



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot.2015/ 2184 /RI

Determina a contrarre di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m. per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un servizio igienico sanitario per disabili e opere interne da eseguirsi presso l'ufficio sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria (CIG ZA4161CECE - CUP G94B15000080001).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dall'art.21 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 11/07/2012 e 27/09/2012 e pubblicato sulla G.U. n.250 del 25/10/2012

Premesso:

- che la Direzione Regionale Toscana e Umbria della Agenzia del Demanio ha rilevato la necessità di effettuare l'intervento edilizio consistente nella realizzazione di opere interne e di un bagno per diversamente abili all'interno dell'ufficio sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- che i lavori si rendono necessari in conseguenza della avvenuta riduzione e razionalizzazione degli spazi della sede, che ha comportato la consegna di alcuni locali, compresi i servizi igienici riservati al personale di sesso femminile, a favore della Agenzia delle Entrate e di altri locali a favore della Agenzia delle Dogane;
- che risulta altresì necessario integrare i servizi igienici esistenti con un bagno che sia accessibile e fruibile anche per disabili;
- che con nota prot. n. 2015/10509/RI del 30/06/2015 il Direttore Regionale ha nominato quale RUP, Progettista e Direttore dei lavori l'ing. Silvia Vignati;
- che le opere edili ed impiantistiche, la cui esecuzione è finalizzata alla ottimizzazione degli spazi ad uso ufficio, sono state dettagliate negli elaborati tecnici costituenti il progetto definitivo, validato dal RUP con verbale prot. 2015/2149/RI del 17/09/2015;
- che l'intervento, comportante una spesa complessiva di € 24.750,00 come da Quadro Economico di cui art. 16 del DPR 207/2010, trova copertura nel budget assegnato alla Direzione Regionale – Interventi a volume cap. 7755; di cui:
 - € 19.051,35 per l'esecuzione dei lavori, di cui:
 - € 11.872,82 soggetti a ribasso d'asta
 - € 7.178,53 per l'attuazione del piano della sicurezza e per il costo della manodopera, non soggetti a ribasso
 - € 5.698,66 per somme a disposizione



Servizi Territoriali Perugia (Perugia – Terni)
Via Canali, 12 – 06124 – Perugia – Tel. 055.200.711 – Fax 055.200.71.431
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30
e-mail: dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it
PEC: dre.ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it
Contact Center 800.800.023

-
- che la durata dell'appalto è stata quantificata in giorni 45 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - che tali lavori, visto l'importo complessivo sopracitato e la tipologia dell'intervento, rientrano tra quelli per i quali si può procedere ad affidamento in economia ai sensi dell'art. 125 del DLgs 163/2006 s.m.i. ed in coerenza con il Regolamento per l'effettuazione delle spese in economia dell'Agenzia adottato con deliberazione del Comitato di Gestione del 19 settembre 2011;
 - che l'importo per i lavori di che trattasi è inferiore ad € 40.000,00 per cui ai sensi dell'art. 125 comma 8 del DLgs 163/2006 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
 - che il RUP, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ha selezionato otto operatori, individuati mediante estrazione dall'"Albo Esecutori Lavori", dall'ambito della categoria in via di approssimazione più attinente (OG1/OG11/OS30/OS3) e mediante indagini di mercato effettuate sulla base della tipologia dei lavori;
 - ritenuto pertanto di dover procedere, previo esperimento di una indagine di mercato tra gli operatori economici individuati, all'affidamento dei lavori mediante procedura di affidamento diretto, considerato più adeguato alla fattispecie ai fini dell'economicità, rapidità ed efficacia dell'intervento

VISTO l'art. 11, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte,

VISTO l'art. 125 commi 6 e 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i

VISTO il DPR 207/2010

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- di indire un'indagine di mercato, mediante acquisizione di preventivi, al fine di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori necessari per la realizzazione di un servizio igienico sanitario per disabili e opere interne da eseguirsi presso l'ufficio sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 19.051,35 più IVA di cui € 11.872,82 quale importo dei lavori soggetto a ribasso, € 1.015,67 quale importo per oneri e costi della sicurezza ed € 6.162,86 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso;
- che l'offerta migliore sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 163/06 e dell'art. 118, comma 1 lett. b, del D.P.R.207/2010, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare il servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

- che l'oggetto della prestazione è la sola esecuzione dei lavori;
- che il contratto verrà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata, contenente tutte le condizioni e le clausole di cui all'art.173 del DPR 207/2010, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 13, D.Lgs. 163/2006 come modificato dall'art. 6, comma 3, D.L. n. 179/2012 convertito con modificazioni dalla L. 221/2012;
- di approvare lo schema della lettera di invito e relativi allegati, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto, come disposto all'art 2 comma 1-bis del DLgs 163/2006, che in considerazione dell'importo dei lavori e della tipologia dell'intervento non è stato tecnicamente possibile ed economicamente conveniente, la suddivisione in lotti funzionali;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 24.750,00 trova copertura finanziaria nel budget assegnato alla Direzione Regionale – Interventi a volume cap. 7755;
- che i lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati improrogabilmente entro e non oltre 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che le buste saranno aperte a cura del Responsabile del procedimento;
- di invitare alla procedura i seguenti operatori economici:

DITTE	P IVA	Sede Legale	n.	Comune	Prov	CAP
I.C.E.T. ITALIA S.r.l.	04585531009	Via G. Parini	42	Fonte Nuova	RM	00010
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	Via San Vito	85/F	Giugliano in Campania	NA	80014
CAPALDO S.R.L.	03167880610	Via Dante Alighieri	42	Casapesenna	CE	81030
A.V.S. Appalti S.r.l.	07043911002	Via M.Boldrini	7	Roma	RM	00148
GENERAL COSTRUZIONI 89 SRL	01806770614	Via Paolo Riviero	37	Aversa	CE	81031
EDIL AENNE	03370760542	Via della Gessara	32/M	Perugia	PG	06131
TERMOSANITARIA S.R.L	00304230543	Via Aldo Manna	51	Perugia	PG	06132
Nanni & Figli S.n.c. di Nanni Arnaldo	01306970540	Via Colle del Marchese	72	Castel Ritaldi	PG	06044

Avverso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria con le modalità stabilite dall'art. 245 del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dall'art.8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

Firenze, 21 SET. 2015

IL DIRETTORE REGIONALE
Stefano Lombardi