



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RILIEVI TOPOGRAFICI E DELLE ATTIVITA’ VOLTE AL CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, AI SENSI DELL’ART. 19 DEL D.L. 31 MAGGIO 2010, N. 78, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL’ART. 1, COMMA 1, DELLA L. 30 LUGLIO 2010, N. 122, DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLO STATO GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO
AMBITO REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

FAQ

1- QUESITO - La garanzia a corredo dell’offerta può essere presentata esclusivamente nelle forme previste al punto A.5 del Disciplinare di Gara o anche mediante assegno circolare?

RISPOSTA – La garanzia a corredo dell’offerta può essere presentata nelle forme previste al punto A. 5 del disciplinare di gara (fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d’Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d’Italia) o, in alternativa, nelle altre forme indicate nell’articolo 75 del D.Lgs. 163/2006.

In caso di assegno circolare al fine di garantire la validità della garanzia per almeno 180 giorni e tenere la relativa somma vincolata per tutto il tempo prescritto, la Stazione Appaltante porrà il titolo all’incasso.

Si ricorda infine che, quale che sia la modalità di presentazione della cauzione provvisoria, il concorrente è obbligato a produrre, ai sensi del comma 8 dell’articolo 75 del D.Lgs. 163/2006, l’impegno di un fideiussore a sottoscrivere la cauzione definitiva di cui all’art. 113 del citato decreto qualora l’offerente risultasse affidatario.

2 - QUESITO – Una società di capitali che svolge attività di consulenza e servizi immobiliari avente tra i propri dipendenti professionisti iscritti agli Albi di riferimento e in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti dal Disciplinare di gara in quale forma può partecipare alla procedura di gara?

RISPOSTA - Considerato che il servizio oggetto della procedura è stato inquadrato come servizio attinente l’architettura e l’ingegneria ai sensi degli artt. 90 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e 252 e ss. del D.P.R. 207/2010, i soggetti legittimati a partecipare sono esclusivamente quelli di cui all’art. 90, comma 1, lett. d), e), f) f bis) g) e h) del precitato Decreto legislativo. Pertanto la Società richiedente potrà partecipare autonomamente (in forma singola o associata) solo qualora possa essere inquadrata nell’ambito delle società di ingegneria come definite dall’art. 90, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e dall’art. 254 del

D.P.R. 207/2010 eventualmente ricorrendo al subappalto, per le attività di rilievo (cfr. art. 91, comma 3, D.Lgs. 163/2006), nei limiti di cui all'art. 118 D.Lgs. 163/2006.

Qualora ricorra detto presupposto, la Società potrà altresì dimostrare il possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti nel Disciplinare di gara avvalendosi di uno dei soggetti di cui all'art. 90 precitato (anche tecnici abilitati dipendenti dalla Società), adeguatamente qualificato nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 49, del Codice degli Appalti.

Diversamente, codesta Società potrà concorrere esclusivamente quale mandante di un RTP (ex art. 90 comma 1 lett. g) già autonomamente qualificato, ossia in possesso di per sé di tutti i requisiti di partecipazione prescritti dai documenti di gara (cd. raggruppamento sovrabbondante). Ciò in quanto rientra nella scelta dell'operatore economico far partecipare al raggruppamento soggetti terzi al fine di garantire una migliore organizzazione dell'appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Ciò stante, resta ferma la possibilità che i liberi professionisti dipendenti di codesta Società concorrano autonomamente (in forma singola o associata) alla gara - sempreché la partecipazione sia compatibile con il proprio contratto di lavoro - laddove in possesso dei requisiti di idoneità professionale e tecnico organizzativi richiesti dalla *lex specialis*.

3 - QUESITO – Se un libero professionista partecipasse in forma di RTP al bando, concorrendo per il solo Lotto 1, potrebbe concorrere con un RTP differente per il Lotto 2? Presentando, ovviamente, due plichi completamente distinti.

RISPOSTA - Il Disciplinare prevede all'art. 9 : "... *omissis*... E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore ... *omissis*... ". Trattandosi di una procedura di gara unica, seppur divisa in lotti, non è consentito al professionista concorrere con RT distinti nei diversi lotti.

4 - QUESITO – Tra gli adempimenti, è presente la "Consegna alla stazione appaltante di tutta la documentazione prodotta, per l'acquisizione della firma di approvazione della stessa da parte dell'Agenzia del Demanio, prima della presentazione ai competenti uffici". Questo, è previsto sia per l'aggiornamento al Catasto Terreni, che per quello al Catasto Fabbricati.

RISPOSTA - Sì. E' prevista sia per l'aggiornamento al Catasto Terreni e sia per l'aggiornamento al Catasto Fabbricati.

5 – QUESITO - Vi sono planimetrie in qualsiasi formato (cartaceo, dwg, pdf) degli immobili oggetto della procedura in ambito Regionale Puglia e Basilicata?

RISPOSTA - L'ufficio è in possesso di elaborati planimetrici (la maggior parte in formato cartaceo) da ritenersi del tutto indicativi e privi di attendibilità. Pertanto, ove presenti, gli stessi dovranno essere verificati e aggiornati a seguito dei rilievi da eseguirsi sul campo.

6 – QUESITO - I servizi oggetto di tale gara sono esentati da bolli e tributi catastali?

RISPOSTA - Trattandosi di attività catastali da espletarsi su immobili dello Stato, la richiesta di estratti di mappa per tipo mappale senza o con frazionamento qualsiasi siano il n. di particelle richieste, la consegna e approvazione del Tipo mappale senza o con frazionamento, la consegna e l'approvazione del/i Docfa, qualsiasi siano le unità immobiliari costituite, sono esenti da diritti e bolli "nell'esclusivo interesse dello Stato" in ragione del R.D. n. 2153 del 1938 e della nota n. 49568 del 14/07/2015 della Direzione Centrale Cartografia, Catasto e Pubblicità Immobiliare, previo rilascio di attestazione fornita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

7 – QUESITO - Volevo chiedere se nella busta A"Documentazione amministrativa" deve essere allegato anche il DURC e il Passoe dell'Anac.

RISPOSTA - Per quanto riguarda il DURC, è possibile dichiarare la regolarità contributiva sotto forma di dichiarazione sostitutiva di cui All. II del Disciplinare di gara. Il PASSOE, invece, deve essere presente all'interno della busta Amministrativa.

8 – QUESITO - I costi della sicurezza da esplicitare nella offerta economica devono essere esplicitati in cifre o in percentuale rispetto al ribasso offerto?

RISPOSTA - I costi della sicurezza devono essere esplicitati in cifra.

9 – QUESITO – Ho qualche forma di vantaggio di punteggio, avendo nel corso del triennio di riferimento svolto un incarico su compendi demaniali?

RISPOSTA - No.

10 – QUESITO - In relazione al possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al paragrafo A.4 che cita testualmente:"aver svolto negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di gara almeno 4 servizi simili inerenti a pratiche catastali...". Cosa si intende?

RISPOSTA - Saranno considerati simili alla procedura in questione le prestazioni catastali consistenti in: Tipi mappali con o senza frazionamento mediante rilievo celerimetrico, Docfa per nuova costruzione e/o unità afferenti e/o variazioni catastali.

11 – QUESITO - Le eventuali volture, qualora non corrisponda la ditta o i dati inseriti a carico di chi sono?

RISPOSTA - Nel caso in cui dovesse convergere la necessità di eseguire le volture, su segnalazione del professionista, le stese saranno redatte e consegnate alla competente AgE-T da parte dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

12 – QUESITO - Dopo aver ricevuto specifica nota inizio delle prestazioni professionali a mezzo PEC e raccomandata A/R per eseguire le attività tecniche sarà compito del tecnico contattare il preposto/Dirigente/custode/concessionario/altro dell'Ente per fissare date e orari di rilievi e sopralluoghi o verranno stabiliti dalla Stazione Appaltante in accordo con l'Ente e poi comunicate al tecnico?

RISPOSTA - Il tutto sarà coordinato dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata che, di concerto col professionista e l'Amministrazione utilizzatrice del compendio, fisserà le date e gli orari per i sopralluoghi/rilievi.

13 – QUESITO – E' possibile inviare gli atti via pec all'Agenzia per poter acquisire l'autorizzazione alla presentazione e la relativa firma, o è indispensabile la consegna a mano?

RISPOSTA - E' possibile inviare anche tramite pec tutta la documentazione catastale elaborata per l'acquisizione della firma. La stessa comunque, dopo l'approvazione da parte dell'AgE - T dovrà essere consegnata all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata in originale.