06) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

(in caso di RT) i dati identificativi delle componenti il raggruppamento:

- *(in caso di RT costituendo)* la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e/o le quote del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi;
 - *(nel caso di RT costituiti)* la denominazione sociale, la forma giuridica e la sede legale della mandataria e delle mandanti le parti e/o le quote del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti;
- b) *(nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista)* di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento delle attività di coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di cui all'art. 98, D.Lgs. 81/08 s.m.i.
ovvero,
(se del caso) che l'incarico oggetto del presente appalto verrà espletato da professionisti iscritti negli appositi albi, con indicazione dei dati identificativi, delle rispettive qualifiche professionali e degli estremi di iscrizione al relativo albo professionale, con specifico riferimento anche all'abilitazione per lo svolgimento delle attività di coordinatore in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di cui all'art. 98, D.Lgs. 81/08 s.m.i. e con l'espressa individuazione del soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- c) *(nel caso di RT di cui all'art. 90 co. 1 lett. g del D.Lgs. 163/06)* i dati identificativi del "giovane professionista" di cui all'art. 253 co. 5 del d.P.R. 207/10, con indicazione del nominativo, della data e del luogo di nascita, del numero e della data di iscrizione all'Albo;
- d) *(nel caso di concorrente costituito da società di professionisti o società di ingegneria)* il nominativo del/dei direttore/i tecnico/i di cui all'art. 254 del d.P.R. 207/10;
- e) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio stabile ovvero in forma individuale qualora vi partecipi in raggruppamento o consorzio stabile ovvero in forma individuale qualora vi partecipi come amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto di società di professionisti o di ingegneria;

- f) di autorizzare l'Agenzia a trasmettere tramite posta elettronica certificata o via fax le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/06;
- g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- h) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- i) di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero in alternativa

di indicare in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

NB

- l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;
- nel caso di RTI costituendo dovrà essere allegata nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" la dichiarazione di impegno, ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le componenti il raggruppamento a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza alla componente designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito dovrà essere allegato alla BUSTA A "Documentazione amministrativa" il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

In relazione ai requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (A.2 e A.3)

A.2 Dichiarazione sostitutiva (Allegato II) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, attesti:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), h), m), m-bis) e m-ter) del D.Lgs. 163/06;
- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui all'art. 6 e 67

del D.Lgs. 159/11;

- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità; non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; non sono state emesse condanne per le quali ha beneficiato della non menzione

nonchè

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p. per altro tipo di reato

ovvero, in alternativa,

che nei propri confronti sono stati pronunciati provvedimenti irrevocabili di condanna per i quali ci si rimette alla valutazione della Stazione appaltante circa la non incidenza sulla moralità professionale, indicandone ruolo, imputazione, condanna;

- d) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttori tecnici o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)

ovvero, in alternativa,

(in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara) che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai direttori tecnici ed al titolare (in caso di impresa individuale), ai soci e ai direttori tecnici (in caso di s.n.c.), ai soci accomandatari e ai direttori tecnici (in caso di s.a.s), agli amministratori muniti di potere di rappresentanza o ai direttori tecnici o al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/06;

N.B.: in alternativa tale dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/06 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante (vedasi Allegato III);

ovvero, in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione,

che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

- e) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita);
- f) *(se del caso)* di essere in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare indicando a titolo informativo ai fini delle successive verifiche i seguenti dati:
- le posizioni INAIL (comprehensive di codice cliente e pat);
 - le posizioni INPS (comprehensive di matricola e sede);
 - il contratto di lavoro applicato ai dipendenti;
 - la dimensione aziendale (numero dei dipendenti)

ovvero nel caso di non iscrizione ad uno degli enti suindicati

indicazione del soggetto preposto ad attestare la regolarità contributiva del concorrente indicando a titolo informativo i dati necessari ai fini delle successive verifiche;

- g) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla legge 68/99, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza

ovvero, in alternativa,

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie, indicando inoltre a mero titolo informativo l'ufficio provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza;

- h) di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica

Amministrazione;

- i) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero, in alternativa,

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero, in alternativa,

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente. In tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione ed inserire nel plico tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

- j) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01

ovvero, in alternativa,

di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/01 e che si è concluso il periodo di emersione;

- k) l'iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici (in caso di altro tipo di società o consorzio), del socio unico o del socio di maggioranza (in caso di società con meno di quattro soci),

ovvero, in alternativa, potrà essere presentato

il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella della presentazione dell'offerta *(nel caso di società con meno di quattro soci, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico o del socio di maggioranza, il legale rappresentante del concorrente dovrà specificare i nominativi dei predetti soggetti)*

ovvero, in alternativa, nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.

l'insussistenza dell'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'indicazione del/i nominativo/i del/i soggetto/i che esercita/no la legale rappresentanza dell'operatore economico, corredata da copia dell'atto costitutivo e dello Statuto;

- l) (se del caso) di volersi avvalere del subappalto per le prestazioni consentite dall'art. 91 co. 3 del D.Lgs. 163/06, con indicazione delle specifiche attività che si intendono subappaltare;
- m) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche l'Ufficio tributario competente;

A.3 Dichiarazione sostitutiva (Allegato III) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, con la quale i direttori tecnici e il titolare (in caso di impresa individuale), i direttori tecnici e i soci (in caso di società in nome collettivo), i direttori tecnici e i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), i direttori tecnici e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in caso di altro tipo di società o consorzio)², consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, attestino di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui **all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/06**³. Tale dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 38 comma 1 lett. c) del predetto decreto il soggetto non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della medesima.

In relazione ai requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (A.4):

A.4 Dichiarazione sostitutiva (Allegato IV) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del concorrente o il soggetto munito di specifici poteri, attesti:

- a) di aver svolto, negli **ultimi 10 anni**, servizi di ingegneria ed architettura, relativi ai lavori per opere di ingegneria strutturale per un importo totale pari all'ammontare complessivo massimo del corrispettivo per i servizi richiesti, unitamente all'indicazione del committente nonché della data di conferimento dell'incarico e alla descrizione delle prestazioni effettuate;
- b) di aver svolto, negli ultimi 10 anni, **due servizi** di ingegneria ed architettura, relativi a interventi di adeguamento e miglioramento sismico per un importo totale non

² I procuratori speciali non sono tenuti a rendere tale dichiarazione.

³ Si precisa che in sede di esame della documentazione amministrativa al fine di individuare i soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione si terrà conto di quanto riportato nel C.C.I.A.A. ovvero indicato nella dichiarazione sostitutiva.

inferiore a 0.7 volte l'ammontare complessivo massimo del corrispettivo per i servizi richiesti, unitamente all'indicazione del committente nonché della data di conferimento dell'incarico e alla descrizione delle prestazioni effettuate.

N.B.

In caso di raggruppamenti temporanei il requisito minimo di cui al punto a) deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

Il requisito di cui al punto b) invece non è frazionabile. Nel caso di raggruppamento temporaneo i due servizi dovranno essere stati integralmente prestati dalla capogruppo.

Come indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art. 263 co. 2 del d.P.R. 207/10, i servizi di ingegneria ed architettura di cui ai punti a) e b) valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

A.5 Comprova dell'avvenuto versamento del contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo pari a € 35 (trentacinque).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

A.6 Cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 268 del d.P.R. 207/10, pari ad € 3600,96 (cioè il 2% dell'importo massimo stimato relativo alla prestazione di verifica della vulnerabilità sismica, incluse le prove e i sondaggi per raggiungere i livelli di conoscenza richiesti dalla normativa, il ripristino dello stato dei luoghi), da prestarsi a mezzo di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957,

comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Per fruire di tale beneficio il concorrente dovrà allegare alla garanzia:

a) copia semplice, con dichiarazione di conformità all'originale, della certificazione di qualità in corso di validità, rilasciata all'operatore economico;

ovvero in alternativa

b) dichiarazione di conformità all'originale che attesti il possesso della certificazione di qualità e riporti tutti i dati e le informazioni contenuti nel certificato originale.

In caso di partecipazione in forma plurima la cauzione provvisoria dovrà essere intestata:

- in caso di RT costituendo, alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RT. E' possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo qualora tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000;
- in caso di RT costituito alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RTI. E' possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo qualora tutti i partecipanti siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000.
- in caso di consorzio stabile: dovrà essere intestata al consorzio. E' possibile avvalersi della riduzione del cinquanta per cento 50% dell'importo richiesto solo se il Consorzio e le Consorziare esecutrici siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN CEI ISO 9000.

NB:

Ai sensi dell'art. 46 co 1-bis del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di:

- mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti;
- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
- in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La **BUSTA B "Offerta Tecnica"** dovrà contenere a pena di esclusione:

B.1 La documentazione costituita da massimo 3 schede di formato A3 o da massimo 6 schede di formato A4 (una scheda – sk- = una facciata) **per ognuno dei servizi** che illustri non più di tre interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;

Valutazioni di vulnerabilità sismica – max 3 interventi: { max 3sk A3 o 6 sk A4
max 3sk A3 o 6 sk A4
max 3sk A3 o 6 sk A4

Progetti di adeguamento/miglioramento sismico: max 3 { max 3sk A3 o 6 sk A4
Interventi { max 3sk A3 o 6 sk A4
max 3sk A3 o 6 sk A4

B.2 una relazione tecnica, per un numero massimo di 20 pagine (esclusi i cv) in formato A4 (una facciata equivale ad una pagina) da articolare in ragione delle tematiche indicate al punto B dei criteri di valutazione di seguito descritti, che permetta all'Agenzia di verificare, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, con riferimento ai profili di carattere organizzativo funzionale, al rilievo ed analisi degli edifici ed alle tecniche invasive e non invasive utilizzate, alle apparecchiature disponibili, alla ricerca cartografica, alle metodologie di analisi e valutazione del rischio, alla modellizzazione strutturale alle linee guida della progettazione preliminare di adeguamento/miglioramento che saranno applicate e alla loro cantierabilità, sicurezza sostenibilità e realizzabilità. Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i curricula dei professionisti (max 2 cartelle A4 per ciascun professionista) facenti parte del gruppo di lavoro costituito dalle specifiche figure indicate all'art. 5 del Capitolato.

N.B.:

- la relazione dovrà contenere, inoltre, tutti gli elementi che l'offerente ritiene opportuni ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al paragrafo relativo ai criteri di valutazione.
- i curricula, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati e corredati della sottostante dichiarazione, come previsto dal D.Lgs. 196/03:

"Con la firma della scheda curriculum il/la sottoscritto/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, autorizza l'Agenzia del Demanio al trattamento dei propri dati personali"

- a prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.
- nel caso di RT costituendi la relazione dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.
- nel caso di RT costituiti la relazione potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante della mandataria.

La **BUSTA C “Offerta Economica”** dovrà contenere, a pena di esclusione, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 14,62 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- c.1 il ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 329.446,18 (ovvero sul corrispettivo massimo stimato per la prestazione al netto dell'importo di € 6153,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) al netto dell' IVA, in misura comunque non superiore alla percentuale del 25 % (venticinque);
- c.2 riduzione percentuale** da applicarsi al tempo per lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto rispetto ai 365 giorni dal formale invito a procedere da parte del Responsabile del procedimento, tenendo conto che tale percentuale non potrà superare il 20%.
- C.3 i costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 87, comma 4 del D.Lgs. 163/06;

N.B.

- in relazione al ribasso percentuale unico offerto si precisa che lo stesso sarà applicato al prezzo relativo al livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC1 ovvero LC2 ovvero LC3) per ciascun immobile, secondo gli importi previsti nella tabella di cui al punto 3 del presente disciplinare;

- relativamente al ribasso percentuale unico sull'importo (di cui al punto c.1) e alla riduzione percentuale relativa al tempo (c.2), non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio. In caso di discordanza tra prezzo offerto e ribasso percentuale sarà preso in considerazione il ribasso percentuale. Non saranno ritenute valide e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative;

- come espressamente indicato al punto 3 del presente Disciplinare, la stazione appaltante ha quantificato in € 6153,60 gli oneri della sicurezza a proprio carico, necessari al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/08 s.m.i. Ciò posto, il concorrente è comunque tenuto a indicare i costi della sicurezza a suo carico (c.3) il cui importo deve essere diverso da € 0; trattasi infatti di somme che lo stesso operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurate all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza);

- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

11. Valutazione delle offerte

11.1 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione, sulla base dei criteri di valutazione di cui all'art. 266, co. 4 del d.P.R. 207/2010 e dei relativi fattori ponderali assegnati ai sensi dell'art. 266, co. 5 del predetto d.P.R., indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Adeguatezza dell'offerta	Schede	Valutazione qualitativa	Pa = 30
b)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Nota metodologica	Valutazione qualitativa	Pb = 30
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 35
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5

11.2. Criteri di valutazione

a) Adeguatezza dell'offerta: massimo 30 punti

La professionalità o adeguatezza dell'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dagli operatori economici, per un massimo di 3 interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi di verifiche di vulnerabilità sismica su edifici in muratura e/o in cemento armato ed un massimo di 3 interventi ritenuti dal candidato significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi di adeguamento/miglioramento sismico su edifici in muratura e/o in cemento armato esistenti e secondo quanto indicato al punto B1 dell'Offerta Tecnica.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze in relazione all'adeguatezza dell'offerta si terrà conto di:

1. eterogeneità delle tipologie strutturali affrontate nelle verifiche di vulnerabilità (sarà maggiormente apprezzata la presenza più tipologie rispetto ad una sola – ad es. verifiche su edifici in muratura, in C.A., in acciaio rispetto a più verifiche su edifici di medesima tipologia strutturale);
2. volumetria degli edifici sottoposti a verifiche di vulnerabilità;
3. eterogeneità delle tipologie strutturali affrontate nei progetti di interventi di adeguamento/miglioramento sismico (sarà maggiormente apprezzata la presenza

- più tipologie rispetto ad una sola – ad es. interventi su edifici in muratura, in C.A., in acciaio rispetto a più interventi su edifici di medesima tipologia strutturale);
4. volumetria degli edifici sottoposti a interventi di adeguamento/miglioramento sismico;
 5. livello di miglioramento raggiunto nei progetti di adeguamento/miglioramento sismico;
 6. rapporto fra costo a metro cubo degli interventi di adeguamento/miglioramento sismico e incremento dell'indice di rischio calcolato allo SLU.

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 30 punti

Le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta saranno valutate sulla base di una relazione tecnica, illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, aspetti tenendo conto di :

1. eterogeneità, specifica competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro;
2. dotazioni informatiche e strumentali destinate allo svolgimento del servizio;
3. dettaglio delle procedure organizzative da adottare nello svolgimento delle prove e loro compatibilità con l'uso contemporaneo dello stabile;
4. capacità tecnica di esecuzione di prove strutturali non invasive (elenco).

c) ribasso percentuale unico: massimo 35 punti

Ribasso percentuale unico in misura comunque non superiore alla percentuale del 25% (venticinque) fissata ai sensi dell'art. 266 co. 1 lett. c, punto 1) del d.P.R. 207/10.

d) riduzione percentuale con riferimento al tempo: 5 punti

Riduzione percentuale in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti) fissata ai sensi dell'art. 266, co. 1 lett. c) punto 2) del d.P.R. 207/10 da applicare al tempo.

11.3 Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, ai sensi dell'allegato "M" del d.P.R. 207/2010, avverrà applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
- i è l'offerta i -esima;
- A_i , B_i , C_i e D_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
- P_a , P_b , P_c e P_d sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

11.3.1 Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte

I coefficienti A_i e B_i , relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a) e b) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del “confronto a coppie” seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del d.P.R. 207/2010,

Si procederà con la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					F		
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima	= 6
preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Una volta terminati i “confronti a coppie”, si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale media massima le somme provvisorie prima calcolate.

11.3.2 Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

Ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi rispettivamente agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo
 A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo
 A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
 X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante tra le percentuali previste dall'Allegato "M" del d.P.R. 207/2010)
 A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_1 = T_1 / T_{medio}$$

dove:

- T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i -esimo;
 T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Si precisa, inoltre, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

12. Verifica dell'anomalia

Saranno escluse le offerte che, in applicazione del criterio di cui all'art. 86 co. 2 del D.Lgs. 163/06 risulteranno anomale, in esito alla verifica di cui agli artt. 87 e 88 del medesimo decreto.

13. Svolgimento della gara

In data **25 settembre 2013 alle ore 10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, Sala Piacentini, la commissione all'uopo nominata dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti nel presente Disciplinare, procedendo all'esame del contenuto della Busta A "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Laddove taluno dei certificati, documenti o dichiarazioni resi dovesse risultare incompleto o poco chiaro la Stazione appaltante formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti i sensi dell'art. 46 co. 1 del D.Lgs. 163/06 per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 3 (tre) giorni per il relativo inoltro.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/06, la Commissione farà luogo al sorteggio del 10% (dieci) dei soggetti ammessi, i quali, in funzione della natura giuridica, dovranno produrre la documentazione comprovante i requisiti di ammissione, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta della stazione appaltante.

In seconda seduta pubblica la Commissione darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti che non abbiano comprovato i requisiti, procedendo alla conseguente esclusione dalla gara.

La stessa procederà quindi all'apertura delle offerte tecniche al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, con il metodo succitato.

Di seguito, in seduta pubblica, dopo la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche.

A seguire, la Commissione, determinerà i coefficienti riferiti alle offerte economiche, sulla base dei ribassi offerti.

Infine, nella stessa seduta, la Commissione procederà a determinare il punteggio complessivo di ciascuna offerta sulla base della somma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno comunicate a ciascun concorrente a mezzo posta elettronica o via fax.

La stazione appaltante, ai fini dell'aggiudicazione della gara, sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto indicato negli art. 86 e ss. del D.Lgs. 163/06.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario nonché il concorrente che segue in graduatoria dovranno dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara. Nel caso in cui l'aggiudicatario non fornisca la prova o non confermi le dichiarazioni rese, si procederà all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Se anche quest'ultimo non fornisse la prova o non confermasse le dichiarazioni rese in sede di gara, si procederà secondo quanto disposto dall'art. 48 co. 2, del D.Lgs. 163/06.

14. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- l'Agenzia, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 co. 8 del D. Lgs. 163/06, vieterà a coloro che direttamente o indirettamente abbiano partecipato alla progettazione in discorso di concorrere nelle procedure selettive per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori progettati;
- l'aggiudicatario del servizio dovrà rimborsare, ai sensi dell'art. 34 co. 35 del D.L. 179/12, alla Stazione appaltante le spese sostenute per le pubblicazioni di cui al secondo periodo del co.7 dell'art. 66 del D. Lgs. 163/06, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, il cui importo ammonta ad € 4000 più IVA.

15. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli artt. 13 e 79 co. 5 quater del D.Lgs. 163/06 e secondo le modalità di cui al "Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 s.m.i." (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

16. Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

17. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Marcello Bosica.

18. Informazioni e chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento provvederà a rispondere a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti. I quesiti dovranno essere posti esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica marcello.bosica@agenziademanio.it e dovranno pervenire entro le ore 12:00 dell'11 settembre 2013. A tali quesiti il Responsabile del Procedimento risponderà entro il 12/ settembre 2013 a mezzo posta elettronica.

Le risposte di interesse generale saranno inserite, in forma anonima, nel sito istituzionale www.agenziademanio.it in apposito link in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento relativo alle domande ed alle risposte sarà effettuato il 13 settembre 2013.

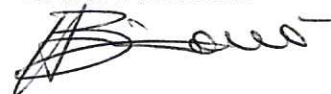
19. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del bando innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Roma, via Flaminia n.189, 00196 Roma.

20. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel capitolato e nel bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò



Allegati:

- modello di domanda di partecipazione
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere a cura dei soggetti di cui all'art. 38 co. 1 lett. b), c) ed m-ter) del D. Lgs. 163/06;
- modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti economico/finanziari.