



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria
Servizi Territoriali Liguria – Genova 3

Genova, 11/06/2014
Prot. n. 2014/6736/DR-ST-GE3

All.1 – All.2

Oggetto: Procedura per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza di un fabbricato facente parte del complesso dell'“Ex Batteria degli Angeli”, fg. 28, mapp. 387 del C.T. di Genova e di un muro di contenimento facente parte del complesso del “Forte San Martino”, fg. 73, mapp. 198 del C.T. di Genova.

CIG: 5804654802

CUP: G31E12000050001

L'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia), con determina a contrarre del 11/06/2014 prot. 2014/241/DR-ST-GE3, ha decretato di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, a seguito della validazione del progetto definitivo in data 25/02/2014 con 2014/1975/DR-ST-GE3.

Con la presente si richiede la miglior offerta per i lavori di messa in sicurezza dell'“Ex Batteria degli Angeli”, fg. 28, mapp. 387 del C.T. di Genova e del muro di contenimento del “Forte San Martino”, fg. 73, mapp. 198 del C.T. di Genova.

Nel rispetto del principio di libera concorrenza, si procede alla pubblicazione del bando sul sito ufficiale dell'Agenzia del Demanio.



1. AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria – Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075, e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it - pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Riccardo Blanco, tel. 010-5373350, e-mail: riccardo.blanco@agenziademanio.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di messa in sicurezza di un fabbricato facente parte del complesso dell'“Ex Batteria degli Angeli”, fg. 28, mapp. 387 del C.T. di Genova e di un muro di contenimento facente parte del complesso del “Forte San Martino”, fg. 73, mapp. 198 del C.T. di Genova.

Le lavorazioni oggetto della presente procedura rientrano nella categoria SOA: OG2 - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.*



3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € **43.974,74** (euro quarantatremilanovecentosettantaquattro/74) importo complessivo posto a base d'asta di cui € 39.054,74 (euro trentanovemilacinquantaquattro/74) soggetto a ribasso e € 4.920,00 (euro quattromilanovecentoventi/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che l'appalto sarà affidato a corpo e quindi l'importo di aggiudicazione dovrà considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare il lavoro completamente concluso secondo la corretta regola d'arte.

4. DURATA DELL'APPALTO - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La durata del presente appalto è fissata in **giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una **penale** pari all'uno per mille dell'importo contrattuale come meglio specificato all'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art.34 del d.lgs. 163/2006 (Codice), in possesso dei requisiti di qualificazione. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt .36 e 37 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del d.p.r. 207/2010 (Regolamento).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del Codice;

b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

6. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Ai sensi dell'art. 90 del Regolamento gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire (OG2), non è richiesta la dimostrazione circa il possesso dei requisiti di cui sopra.

7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 6-bis del Codice la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario verrà svolta esclusivamente sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici attraverso il sistema AVCPass pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizio ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara..

Coerentemente con quanto previsto dall'art. 77 comma 56 del Codice e dalla Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 1/2010, tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate tramite PEC e i documenti inseriti dovranno essere firmati digitalmente. Pertanto è necessario che l'operatore economico sia dotato di casella PEC e firma digitale del legale rappresentante.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. sarà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso sull'importo complessivo posto a base d'asta** ai sensi dell'art. 118, comma 1, lett. c), del D.P.R. 05-10-2010 n. 207, previa verifica della congruità delle offerte così come indicato dall'art. 86 comma 3 del D. Lgs 163/2006.

Ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis il prezzo più basso deve essere determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle

voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Nell'impossibilità di calcolare in maniera puntuale il costo del personale e nel principio della massima partecipazione il costo del personale dovrà essere indicato dal concorrente e verrà controllato in fase di aggiudicazione.

9. MODALITA' DI SOPRALLUOGO

Il sopralluogo, non obbligatorio, sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori dovrà essere effettuato entro il **10/07/2014**.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di delega scritta.

I concorrenti dovranno inoltrare la richiesta di sopralluogo alla stazione appaltante per posta elettronica a riccardo.blanco@agenziademanio.it - indicando nome, cognome e i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.

Nel caso in cui codesto offerente rinunciasse al suddetto sopralluogo nulla potrà eccepire circa la mancata conoscenza dei luoghi.

10. RITIRO OBBLIGATORIO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA

Ai fini della partecipazione è obbligatorio, **a pena di esclusione**, il ritiro della documentazione tecnica progettuale (Relazione tecnica, Elaborati grafici esecutivi, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Analisi nuovi prezzi, Capitolato Speciale di Appalto, fascicolo caratteristiche dell'opera, piano di Sicurezza e Coordinamento) **entro il 10/07/2014** presso gli uffici del responsabile del procedimento siti in via F. Aprile, 1, 16129 Genova nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 previo appuntamento telefonico con l'Arch. Riccardo Blanco (tel. 010/5373350).

Tale documentazione dovrà essere ritirata - da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; o da soggetto diverso solo se munito di delega scritta - in formato digitale tramite chiavetta USB fornita dal partecipante.

All'interno della documentazione consegnata è presente un modulo attestante la presa visione del materiale tecnico. Tale modulo dovrà, **a pena di esclusione**, essere compilato e allegato alla documentazione amministrativa.

11. CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito, ai sensi dell'art 118 e 170 del Regolamento, entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale e a condizione che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore il quale dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

12. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, di cauzione provvisoria come definita all'art. 75 del Codice, pari al 2% dell'importo posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza, costituita mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale.

La cauzione provvisoria dovrà:

a) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

b) avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta inoltre deve essere corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di raggruppamenti temporanei (RTI e consorzi ordinari) costituendi ex art. 37 del d.lgs. 163/2006 la cauzione provvisoria deve essere presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale.

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura di euro 880,00 (euro ottocentoottanta/00) e la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad almeno euro 440,00 (euro quattrocentoquaranta/00) e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara .

Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

13. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato in un'unica soluzione al termine dei lavori previa verifica del servizio reso a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dal presente documento, **a pena di esclusione**, deve pervenire, idoneamente sigillato e controfirmato, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12.00 del giorno 14/07/2014**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel presente documento. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso gli uffici della stazione appaltante, siti in via F. Aprile, 1, 16129 Genova.

Per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti. Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si precisa che tutte le comunicazioni relative alla procedura informale saranno trasmesse all'indirizzo di posta elettronica riportato sul plico e che solo in mancanza di quest'ultima indicazione saranno inviate a mezzo fax, a eccezione delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D. Lgs 163/2006 s.m.i., che saranno trasmesse via fax.

Si precisa inoltre che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi e i codici fiscali dei partecipanti ai detti

soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi. Tutte le comunicazioni saranno trasmesse solo alla mandataria/consorzata;

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA A – Documentazione amministrativa

BUSTA B - Offerta economica

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione dell'offerta**. Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

15. BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A dovrà contenere, **a pena di esclusione** tutti i documenti di cui all'**Allegato 1 (AI11_DOCUMENTAZIONE_AMMINISTRATIVA.pdf)** di seguito illustrati:

- 1. Modello 1:** Domanda di partecipazione alla gara, debitamente datata, compilata e sottoscritta con firma leggibile dal Legale rappresentante del concorrente o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione**, fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche la procura in originale o copia autentica.
- 2. Modello 2:** Dichiarazione sostitutiva sui requisiti di ordine generale e idoneità professionale, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. e corredata, **a pena di esclusione**, da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale Rappresentante, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) ed m-quater) del d. lgs. 163/2006 e sottoscrive quanto in essa contenuto.
- 3. Modello 3:** Dichiarazione sostitutiva di insussistenza delle condizioni specifiche di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e ed m-ter) del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. resa da il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari ed il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Inoltre, **a pena di esclusione**, dovranno essere inseriti:

- 4. Modello PASSOE** che attesta che il concorrente può essere verificato tramite AVCPASS.
- 5. Cauzione provvisoria** di cui al punto 12 del presente documento
- 6. Attestato di presa visione del materiale tecnico**

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la domanda di partecipazione di cui al modello 1 dovrà essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

Inoltre le dichiarazioni di cui ai modelli 2 e 3, devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura. Saranno escluse dalla gara le associazioni o i consorzi già costituiti o da costituirsi per i quali anche uno dei concorrenti non abbia presentato le predette dichiarazioni.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti costituiti dovrà essere allegato alla documentazione di gara l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 37 co. 15 del D.Lgs. 163/06, conferito da tutte le mandanti all'impresa designata "mandataria".

Nel caso RTI o consorzio ordinario di concorrenti costituendo dovrà essere allegata alla documentazione di gara una dichiarazione resa ai sensi dell'art. 37 co. 8 del D.Lgs. 163/06, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2, p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato rispettando le prescrizioni dell'art. 88 comma 1 del D.P.R 207/2010.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

16. BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La busta B dovrà contenere, a pena di esclusione, il modulo all'**Allegato 2 (AI12_OFFERTA_ECONOMICA.pdf)**. Il modulo dovrà essere sottoscritto dal concorrente e corredato di una copia del documento di identità valido. Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

L'offerta di massimo ribasso che dovrà essere espressa in cifre come in lettere, sull'importo totale dell'incarico pari a € **43.974,74** (euro quarantatremilanovecentosettantaquattro/74) importo complessivo posto a base d'asta di cui € **39.054,74** (euro trentanovemilaecinquantaquattro/74) soggetto a ribasso e € **4.920,00** (euro quattromilanovecentoventi/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In relazione alla percentuale di ribasso offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia.

Si precisa che il concorrente dovrà, ai sensi dell'art. 82, comma 3 bis del D.lgs. 163/2006 e a **pena d'esclusione**, indicare il costo del lavoro computato nell'importo offerto.

17. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste si svolgerà in data **14/07/2014** dalle ore **15:00** presso i locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, in Genova, Via Finocchiaro Aprile n. 1.

Le eventuali date delle successive sedute saranno comunicate a mezzo posta elettronica.

L'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta ex art. 11 c.8 del Codice.

18. QUESITI E CHIARIMENTI

Per eventuali chiarimenti sarà possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Riccardo Blanco, raggiungibile esclusivamente via *e-mail* al seguente indirizzo: *riccardo.blanco@agenziademanio.it*, che risponderà - entro il 10/07/2014 - a mezzo posta elettronica, a tutti i quesiti che dovessero essere posti entro e non oltre il 09/07/2014.

19. DISPOSIZIONI GENERALI

Salvo quanto previsto nel presente documento e negli altri documenti di gara, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

1. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante;
2. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 c. 8 del Codice, coloro che direttamente o indirettamente abbiano partecipato alla progettazione in oggetto non potranno concorrere nelle procedure selettive per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori progettati;
3. ai sensi dell'art. 46 co 1-bis del D.Lgs. 163/06, la Stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di:
 - mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, oltre che dal presente documento (ove previste espressamente a pena di esclusione)
 - incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
 - in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

4. il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;
5. si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 comma 3 del Codice;
6. l'Agenzia si riserva di affidare anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente;
7. la stazione appaltante si riserva la facoltà di non affidare i lavori per sopravvenute ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio.
8. il contratto non può essere stipulato prima di 35 gg dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/06, così come disposto al comma 10 dell'art. 11 del D. Lgs. 163/06 s.m.i., tale termine dilatorio non si applica se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva, ai sensi del comma 10-bis del medesimo articolo;
9. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'art. 11 comma 9 del Codice, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
10. fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 180 gg che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione.
11. la stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
12. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del Codice e s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;

20. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 s.m.i. (pubblicato in GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31).

21. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in relazione alla presente gara, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

22. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 (trenta) giorni dalla piena conoscenza della presente Lettera di Invito.

Si precisa che l'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria sito in via dei Mille n. 9 – 16147 Genova.

I/R.U.P.
Arch. Riccardo Blanco