

Avviso Prot. n. 2014/8430/ST-CA

AVVISO DI GARA

**Per la concessione di immobile di demanio storico-artistico di proprietà dello Stato allibrato
alla scheda CAD0071**

ASSEGNAZIONE MEDIANTE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

GARA AD OFFERTE SEGRETE DEL 27 ottobre 2014 ORE 10,00

Si rende noto che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna, nell'ambito del progetto "Valore Paese – DIMORE", come meglio rappresentato nella Information Memorandum (all. 3), intende assegnare in concessione, ai sensi del D.P.R. n. 296/2005, al migliore offerente, per un periodo di anni diciannove, nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, l'immobile denominato "Ex Alloggi Semaforisti" sito in Domus de Maria nella Località Capo Spartivento.

IMMOBILE DI DEMANIO STORICO ARTISTICO DI PROPRIETA' DELLO STATO ALLIBRATO ALLA SCHEDA CAD0071 DENOMINATO " EX ALLOGGI SEMAFORISTI"			
Dati Urbanistici	Descrizione del Bene	Prezzo Base d'Asta	Deposito a garanzia dell'offerta
DESTINAZIONI D'USO (ART. 27 N.T.A. P.U.C.) Zona H – salvaguardia, sottozona H1B CATEGORIE DI INTERVENTO (ART. 27 N.T.A. P.U.C.) manutenzione ordinaria e straordinaria recupero senza aumento di superficie e restauro degli edifici esistenti.	L'immobile è composto da un volume ad un piano fuori terra con sviluppo planimetrico ad "U" ed un'area cortilizia interna, sulla quale insistono i ruderi di un forno e due cisterne. I prospetti sono caratterizzati da bucatore regolari e segnati da una cornice marcapiano. Le pareti sono intonacate. La struttura è in muratura portante. La copertura è a falda unica ricoperta da tegole mentre l'orditura strutturale di quest'ultima è il legno.	Il canone annuo concessione posto a base di gara è di € 14.700,00 come da valutazione tecnico estimativa prot. n. 2014/6878/ST-CA1 del 24.07.2014	10% del canone annuo posto a base d'asta € 1.470,00

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e che siano dotati di adeguata disponibilità finanziaria e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Possono, altresì, partecipare i soggetti che non siano interdetti, inabilitati, che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione o non siano sottoposti ad altre procedure concorsuali o similari ovvero a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, che non siano destinatari di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. n. 231/2001, che non abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato. Possono partecipare anche i soggetti che non abbiano riportato condanne penali e non siano stati destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione delle misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che non siano a conoscenza di essere sottoposti a procedimenti penali e che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. n. 159/2011 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori). Da ultimo non sono ammessi a partecipare i soggetti che abbiano pendenze o debiti per l'utilizzo di beni Statali o che ne abbiano fraudolentemente goduto o detenuto il possesso, nonché coloro che in passate trattative con l'Agenzia del Demanio abbiano contravvenuto alle regole della correttezza e buona fede.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- 1. L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento libero rispetto al canone annuo posto a base d'asta fissato in € 14.700,00. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo posto a base di gara od offerte condizionate.**
- 2. Le offerte economiche** dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (all. 2), disponibile anche presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna, Via Lo Frasso 2, 09127 Cagliari. Il predetto modello può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.sardegna@agenziademanio.it. Unitamente alle offerte dovrà esser presentata la documentazione attestante la cauzione a garanzia della stessa e la capacità di impegnarsi per contratto, pena l'esclusione dalla gara.
- 3. Le offerte economiche, unitamente alla documentazione di cui al punto 5,6 e 7 potranno esser consegnate direttamente, oppure dovranno esser inviate all' Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna nella via lo Frasso 2, 09127 Cagliari, in piego sigillato a mezzo di raccomandata A.R. Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12:30 del giorno 24 ottobre 2014 pena l'esclusione dalla procedura.** Di tale presentazione farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora posta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato. L'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna - non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
- 4. Qualora nell'offerta economica vi sia discordanza tra i prezzi indicati (cifre e lettere) sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del demanio (art. 72 Reg. Contabilità Generale dello Stato). L'offerta valida è irrevocabile e la sua serietà è garantita dal deposito cauzionale che verrà introitato qualora l'offerta aggiudicataria non sia onorata.**



Non sono ammesse e saranno escluse, qualora pervenute, offerte per telegramma, tramite fax, offerte condizionate ovvero espresse in maniera indeterminata pure mediante riferimento ad offerte o proposte altrui.

5. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostrino la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata, a pena esclusione dalla gara:

- da copia fotostatica del documento di riconoscimento, in corso di validità, del proponente;
- da idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (**all. 1**) che ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. dovrà contenere le seguenti indicazioni:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. n. 231/2001;
 - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - h) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui agli artt. 6 e 67 D. Lgs. n. 159/2011 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
 - i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso di gara, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
 - j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto/concessione non potrà essere stipulato;
 - k) di essere consapevole che il contratto/concessione verrà risolto di diritto qualora nel corso della locazione /concessione intervengano cause di decadenza o sospensione dalla concessione/locazione di cui all'art.67 D. Lgs. n. 159/2011 ovvero condanne per alcuno dei delitti richiamati dagli artt. 32 bis, 32 ter e 32 quater c.p. alle quali consegua l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - l) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.

6. L'offerta presentata per persona da nominare deve esser conforme all'art. 81 R.D n. 827/1924. L'offerente, purché abbia i requisiti necessari per esser ammesso agli incanti e il deposito a

garanzia dell'offerta sia a lui stesso intestato, deve dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e ss. c.c. la persona che acquisterà i diritti e gli obblighi derivanti dalla futura concessione all'atto di aggiudicazione ovvero, nel termine di tre giorni a decorrere dall'aggiudicazione stessa restando medio tempore garante e solidale della medesima.

Se la persona nominata è presente all'atto di aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Diversamente, qualora non sia presente, deve presentarsi presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna – sede di Cagliari via lo Frasso 2, 09127 Cagliari, entro il termine di tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero, potrà presentare, sempre entro il medesimo termine sancito dall'art. 1401 cod. civ., detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate dal notaio.

La persona nominata, così come sancito dalle disposizioni civilistiche, dovrà produrre idonea procura od atto di accettazione della nomina oltreché dichiarazione sostitutiva così come stabilita all'art. 5 del presente avviso.

Qualora l'aggiudicatario contravvenisse a quanto statuito ovvero non espliciti la dichiarazione nei termini prescritti, dichiarasse persone incapaci o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'offerente *medio tempore* rimasto obbligato sarà considerato vero ed unico aggiudicatario.

7. Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di **cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del prezzo a base d'asta.**

Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da Aziende di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno giorni 120 dalla data dell'asta;
- polizza assicurativa rilasciata da imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni (Istituti di credito di cui all'elenco pubblicato dalla Banca d'Italia ovvero dalle Imprese assicuratrici inserite nell'albo pubblicato dall'organo di vigilanza, ISVAP, come previsto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 14 del 13.04.2006) *che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c. la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell' Agenzia nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. la cauzione provvisoria dovrà avere validità almeno per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.*

La cauzione provvisoria è posta a garanzia della corretta partecipazione alla gara e garantisce anche la mancata sottoscrizione dell'atto concessorio per fatto dell'aggiudicatario; essa è svincolata automaticamente dal momento della sottoscrizione dell'atto. Ai non aggiudicatari sarà restituita subito dopo la stipula dell'atto di concessione.

8. Il plico contenente la documentazione sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e consegnato entro i termini di presentazione, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura "Asta pubblica prot. n. 2014/8430/ST-CA del 16.09.2014 - 27.10.2014**" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sardegna – Sede di Cagliari Via Lo Frasso n. 2, 09127 Cagliari. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTAZIONE****



AMMINISTRATIVA", B "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA", sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura. In particolare:

- Nella busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" andrà inserito a pena di esclusione dalla gara, il modello "**Allegato 1**" e la documentazione di cui ai punti 5,6 e 7;
- Nella busta B "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA" andrà inserito, a pena di esclusione, il modello di offerta "**Allegato 2**" di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto.

9. Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno ritenute nulle.

10. Laddove, procedendo alla disamina della documentazione richiesta, vengano riscontrate difformità di lieve entità, tali da non esser pregiudizievoli per l'interesse pubblico, la Commissione può decidere l'ammissione dell'offerta ad unanime ed insindacabile giudizio.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

11. L'apertura delle buste sarà effettuata in seduta pubblica il giorno **27.10.2014 alle ore 10,00 presso la sede dell' Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna - nella via lo Frasso 2, 09127 Cagliari.**

12. La Commissione, appositamente costituita, il detto giorno esaminerà la documentazione contenuta nel plico A di ciascuna busta, e solo qualora risulterà completa, aprirà le buste recanti le offerte economiche leggendole ad alta e intellegibile voce ed esaminando la loro congruità e ammissibilità. L'aggiudicazione avverrà in favore di colui che produrrà la maggiore offerta.

La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida purché non inferiore al prezzo base indicato nell'avviso d'asta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

La commissione si riserva di differire la seduta al giorno successivo, ovvero in quello di cui sarà data apposita comunicazione con effetto di notifica mediante pubblicazione sul sito www.agenziademanio.it ovvero ai partecipanti mediante fax, pec o altro mezzo equivalente .

13. L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta.

14. Laddove due o più concorrenti presenti avanzassero offerta di pari importo e le stesse fossero da ritenersi valide si procederà, nella medesima seduta, ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Nel caso in cui uno dei concorrenti fosse assente ovvero i predetti non vogliano migliorare l'offerta si procederà mediante sorteggio ai sensi del R.D. n. 827/1924.

15. L'aggiudicatario, risultante da apposito verbale, ha l'obbligo di sottoscrivere presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna, entro il termine che gli verrà comunicato, l'atto di concessione della durata di anni diciannove a decorrere dalla data di sottoscrizione, come pure a provvedere ai successivi incombeni nella stessa scrittura riportati, in

particolare al pagamento del canone di aggiudicazione prima della stipulazione formale del medesimo contratto.

In mancanza della stipulazione del contratto nel termine anzidetto, l'aggiudicatario ai sensi del D.P.R. n. 296/2005 sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, il deposito cauzionale versato dallo stesso a garanzia dell'offerta sarà incamerato dall'Erario: in tale ipotesi si procederà, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a bandire una nuova gara oppure alla stipula in favore del 2° offerente o anche dei successivi, fino alla consumazione della graduatoria dei concorrenti idonei.

Nell'ipotesi che più concorrenti siano risultati secondi in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete. Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. L'aggiudicatario, alla stipula del contratto, dovrà prestare garanzia per l'adempimento e per i danni derivanti dall'inadempimento del medesimo.

Detta garanzia, ove costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà prevedere:

- un massimale pari almeno ad un'annualità del canone di locazione;
- la clausola "a prima richiesta";
- la rinuncia del garante al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.
- la rinuncia del garante al beneficio dei termini di cui all'articolo 1957 c.c.

16. Tutte le spese d'asta e contrattuali, comprese quelle di pubblicità, nonché tutte le spese inerenti la concessione competeranno all'aggiudicatario.

17. La cauzione versata ai sensi dell'art. 7 del presente bando per l'aggiudicatario avrà valore di deposito cauzionale, da integrare fino a raggiungimento del canone offerto pari a tre mensilità, e sarà mantenuta a garanzia del rapporto concessorio.

18. L'aggiudicatario s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di concessione, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte del Direttore della Direzione Regionale.

19. Poiché l'immobile è stato dichiarato di particolare interesse artistico-storico con Decreto Ministeriale del 25 maggio 2005 del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali, ai sensi della legge del 1 giugno 1939, n. 1089, la Soprintendenza Regionale ha rilasciato le prescrizioni di cui all'autorizzazione n. 7564 del 09.05.2013, ai sensi dell'art. 57-bis D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. che costituiranno parte integrante del provvedimento concessorio:

- *"In considerazione del pronunciato stato di degrado dell'edificio e ritenuto che lo stesso abbia un'articolazione planivolumetrica improntata a funzionale semplicità, questa Soprintendenza ritiene che qualunque nuovo utilizzo debba tenere in debita considerazione tale aspetto essenziale e parco dell'architettura originaria e che siano quindi da escludersi a priori attività che possano comportare la necessità di modifiche dei prospetti, ampliamenti volumetrici, ingombranti strutture esterne seppur precarie o amovibili, affissione di insegne o cartellonistica e sia invece da privilegiarsi un restauro fedele al fabbricato esistente";*
- *"L'indispensabile adeguamento impiantistico, comprensivo di eventuale impianto di produzione energetica da FER, sia rispettoso del decoro dell'edificio, evitando di incidere sull'aspetto esteriore dei prospetti e delle coperture e l'installazione dei relativi macchinari sia limitata agli spazi cortilizi secondario in appositi locali ricavati sotto il livello del piano di campagna";*
- *"Ogni intervento sull'immobile, dovrà esser assoggettato all'obbligo di presentazione di un progetto, redatto da un tecnico architetto (...);*



- *“Sono comunque vietati qualunque tipo di intervento e opere irreversibili, sia in muratura che con strutture di qualsiasi tipo e materiale che non siano agevolmente amovibili”;*
- *“si ritiene ammissibile anche una destinazione turistica, ricettiva o residenziale, a condizione che la stessa mantenga la struttura interna del fabbricato per cellule elementari giustapposte con setti portanti, senza snaturarne eccessivamente lo schermo distributivo ed il funzionamento statico”.*

20. E' possibile prendere visione del presente bando sul sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna Sede di Cagliari, Via Lo Frasso, 2, 09127 Cagliari – Referente: Ing. Mario Cardu tel. 070.6797336.

21. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di gara costituisce causa di esclusione dalla procedura.

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 c.p. contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Cagliari, 16 settembre 2014

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Rita Soddu

ELENCO DEGLI ALLEGATI:

ALLEGATO 1–Dichiarazione sostitutiva di certificazione (Art. 46 D.P.R. n. 445/2000)

ALLEGATO 2–Offerta economica

ALLEGATO 3–Valore Paese – DIMORE: Information Memorandum

ALLEGATO 4–Valore Paese – DIMORE: Scheda di valorizzazione



ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 D.P.R. n. 445/2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____ e residente in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445
consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale
derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

☐ proprio conto;

Ovvero

☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma
autenticata);

Ovvero

☐ conto di persona da nominare;

Ovvero

☐ conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____,
Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,
in qualità di titolare (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A.
con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

Ovvero

☐ conto di Società di persone _____, con sede in _____,
Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,
in qualità di socio/amministratore (a tal fine si allega copia del
C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di
data non anteriore a 6 mesi);

Ovvero

☐ conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____,
Via _____ n. _____,
C.F./P.I. _____, in qualità di amministratore munito di poteri di
rappresentanza/procuratore speciale.

b) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto a concordato preventivo e che a carico
non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta/Società/Ente/ Associazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta,
di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che
denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti
giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. n. 231/2001;

nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

d) che non sono stati avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c)

e) che nei propri confronti non risultino l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione Italiana o quella di altro Stato;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

f) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D. Lgs. n. 159/2011 (per le società l'autocertificazione dovrà esser prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

h) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;

i) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;

l) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., in Via _____

Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.



ALLEGATO 2

OFFERTA ECONOMICA

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sardegna –
Sede di Cagliari
Via Lo Frasso, 2
09127 Cagliari

Oggetto: Offerta per la concessione di immobile di demanio storico-artistico di proprietà dello Stato, allibrato alla scheda CAD0071 sito in Domus de Maria, Loc. capo Spartivento, denominato “Ex Alloggi Semaforisti” - Assegnazione mediante gara ad evidenza pubblica del giorno **27.10.2014**

Il _____ sottoscritto
_____ nato a _____ (Prov. _____) il _____
residente in _____, Via _____ n. _____
e domiciliato in _____ Via _____ n. _____
Cod. fisc./ P.Iva _____, in qualità di
(1) _____
della Ditta/Società _____ con sede in _____
Via _____ n. _____, Cod. fisc./ P.Iva _____

presa visione del bando di gara prot. n° 2014/8430/ST-CA del 16.09.2014, relativo all'asta pubblica a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso il sopraindicato Ufficio in data 27.10.2014 per la concessione al migliore offerente dell'immobile di proprietà dello Stato, sito in Domus de Maria, Loc. promontorio capo Spartivento denominato “Ex Alloggi Semaforisti”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA:

€uro (diconsi euro) (2);

Con la presente offerta il sottoscritto

Dichiara

- di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini stabiliti dall'Agenzia del Demanio;

Luogo e data

Firma (3)

-
- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE o ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale - amministratore - titolare - procuratore - ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
- (2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Erario (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).